

**Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni
Servizio Approvigionamenti, Patrimonio e Logistica**

RdO attivata nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) realizzato dal Ministero dell'Economia e Finanza (MEF) e gestito da Consip Spa per l'affidamento del **Servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli edifici regionali in proprietà e locazione (Sedi Decentrate)**

**CAPITOLATO TECNICO
IMPIANTI ANTINCENDIO**

L'affidamento è eseguito mediante strumento di negoziazione (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, punto a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm

Le clausole del presente documento prevarranno, in caso di contrasto, con le disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando "Servizio di Manutenzione degli Impianti Antincendio" del MePA, pubblicato il 01/07/2009 e avente scadenza il 15/07/2017.

L'importo a base d'asta è pari a **euro 31.249,30 (trentunomiladuecentoquarantanove/30)**, Iva esclusa.

Il Fornitore è tenuto a presentare la sua migliore offerta entro il limite massimo dell'importo indicato.

La scelta della migliore offerta avverrà con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

In caso di parità in graduatoria tra le offerte si procederà al rilancio della RdO con i soggetti che hanno presentato le migliori offerte.

Indice generale

1	PREMESSA.....	3
2	CONTESTO.....	3
3	OGGETTO DELLA GARA.....	3
4	CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO	4
5	MODALITA' DI INTERVENTO	5
6	IMPORTO A BASE DI GARA	6
7	STIPULA, DURATA E DISCIPLINA APPLICABILE AL CONTRATTO.....	7
8	AUMENTI E DIMINUZIONI CONTRATTUALI	7
9	NORME DI RIFERIMENTO	7

1 PREMESSA

La Regione Emilia-Romagna garantisce, attraverso il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, le attività di manutenzione delle proprie sedi, in proprietà e in uso.

Oggetto del presente contratto sono le manutenzioni obbligatorie di competenza per legge e gli interventi che assicurino il corretto e sicuro funzionamento degli impianti antincendio, così come definiti e descritti nella documentazione relativa all'iniziativa **"Servizio di Manutenzione degli Impianti Antincendio"** sul mercato elettronico (www.acquistinretepa.it) .

2 CONTESTO

La Regione svolge alcune funzioni decentrate in sedi (uffici, vivai, chiaviche, ecc) sparse sul territorio regionale, dislocate sia nei capoluoghi di provincia che in altri comuni, ed inoltre ha una sede di rappresentanza a Roma.

Si rende pertanto necessario provvedere alla manutenzione dei presidi antincendio presenti nelle sedi indicate nella tabella allegata.

3 OGGETTO DELLA GARA

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio (impianti antincendio, estintori, porte tagliafuoco, ecc.) a servizio delle seguenti sedi:

1. Sede via Rosaspina, n.9 – Rimini
2. Sede via Pirano, n.11/13 – Ravenna
3. Sede via Leopoldo Lucchi, n. 285 – Cesena
4. Sede via Giardini, n.11 – Lugo (RA)
5. Sede viale Gramsci, n.152 – Forlì
6. Sede via del Mare, n. 59 – Tresigallo (FE)
7. Sede via Stalingrado, n. 6 – San Giorgio di Piano (BO)
8. Sede via del Cavo Napoleonico – Sant'Agostino (FE)
9. Opera Reno, n. 58 - Sant'Agostino (FE)
10. Sede via Mazzini, n.37 – Forlì
11. Sede viale Aldo Moro, n. 21 – Bologna
12. Sede via Barberini, n. 11 – Roma
13. Magazzino idraulico, via di sesto, n.142 – Sesto Imolese (BO)
14. Casa di guardia, via Palazzolo, n. 18 – Sala Bolognese (BO)
15. Sede via Provinciale, n.177 - Bondeno (FE)
16. Magazzino regionale, via Circonvallazione Ponente, n. 33 – Pieve di Cento (BO)
17. Vivaio Forestale Cottede, via Monte Tavianella - Castiglione dei Pepoli (BO)
18. Magazzino regionale, via Bagaglione, n.19 – Massa Fiscaglia (loc Tieni) (FE)
19. Casa di guardia, via Samoggia, n.1 - San Giovanni in Persiceto (BO)
20. Chiavica portoni, via Portoni, Malalbergo (BO)
21. Chiavica, via Gandazzolo, Baricella (BO)
22. Casa di guardia Accursi, Medicina (fraz. Sant'Antonio) (BO)
23. Casa di guardia, via San Vitale, n. 15 - Sant'Agata sul Santerno (RA)
24. Casa di Guardia (sx Senio), via Boari, n. 13 – Alfonsine (RA)
25. Sede via Nefetti, n. 3 – Santa Sofia (FC)
26. Vivaio Forestale Castellaro, via San Giacomo – Santa Sofia (FC)
27. Vivaio Zerina, via Cipolla, n.47 – Imola (BO)

28. Sede Piazza Caduti della Libertà, n.9 – Ravenna
29. Sede via delle Torri, n. 6 – Forlì
30. Sede Viale Cavour, n.77 – Ferrara
31. Sede Via Fonteraso, n. 15 – Modena
32. Sede Via Emilia santo Stefano, n. 25 – Reggio Emilia
33. Sede Strada Garibaldi, n. 75 – Parma
34. Sede Via Santa Franca, n.38 – Piacenza
35. Sede Via Riviera Cavallotti, n. 17 – Codigoro (FE)
36. Sede via Bologna n. 534 – Ferrara
37. Sede Corpo Forestale dello Stato, Via Santi Baldini, n.17 – Ravenna
38. Sede Corpo Forestale dello Stato, via Via Filippo Ferrari, n. 2 - Reggio Emilia
39. Sede Corpo Forestale dello Stato, Via M. Melloni, n. 2 – Parma
40. Sede via Marconi n.3,5, 7 – San Giorgio di Piano (BO)

Villa Salina, Via Galliera, n.2 - Castel Maggiore (BO)

I Servizi richiesti si articolano in:

1. **servizi di manutenzione degli impianti a canone;**
2. **servizi riparativi e migliorativi in caso di guasti e/o rotture;**

Tale servizio dovrà essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- Impianti idrici fissi antincendio;
- Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler);
- Estintori portatili e/o carrellati;
- Impianti di spegnimento a gas;
- Impianti di rilevazione fumi;
- Impianti evacuatori di fumo e calore;
- Sistemi di allertamento;
- Impianti di illuminazione di sicurezza;
- Porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori;
- Manichette, naspi;
- Altri componenti di minore rilevanza.

4 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Gli interventi manutentivi comprendono le seguenti attività indicate in via esemplificativa e non esaustiva:

- attività di manutenzione preventiva e programmata;
- tenuta ed aggiornamento del Registro Antincendio;
- controlli sulla funzionalità degli estintori e/o manichette e idranti;
- Interventi riparativi e migliorativi.

Il fornitore dovrà garantire il servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno.

In caso di attivazione dell'allarme dell'impianto antincendio, il tempo di intervento non dovrà superare 2 ore dall'arrivo della segnalazione.

Il fornitore deve mettere a disposizione un numero telefonico - presidiato h24 - da contattare per eventuali emergenze.

Inoltre, è compreso l'onere di mantenere, custodire ed integrare, durante tutto il periodo contrattuale, la documentazione in possesso dell'Amministrazione prevista dalla normativa vigente.

5 MODALITA' DI INTERVENTO

VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI RISCHI DOVUTE ALLE LAVORAZIONI INTERFERENTI

Le lavorazioni potranno svolgersi alla presenza del personale che lavora all'interno delle sedi, pertanto la Ditta incaricata dei servizi sarà tenuta ad adottare tutte le precauzioni necessarie tali da minimizzare il disagio per l'utenza, e dovrà prestare massima attenzione alle interferenze, sia con il passaggio di personale che lavora all'interno dell'edificio e sia del pubblico.

In occasione di interventi di durata presunta superiore alla giornata lavorativa, prima dell'allestimento del cantiere (almeno 2 giorni prima) la ditta incaricata sarà tenuta ad avvisare il Referente di sede per la sicurezza ed il referente tecnico del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione.

La Ditta incaricata, prima dell'inizio dei lavori (D. Lgs. 81/08) dovrà redigere e consegnare i Piani di Sicurezza (POS, ecc).

In caso di lavorazioni da eseguirsi in contemporaneità con l'attività d'ufficio, e quindi con presenza di personale e pubblico, la Ditta affidataria dei lavori sarà tenuta ad adottare tutte le precauzioni necessarie tali da minimizzare il disagio per l'utenza condivisa con la Committenza (esplicitate nel documento di coordinamento delle attività, DUVRI, Verbale di contestualizzazione, ecc.). Nello specifico dovranno essere evidenziati eventuali vincoli di orari e giornate per l'esecuzione delle opere e per la movimentazione di mezzi e materiali.

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A CANONE

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio oggetto del contratto.

Gli interventi da effettuarsi previsti nelle attività programmate, sono svolti dal fornitore entro i tempi stabiliti dalle normative vigenti, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione.

