

**Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni  
Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica**

**RdO** attivata nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) realizzato dal Ministero dell'Economia e Finanza (MEF) e gestito da Consip Spa per l'affidamento del **Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli edifici regionali in proprietà e locazione (Sedi Decentrate)**

**CAPITOLATO TECNICO**

**IMPIANTI ELEVATORI**

L'affidamento è eseguito mediante strumento di negoziazione (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, punto a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm

Le clausole del presente documento prevarranno, in caso di contrasto, con le disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando "Servizio di Manutenzione degli Impianti Elevatori (105)" del MePA, pubblicato il 19/09/2005 e avente scadenza il 15/07/2017.

L'importo a base d'asta è pari a **euro 22.917,12 (ventiduemilanovecentodiciassette/12)**, Iva esclusa.

Il Fornitore è tenuto a presentare la sua migliore offerta entro il limite massimo dell'importo indicato.

La scelta della migliore offerta avverrà con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

In caso di parità in graduatoria tra le offerte si procederà al rilancio della RdO con i soggetti che hanno presentato le migliori offerte.

# Indice generale

1.	PREMESSA.....	3
2.	CONTESTO.....	3
3.	OGGETTO DELLA GARA.....	3
4.	CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO .....	4
5.	MODALITA' DI INTERVENTO .....	4
6.	IMPORTO A BASE DI GARA.....	6
7.	STIPULA, DURATA E DISCIPLINA APPLICABILE AL CONTRATTO.....	6
8.	AUMENTI E DIMINUZIONI CONTRATTUALI .....	7
9.	NORME DI RIFERIMENTO .....	7

## 1. PREMESSA

La Regione Emilia-Romagna garantisce, attraverso il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, le attività di manutenzione delle sedi proprie e – in base ad una specifica convenzione tra le due Amministrazioni Pubbliche– anche per gli uffici del Corpo Forestale dello Stato dislocati sul territorio regionale.

Gli impianti oggetto dell'appalto si trovano in immobili sia di proprietà regionale (n° 10 impianti), che in immobili in cui l'Ente è in locazione (n° 2 impianti).

Oggetto del presente contratto sono le manutenzioni obbligatorie di competenza per legge e gli interventi che assicurino il corretto e sicuro funzionamento degli impianti elevatori, così come definiti e descritti nella documentazione relativa all'iniziativa **"Elevatori105 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori"** sul mercato elettronico ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) , al fine di garantire l'accesso ai pubblici uffici da parte di tutta l'utenza .

## 2. CONTESTO

La Regione svolge alcune funzioni decentrate in uffici sparsi su tutto il territorio regionale dislocati sia nei capoluoghi di provincia che in altri comuni. All'interno di queste sedi, quando di competenza, svolge le attività manutentive.

Pertanto, si rende necessario garantire le manutenzioni agli impianti elevatori presenti presso gli immobili di cui alla allegata tabella.

## 3. OGGETTO DELLA GARA

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elevatori oggetto del contratto di fornitura presenti nelle seguenti sedi:

1. Corpo Forestale dello Stato di Forlì, Viale Gramsci 152
2. Protezione Civile (ex-STB) Ravenna, Archivio Via Alberoni 8
3. Protezione Civile (ex-STB) Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9
4. Protezione Civile (ex-STB) Ferrara, Viale Cavour 77
5. Protezione Civile (ex-STB) Modena, Via Fonteraso 15
6. Protezione Civile (ex-STB) Reggio E., Via Emilia Santo Stefano 25
7. Ex-COO - Ferrara, Via Bologna 534
8. Archivio S.Giorgio di Piano (BO), Via Marconi 3,5,7

Il servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia, che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il;

- D.P.R. del 19 gennaio 2015, n. 8 (pubblicato sulla GURI n. 21/02/2015, n. 43);
- D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.214
- D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori;
- D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16.

Sarà inoltre compito del fornitore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

I Servizi richiesti si articolano in:

- 1. servizi di manutenzione degli impianti a canone;**
- 2. servizi riparativi e migliorativi in caso di guasti e/o rotture;**

Tale Servizio dovrà essere espletato con riferimento a tutti gli elevatori indicati nel seguente elenco:

- § Ascensori adibiti al trasporto di persone (categoria A);
- § Ascensore adibito al trasporto di cose accompagnate da persone (categoria B);
- § Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina accessibile alle persone per le sole operazioni di carico e scarico (categoria C);
- § Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina non accessibile alle persone (categoria D);
- § Piattaforme elevatrici e Servoscale per portatori di handicap.

#### **4. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Gli interventi manutentivi comprendono le seguenti attività indicate in via esemplificativa e non esaustiva:

- § visite di controllo e manutenzione;
- § servizio di reperibilità e pronto intervento per eventuali emergenze;
- § assistenza al controllo degli Enti Pubblici e Organismi di certificazione notificati ai sensi delle vigenti normative;
- § interventi riparativi e migliorativi.

In caso di emergenza, il fornitore dovrà garantire servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate per guasti e/o interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone.

In caso di passeggeri bloccati in cabina, e di scale mobili bloccate, il tempo di intervento sul posto non dovrà superare i 45 minuti dall'arrivo della segnalazione.

L'operatore economico dovrà fornire un numero telefonico presidiato h24 per le emergenze.

E' obbligo del fornitore garantire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie dell'impianto da parte di funzionari degli Enti Pubblici preposti e/o degli Organismi di certificazione notificati ai sensi delle vigenti normative, quando ne abbia avuto preavviso, anche telefonico, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o da suoi delegati.

Il fornitore si impegna a prestare servizio di assistenza e sorveglianza degli elevatori, in modo da garantire il regolare funzionamento degli impianti.

#### **5. MODALITA' DI INTERVENTO**

##### **VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI RISCHI DOVUTE ALLE LAVORAZIONI INTERFERENTI**

Le lavorazioni potranno svolgersi alla presenza del personale che lavora all'interno delle sedi, pertanto la Ditta incaricata dei servizi sarà tenuta ad adottare tutte le precauzioni necessarie tali da minimizzare il disagio per l'utenza, e dovrà prestare massima attenzione alle interferenze, sia con il passaggio di personale che lavora all'interno dell'edificio e sia del pubblico.

In occasione di interventi di durata presunta superiore alla giornata lavorativa, prima dell'allestimento del cantiere (almeno 2 giorni prima) la ditta incaricata sarà tenuta ad avvisare il Referente di sede per la sicurezza ed il referente tecnico del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione.

La Ditta incaricata, prima dell'inizio dei lavori (D. Lgs. 81/08) dovrà redigere e consegnare i Piani di Sicurezza (POS, ecc).

In caso di lavorazioni da eseguirsi in contemporaneità con l'attività d'ufficio, e quindi con presenza di personale e pubblico, la Ditta affidataria dei lavori sarà tenuta ad adottare tutte le precauzioni necessarie tali da minimizzare il disagio per l'utenza condivisa con la Committenza (esplicitate nel documento di coordinamento delle attività, DUVRI, Verbale di contestualizzazione, ecc.). Nello specifico dovranno essere evidenziati eventuali vincoli di orari e giornate per l'esecuzione delle opere e per la movimentazione di mezzi e materiali.

### **SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A CANONE**

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elevatori oggetto del contratto.

Gli interventi da effettuarsi previsti nelle attività programmate, sono svolti dal fornitore entro i tempi stabiliti dalle normative vigenti, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione.

### **SERVIZI RIPARATIVI E MIGLIORATIVI IN CASO DI GUASTI E/O ROTTURE**

L'esecuzione di interventi riparativi e migliorativi, adeguamenti ed implementazioni degli impianti elevatori presenti, non riconducibili ad attività di manutenzione obbligatoria per normativa, sarà sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, o da suoi delegati.

Per la contabilizzazione dei servizi di riparazione o miglioria verranno utilizzati, nell'ordine, i seguenti prezzi:

**I - Prezziario edito dal Comune di Milano;**

**II - Prezzi informativi dell'edilizia editi dalla DEI (Tipografia del Genio Civile).**

Si precisa pertanto che in fase di contabilizzazione si utilizzeranno i prezzi del primo prezzo o – qualora non vi fosse presente la descrizione dell'intervento, quelli del 2° prezzo.

