

Allegato 6: ELENCO PREZZI UNITARI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE								
Rif. Capitolato Tecnico	Descrizione servizi	€ Base d'asta (IVA esclusa)	unità di misura	periodicità	Rif. Offerta economica	Percentuale di sconto applicata	PREZZI SCONTATI	INCREMENTO ISTAT 6,57%
Par. 3	Servizio anagrafica				A%			
	Formazione anagrafe architettonica							
	in assenza di documenti (cartacei o dwg)	1,60	€mq	una tantum		3%	1,552	1,6540
	in presenza di documenti cartacei	0,80	€mq	una tantum		3%	0,776	0,8270
	in presenza di file in formato dwg	0,50	€mq	una tantum		3%	0,485	0,5169
	Formazione anagrafe impiantistica							
	in assenza di documenti (cartacei o dwg)	2,20	€mq	una tantum		3%	2,134	2,2742
	in presenza di documenti cartacei	1,10	€mq	una tantum		3%	1,067	1,1371
	in presenza di file in formato dwg	0,70	€mq	una tantum		3%	0,679	0,7236
	Formazione anagrafe strade e segnaletica							
	in centro abitato	300,00	€km	una tantum		3%	291,00	310,1187
	fuori centro abitato	240,00	€km	una tantum	3%	232,80	248,0950	
	Gestione per aggiornamento anagrafe (*)	14,00	%	annuo	(*)	3%	13,58	14,4722
Par. 5.1	Impianto elettrico	2,50	€mq	annuo	B%	27%	1,83	1,9449
Par. 5.2	Impianto idrico sanitario				C%			
	Impianto idrico sanitario	0,90	€mq	annuo		41%	0,53	0,5659
	impianto addolcimento	0,05	€mq	annuo		41%	0,03	0,0314
	impianto distribuzione gas	0,10	€mq	annuo	41%	0,06	0,0629	
Par. 5.3	Impianto di riscaldamento:				D%			
	potenzialità al focolare installata fino a 50 Kw	21,25	€Kw	annuo		36%	13,60	14,4935
	potenzialità al focolare installata da 51 a 100 Kw	15,30	€Kw	annuo		36%	9,79	10,4353
	potenzialità al focolare installata da 101 a 300 Kw	11,90	€Kw	annuo		36%	7,62	8,1164
	potenzialità al focolare installata da 301 a 600 Kw	9,35	€Kw	annuo		36%	5,98	6,3771
	potenzialità al focolare installata da 601 a 1000 Kw	7,82	€Kw	annuo		36%	5,00	5,3336
	potenzialità al focolare installata da 1001 a 2000 Kw	7,06	€Kw	annuo		36%	4,52	4,8118
	potenzialità al focolare installata oltre 2001 Kw	6,25	€Kw	annuo	36%	4,00	4,2611	

								0,0000
	Diagnosi energetica	1,53	€mq	una tantum		36%	0,98	1,0435
	Supplemento Potenza ventilatore UTA:							
	sino a 1 Kw	102,00	€Kw	annuo		36%	65,28	69,5689
	da 1,1 a 5 kw	93,93	€Kw	annuo		36%	60,11	64,0614
	da 5,1 a 10 Kw	85,85	€Kw	annuo		36%	54,94	58,5538
	da 10,1 a 15 Kw	78,20	€Kw	annuo		36%	50,05	53,3362
	da 15,1 a 20 Kw	74,38	€Kw	annuo		36%	47,60	50,7273
	oltre 20 Kw	70,55	€Kw	annuo		36%	45,15	48,1185
Par. 5.4	Impianto di raffrescamento:				E%			
	potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 Kw	23,80	€Kw	annuo		36%	15,23	16,2327
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 Kw	19,55	€Kw	annuo		36%	12,51	13,3340
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 Kw	16,15	€Kw	annuo		36%	10,34	11,0151
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 Kw	14,45	€Kw	annuo		36%	9,25	9,8556
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 Kw	11,90	€Kw	annuo		36%	7,62	8,1164
	Supplemento Potenza ventilatore UTA:							
	sino a 1 Kw	102,00	€Kw	annuo		36%	65,28	69,5689
	da 1,1 a 5 Kw	95,63	€Kw	annuo		36%	61,20	65,2208
	da 5,1 a 10 Kw	87,55	€Kw	annuo		36%	56,03	59,7133
	da 10,1 a 15 Kw	79,90	€Kw	annuo		36%	51,14	54,4956
	da 15,1 a 20 Kw	75,65	€Kw	annuo		36%	48,42	51,5969
	oltre 20 Kw	71,83	€Kw	annuo		36%	45,97	48,9881
Par. 5.5	Impianti elevatori:				F%			
	ascensori categoria A e B:							
	sino a 5 fermate	1.210,00	€cad	annuo		10%	1.089,00	1160,5473
	da 6 fermate a 15 fermate	1.550,00	€cad	annuo		10%	1.395,00	1486,6515
	da 16 fermate a 21 fermate	1.950,00	€cad	annuo		10%	1.755,00	1870,3035
	ascensori categoria C							
	sino a 5 fermate	1.000,00	€cad	annuo		10%	900,00	959,1300
	da 6 fermate a 15 fermate	1.250,00	€cad	annuo		10%	1.125,00	1198,9125
	ascensori categoria D							
	sino a 5 fermate	830,00	€cad	annuo		10%	747,00	796,0779
	da 6 fermate a 15 fermate	980,00	€cad	annuo		10%	882,00	939,9474
piattaforme / servoscala	672,00	€cad	annuo	10%	604,80	644,5354		
Par. 5.6	Impianti antincendio:				G%			
	impianti idrici fissi (manichette/naspi)	29,00	€cad	annuo		15%	24,65	26,2695
	impianti fissi estnzione automatici a pioggia (sprinkler)	3,50	€cad	annuo		15%	2,98	3,1705
	estintori portatili e/o carrellati (n°)	23,00	€cad	annuo		15%	19,55	20,8344
	impianti rilevazione fumi (rilevatore)	14,00	€cad	annuo		15%	11,90	12,6818
	porte tagliafuoco (n°)	39,00	€cad	annuo		15%	33,15	35,3280

	altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,25	€/mq	annuo		15%	0,21	0,2265
Par. 5.7	Impianti di sicurezza e controllo accessi:				H%			
	impianti antintrusione	0,25	€/mq	annuo		30%	0,18	0,1865
	controllo accessi	0,20	€/mq	annuo		30%	0,14	0,1492
	cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	335,00	€/cad	annuo		30%	234,50	249,9067
	monitor	67,00	€/cad	annuo		30%	46,90	49,9813
	telecamere	115,00	€/cad	annuo		30%	80,50	85,7889
Par. 6	Manutenzione edile	2,00	€/mq	annuo	I%	17%	1,66	1,7691
Par. 7	Strade e Segnaletica				K%			
	In centro abitato (**)							
	pavimentazione in conglomerato bituminoso	0,38	€/mq	annuo		25%	0,29	0,3037
	pavimentazione in materiale litico e assimilabile	0,50	€/mq	annuo		25%	0,38	0,3996
	segnaletica orizzontale	5,60	€/mq	annuo		25%	4,20	4,4759
	segnaletica verticale	4,10	€/cad	annuo		25%	3,08	3,2770
	Fuori centro abitato							
	pavimentazione in conglomerato bituminoso	0,25	€/mq	annuo		25%	0,19	0,1998
	banchine stradali	200,00	€/km	annuo		25%	150,00	159,8550
	segnaletica orizzontale	5,00	€/mq	annuo		25%	3,75	3,9964
	segnaletica verticale	4,00	€/cad	annuo		25%	3,00	3,1971