

Codice	Descrizione	U.m.	MONDO-MENSA	STUDI PRECLINICI	IRCP	GSI	TOT.
			Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2)							
R2.01 - R2.02 - R2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	0	0	0	3	3
R2.01 - R2.02 - R2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	0	1	0	0	1
R2.01 - R2.02 - R2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	1	0	2	0	3
R2.01 - R2.02 - R2.12	Caldaie superiori a 1000 kW	n.ro caldaie	8	0	1	0	9
R2.02.01	Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore	n.ro caldaie	0	0	0	0	0
R2.02.11	Solare termico	kW	0	0	0	0	0
R2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	4	0	0	0	4
R2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	6	1	2	0	9
R2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	0	0	0	0	0
R2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	0	0	0	0	0
R2.02.14 / 15 - R2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	2	0	0	0	2
R2.02.16 / 15 - R2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	2	1	0	0	3
R2.02.20	Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)	n.ro generatori	0	3	0	0	3
R2.03.01	Conduttore cogeneratore	ore	12.131	0	0	0	12.131
R2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici	ore	0	0	0	0	0
R2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici	ore	0	0	0	0	0
R2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	12.131	0	0	0	12.131
R2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	3	0	5	2	10
R2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	1	1	1	0	3
R2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	1	0	1	0	2
R2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	2	0	0	0	2
R2.04 - R2.15	Tori evaporative	n.ro tori evaporative	3	0	1	0	4
R2.01 - R2.05 - R2.06 - R2.07 - R2.09 - R2.10 - R2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie lorda	62.202	1.043	19.765	1.116	84.126
R2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	365	6	205	4	580
R2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	0	0	3	0	3
R2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	81	0	150	10	241
R2.07.10	Armadi frigoriferi	n.ro armadi	0	0	0	0	0
R2.08 - R2.13 - R2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	7	2	10	0	19
R2.08 - R2.13 - R2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	9	2	2	0	11
R2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	35	35	0	0	70
R2.01 - R2.08.04/05/06 - R2.09 - R2.10 - R2.11	Canali di distribuzione, cinghie, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)	1.590	304	4.436	150	8.990
R2.09.05	Sistema di supervisione e software	numero sistemi	1	0	0	0	1
R2.09.05	Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)	n. punti supervisionati	1.085	62	253	0	1.400
R2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	144	0	0	0	144
R2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale+radice quadrata della superficie)	n. analisi	0	0	0	0	0
R2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale+radice quadrata della superficie)	n. analisi	84	0	0	0	84
R2.09.07	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	1	0	0	0	1
R2.09.07	Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)	n. impianto	0	0	0	0	0
R2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	h. celle frigo	0	0	0	0	0
R2.02.21	Caldaia a cippato da 195kW	(Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)	0	0	0	0	0
R2.02.21	Caldaia a cippato da 814kW	(Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)	0	0	0	0	0
	Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven.)	Presidio	0	0	0	0	0
Manutenzione impianti elettrici (C)							
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie lorda	62.202	1.043	19.765	1.116	84.126
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	93	27	85	24	229
C3.01	Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali	n.ro punti di supervisione	0	0	0	0	0
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	327	0	0	0	327
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	0	0	0	0	0
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	0	809	19.765	0	20.574
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas - allagamento	n.ro impianti	0	0	1	1	2
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	0	0	0	0	0
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	4	0	0	0	4
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	4	0	2	0	6
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1	0	2	0	3
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	0	0	0	0
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1	0	0	0	1
C4.03	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1	0	0	0	1
C4.04	Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA	n.ro gruppi di continuità rot	0	0	0	0	0
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorsitore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	29	0	1	0	30
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 50 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	6	0	0	1	7
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 51 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	0	0	0	0
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	0	1	0	1
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorsitore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	0	0	0	0
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	0	0	0	0	0
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	205	3	23	0	331
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie lorda	62.202	809	19.765	1.116	83.892
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	0	0	0	0	0
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	0	0	0	0	0
C7	Impianto elettrico e illuminazione ellisuperficie	h. ellisuperficie	0	0	0	0	0
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	1	0	0	0	1
	Presidio emergenze	n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)	1	0	0	0	1
Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)							
D2.01 - D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	0	0	3	0	3
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	7	1	1	0	9
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	1	0	0	0	1
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	0	0	0	0	0
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie lorda	62.202	809	19.765	1.116	83.892
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	1	1	1	0	3
D3.01.06/07	Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio	n.ro impianti produttori biossido di cloro	0	0	0	0	0
D3.02	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	30	4	4	0	38
D3.02	Trattamento acqua dialisi - anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	50	0	0	0	50
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	0	0	0	0	0
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	6	0	0	0	6
D3.03	Erogatori di acqua potabile microfiltrata	n.ro erogatori	0	0	0	0	0
D4.01	Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali	n.ro centrali di decompressione gas medicinali	6	0	1	0	7
D4.02	Impianti produzione vuoto	n.ro centrali	2	0	2	0	4
D4.02	Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio	n.ro centrali	0	0	0	0	0
D4.03 - D4.06	Impianti produzione aria medicale	n.ro centrali	1	0	1	0	2
D4.04	Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio	n.ro centrali	0	0	0	0	0
D4.04	Distribuzione e terminali (aria medicale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)	n.ro prese di utilizzo	1.266	25	15	0	1.306
D4.05 - D4.06	Impianti per l'ossigenazione gas anestetici	n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici	0	2	2	0	4
D4.05.04	Impianto monitoraggio gas anestetici	n.ro impianti monitoraggio gas anestetici	3	0	0	0	3
D5.01	Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici	n.ro riuniti dentistici	0	0	0	0	0
D5.02	Centrale per la produzione di aria compressa tecnica	n.ro centrali	2	0	1	0	3
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	h. piscina	0	0	0	0	0
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)							
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie lorda servita	41.846	809	19.765	433	62.853
E2.0 - E2.04 - E2.05	Impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie lorda servita	43.966	809	19.765	433	64.973
E1.04 - E1.05 - E2.02	Illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie lorda	44.465	809	19.765	433	65.442
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	290	0	127	0	417
E1.02	Estintori	n.ro estintori	324	9	172	9	514
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	0	0	1	0	1
E2.03	Sistema di supervisione dell'impianto antincendio	Numero di punti di supervisione	1.090	15	540	10	1.655
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	0	0	1	0	1
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	98	4	56	2	160
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro impianti a spegnimento automatico a gas	2	0	0	1	3
E3.03	Impianti di spegnimento a sprinkler	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler	0	0	0	0	0
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma ellisuperficie	n. impianto	0	0	0	0	0
E3.07	Estrattori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori	0	0	0	0	0
Manutenzione impianti elevatori (F)							
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	22	1	13	1	37
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	0	0	0	0	0
F1.01	Elevatori oltre 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	0	0	0	0	0
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	0	0	0	0	0
F1.03	Scale mobili	n.ro rampe motorizzate+D2	0	0	0	0	0
F1.04	Piattaforma elevatorie	n.ro piattaforme elevatorie	0	0	0	0	0
Manutenzione edile (G)							
G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11	Manutenzione edile aree interne	m2 di superficie lorda fabbricati	62.202	1.043	19.765	1.116	84.126
G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06	Manutenzione edile aree esterne	m2 di superficie lorda area grigia	0	0	0	0	0
G1.06.01 - G2.06 - G2.07	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	3	1	0	0	4
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	0	0	1	0	1
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autotermici	n.ro impianto	0	0	1	0	1
G1	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	1	1	0	0	2
G2.01.01	Canelli e sbarre motorizzati	n.ro canelli e sbarre motorizzate	1	0	1	0	2
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	96	0	0	0	102
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotettc	0	0	0	0	0
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	2	0	3	0	5
G3	Manutenzione del verde	m2 area verde	0	0	0	0	0
G3.05	Impianti di irrigazione	n.ro impianti irrigazione	4	0	2	0	6
G3.06	Stato vegetativo patrimonio arboreo	n.ro alberi	0	0	0	0	0
	Numero prelievi aria per rilevazione amianto	n.ro prelievi annui	0	0	0	0	0
	Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)	n.ro analisi annue	0	0	0	0	0
G2.09	Impianto decontaminazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	0	0	0	0	0
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	0	0	0	0	0
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro	0	0	0	0	0
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro	0	0	0	0	0
G2.13	Impianti di sigillatura fine a filtrocedee	n.ro	0	0	0	0	0
G1.06.03	Fosse biologiche fino a 4 mc, vuotamento ogni 2 anni e a richiesta	n.ro	0	0	0	0	0
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro	0	0	0	0	0
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale ellisuperficie in quota	h. ellisuperficie	0	0	0	0	0
Consumi							
	metano	MC	765.785	38.866	209.823	14.395	1.028.869
	energia elettrica	kWh	5.070.277	357.828	2.255.647	333.456	8.017.208