Gli importi riportati per le singole voci del prezzo - al netto del ribasso effettuato in sede di offerta - dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate .

I prezzi delle singole prestazioni che verranno applicati saranno quelli, al netto del ribasso, pubblicati al momento dell'autorizzazione dell'attività da parte del Direttore Esecutivo del Contratto.

La pubblicazione di nuove versioni dei sopraelencati prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate. Pertanto, per le attività iniziate prima della pubblicazione della

nuova versione restano immutati i prezzi unitari vigenti all'avvio dei lavori, a prescindere dalla data di ultimazione degli interventi.

Nel caso in cui nessuno dei prezzi di riferimento contrattuale contenga le lavorazioni, i manufatti o le forniture necessarie, si procederà al concordamento di nuovi prezzi unitari.

Il nuovo prezzo unitario dovrà derivare dalla comparazione con i prezzi presenti nei prezziari di riferimento e ad essi ragguagliato; altrimenti, si procederà ad una attenta analisi dei componenti, delle forniture e della mano d'opera e dei relativi prezzi di mercato che concorrono alla formazione del nuovo prezzo. Il risultato dell'analisi e la formulazione del nuovo prezzo sarà condiviso sottoscrivendo tra le parti un apposito "Verbale di concordamento nuovo prezzo".

Alle attività quantificabili esclusivamente quale mera mano d'opera, si applicheranno i costi orari desunti dalle tabelle ufficiali dei costi orari vigenti al momento dell'autorizzazione all'esecuzione delle attività stesse.

A tali costi andrà tuttavia applicato il ribasso presentato in sede di offerta – per la quota parte relativa alle spese generali ed utili d'impresa. La quota parte di spese generali e utili d'impresa soggetta a ribasso, qualora non sia diversamente indicato dai suddetti prezziari utilizzati, è stabilita nel 25% .

## **6. IMPORTO A BASE DI GARA**

**I prezzi a base di gara per le attività manutentive da effettuare sugli impianti elevatori sono riportati nell'allegata tabella.**

L'importo complessivo del Servizio, comprendente:

- le attività manutentive degli impianti a canone (RIGA A della Tabella);
- le somme previste per sopperire ad eventuali necessità di interventi riparativi e/o migliorativi in caso di guasti e/o rotture – pari a circa il 40 % dell'importo dell'importo contrattuale (RIGA B della Tabella);

è di **Euro 22.917,12 (ventiduemilanovecentodiciassette/12)** IVA esclusa, compresi i costi della sicurezza e la quota servizi riparativi e/o migliorativi, finanziati con mezzi regionali.

## **7. STIPULA, DURATA E DISCIPLINA APPLICABILE AL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà con scrittura privata, mediante scambio del documento di Accettazione dell'Offerta, sottoscritto con Firma Digitale dal Punto Ordinante, sulla Piattaforma MePa Consip.

La stipula è, in ogni caso, subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4, delle Regole del Sistema di E-procurement della P.A., il contratto concluso è composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del soggetto aggiudicatario generato dal Sistema, firmato digitalmente e caricato a Sistema.

L'acquisizione del presente servizio è disciplinato dalle clausole del presente capitolato e dalle Condizioni Particolari di Contratto.

La durata del contratto è fissata in mesi 12 decorrenti dalla data dell'avvio dell'esecuzione del DEC.

L'eventuale proroga dei termini di esecuzione della prestazione potrà essere accordata nel rispetto della normativa regionale vigente.

L'avvio dell'esecuzione del contratto avrà luogo **entro 45 giorni** dalla stipula con apposita lettera di avvio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

## **8. AUMENTI E DIMINUZIONI CONTRATTUALI**

Sono ammesse modifiche, nel corso di esecuzione del contratto, nei casi e con le modalità previste dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016.

## **9. NORME DI RIFERIMENTO**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia, oltre che all'osservanza di tutte le norme e regolamenti vigenti, alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Speciale, il Regolamento di utilizzo del mercato elettronico, etc.), nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico.