

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											A
											B
											N
C			MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI								
C2			IMPIANTI ELETTRICI								
C2.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI								
	01		Pulizia								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito								
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi								
		15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature								
	02		Adeguatezza locale								
		05	Controllo visivo integrità strutture edili								
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura								
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra								
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga								
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri								
		30	verifica disponibilità ricambi più comuni								
	03		Ventilazione								
		05	Controllo ventilazione del locale								
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico								
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore								
	04		Illuminazione								
		05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza								
C2.02			DISTRIBUZIONE								
	01		Cavi								
		05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista								
	02		Polifore cunicoli								
		05	Controllo integrità pozzetti								
		10	Pulizia pozzetti e cunicoli accessibili								
	03		Tubazioni esterne								
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino								
	04		Canalizzazioni e passerelle								
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino								
		10	Verifica posa conduttori con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti								
	05		Cassette di derivazione								
		05	Controllo integrità ed eventuale riparazione / sostituzione								
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie di cassette trovate senza coperchio								
		15	Eventuale sostituzione o ripristino coperchio								
	06		Condotti Elettrificati								
		05	controllo ed eventuale aggiornamento delle targhette di identificazione di ogni apparecchiatura e/o delle funzioni di ciascuna								
		10	Controllo, pulizia ed eventuale ripristino dei coperchi, delle finestre di derivazione e di tutti i componenti di protezione antinfortunistica								
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.								
		20	rilievo e registrazione della taratura di serraggio del bullone;								
		25	verifica della identificazione dei giunti ed eventuale rinumerazione.								
C2.03			QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati)								
	01		Carpenteria								
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati								
		10	Verifica dell'integrità della struttura								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione												S			
	02		Componenti															
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature												S			
		10	controllo termografico interruttore per interruttore (non per i modulari) con misura della corrente e registrazione dei risultati													A		
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.													A		
		20	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino													A		
	03		Ausiliari, Strumentazione e segnalazione															
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura											T				
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.											T				N
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione											T				N
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura											T				
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione											T				
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione											T				
	04		Etichettatura e schema															
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.													A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.													A		

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												
C2.04			QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari)									
	01		Carpenteria									
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati									
		10	Verifica dell'integrità della struttura									
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione									
	02		Componenti									
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature									
		10	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.									
		15	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino									
	03		Ausiliari, Strumentazione e segnalazione									
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura									
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.									
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione									
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura									
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione									
	04		Etichettatura e schema									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.									
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.									
C2.05			QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI									
	01		Carpenteria									
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati									
		10	Verifica dell'integrità della struttura									
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione									
		20	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi									
	02		Componenti									
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature									
		10	Controllo tarature relè termici in base all'assorbimento dei motori									
		15	Pulizia contatti teleruttori con appositi prodotti e verifica stato contatti ed eventuale sostituzione									
		20	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale, controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate, in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera.									
	03		Ausiliari, Strumentazione e segnalazione									
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione di misura									
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.									
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione									
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura									
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione									
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione									
	04		Etichettatura e schema									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.									

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																				
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.														A			
C2.06			IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE																	
	01		Verifiche																	
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione punti di utilizzo													S				
		10	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori non a norma													S				
		15	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori nei locali uso medico o a rischio d'incendio													S				
		20	Controllo del fissaggio dei sistemi multi-prese mobili													S				
		25	Rilievo e segnalazione di apparecchiature impropriamente collegate agli utilizzatori FM													S		N		
C2.07			IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDATE																	
	01		Apparecchio illuminante																	
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa													S				
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi													S				
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni													S				
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni													S				
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta															N		
	02		Lampade																	
		05	Verifica efficienza luminosa lampade													S				
	03		Accessori																	
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio														A		N	
	04		Comandi e Automatismi																	
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando													S				
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.													S		N		
C2.08			IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDATE																	
	01		Apparecchio illuminante																	
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa														A			
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi														A			
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni														A			
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni														A			
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta																N	
	02		Lampade																	
		05	Verifica efficienza luminosa lampade														A			
	03		Accessori																	
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio														A		N	
	04		Comandi e Automatismi																	
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando														A			
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.														A		N	
C2.09			IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA																	
	01		Apparecchio illuminante																	
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa													S				
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi													S				
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni														A		N	
		20	pulizia degli apparecchi illuminanti														A		N	
	02		Lampade																	
		05	Verifica efficienza luminosa lampade													S				
	03		Accessori																	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																				
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio											A			N			
	04		Struttura di sostegno																	
		05	verifica integrità dei pali, tralicci ecc. con particolare riferimento ad ammaccature e corrosione										S							
		10	Verciatura dei pali e delle mensole d'acciaio (o loro porzione) con inizio di ossidazione														N			
		15	verifica del grado di protezione della cassetta portaccessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni										S							
		20	Verifica condizioni morsetti da palo e controllo serraggio morsetti										S							
		25	verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.											A						
	05		Comandi e Automatismi																	
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando										S							
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura. Da effettuarsi in corrispondenza del cambio ora legale/solare										S							
C2.10			IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC																	
	01		Apparecchiature																	
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione											S						
		10	Pulizia postazioni esterne											S						
		15	Prove funzionamento impianto											S						
		20	Verifica stato di conservazione apparecchiature											S						
		25	Verifica usura collegamenti flessibili											S						
		30	Verifica integrità componenti											S						
		35	controllo sincronia orologi programmatori con passaggio ora solare/ora legale											S						
C2.11			IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE																	
	01		Centralina																	
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione											S						
		10	verifica funzionamento ed integrità della centralina											S						
	02		Componenti																	
		05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine											S						
		10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione											S						
		15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti nei reparti											S						
		20	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti servizi igienici pubblico delle zone comuni										T							

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
C2.12			IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata)																	
	01		Apparecchiature																	
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione														A			
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature														A			
		15	Prove funzionamento impianto														A			
		20	Verifica efficienza amplificatori														A			
		25	Verifica efficienza diffusori suono														A			
		30	Verifica integrità componenti														A			
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino														A			
C2.13			IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE																	
	01		Apparecchiature																	
		05	Controllo visivo stato gruppo amplificatore e pulizia componenti														A			
		10	Controllo visivo stato gruppo antenna ed eventuale sostituzione														A			
		15	Controllo visivo stato decoder centralizzato se presente ed eventuale sostituzione														A			
		20	Controllo visivo stato prese TV														A			
		25	Controllo regolare funzionamento prese TV														A			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											A B N
C2.14			IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI								
	01		Apparecchiature								
		05	Controllo stato centralina di controllo orologi, parametri ingresso / uscita, efficienza gruppo batterie e pulizia con aspirazione della polvere								A
		10	Verifica regolare funzionamento e regolazione orologi di reparto / servizio								A
		15	Controllo fissaggio apparecchio								A
C2.15			IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE								
	01		Documentazione								
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile								B
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile o compilazione documentazione e denuncia dell'impianto se non rispondente o inesistente								B
	02		Sistema di dispersione								
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto								B
		10	Verifica dello stato di conservazione dei dispersori con particolare riferimento alla corrosione								A
		15	Verifica dell'integrità dei conduttori di terra e dei rispettivi capicorda								A
		20	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti ed eventuale ingrassaggio di tutte le connessioni elettriche dell'impianto di terra								A
	03		Collettore di terra generale								
		05	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti, dei conduttori di terra, ad esso collegati								A
	04		Pozzetti								
		05	Verifica dello stato di conservazione dei pozzetti e dei rispettivi coperchi								A
		10	Verifica della presenza della opportuna cartellonistica sulla quale siano riportate le misure che permettano l'identificazione precisa dell'ubicazione dei pozzetti stessi								A
	05		Distribuzione								
		05	Controllo messa a terra masse metalliche								B
		10	verifica del corretto collegamento elettrico all'impianto di terra, dell'alveolo delle prese e delle masse in genere, compreso il loro eventuale ripristino								B N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
C2.16			IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE																	
	01		Documentazione																	
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile															B		
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile; redazione schemi, se non rispondenti o inesistenti e denuncia dell'impianto se non esistente															B		
	02		Sistema di captazione																	
		05	Verifica che il sistema di captazione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione															B		
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni															A		
		15	Verifica che le parti sporgenti dal tetto di altezza maggiore ad 1 m o di superficie maggiore di 1 mq ed i colmi con pendenza superiore al 10% siano protetti															A		
		20	Verifica che i corpi metallici distanti meno di 1m dai captatori siano collegati con questi															A		
	03		Calate																	
		05	Verifica che i sistemi delle calate sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare che siano posizionate con un passo medio di 25 m e che vi siano gli anelli di interconnessione																B	
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni															A		
		15	Verifica che sia assicurata l'equipotenzialità delle masse estranee a livello del suolo															A		
		20	Verifica dello stato della eventuale protezione meccanica nei tratti terminali delle calate ed eventuale ripristino															A		
	04		Sistema di dispersione																	
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica dell valore della resistività del terreno.																B	
		10	Verifica dello stato di conservazione degli accorgimenti atti a limitare la tensione di passo															A		
	05		Impianto integrativo																	
		05	Verifica che l'impianto integrativo sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare della presenza del collettore equipotenziale ad altezza di 2,5 m al di sopra del livello del suolo																B	
		10	Verifica delle condizioni dei collegamenti tra dispersore e strutture metalliche interrate non entranti nel volume															A		
		15	Verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.															A		
		20	Verifica dello stato dei limitatori di tensione ed eventuale sostituzione con altri di capacità di scarica adeguata (ad esclusione dei materiali)															A		
C2.17			IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA																	
	01		Tipo a corrente impressa																	
		05	Controllo visivo stato alimentatore e punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere															A		
		10	Verifica della tensione e corrente verso la struttura da proteggere secondo i dati del costruttore															A		
	02		Tipo ad anodi di sacrificio al magnesio																	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																				
		05	Controllo visivo stato punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere												A					
		10	Verifica della tensione di <i>protezione</i> fra la struttura e l'elettrodo di riferimento secondo i dati di progetto												A					
C2.18			CAVI SCALDANTI																	
	01		Verifiche																	
		05	Controllo funzionalità a inizio stagione invernale anche con l'impiego di termocamere per assicurare la completa funzionalità del sistema												A					
C2.19			CONTROLLI E MISURE																	
	01		Controlli normativi																	
		05	Misura della resistenza di isolamento secondo le prescrizioni della Norma CEI 64-8/6													B				
		10	Prova del regolare funzionamento degli interruttori differenziali al valore di I_{dn} , al valore 0,5 I_{dn} e al valore 5 I_{dn}												A					
		15	Verifica delle caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali nei quadri principali												A					
		20	Verifica dei valori di taratura dei dispositivi di protezione ed eventuale ritaratura.												A					
	02		Gestione rete																	
		05	Controlli termografici quadri principali													B				
		10	Analisi di rete linee in partenza dai quadri principali													B				
		15	Controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi nei quadri principali ed eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio entro il 30%													B				
		20	Analisi reti elettriche con strumento fino ad un massimo di 1 all'anno per edificio														N			
	03		Misure																	
		05	Misura resistenza di terra (da eseguire ogni 2 anni ma ad anni alterni rispetto a quelle effettuate da ente notificato di cui al DPR 462/2001)													B				
C3			IMPIANTI SPECIALI																	
C3.01			SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI																	
	01		Componenti																	
		05	verifica organi di regolazione e registrazione della sensibilità degli strumenti												S					
		10	pulizia delle apparecchiature												S					
		15	verifica dei circuiti elettrici e loro accessori												S					
		20	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto												S					
		25	verifica degli elementi di campo												S					
	02		Sistema di controllo e supervisione																	
		05	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento sia dell'hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati).												S					
		10	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema (presa visione degli allarmi e risoluzione delle problematiche rilevate)							G										
	03		Impianto rilevazione consumi energetici																	
		05	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema di monitoraggio dei consumi energetici (energia elettrica, gas metano, contaenergia, ecc., comprensivo di cambio delle batterie interne, riparazione o sostituzione in canone di tutte le apparecchiature (parti elettroniche e terminali)												S					
		10	Taratura dei misuratori secondo la tipologia in base alla normativa metrologica														N			
C3.02			IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE																	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale											
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
	01	Centralina									
	05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S
	10	verifica funzionamento ed integrità della centralina									S
	15	controllo programmazione centralina ed eventuale ripristino									S
	20	verifica efficienza batteria se presente									S
	25	Sostituzione batteria accumulatori									
											B
											N
	02	Componenti									
	05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine									S
	10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione									S
	15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione									S
	20	verifica corretto funzionamento fonia									S
C3.03		IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori)									
	01	Centrale									
	05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S
	10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni									S
	15	Verifica efficienza batteria									S
	20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade									S
	25	Controllo funzionale ed eventuale riprogrammazione									S
	35	Pulizia interna ed esterna									S
	40	Sostituzione batteria accumulatori									
											B
											N
	02	Componenti									
	05	Verifica integrità componenti									S
	10	Prove di funzionamento									S
	15	Pulizia componenti									S
	20	Taratura sensori									S
C3.04		IMPIANTI ANTINTRUSIONE									
	01	Centralina									
	05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione									S
	10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni									S
	15	Verifica efficienza batteria									S
	20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade									S
	25	Controllo funzionale delle zone controllate									S
	30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme									S
	35	Pulizia interna ed esterna									S
	40	Sostituzione batteria accumulatori									
											B
											N
	02	Sensori e Componenti									
	05	Verifica integrità componenti									S
	10	Prove di intervento e funzionamento di sensori e componenti quali contatti magnetici, sirene, rilevatori di presenza									
	15	Pulizia componenti									S
	20	Taratura sensori									S
	25	Sostituzione batterie									
											B
											N
C3.05		IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO									
	01	Centralina									
	05	verifica funzionamento ed integrità della centralina								T	
	10	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna									A
	15	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie									A
	20	Sostituzione batteria									B
											N
	25	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti							T		
	02	Componenti									
	05	Verifica funzionamento di tutti i componenti									S
	10	Controllo funzionale di tutte le zone									S
	15	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie									S

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											A
		20	Esecuzione di un test di tutti gli allarmi collegati								S