SERVIZI RIPARATIVI E MIGLIORATIVI IN CASO DI GUASTI E/O ROTTURE

L'esecuzione di interventi riparativi e migliorativi, adeguamenti ed implementazioni dei presidi antincendio presenti, non riconducibili ad attività di manutenzione obbligatoria per normativa, sarà sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, o da suoi delegati.

Per la contabilizzazione dei servizi di riparazione o miglioria verranno utilizzati, nell'ordine, i seguenti prezzi:

I - Prezziario edito dal Comune di Milano;

II - Prezzi informativi dell'edilizia editi dalla DEI (Tipografia del Genio Civile).

Si precisa pertanto che in fase di contabilizzazione si utilizzeranno i prezzi del primo prezzario o – qualora non vi fosse presente la descrizione dell'intervento, quelli del 2° prezzario.

Gli importi riportati per le singole voci del prezzario - al netto del ribasso effettuato in sede di offerta - dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate .

I prezzi delle singole prestazioni che verranno applicati saranno quelli, al netto del ribasso, pubblicati al momento dell'autorizzazione dell'attività da parte del Direttore Esecutivo del Contratto.

La pubblicazione di nuove versioni dei sopraelencati prezzari avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate. Pertanto, per le attività iniziate prima della pubblicazione della nuova versione restano immutati i prezzi unitari vigenti all'avvio dei lavori, a prescindere dalla data di ultimazione degli interventi.

Nel caso in cui nessuno dei prezzari di riferimento contrattuale contenga le lavorazioni, i manufatti o le forniture necessarie, si procederà al concordamento di nuovi prezzi unitari.

Il nuovo prezzo unitario dovrà derivare dalla comparazione con i prezzi presenti nei prezzari di riferimento e ad essi ragguagliato; altrimenti, si procederà ad una attenta analisi dei componenti, delle forniture e della mano d'opera e dei relativi prezzi di mercato che concorrono alla formazione del nuovo prezzo. Il risultato dell'analisi e la formulazione del nuovo prezzo sarà condiviso sottoscrivendo tra le parti un apposito "Verbale di concordamento nuovo prezzo".

Alle attività quantificabili esclusivamente quale mera mano d'opera, si applicheranno i costi orari desunti dalle tabelle ufficiali dei costi orari vigenti al momento dell'autorizzazione all'esecuzione delle attività stesse.

A tali costi andrà tuttavia applicato il ribasso presentato in sede di offerta – per la quota parte relativa alle spese generali ed utili d'impresa. La quota parte di spese generali e utili d'impresa soggetta a ribasso, qualora non sia diversamente indicato dai suddetti prezzari utilizzati, è stabilita nel 25% .

6 IMPORTO A BASE DI GARA

I prezzi a base di gara per le attività manutentive da effettuare sugli impianti e presidi antincendio sono riportati nell'allegata tabella.

L'importo complessivo del Servizio, comprendente:

- le attività manutentive degli impianti a canone (RIGA A della Tabella);
- le somme previste per sopperire ad eventuali necessità di interventi riparativi e/o migliorativi in caso di guasti e/o rotture – pari a circa il 40 % dell'importo dell'importo contrattuale (RIGA B della Tabella);

ammonta ad Euro 31.249,30 (trentunomiladuecentoquarantanove/30) IVA esclusa compresi i

costi della sicurezza, finanziati con mezzi regionali..

7 STIPULA, DURATA E DISCIPLINA APPLICABILE AL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà con scrittura privata, mediante scambio del documento di Accettazione dell'Offerta, sottoscritto con Firma Digitale dal Punto Ordinante, sulla Piattaforma MePa Consip.

La stipula è, in ogni caso, subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4, delle Regole del Sistema di E-procurement della P.A., il contratto concluso è composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del soggetto aggiudicatario generato dal Sistema, firmato digitalmente e caricato a Sistema.

L'acquisizione del presente servizio è disciplinato dalle clausole del presente capitolato e dalle Condizioni Particolari di Contratto.

La durata del contratto è fissata in mesi 12 decorrenti dalla data dell'avvio dell'esecuzione del DEC.

L'eventuale proroga dei termini di esecuzione della prestazione potrà essere accordata nel rispetto della normativa regionale vigente.

L'avvio dell'esecuzione del contratto avrà luogo **entro 45 giorni** dalla stipula con apposita lettera di avvio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

8 AUMENTI E DIMINUZIONI CONTRATTUALI

Sono ammesse modifiche, nel corso di esecuzione del contratto, nei casi e con le modalità previste dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016.

9 NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia, oltre che all'osservanza di tutte le norme e regolamenti vigenti, alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Speciale, il Regolamento di utilizzo del mercato elettronico, etc.), nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico.