



SERVIZIO AFFARI GENERALI

E FUNZIONI TRASVERSALI

IL RESPONSABILE

**DOTT. F. SAVERIO DI CIOMMO**

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL	/	/	/

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL  
D.LGS. 50/2016**

per la realizzazione di uno "Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (LR 19/98)" - **CIG Z471AB3008**

La Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art.216 comma 9 del D.Lgs 50/2016 al fine di individuare un operatore economico da invitare all'iniziativa di acquisto approvata con Determinazione di autorizzazione a contrarre n. 12919 del 08/08/2016 e di seguito descritta.

**- Descrizione attività**

In applicazione dell'art. 7, comma 3, della L.R. 19/1998 "Norme in materia di riqualificazione urbana" ed in riferimento all'art. 8 della L.R. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" la Regione intende realizzare uno "*Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (LR 19/98)*" **CIG Z471AB3008**.

Le prestazioni contrattuali consisteranno nella ricognizione e nell'analisi degli spazi dell'housing sociale presenti nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica in Emilia-Romagna, con riferimento anche ad esperienze in campo nazionale, e nella proposta di un modello progettuale condiviso di edilizia sociale abitativa, quale base conoscitiva e di supporto per i successivi interventi previsti nel programma pluriennale regionale delle politiche abitative.

Lo studio dovrà prevedere la predisposizione di un quadro dei fabbisogni abitativi e degli elementi che hanno caratterizzato gli interventi edilizi e l'elaborazione di uno schema progettuale per la promozione degli alloggi sociali.

L'operatore economico che verrà invitato successivamente ad inoltrare la migliore offerta, dovrà predisporre una proposta progettuale relativa ai servizi richiesti come indicati nella presente descrizione dell'attività.

**- Abilitazione dell'operatore economico alla Piattaforma del Mercato Elettronico di Intercenter**

Ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata si svolgerà attraverso l'utilizzazione della piattaforma del mercato elettronico messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercenter-ER,

Viale A. Moro, 30  
40127 Bologna

tel 051.527.3595 - 3826  
fax 051.527.3541

[agmobilitaetrasporti@regione.emilia-romagna.it](mailto:agmobilitaetrasporti@regione.emilia-romagna.it)  
[www.regione.emilia-romagna.it](http://www.regione.emilia-romagna.it), posta certificata  
[agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), mediante la quale verrà gestita la fase di invito, presentazione dell'offerta, analisi, valutazione e aggiudicazione oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nella futura documentazione della procedura di gara.

Gli operatori economici che risponderanno al presente avviso pubblico dovranno risultare alla data di scadenza del **25/08/2016** abilitati al mercato elettronico di Intercent-ER alle categorie merceologiche "Servizi di consulenza per la gestione di progetti" e "Servizi di ricerca sociale" con le codificazioni del vocabolario comune degli appalti corrispondenti alle rispettive classi di iscrizione CPV 72224000-1 e 79315000-5.

- **Importo presunto del Contratto:** € 16.393,44 - IVA al 22% esclusa - oneri della sicurezza pari a zero; tale importo non potrà essere superato nella presentazione dell'offerta economica.

- **Finalita' del Contratto:**

La finalità che con l'attività richiesta si intende perseguire è ricevere un supporto tecnico conoscitivo e progettuale sull'edilizia residenziale sociale per l'attuazione e il miglioramento degli interventi previsti dal programma pluriennale delle politiche abitative della Regione Emilia-Romagna.

- **Durata presunta del Contratto:** dalla stipulazione, che avverrà presumibilmente entro 31/10/2016, sino alla conclusione delle attività oggetto dell'affidamento, e comunque entro e non oltre il 30/06/2017;

- **Requisiti di carattere generale e requisiti di capacità tecnica e professionale.**

1. possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. iscrizione nel Registro delle imprese per attività inerenti la procedura di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
3. possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016 in particolare:
  - la disponibilità di figure professionali, dedicate al servizio con esperienza specifica nella materia oggetto dell'acquisizione, mediante presentazione di curriculum;
  - avere svolto, nel triennio precedente, almeno un servizio relativo all'attività oggetto di affidamento di importo complessivo minimo pari ad € 8.000,00 IVA esclusa;

Si allega fac simile "Istanza manifestazione di interesse" comprendente anche le dichiarazioni dei requisiti di cui al punto 1, 2, 3.

La Regione a seguito del presente avviso pubblico predisporrà un elenco di soggetti risultanti idonei sulla base dei requisiti sopra previsti e dichiarati.

Verrà invitato a negoziare direttamente con la Regione l'operatore economico che dimostrerà di possedere i maggiori requisiti di capacità tecnica professionale sopra indicati.

In sede di presentazione dell'offerta verrà richiesto di fornire all'Amministrazione documentazione attestante la capacità tecnica posseduta e dichiarata con la manifestazione di interesse.

La Regione si riserva per ultimo la facoltà di procedere alla selezione dell'operatore economico da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: 25/08/2016** con le seguenti modalità:

- a) invio, tramite **posta elettronica certificata**, con **istanza firmata digitalmente**, al seguente indirizzo: [agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it), farà fede la data e l'ora di ricevimento;
- b) invio tramite **raccomandata con avviso di ricevimento al Servizio Affari Generali e Funzioni trasversali - Viale Aldo Moro n. 30 - 40127 Bologna**; farà fede il timbro e la data apposta a cura del Servizio;

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre la scadenza o mediante una modalità alternativa non saranno ritenute valide, anche se spedite prima della scadenza medesima. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o dovuti a malfunzionamento della posta, nonché imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto per la realizzazione di uno "*Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (L.R. 19/98)*" - **CIG Z471AB3008**.

Le condizioni contrattuali e le modalità di affidamento saranno specificate nel disciplinare di gara e nel Capitolato prestazionale che sarà allegato alla richiesta di offerta.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, indirizzate a [agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:agmobilitaetrasporti@postacert.regione.emilia-romagna.it) **entro la data del 23/08/2016**.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno fornite **entro il 24/08/2016**.

L'Amministrazione si riserva di proseguire con la procedura negoziata anche qualora abbia manifestato interesse un solo operatore economico.

Trattandosi di un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare a successiva procedura negoziata, **non occorre in questa fase, presentare offerte**, ma solo la manifestazione di interesse.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Saverio Di Ciommo, Responsabile del Servizio Affari Generali e Funzioni Trasversali.

Allegato:

- FAC-SIMILE istanza manifestazione di interesse con contestuale dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnica professionale.

F.TO II RESPONSABILE

in sostituzione Dott. Enzo Valbonesi  
*documento firmato digitalmente*