

**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA
ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN
USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA**

CHIARIMENTI

(Aggiornati al 23 marzo 2016)

DOMANDA 1

premesso che all'art. 10 "Adempimenti per la stipula della Convenzione" del disciplinare di gara, si specifica che "Nel termine di 20 (venti) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicataria dovrà far pervenire alla Agenzia la seguente documentazione:

a)...

b) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva con sottoscrizione autenticata da notaio,

si chiede se anche la cauzione provvisoria di cui "all'art.9 Cauzione Provvisoria" deve avere sottoscrizione autenticata da notaio.

RISPOSTA 1

La cauzione provvisoria deve essere presentata nelle modalità di cui al paragrafo 9 "cauzione provvisoria" del disciplinare di gara, che non prevede l'autenticazione da notaio.

DOMANDA 2

Premesso che:

- il punto III.5.5) Capacità economica finanziaria del bando di gara recita "aver realizzato nell'ultimo triennio, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, al netto dell'IVA, pari a lotto 1: Euro 155.000.000,00.....";
- l'articolo 4 Modalità di presentazione dell'offerta punto B 6) del disciplinare di gara recita "aver realizzato nell'ultimo triennio, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, al netto dell'IVA, pari a:

		<i>di cui</i>
	<i>Fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (IVA esclusa)</i>	<i>Fatturato specifico per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e/o per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale integrata con la fornitura dei vettori energetici (IVA esclusa)</i>
<i>Lotto 1</i>	<i>55.000.000,00</i>	<i>.....</i>
<i>Lotto 2</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>
<i>Lotto 3</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>

si chiede conferma che l'importo corretto per il lotto 1 sia quello di € 55.000.000,00, data l'incongruenza tra bando e disciplinare.

RISPOSTA 2

Per puro errore materiale al punto III.2.2 capacità economica finanziaria del bando di gara (GURI) è stato riportato il fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, al netto dell'IVA, per il lotto 1 pari ad euro 155.000.000,00 anzichè euro 55.000.000,00. Si conferma, pertanto che il fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, al netto dell'IVA, per il lotto 1 è pari ad euro 55.000.000,00 come riportato correttamente nella disciplinare di gara e coerentemente con l'entità dei fatturati richiesti per i lotti 2 e 3.

DOMANDA 3

Si chiede conferma che tra i servizi analoghi a quelli oggetto di gara possano essere considerati anche gli interventi di riqualificazione energetica dato che tali interventi rientrano tra le attività oggetto dell'appalto.

RISPOSTA 3

Per servizi analoghi a quelli oggetto di gara si devono considerare quelli riportati nel disciplinare di gara al paragrafo "modalità di presentazione dell'offerta" Busta A - pag. 12 e 13.

DOMANDA 4

nel disciplinare di gara a pag. 22 di 47, vengono indicati i valori dei canoni annui C_{TOT} .

- *che abbiano valori dei canoni complessivi annui C_{TOT} superiori a quelli a base d'asta:*

€ 18.651.482,90 per il Lotto 1

€ 12.168.117,33 per il Lotto 2

€ 9.427.216,53 per il Lotto 3

Si chiede di chiarire come vengono calcolati tali importi.

RISPOSTA 4

Le modalità per la compilazione dell'offerta economica e, quindi, per l'offerta dei canoni sono riportate per ciascun lotto nell'allegato 2 Schema di offerta economica

DOMANDA 5

All'allegato 4 - "Schema Offerta Tecnica", si riporta:

"Gli elaborati non dovranno superare complessivamente le 80 pagine per il Lotto 1, le 120 pagine per il Lotto 2, le 100 pagine per il Lotto 3 solo fronte e dovranno essere presentate in formato cartaceo e su supporto elettronico non riscrivibile (CD-ROM), fermo restando che in caso di discordanza tra l'offerta tecnica in formato cartaceo e quella su supporto elettronico sarà ritenuta valida quella in formato cartaceo. Progetti, disegni e planimetrie possono essere presentati in formato diverso dal DIN A4, fermo restando che anche tali formati devono stare all'interno del numero massimo di pagine sopra indicato."

Si chiede di confermare che formati diversi dal DIN A4 vengano conteggiati come singola pagina se piegati in formato DIN A4.

RISPOSTA 5

Si conferma che le pagine in formati diversi dal DIN A4 saranno comunque conteggiati come unica pagina.

DOMANDA 6

Con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica, l'Allegato 4 " Schema Offerta Tecnica" richiede:

Per ciascuna Azienda di ciascun lotto deve essere prodotto un elaborato che abbia i seguenti capitoli:

OMISSIS

Gli elaborati non dovranno superare complessivamente le 80 pagine per il Lotto 1, le 120 pagine per il Lotto 2, le 100 pagine per il Lotto 3 solo fronte.

Si richiede se il numero complessivo delle pagine sia riferito alla singola azienda sanitaria (AUSL Bologna, AUSL Piacenza, AUSL Parma, AUSL Romagna, AO Modena, Istituti Ortopedici Rizzoli).

