



**GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE DELL'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA**

ALLEGATO D AL CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI FOSSE BIOLOGICHE E POZZI NERI DELLE SEDI
OSPEDALIERE DELL'AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA**

SPECIFICHE TECNICHE

1. INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Nel corso della validità del presente contratto la Ditta appaltatrice dovrà eseguire gli interventi sottoelencati con mezzi, attrezzature e personale proprio:

- apertura dei coperchi delle fosse o pozzi neri e rimozione dello strato solido superficiale;
- svuotamento completo delle fosse biologiche e dei pozzi mediante aspirazione e stivaggio dei liquami in autobotte avente i requisiti di legge e secondo le modalità previste dalla normativa in vigore;
- controllo e verifica dello stato delle tubazioni in vista confluenti nelle fosse biologiche e/o nei pozzi neri ed esecuzione di eventuale disotturazione eseguita a regola d'arte in caso di intasamento delle stesse;
- **conferimento dei liquami negli impianti di depurazione dell' IREN s.p.a di Reggio Emilia (o presso altri impianti di depurazione autorizzati) secondo le modalità previste dalla normativa in vigore;**
- apertura dei pozzetti ispezionabili e/o degli eventuali coperchi sifonati, esecuzione del lavaggio pressurizzato della tubazione con acqua e disinfettante (Amuchina o prodotto simile contenente ipoclorito di sodio in concentrazione finale del 3%) secondo le modalità concordate con il Servizio Tecnico;

Inoltre dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- a) tutte le operazioni di cui sopra devono essere eseguite a perfetta regola d'arte con automezzo adeguato alla tipologia di lavoro da eseguire e da non meno di due persone per automezzo (n. 1 autista e n. 1 operatore). La Ditta appaltatrice è tenuta a segnalare al Servizio Tecnico qualsiasi inconveniente riscontrato nel corso dei lavori;
- b) tutte le operazioni di smaltimento finale devono essere eseguite in conformità alla normativa vigente e la Ditta appaltatrice è tenuta a comunicare per iscritto alla stazione appaltante il luogo di smaltimento finale;
- c) per ciascun intervento eseguito la Ditta appaltatrice deve rilasciare apposita bolla di consegna/lavoro con la descrizione dei lavori effettuati ed il luogo di smaltimento;
- d) il programma degli interventi dovrà essere comunicato ai tecnici del Servizio Tecnico designati per ogni Distretto. La Ditta appaltatrice deve annunciare ogni intervento in anticipo o comunque in tempo utile al fine di non intralciare eventuali esigenze dell'Azienda U.S.L.. L'Amministrazione può chiedere in qualsiasi momento, a prescindere dalla programmazione fatta, interventi anticipati di pulizia, senza comportare alcun compenso aggiuntivo per la Ditta.

2. INTERVENTI URGENTI DI DISOTTURAZIONE E DI SVUOTAMENTO DELLE FOSSE BIOLOGICHE

Per tutti gli interventi non programmati, che potranno rendersi necessari in qualsiasi ora della giornata e/o nei giorni feriali o festivi, la Ditta dovrà indicare la propria offerta a corpo per tutti gli edifici di cui all'allegato A)

L'offerta comprende un numero illimitato di interventi non programmati su tutti gli edifici di cui all'allegato A) INTERVENTI SIA ESTERNI CHE INTERNI AGLI EDIFICI.

Detti interventi dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile e comunque entro otto 4 (quattro) dalla chiamata..

3. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA

Competono alla Ditta appaltatrice nell'ambito dei lavori ad esso affidati e sono a suo completo carico:

- a) l'organizzazione degli interventi, l'impiego dei mezzi d'opera, la dotazione delle attrezzature;
- b) l'adozione e l'osservanza dei provvedimenti previsti o disposti dalle leggi e dai regolamenti vigenti al fine di evitare danni alle cose ed infortuni alle persone;
- c) la direzione, sorveglianza e disciplina degli addetti dipendenti, che devono essere assicurati;
- d) l'obbligo di adeguare i propri tempi e mezzi di intervento al programma di manutenzione stabilito dall'Azienda appaltante;
- e) la collaborazione con il Servizio Tecnico Centrale ed i Servizi Tecnici dei vari Distretti per la tenuta contabile e la successiva liquidazione delle fatture;
- f) l'adozione durante l'esecuzione dei lavori dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone addette ai lavori contro eventuali rischi di tipo infortunistico, biologico e chimico, osservando le disposizioni contenute nelle norme antinfortunistiche vigenti, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso d'infortunio o danno, ricadrà sulla Ditta appaltatrice, restando completamente sollevata l'Azienda appaltante ed il personale di Direzione Lavori e sorveglianza.
- g) In ogni caso si ripete, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere derivanti dai lavori, si intendono assunti dall'Appaltatore che ne risponderà in solido esonerando già in via preventiva ed espressamente l'Azienda appaltante.
- h) I reflui fognari provenienti dagli stabilimenti ospedalieri e Poliambulatoriali dell'Azienda USL non differiscono sostanzialmente, dal punto di vista chimico e microbiologico, dagli scarichi provenienti da insediamenti civili. Gli addetti alle operazioni di espurgo e manutenzione fognarie di ogni tipo dovranno essere dotati dei necessari Dispositivi di Protezione Individuale ed essere sottoposti a sorveglianza sanitaria da parte di Medico Competente. Lo

svolgimento di attività che possano interferire con la normale attività delle strutture sanitarie dovranno essere preventivamente comunicate e concordate con le Direzioni Sanitarie o le Direzioni di Distretto.

- i) E' di competenza della ditta Appaltatrice la compilazione c/o la sede AUSL del registro di Carico e Scarico previsto dalla normativa vigente in materia, del formulario di identificazione dei rifiuti e la eventuale presentazione del Modello Unico di Dichiarazione (MUD) se dovuta.
- j) La ditta appaltatrice dovrà aggiornare l'Ufficio Tecnico di tutte le nuove leggi in materia che entreranno in vigore durante tutta la durata del contratto

4. AUTORIZZAZIONI

E' fatto obbligo alla Ditta offerente di presentare, in sede di offerta a pena di nullità, copia dell'autorizzazione al trasporto dei rifiuti speciali ai sensi del D.P.R. 915/82 e successive modificazioni o copia della iscrizione all'Albo Nazionale Smaltitori.

La Ditta appaltatrice è tenuta a trasmettere copia della Convenzione stipulata con IREN s.p.a od altro ente autorizzato per il conferimento dei liquami negli impianti di depurazione.

E' fatto obbligo all'impresa Aggiudicataria di comunicare prima dell'inizio dell'appalto il nominativo e il recapito telefonico del proprio Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione al Servizio Gestione Servizi Tecnici e Patrimonio, al fine di attivare tempestivamente le azioni previste dall'art.7 del d.lgs. 626/94.

La ditta aggiudicataria non appena espletate le procedure amministrative di aggiudicazione, dovrà predisporre in collaborazione con i tecnici referenti per Distretto, un calendario, in cui verranno indicate le date e i tempi delle visite da effettuare presso le sedi oggetto della presente gara.

Si prescrive inoltre, che la stessa dovrà avvisare telefonicamente, ogni qualvolta verranno effettuate tali visite, i Tecnici referenti per Distretto, al fine di prendere accordi in merito ad un eventuale accompagnatore.

In qualsiasi caso comunque la ditta dovrà compilare in modo chiaro e leggibile una bolla di lavorazione dove verranno indicate, il giorno, l'ora, la causale, il fabbricato, chi ha effettuato l'intervento, e che dovrà essere controfirmata da persona autorizzata dall'Ente.