



**GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELLE
STRUTTURE OSPEDALIERE DELL'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA**

**ALLEGATO A al
CAPITOLATO TECNICO**

ALLEGATO A.) ELENCO DEGLI IMPIANTI TERMICI OGGETTO DEL CONTRATTO.

L'impresa avrà a disposizione un locale, per ogni presidio ospedaliero, da adibirsi ad ufficio e/o magazzino degli utensili e dei materiali di pronto uso per la manutenzione degli impianti, restando inteso che l'Amministrazione non ha alcuna responsabilità per la sorveglianza contro furti ed effrazioni.

Il presente allegato contiene l'elenco delle unità immobiliari e la consistenza degli impianti (file Allegato A al Capitolato Tecnico_Dettaglio Consistenze Impianti) oggetto del presente appalto.

Tale elenco comprende gli immobili di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia o in uso alla stessa, per i quali è richiesto il servizio di GESTIONE CALORE (esercizio e manutenzione ordinaria), di fornitura di combustibile di qualsiasi natura o specie e di fornitura di acqua da rete pubblica.

L'elenco degli immobili oggetto dell'appalto, ripartiti per Distretto di appartenenza, è strutturato in una tabella composta come segue:

1° Colonna - NUMERO PROGRESSIVO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

2° Colonna - DENOMINAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Vengono indicate la denominazione e l'ubicazione dei fabbricati, la suddivisione in corpi dei complessi ospedalieri, la tipologia della produzione di calore per riscaldamento, il numero indicativo di pasti annui prodotti nelle cucine, il numero di posti letto degli ospedali

3° Colonna - TIPOLOGIA D'USO

Viene indicata la destinazione d'uso delle strutture e unità immobiliari con le seguenti distinzioni, anche in relazione al periodo giornaliero di confort ambientale:

U – Uffici	Riscaldamento per 12 ore/giorno (20°C / +1°C)
R – Residenziale	Riscaldamento secondo le regole delle abitazioni civili
O – Ospedaliero	Riscaldamento per 24 ore/giorno (22°C / +1°C)
S – Sanitario	Riscaldamento per 14 ore/giorno (22°C / +1°C)

D – Deposito/Archivio Riscaldamento per 12 ore/giorno (18°C / +1°C)

RS – Sanitario Residenziale Riscaldamento per 14 ore/giorno (22°C / +1°C) e 10 ore (20°C / +1°C)

Nei periodi di cui sopra si intendono le ore effettive con le temperature ambiente indicate alle quali deve essere sommato il tempo necessario alla messa in regime dell'impianto ed il raggiungimento delle temperature stesse.

4° Colonna - TIPOLOGIA IMPIANTI

Vengono indicate le tipologie di impianto eventualmente presenti:

R – Riscaldamento

C – Condizionamento **

** Gli impianti di condizionamento indicati in tabella possono essere di differenti tipi: centralizzati per tutto il fabbricato, centralizzati a servizio di una sola parte di edificio.

5° Colonna - COMBUSTIBILE

Viene indicato il tipo di combustibile utilizzato per la produzione di calore o ad uso cucina, oppure la fornitura di teleriscaldamento

M – Metano

MO – Metano (centrale da centrale termica ospedaliera)

PDC – Pompa di Calore (energia elettrica fornita da AUSL RE)

