

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E
ISTITUZIONI
SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI PATRIMONIO E LOGISTICA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI REGIONALI IN PROPRIETÀ E LOCAZIONE (SEDI DECENTRATE), MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT.B) DEL DLGS.N.50/2016, IN ATTUAZIONE DELLA DGR N.1377/2016.

CIG 6797686BEF

L'importo a base dell'appalto è pari a €. 110.983,52, di cui € 0,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa.

2° VERBALE DELLE ATTIVITÀ DI GARA

Premesso che:

la documentazione amministrativa presentata dalle ditte:

- 1. SIRAM S.P.A.;**
- 2. SINERGAS IMPIANTI SRL;**
- 3. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.**

era completa e si è proceduto all'ammissione delle tre imprese alla fase successiva della gara.

Alle ore 12:06 del 16/11/2016, presso la sede della Regione Emilia Romagna in Bologna Via dei Mille, 21, Enrico Mazzini, dalla medesima postazione informatica del Punto Istruttore ed alla presenza della dott.ssa Grazia Cesari, Punto ordinante e Responsabile del Servizio Approvigionamenti, Patrimonio e Logistica, con funzioni di Responsabile della fase di scelta del contraente, si apre la seduta per la valutazione economica delle offerte:

1) SINERGAS IMPIANTI SRL;

Si procede all'apertura della "busta offerta economica" ove sono presenti:

- l'offerta economica debitamente compilata, con un prezzo totale per le attività di cui alla voce (A) di €. 34.592,17 (+ IVA al 22%), e firmata digitalmente, si procede alla verifica della firma che risulta valida e pertanto si approva;

- l'allegato tabella consistenza e prezzi, con un prezzo totale complessivo di €. 34.592,17 (A) + €. 23.062,60 (B) = €. **57.654,77 (+ IVA 22%)**, debitamente compilato e firmato digitalmente, e pertanto si approva;

2) SIRAM S.P.A.;

Si procede all'apertura della "busta offerta economica" ove sono presenti:

- l'offerta economica debitamente compilata, con un prezzo totale per le attività di cui alla voce (A) di €. 42.950,00 (+ IVA al 22%), e firmata digitalmente, si procede alla verifica della firma che risulta valida e pertanto si approva;
- l'allegato tabella consistenza e prezzi, con un prezzo totale complessivo di €. 42.750,00 (A) + €. 28.501,42 (B) = €. **71.251,42 (+ IVA 22%)**, debitamente compilato e firmato digitalmente, e pertanto si approva, con note;

Si riscontra infatti una difformità di offerta sulla voce (A) tra l'offerta economica e il suo allegato che riportano rispettivamente 42.950,00 e 42.750,00.

3) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.;

Si procede all'apertura della "busta offerta economica" ove sono presenti:

- l'offerta economica debitamente compilata, con un prezzo totale per le attività di cui alla voce (A) di €. 43.282,71 (+ IVA al 22%), e firmata digitalmente, si procede alla verifica della firma che risulta valida e pertanto si approva;
- l'allegato tabella consistenza e prezzi, con un prezzo totale complessivo di €. 43.282,71 (A) + €. 28.856,58 (B) = €. **72.139,29 (+ IVA 22%)**, debitamente compilato e firmato digitalmente, e pertanto si approva;

Tutta la sopra elencata documentazione amministrativa viene salvata e archiviata telematicamente.

La classifica, che viene allegata al presente verbale prevede l'Aggiudicazione provvisoria per SINERGAS IMPIANTI Srl che ha proposto l'offerta più bassa (importo complessivo pari a: €. 57.654,77 (+ IVA 22%).

Alle ore 13:17 si dichiarano chiuse le operazioni

Errata Corrige.

Si evidenzia che nel I verbale, relativo alla valutazione della completezza amministrativa delle offerte era stato erroneamente riportato (per mero errore di copiatura in fase di verbalizzazione) che Sinergas Impianti Srl aveva predisposto una "garanzia provvisoria, ridotta del 50%, pari ad € 1.109,84" ed allegato la "documentazione a comprova del possesso delle certificazioni ai fini delle riduzioni delle garanzie ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016". In realtà la garanzia provvisoria prestata da Sinergas Impianti Srl era del 2% dell'importo in appalto ed era pari a €. 2.219,17 e di conseguenza Sinergas Impianti Srl, non ha presentato



documentazione a comprova del possesso delle certificazioni ai fini delle riduzioni delle garanzie ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Grazia Cesari – *Responsabile del procedimento - Punto ordinante* 

Enrico Mazzini – *Segretario verbalizzante - Punto istruttore* 



REGIONE EMILIA-ROMAGNA (r_emiro)
Giunta (AOO_EMR)
NP/2016/22641 del 18/11/2016