Più precisamente si richiede se sia corretta la seguente interpretazione (IPOTESI 1) per cui:

- per il Lotto 1 (1 AUSL) sia da produrre 1 elaborato -elaborato per AUSL Romagna massimo 80 pagine;
- per il Lotto 2 (3 AUSL) siano da produrre 3 elaborati: elaborato per AO Modena di massimo 120 pagine, elaborato per Istituto Ortopedici Rizzoli di massimo 120 pagine, elaborato per AUSL Bologna di massimo 120 pagine
- Per il lotto 3 (2 AUSL) siano da produrre 2 elaborati: elaborato per AUSL Piacenza di massimo 100 pagine, elaborato per AUSL Parma di massimo 100 pagine

O se sia corretta la seguente interpretazione (**IPOTESI 2**):

- per il lotto 1 siano da produrre elaborati relativi a (AUSL Romagna - AOO Cesena, AUSL Romagna - AOO Forlì, AUSL Romagna - AOO Ravenna, AUSL Romagna - AOO Rimini). E che il numero complessivo di pagine formate dagli elaborati, non debba superare le 80 pagine complessivo;
- per il lotto 2 siano da produrre 3 elaborati (AO Modena, Istituto Ortopedici Rizzoli, AUSL Bologna). e che il numero complessivo di pagine formato dai 3 elaborati non debba superare complessivamente le 120 pagine;
- per il lotto 3 siano da produrre 2 elaborati (AUSL Piacenza, AUSL Parma), e che il numero complessivo di pagine formate dai 2 elaborati non debba superare complessivamente le 100 pagine.

RISPOSTA 6

Il numero complessivo delle pagine degli elaborati fa riferimento al lotto e non alla singola Azienda.

DOMANDA 7

In riferimento alla procedura aperta finalizzata all'Affidamento del Multiservizio di Manutenzione degli immobili in uso alle Aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna, si pongono a codesto spettabile Ente i seguenti chiarimenti:

1. In merito al requisito di cui al punto III.2.2) del Bando di gara, relativamente al fatturato specifico per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e/o per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale integrata con la fornitura dei vettori energetici, effettuati nel triennio 2012-2013-2014, si chiede di confermare che tale requisito può essere dimostrato con soli servizi di manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale senza la fornitura dei vettori energetici;
2. In caso di partecipazione di un consorzio stabile di cui all'Art. 34, comma 1, lett. c), che indica una o più socie consorziate esecutrici, si chiede di confermare che:

i requisiti di capacità economica-finanziaria di cui al punto III.2.2) del Bando di gara, relativamente al fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto di gara nel triennio 2012-2013-2014,

nonchè i requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3.) del bando di gara, rispettivamente a:

- a) requisito di fatturato specifico svolto presso almeno due strutture sanitarie pubbliche o private;
- b) possesso della qualificazione SOA categorie OG 1 e OG 11;

sono dimostrati dalla somma dei fatturati specifici, nonchè dalla somma delle relative classifiche SOA cat. OG1 e OG11 delle socie consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto, ai sensi dell'Art. 277 del D.P.R. 207/2010, a titolo esemplificativo:

Consorzio stabile che indica tre socie consorziate esecutrici A, B e C:

Fatturato specifico 2013-14-15 di cui c/o struttura sanitaria - **Consorziata A** € 47.000.000,00 € 7.600.000,00 - **Consorziata B** € 52.000.000,00, € 3.500.000,00 - **Consorziata C** € 56.000.000,00, € 3.900.000,00 - **TOTALE** € 155.000.000,00, € 15.000.000,00.

OG 1 - OG11: **Consorziata A** IV, IV-BIS - **Consorziata B** III, V - **Consorziata C** IV, II - **TOTALE** V, V.

RISPOSTA 7

1) Si conferma che, come previsto dal disciplinare il requisito può essere soddisfatto con servizi di manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale senza la fornitura di vettori energetici.

2) Per la partecipazione di consorzi stabili di cui all' art. 34 comma C si rimanda a quanto previsto al paragrafo 5 del Disciplinare di gara.

DOMANDA 8

In caso di partecipazione a più lotti di gara, in virtù del fatto che ciascun concorrente può aggiudicarsi un solo lotto, si chiede di confermare che la cauzione provvisoria di cui al paragrafo 9 del Disciplinare di gara, può essere unica di importo pari ad € 2.353.896,00 ovvero pari al lotto di maggior valore (lotto1), e non deve essere cumulativa dei tre lotti come riportato a pag. 39 del documento indicato.

RISPOSTA 8

Si conferma che in caso di partecipazione a più lotti devono essere presentate tante cauzioni quanti sono i lotti a cui si partecipa (i valori delle stesse sono riportate nel par. 9 del disciplinare di gara) ovvero può essere presentata un' unica cauzione cumulativa purchè nella medesima siano elencati specificamente i lotti cui si partecipa e gli importi delle relative cauzioni.

DOMANDA 9

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se per il requisito richiesto nel disciplinare di gara al punto 6) "*aver realizzato, nel triennio, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto*", sia possibile soddisfare il sub requisito "*di cui Fatturato specifico per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione integrata con la fornitura dei vettori energetici*" tramite mandante di Associazione Temporanea di Impresa.

RISPOSTA 9

Nel paragrafo 4 del Disciplinare di gara, sezione Busta A è previsto che "*il requisito di cui al punto 6) deve essere raggiunto sommando il fatturato delle singole imprese, fermo restando che l'impresa mandataria deve possedere almeno il 40% del fatturato richiesto; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza prevista del 100%. Con riferimento alle quote di tipologia di fatturato specifiche richieste, esse possono essere soddisfatte cumulativamente dal RTI nel suo complesso*".

Pertanto il requisito "*di cui fatturato specifico per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e/o per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale integrata con la fornitura dei vettori energetici*", dovendo essere

soddisfatto dal RTI nel suo complesso, può essere dimostrato anche dalla sola Impresa Mandataria.

DOMANDA 10

1) Considerato che in caso di partecipazione a tutti e 3 i lotti, è richiesto al concorrente il possesso delle SOA OG 1 e OG 11 in class. V, si chiede quale delle due sia la categoria prevalente e quale quelle scorporabile. Ciò al fine di sapere quale sia la quota subappaltabile (30% e 100%), posto che la lex specialis di gara nulla dice al riguardo, richiamando genericamente all'art. 118 del Codice Appalti;

2) Il Disciplinare di gara prevede che l'offerta economica per le prestazioni a canone sia espressa, in accordo con lo schema di offerta, secondo la seguente suddivisione:

Canone annuo per la gestione complessiva (CA)
Canone annuo per il servizio energia-fornitura del combustibile o energia primaria (CB1)
Canone annuo per il servizio energia- Manutenzione impianti di climatizzazione (CB2)
Canone annuo per la manutenzione impianti elettrici (CC)
Canone annuo per la manutenzione impianti idrici e gas medicali (CD)
Canone annuo per la manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (CE)
Canone annuo per la manutenzione impianti elevatori (CF)
Canone annuo per la manutenzione edile (CG)
Canone annuo per il servizio neve (CH)

A fine di poter preparare un'offerta maggiormente competitiva, chiediamo che vengano esplicitati i valori a base di gara per le voci sopra esposte, suddivisi per singole aziende sanitarie, come individuato all'articolo 1 del CSA

RISPOSTA 10

1) Non sono presenti ulteriori specificazioni rispetto a quanto riportato nel Disciplinare di gara.

2) Nella tabella indicata occorre inserire i valori dei canoni annui così come risultanti dalla moltiplicazione delle quantità indicate nella tabella successiva per i prezzi unitari offerti. Pertanto gli importi massimi dei canoni annui sono desumibili moltiplicando le quantità per i prezzi unitari a base d'asta. I quantitativi riportati negli schemi di offerta economica sono cumulati per lotto; i quantitativi relativi alle singole aziende sono riportati nell'allegato consistenze.

DOMANDA 11

Preso atto della previsione del disciplinare di gara, nella quale si afferma che *"Secondo quanto previsto dalla Deliberazione AGCM 18/ 9/2013, in caso di anomalie comportamentali, che possono essere indizio di fenomeni anti concorrenziali, tra cui la partecipazione in R.T.I. di imprese in grado di partecipare alla gara singolarmente, l'Agenzia procederà a segnalare alla Autorità tali fenomeni:"*, la scrivente società richiede a codesta spettabile stazione appaltante se: possa essere ravvisata un'anomalia comportamentale e, quindi, un indizio di fenomeno anti concorrenziale, degno di segnalazione all'AGCM, nella partecipazione alla suddetta gara di un consorzio di cooperative che, benché singolarmente in grado partecipare alla gara, designi quali operatori economici consorziati deputati all'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto della gara, una o più società consorziate, tra cui la medesima scrivente cooperativa, tutte in grado di partecipare alla gara singolarmente ma interessate invece ad eseguire, in forza di idonea assegnazione consortile, solo parte dei lavori e/ o servizi oggetto della procedura di gara.

RISPOSTA 11

L'Agenzia procederà a segnalare alla Autorità fenomeni anti concorrenziali qualora ravvisasse un'anomalia comportamentale (una distorsione concorrenziale) sulla base degli indicatori previsti dalla Deliberazione AGCM 18/9/2013, cui si rimanda per maggiori dettagli, non essendo comunque possibile, a priori, solo sulla base della situazione rappresentata, definire un comportamento anticoncorrenziale o meno..

DOMANDA 12

Nell'allegato 2 "Schema dell'offerta economica busta C" vengono indicate, tra le altre, le quantità di kWh di energia termica relative alla produzione con gas metano sulle quali formulare l'offerta. Nei documenti riguardanti il lotto 1 e il lotto 3 suddette quantità trovano riscontro nelle consistenze mentre per quanto concerne il lotto 2 non è possibile, utilizzando il medesimo metodo, ricalcolare il valore di 52.618.325 kWh inserito nello "Schema dell'offerta economica busta C -Lotto 2" relativamente al servizio BI.

Si chiede a codesta rispettabile amministrazione di indicare la metodologia utilizzata per raggiungere tali quantità di kWh relative alla produzione di energia con gas metano e come interpretare le altre quantità di kWh di energia elettrica e teleriscaldamento indicate nelle consistenze del lotto 2.

RISPOSTA 12

Anche nel lotto 2 le quantità di kWh di energia termica relative alla produzione con gas metano sulle quali formulare l'offerta sono coerenti con l'allegato consistenze; infatti occorre considerare, oltre ai volumi di gas metano, l'energia termica proveniente da un impianto di teleriscaldamento che alimentava il PO Maggiore dell'AUSL di Bologna fino a tutto il 2014 e successivamente sostituito da caldaie con alimentazione a gas metano.

DOMANDA 13

Premesso che:

- le planimetrie dei locali delle Aziende Sanitarie messe a disposizione ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di Gara sono di natura esclusivamente architettonica;
- l'allegato B al Capitolato Tecnico fornisce unicamente informazioni generali sulle principali quantità delle diverse tipologie di impianti;

chiede di mettere a disposizione anche planimetrie e schemi impiantistici di tutti i locali oggetto dell'appalto.

RISPOSTA 13

Ulteriori informazioni sugli impianti rispetto a quelle presenti nei documenti di gara e nelle planimetrie possono essere acquisite in fase di sopralluogo.

DOMANDA 14

Con riferimento al requisito di cui al punto III.2.2) Capacità economica - del bando di gara e di cui all'art. 4 - punto 6) del Disciplinare [fatturato specifico per servizi analoghi], si chiede conferma che, in caso di partecipazione in costituendo RTI, non essendo previste quote minime di possesso dello stesso in capo alle mandanti, una società con fatturato specifico pari ad euro "zero" possa partecipare come mandante purché il requisito in questione sia soddisfatto dal RTI nel suo complesso e dalla Capogruppo nella misura minima del 40%, in conformità a quanto previsto a pag. 13 del disciplinare di gara.

RISPOSTA 14

Si conferma che, in caso di partecipazione in costituendo RTI, il requisito di cui alla domanda, deve essere soddisfatto dal RTI nel suo complesso, fermo restando che la Capogruppo deve soddisfare il requisito nella misura minima del 40% e che non vi sono ulteriori previsioni per le mandanti.

DOMANDA 15

Si chiede conferma che il requisito di cui al punto 7 del disciplinare di gara consistente nell'aver eseguito, nell'ultimo triennio, servizi per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale, impianti di climatizzazione estiva e impianti elettrici e di illuminamento presso almeno due strutture sanitarie pubbliche o private possa considerarsi soddisfatto con la produzione di contratti di esecuzione di servizio energia svolti presso strutture sanitarie pubbliche o private.

RISPOSTA 15

Si ribadisce che il requisito di partecipazione di cui al punto 7 del disciplinare di gara “*aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio, servizi per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale, impianti di climatizzazione estiva e impianti elettrici e di illuminamento presso almeno due strutture sanitarie pubbliche o private*” deve essere soddisfatto attraverso contratti che prevedano, nella sommatoria di tutti i servizi ivi inclusi, quelli riportati al punto 7 presso almeno due strutture sanitarie pubbliche o private (il requisito può quindi essere dimostrato, ad esempio, attraverso due contratti per la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e due contratti – anche distinti dai primi – per servizi di gestione e manutenzione di impianti elettrici ed illuminamento).

DOMANDA 16

Considerata la rilevante dimensione e la complessa tipologia degli edifici oggetto di appalto, nonché l'oggettiva difficoltà di verificare approfonditamente alcuni aspetti tecnici nel corso dei sopralluoghi, a causa della limitazione temporale concessa per l'effettuazione degli stessi, con la presente chiediamo di fornire la seguente documentazione aggiuntiva:

In particolare, per ogni edificio oggetto di appalto:

- diagnosi e/o certificazioni energetiche di edificio;

- schemi termici, impiantistici e fluidodinamici delle centrali e sotto-centrali tecnologiche dalle quali poter rilevare con maggior dettaglio la consistenza relativa alle apparecchiature installate (potenze termiche ed elettriche delle macchine, portate dei fluidi termodinamici, ecc.);
- numero, caratteristiche e schede tecniche (portata d'aria, reparti serviti, ecc.) delle UTA installate nei presidi ospedalieri;
- schede tecniche delle principali apparecchiature installate di cui è già stata fornita la sola consistenza numerica (gruppi frigoriferi, torri evaporative, uta, ecc.).

Riteniamo che la documentazione suddetta sia indispensabile al fine di formulare un'offerta tecnicamente valida e vantaggiosa per codesta rispettabile Amministrazione.

RISPOSTA 16

Nell'Allegato B al capitolato tecnico sono riportate le consistenze relative agli immobili/impianti oggetto della gara. Nella fase di sopralluogo è possibile prendere visione dei principali impianti presenti presso le Aziende Sanitarie.

DOMANDA 17

Con riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedere conferma sulla seguente modalità di partecipazione:

CONCORRENTE X in possesso di tutti i requisiti richiesti al paragrafo B p.ti 6),7),9)
CONCORRENTE V in possesso solo del requisito paragrafo B p.to 8).

I due concorrenti vorrebbero partecipare in costituenda ATI così composta: CONCORRENTE X capogruppo mandataria in possesso al 100% dei requisiti p.ti 6),7),9) CONCORRENTE V mandante in possesso al 100% del requisito p.to 8).

Si chiede conferma di su tale modalità di partecipazione.

RISPOSTA 17

Le modalità di possesso dei requisiti in caso di RTI sono riportate nel paragrafo 5 del Disciplinare di gara, che prevede che il requisito di cui al punto 8 del disciplinare di gara possa essere posseduto dal RTI nel suo complesso, quindi anche dalla sola mandante.

DOMANDA 18

In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, con la presente siamo cortesemente a porre i seguenti quesiti:

- a) Negli elaborati delle consistenze impiantistiche mancano energia elettrica delle seguenti strutture:
- MODENA - POLICLINICO
 - MODENA - POLIAMBULATORIO
 - BOLOGNA - OSPEDALE MAGGIORE
 - BOLOGNA - OSPEDALE BELLARIA
 - Si chiedono i consumi riguardanti le strutture sopra citate.
- b) Con riferimento al capitolo 7.1 Modalità di attribuzione del punteggio tecnico (PT) del Disciplinare di gara, nella descrizione di attribuzione del punteggio relativo all'ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO lotto 2 e lotto 3: "Qualifica e impiego (in termini di full time equivalent) del personale per governo della commessa con riferimento a ciascuna AS contraente, anche in considerazione della complessità delle strutture da gestire (con riferimento al lotto 3 dovrà essere anche specificata la struttura proposta nel periodo in cui saranno attivati i servizi per il solo AOO di Rimini dell'AUSL Romagna)", si chiede di chiarire quanto indicato in considerazione che tale descrizione non compare nel lotto 1, che è quella relativa all'AUSL Romagna.

RISPOSTA 18

- a) La gara non prevede la fornitura di energia elettrica pertanto le informazioni richieste non sono necessarie ai fini della presentazione dell'offerta. Tuttavia, per completezza di informazione si riportano di seguito i consumi di energia elettrica delle strutture richieste riferite al 2014:

AO di Modena

Policlinico: 22.549.478,79 kWh

Poliambulatorio: 1.851.611,24 kWh

AUSL di Bologna

Bellaria: 5.951.105 kWh (al netto dell'energia elettrica prodotta dal cogeneratore)

Maggiore: 23.255.176 kWh

- b) La richiesta di esplicitare la struttura proposta nel periodo in cui saranno attivati i servizi per il solo AOO di Rimini dell'AUSL Romagna è stata inserita per mero errore materiale nei lotti 2 e 3 ma è chiaramente riferita al lotto 1 che prevede l'AUSL di Romagna.

DOMANDA 19

- a) Rif. Pag 16 dell'All.3 Capitolato Tecnico art. 7.2 Servizio Energia

"Nel caso di presenza impianti di cogenerazione e/o trigenerazione, le Aziende Sanitarie potranno richiedere all'appaltatore di condurre ed eventualmente mantenere gli impianti. I dettagli dei cogeneratori presenti nelle Aziende Sanitarie sono riportati nell'Allegato D. In ogni caso il gas per l'alimentazione dell'impianto di cogenerazione e/o trigenerazione verrà acquistato dall'Azienda Sanitarie contraente".

Non è chiaro se tali indicazioni si riferiscano ai soli impianti già presenti (o eventualmente previsti a spese della stazione appaltante anche in corso di appalto) ovvero anche a quelli che potranno essere proposti dall'offerente in fase di gara.

- b) Rif. Pag 24 dell'All.3 Capitolato Tecnico art. 10.1.1.1 Canone della quota energia per climatizzazione invernale/estiva e produzione acqua calda sanitaria.

"I fabbisogni energetici così determinati rimarranno fissi per tutta la durata del contratto con le eccezioni previste dal par.10.1.1.4 e da quanto di seguito riportato.

In presenza di impianti di cogenerazione, per ciascun anno, al fabbisogno di energia termica destinata a climatizzazione e acqua calda sanitaria del presidio alimentato a gas metano verrà sottratta la quota di calore proveniente dall'impianto di cogenerazione determinata attraverso gli appositi misuratori".

Anche in questo caso non è chiaro se tali indicazioni si riferiscano ai soli impianti già presenti (o eventualmente previsti a spese della stazioni e appaltante anche in corso di appalto) ovvero anche quelli che potranno essere proposti dall'offerente in fase di gara.

Si richiede anche in che modo verrà remunerata l'energia elettrica prodotta dai gruppi di cogenerazione e l'energia elettrica evitata dai chiller in caso di gruppi di trigenerazione qualora proposti dall'offerente in fase di gara.

- c) Si richiede conferma che il calcolo dei tep risparmiati qualora effettuato mediante le schede predisposte dal GSE, debba tenere conto del solo risparmio netto contestuale R_{Nc} e non del risparmio netto integrale R_{NI} (calcolato utilizzando il coefficiente di durabilità TAU) .

RISPOSTA 19

a) e b) Il quesito trova adeguata risposta nella nuova formulazione dell'Allegato 4 Schema Offerta Tecnica pubblicato sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> , in sede di riapertura dei termini di gara.

c) Si conferma che per il calcolo dei TEP occorre fare riferimento al risparmio netto contestuale R_{Nc} e non del risparmio netto integrale R_{NI}

DOMANDA 20

- a) Lo scrivente Consorzio, titolare del contratto CONSIP MIES attualmente in corso d'esecuzione attraverso due consorziate per l'AUSL Romagna, negli Ambiti Organizzativi Omogenei di Cesena, Forlì, Ravenna e Rimini, identificabile appieno con il Lotto 1 della presente procedura, nella piena consapevolezza di dover eseguire, a norma di quanto previsto negli atti di gara (CONSIP MIES), nonché nel sopracitato Contratto, interventi di risparmio energetico che andranno a modificare la situazione impiantistica attualmente presente, oggetto dei sopralluoghi nella presente gara, chiede a codesta Spettabile Agenzia di portare a conoscenza di tutti i concorrenti la situazione aggiornata relativa agli interventi che saranno portati a compimento nella gestione attualmente in corso e che evidentemente non potranno essere oggetto di proposte di intervento per la presente gara né dagli altri concorrenti né tantomeno dallo scrivente Consorzio. Al contempo si chiede se ci sono, nei contratti dei servizi manutentivi ed energia attualmente in corso di esecuzione negli altri due lotti, interventi da eseguire prima della fine della attuale gestione di darne ovviamente evidenza.

Si chiede inoltre relativamente a tutti i lotti (Lotti 1, 2 e 3), se ci sono appalti in corso di esecuzione o la cui partenza è prevista prima dell'avvio dei servizi di cui alla presente procedura di gara che potrebbero modificare l'attuale configurazione del sistema edificio/impianto e di conseguenza i fabbisogni energetici indicati.

- b) Con riferimento a quanto indicato nel Capitolato Tecnico, al § 5. Tempi e modalità di avvio del servizio, si chiede di dare evidenza delle date previsionali di avvio dei servizi nelle AUSL di Piacenza e Parma e nello IOR di Bologna.

RISPOSTA 20

- a) Il quesito trova adeguata risposta nella nuova formulazione dell'Allegato 4 Schema Offerta Tecnica pubblicato sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, in sede di riapertura dei termini di gara.
- b) Fermo restando quanto previsto dal paragrafo 5 del Capitolato Tecnico rispetto alla possibilità di adesione differita ai diversi servizi, le Aziende menzionate aderiranno alla convenzione non appena essa sarà disponibile in quanto hanno scadenze contrattuali compatibili con le tempistiche di attivazione della convenzione.

DOMANDA 21

In riferimento a quanto previsto al punto 10.1.7 del capitolato tecnico ed in particolare all'obbligo di assumere in comando parte del personale inserito negli organici delle Aziende Sanitarie contraenti, chiediamo di voler specificare il numero delle risorse previste per singola Azienda contraente, indicando il relativo inquadramento contrattuale, livello, mansioni e costo per singola unità.

RISPOSTA 21

Il numero di risorse, il livello e il costo sono riportate nel paragrafo 10.1.7 del Capitolato Tecnico.

DOMANDA 22

- a) Si chiede di confermare che, in caso di partecipazione alla gara sotto forma di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito (tramite legale rappresentante oppure direttore tecnico oppure soggetto appositamente incaricato) dalla sola impresa che verrà designata capogruppo mandataria.
- b) In riferimento al requisito di cui Busta A, lettera B, punto 7, pagina 12 del Disciplinare di gara (prestazioni eseguite presso due strutture sanitarie), si chiede di confermare che, in caso di partecipazione alla gara sotto forma di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, ove l'impresa designata capogruppo mandataria sia in possesso del 100% di detto requisito, la/e mandante/i potranno pertanto essere prive del requisito in questione.
- c) In riferimento al requisito di cui Busta A, lettera B, punto 7, pagina 12 del Disciplinare di gara, si chiede di sapere se l'esplicito riferimento agli impianti di "illuminamento" deve intendersi un mero refuso poiché il CSA non fa riferimento a detti impianti e se, comunque sia,

il requisito si intende assolto in presenza di capacità pregressa riferita ad attività di conduzione, gestione e manutenzione di “impianti elettrici” in genere.

- d) Si chiede infine di confermare l'ammissibilità della partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto ovvero sia ove siano presenti, tra gli altri, una o più mandanti che, in caso di aggiudicazione, eseguiranno soltanto una parte dei lavori previsti dal Capitolato. In tale caso, si chiede di confermare che detti soggetti (mandanti che eseguiranno esclusivamente la parte lavori) potranno essere in possesso del solo requisito di qualificazione SOA per attività analoga a quella che eseguiranno, oltre, ovviamente, ai requisiti di carattere generale.

RISPOSTA 22

- a) Si conferma quanto richiesto.
- b) Si conferma che, dovendo il requisito di cui al punto 7 essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso, esso può essere posseduto anche dalla sola impresa mandataria.
- c) Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara; nell'Allegato C al Capitolato Tecnico Schede periodicità C Prog sono riportati gli interventi manutentivi sugli impianti di illuminazione o illuminamento, peraltro spesso ricompresi in contratti di manutenzione e gestione degli impianti elettrici.
- d) Si chiarisce che nell'ambito del RTI possono essere incluse una o più mandanti che eseguiranno soltanto una parte dei lavori e che il requisito di cui al punto 8 del disciplinare di gara “possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA ...” deve essere posseduto da almeno un'impresa costituente il RTI (quindi una o più mandanti, o la mandataria) restando inteso che detta/dette impresa/imprese sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI la relativa attività oggetto della certificazione.

DOMANDA 23

In merito ai consumi aggregati di energia elettrica e gas naturale riportati nella documentazione di gara si richiede se è possibile avere i dati inerenti i consumi di energia elettrica e gas naturale per ognuno dei principali presidi ospedalieri e per ognuna delle strutture più rilevanti, in maniera tale da poter effettuare un'analisi più dettagliata a livello di singolo sito.

RISPOSTA 23

I dati di consumi di gas e, laddove disponibili, di energia elettrica dei presidi sono riportati nell'Allegato B al Capitolato Tecnico.

DOMANDA 24

- a) In relazione ai requisiti di cui all'art. 4 Modalità di presentazione dell'offerta, punto B.6) del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, si intendano non solo quelli eseguiti in ambito sanitario /ospedaliero ma anche in altri ambiti (a titolo esemplificativo in ambito civile presso le Pubbliche Amministrazioni).
- b) In relazione al requisito di cui all'art. 4 Modalità di presentazione dell'offerta, punto B.7) del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che il riferimento agli impianti di "illuminamento" sia ricompreso nei servizi di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici.
- c) In relazione al requisito di cui all'art.4 - Modalità di presentazione dell'offerta, **punto B.8)** del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che nel caso di partecipazione di **Consorzio di Cooperative di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006**, detto requisito (possesso di idonea attestazione SOA), possa essere posseduto dal solo Consorzio di Cooperative (in qualità di Concorrente) in conformità a quanto prescritto all'art 35 del D.Ls. 1 63/2006 e non anche dalle consorziate indicate quali esecutrici.

RISPOSTA 24

- a) Si conferma quanto richiesto.
- b) Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara; nell'Allegato C al Capitolato Tecnico Schede periodicità C Prog sono riportati gli interventi manutentivi sugli impianti di illuminazione o illuminamento, peraltro spesso ricompresi in contratti di manutenzione e gestione degli impianti elettrici.
- c) Si conferma quanto previsto dal Disciplinare di gara e cioè che il requisito di cui al punto 8) deve essere posseduto: *"in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 dal Consorzio e/o dalla singola impresa consorziata che ne è in possesso e che eseguirà le attività oggetto della certificazione"*.

DOMANDA 25

- a) In relazione alla definizione dei canoni complessivi dei 3 lotti si chiede di indicare la correlazione tra il valore complessivo inserito a pag. 4 del Disciplinare di gara e l'importo annuale inserito nella schema di offerta economica, poiché non essendo indicate le date presunte di partenza del servizio non è possibile ricostruire la base d'asta relativa ad ogni lotto. Per questo motivo si chiede a codesta rispettabile amministrazione di indicare le date presunte di attivazione dei vari

servizi nei diversi lotti oggetto dell'appalto e contestualmente le valutazioni che hanno consentito di raggiungere l'importo totale a base d'asta a partire dai singoli canoni annuali.

b) In merito al lotto 2 le quantità indicate nelle consistenze riportano i seguenti valori annui:

	AUSL	AO Modena IOR		Totale
Metano (mc)	193.702	2.401.293	1.028.869	3.623.864
Teleriscaldamento	28.414			28.414

Trasformando il consumo di metri cubi di metano in kWh si ottengono 34.752.855,76 kWh annui, valore decisamente distante da quello inserito nello "Schema offerta economica Busta C Lotto 2" che riporta 52.618.325 kWh annui.

Si richiede a codesta rispettabile amministrazione di indicare precisamente presso quale plesso e in quale voce del foglio consistenze sia indicata la quota di metano necessaria a comporre il valore inserito nel foglio offerta economica

RISPOSTA 25

- a) I valori sono calcolati sulla base dell'effettiva decorrenza dei servizi, secondo quanto previsto dal paragrafo 5 del Capitolato Tecnico. Laddove lo stesso articolo non individui adesioni differite in relazione ai diversi servizi, le Aziende in appalto aderiranno alla convenzione non appena essa sarà disponibile in quanto hanno scadenze contrattuali compatibili con le tempistiche di attivazione della convenzione.
- b) Per il calcolo dei kWh del lotto 1 occorre considerare i soli 16.079 MWh di teleriscaldamento del PO Maggiore (ora in regime di autoproduzione e quindi ricompresi nella fornitura salvo il caso previsto dal paragrafo 10.1.1.2 del CT) e non quelli del PO Bellaria esclusi dalla fornitura come riportato al paragrafo 10.1.1.2 del Capitolato tecnico

DOMANDA 26

- a) Relativamente al criterio di valutazione "Impiego complessivo di personale operativo" ed alla formula $V_a = FTE_a / FTE_{max}$ si chiede di definire univocamente le ore lavorative annue svolte da un operatore da considerare per il calcolo del Full Time Equivalent (ad esempio 1 FTE -1.750 ore/anno).

- b) Riguardo al chiarimento fornito alla domanda n. 5, si chiede conferma dell'interpretazione secondo cui pagine in formati superiori al DIN A4 possono essere utilizzate per qualunque argomento dell'offerta tecnica, e non solo per i progetti di riduzione dell'impatto ambientale, e che le stesse verranno conteggiate come singola pagina purché piegate in formato DIN A4.
- c) Il Capitolato Tecnico definisce in maniera chiara la disciplina tecnico economica degli impianti di cogenerazione/trigenerazione già installati (Allegato D).