Unità immobiliari

N.	Denominazione struttura:	Tipologia d'uso principale	Tipologia impianti	Comb.
	DISTRETTO DI SCANDIANO			
	Ospedale "C.Magati" - Via Martiri della Libertà n. 6 – 8 (posti letto n. 137)			
101	Complesso ospedaliero e poliambulatori	O	R/C	MO
102	Cucine (numero pasti/anno circa 107.000) gas metano per produzione alimenti			MO
103	Fabbricato servizio Medicina Riabilitativa	S	R/C	MO
104	Fabbricato Servizi Territoriali, Distretto e Croce Rossa	S	R/C	MO
105	Fabbricato Servizi Sociali/SERT "ex Lodesani"	S	R/C	MO
	DISTRETTO DI GUASTALLA			
	Ospedale - Via Donatori di Sangue- Guastalla (posti letto n. 226)			
201	Sede Ospedaliera storica (escluso punto 202)	O	R/C	MO
202	Ala sud dell'ospedale storico degenze e pronto soccorso (5 piani in fase di ristrutturazione disponibile progetto)	O	R/C	MO
203	Cucina (numero pasti/anno circa 162.000) gas metano per produzione alimenti			MO
204	Sede Ospedaliera - Ampliamento Corpo Anteriore	O	R/C	MO
205	Sede Ospedaliera - Ampliamento Corpo Posteriore Piano Terra	O	R/C	MO
206	Sede Ospedaliera - Ampliamento Corpo Posteriore Piano Primo	O	R/C	MO
207	Sede Ospedaliera - Ampliamento Corpo Posteriore Piano Secondo	O	R/C	MO
208	Sede Ospedaliera - Ampliamento Corpo Posteriore Futuro Ampliamento Piano Terzo Laboratori (in fase di realizzazione - disponibile progetto)	O	R/C	MO
209	Sede Ospedaliera - Ampliamento Terapia intensiva (in fase di realizzazione - disponibile progetto)	O	R/C	MO
210	Magazzino tecnico economale - Via Rosario n. 3 - Guastalla (C.T. autonoma)	D	R	M
211	Camera mortuaria - Via Rosario n. 3 - Guastalla (C.T. autonoma)	U	R/C	M
212	Casa Colonica - Via Rosario n. 3 - Guastalla (C.T. autonoma)	S o U	R /C	M
	DISTRETTO DI CORREGGIO			
	Ospedale "S. Sebastiano" - Via Mandriolo Superiore n. 11 (posti letto n. 129)			
301	Complesso Ospedaliero Storico - Blocco E3 (in fase di ristrutturazione - disponibile progetto)	O	R/C	MO
302	Complesso Ospedaliero Storico Blocco E4 (in fase di ristrutturazione - disponibile progetto)	O	R/C	MO

303	Ampliamento Ospedale Blocco E1	O	R/C	MO
304	Ampliamento Ospedale Blocco E2	O	R/C	MO
305	Diabetologico Ex Residenza religiose C.T. Ospedale	S	R/C	MO
306	Struttura semiresidenziale psichiatrica. (2 edifici)	S	R/C	MO
307	Camera mortuaria CT Ospedale	U	R/C	MO
308	Officine, lavanderia e magazzini provvisori		R/C	PDC
	DISTRETTO CASTELNUOVO NE' MONTI			
	Ospedale "S. Anna" -Via Roma n. 2 -Castelnovo nè Monti (posti letto n. 114)			
401	Complesso ospedaliero C.T. Ospedale	O	R/C	MO
402	Ampliamento Risonanza Magnetica	O	R/C	MO
403	Fabbricato obitorio, magazzino economato - Via alla Pieve	U	R	MO
401.3	Fabbricato S.I.M.A.P. - Via Boschi 29	O	R	MO
	DISTRETTO MONTECCHIO EMILIA			
	Ospedale "E.Franchini" - Via Barilla n. 16 - Montecchio E. (posti letto n. 137)			
501	Complesso ospedaliero storico (escluso punto 502)	O	R/C	MO
502	Ala est del Complesso ospedaliero storico Pronto soccorso - Corpo C (x piani in fase di ristrutturazione disponibile progetto)	O	R/C	MO
503	Ampliamento Ospedale Corpo F	O	R/C	MO
504	Palazzina cucina mensa + officine C.T. Ospedale	U	R/C	MO
504	Cucine (numero pasti/anno circa 98.000) gas metano per produzione alimenti			MO
505	Fabbricato Direzione Distrettuale Ex croce arancione C.T. Ospedale	S	R/C	MO
506	Camera Mortuaria C.T. Ospedale	U	R/C	MO
507	Palazzina Territoriali (in fase di realizzazione disponibile progetto), il riscaldamento è autonomo a Pompa di Calore, nei periodi più rigidi è possibile fornire ulteriore fluido termico dalle centrali termiche dell'ospedale.	S	R/C	MO e PDC
508	Magazzini provvisori (C.T. autonoma)	D	R	M
509	Box provvisori	U	R/C	PDC

Consistenza degli impianti

Si allega il file Excel: "Allegato A al Capitolato Tecnico_Dettaglio Consistenze Impianti .xls"

tale documento riporta una traccia / elenco di impianti e dati tecnici utile per effettuare il sopralluogo. Spetterà alle ditte concorrenti, in sede di sopralluogo valutarne la consistenza ai fini dell'offerta.