Tenuto altresì conto che gli interventi di riqualificazione energetica proposti in sede di offerta non andranno a modificare i fabbisogni termici e pertanto saranno ad esclusivo vantaggio dell'appaltatore, qualora un concorrente proponga a propria cura e spese un nuovo impianto di cogenerazione si chiede conferma che esso verrà disciplinato nel seguente modo:

- Ø Il gas per l'alimentazione dell'impianto di cogenerazione verrà acquistato dall'Azienda Sanitaria
 - Ø L'Azienda Sanitaria beneficerà dell'energia elettrica autoprodotta dall'impianto
 - Ø L'Assuntore beneficerà dell'energia termica recuperata, che non andrà pertanto a decurtare la quota energia CB1
 - Ø L'Assuntore curerà con oneri a proprio carico la conduzione e manutenzione dell'impianto realizzato per tutta la durata contrattuale.
- d) Riguardo al Lotto 1 - AUSL Romagna, si chiede di indicare il Sistema Informativo di Gestione in uso presso l'Azienda Sanitaria, i moduli di gestione / procedure dello stesso che l'Assuntore dovrà utilizzare, le modalità di accesso rese disponibili e se il Sistema dispone di uno specifico modulo call center per l'inserimento e la gestione delle richieste di intervento.

RISPOSTA 26

- a) Il calcolo dei FTE deve essere svolto considerando le ore effettivamente lavorate e non quelle teoriche. Le ore effettivamente lavorate devono essere coerenti con quelle previste dai contratti collettivi utilizzati ovvero, in mancanza di chiare indicazioni di questi, dai contratti più rappresentativi del settore
- b) Il ricorso a formati diversi dal DIN A4 deve essere motivato, per qualsiasi parte dell'offerta, da esigenze grafiche o di rappresentazione di diagrammi, flussi, ecc.
- c) Il quesito trova adeguata risposta nella nuova formulazione dell'Allegato 4 Schema Offerta Tecnica pubblicato sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> , in sede di riapertura dei termini di gara.

- d) Il sistema informativo è in fase di acquisizione e conterrà tutte le funzionalità previste dal paragrafo 1.4.3 del Disciplinare tecnico

DOMANDA 27

Premesso che al paragrafo "9. Cauzione Provvisoria" il disciplinare di gara recita:

"L'impresa concorrente dovrà prestare, secondo le modalità previste dall'art. 75 d. lgs. 163/2006 e s.m., una cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo complessivo di ogni singolo

Lotto 1: pari a 2.353.896,00 Euro

Lotto 2 pari a 1.614.631,90 Euro

Lotto 3: pari a 1.235.545.16 Euro

Si precisa che l'importo della cauzione, e del suo eventuale rinnovo, è ridotta del 50% per le ditte concorrenti in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, d. lgs. nr. 163/2006"

Considerato che il punto 35 dell'Allegato 1 "Schema dichiarazioni busta A" recita:

"35)[da ripetere per ciascun lotto per cui si presenta offerta ovvero compilare una sola volta in caso di cauzione cumulativa specificando i lotti cui si partecipa e l'importo complessivo] che questa Impresa ha versato una cauzione provvisoria per il/i Lottali pari a €....corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del relativo contratto, ed è comprovata dal/i documento/i allegati alla presente dichiarazione, e che tale importo è: pari a 1% dell'importo complessivo della gara, ovvero pari a 0,5% dell'importo complessivo della gara.

In questo secondo caso, per avere diritto alla riduzione del 50% dell'importo cauzionale, specificare quale documento si allega, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., secondo quanto specificato al paragrafo "Cauzione provvisoria" del Disciplinare di gara.."

Si chiede conferma che: nel caso in cui un'impresa sia in possesso di certificazione del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, d.lgs. nr. 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria presentata potrà essere pari a 0,5% dell'importo complessivo della gara e quindi corrispondente al seguente importo:

Lotto 1: pari a 1.176.948,00 Euro

Lotto 2: pari a 807.315,95 Euro

Lotto 3: pari a 617. 772,58 Euro

RISPOSTA 27

Si conferma che nel caso in cui una ditta concorrente sia in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, d. lgs. nr. 163/2006, la cauzione può essere ridotta del 50%.

DOMANDA 28

- a) relativamente ai requisiti di ammissione per Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), chiediamo conferma che una Società che eroga servizi tecnici di consulenza e di ingegneria, può associarsi ad un RTI in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara. Ciò in quanto la Società si propone per l'erogazione, in tutto o in parte, delle attività di cui al par. 7.1. del Capitolato Tecnico [Attività di governo, Attività di costituzione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo, Attività di supporto gestionale] servizi che, come da documentazione di gara, rivestono specificità (anche in fase di offerta tecnica) e che richiedono l'opportuno intervento di operatori specializzati nel settore. Quanto sopra fermo restando il possesso da parte della società succitata dei requisiti di cui al punto III.2.1) del Bando di gara.
- b) con riferimento alle modalità di comprova del requisito di cui al punto III.2.2) – Capacità economica - del bando di gara e di cui all'art. 4 - punto 6) del Disciplinare [fatturato specifico per servizi analoghi]) riportate al Paragrafo " MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" a pag. 18 del Disciplinare, ed in particolare alla possibilità di produrre " *dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile, la società di revisione o altro organo terzo), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione*", si chiede conferma che una società priva di un organo preposto al controllo contabile possa comunque far sottoscrivere la dichiarazione a comprova da un professionista iscritto nel registro dei Revisori Contabili.

RISPOSTA 28

- a) si conferma la possibilità di costituire un RTI come da Voi indicato;
- b) si ribadisce che il requisito di cui alla lettera B) punto 6) del disciplinare può essere comprovato con "dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il **revisore contabile**, la società di revisione o altro organo terzo)....." .