C3.06			IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo)								
	01		Quadro elettrico								
		05	Verifica e pulizia del quadro elettrico								S
		10	Verifica degli organi di comando e protezione e dei collegamenti di terra								S
		15	Verifica delle tensioni in entrata ed in uscita								S
	02		Linee di alimentazione								
		05	Verifica dello stato delle condutture di alimentazione								S
	03		Apparecchi illuminanti:								
		05	Verifica di funzionamento ed eventuale sostituzione					M			
	04		Alimentazione ausiliaria								
		05	Verifica dello stato dell'eventuale alimentazione ausiliaria					M			
C3.07			IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI								
	01		Terminale remoto di gestione								
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione								S
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni								S
		15	Verifica efficienza batteria								S
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade								S
		25	Controllo funzionale delle zone controllate								S
		30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme								S
		35	Pulizia interna ed esterna								S
		40	Sostituzione batteria accumulatori								
		45	Aggiornamento Firmware								N
		50	Controllo formattazione memoria								S
		55	Ripristino del terminale bloccato in conseguenza della ricezione incompleta dei dati inviati dal server								N
	02		Lettori di badge								
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione								S
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni								S
		15	Pulizia componenti								S
		20	Taratura sensori								S
		25	Sostituzione batterie								N
C4			APPARECCHIATURE								
C4.01			CABINA DI TRASFORMAZIONE								
	01		Verifiche generali di funzionalità								
		05	Verifiche regolare funzionamento e assenza anomalie			G					
		10	Verifica che la temperatura ambiente si mantenga sotto i 40°C.			G					
		15	Verifica assenza infiltrazioni d'acqua			G					
		20	Verifica funzionalità pompe sommerse			G					
		25	Verifica eventuale presenza di animali			G					
	02		Trasformatori								
		05	pulizia dei box trasformatori con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati								A
		10	cambio di inserimento della macchina quando sono previste macchine di riserva.						T		
	03		Trasformatori in olio								
		05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste								A
		10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.								A
		15	verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza.								A
		20	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti								A
		25	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.								A
		30	controllo del livello dell'olio con eventuale reintegro e segnalazione immediata qualora si riscontrino perdite.								A
		35	controllo dell'intervento del relé di Bucholtz ed eventuale spurgo d'aria								A
		40	rigenerazione o eventuale sostituzione dei sali igroscopici.								A
	04		Trasformatori a secco								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
	05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste.									A
	10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.									A
	15	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti									A
	20	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.									A
	25	verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina.									A
	30	registrazione della temperatura delle macchine.									A
	35	controllo dell'efficienza di eventuali dispositivi di raffreddamento.									A
	40	controllo dell'efficienza dei termoregolatori sui due livelli di allarme con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore.									A
05	Quadri di media tensione										
	05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura							T		
	10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori									A
	15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione									A
06	Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori										
	10	Revisione generale									A
	15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)								S	
	20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS								S	
07	Interruttori V.O.R.										
	05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli									B
	10	Rabbocco dell'olio									N
	15	Controllo integrità poli									A
	20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A
	25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A
	30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A
	35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S	
08	Interruttori DIARC										
	05	Verifica stato camere d'arco									A
	10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali									A
	15	Verifica dispositivo di soffio magnetico									A
	20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili									A
	25	Lubrificazione contatti e punti incernierati									A
	30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A
	35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S	
09	Interruttori SF6										
	05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli									N
	10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A
	15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A
	20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A
	25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S	
10	Ausiliari										
	05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.								S	
11	Interruttori di tipo aperto o scatolato										
	05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione									A
	10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando									A
	15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione									A
	20	Controllo e registrazione pressione contatti principali									A

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale											
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
	25	Controllo del meccanismo di comando									A
	30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.									A
	35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente									A
	40	Controllo serraggio di tutta la viteria									A
	45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S	
12		Commutatori									
	05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni								S	
	10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi								S	
	15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche								S	
13		Pulsanti di comando									
	05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione								S	
14		Trasformatori separatori									
	05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni								S	
	10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa								S	
	15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	20	Pulizia generale								S	
	25	Controllo messa a terra carcassa e traferri								S	
15		Contattori e relè termici									
	05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo								S	
	20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione								S	
	25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc									N
	30	Taratura e prova di relè termici								S	
16		Relè ausiliari									
	05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo								S	
	20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione								S	
	25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati								S	
17		Strumenti di misura									
	05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione									A
	20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)									A
	25	Pulizia generale								S	
18		Fusibili e portafusibili									
	05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
19		Segnalazioni visiva luminosa e acustica									
	05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello								S	
	10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione								S	
	15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)								S	N
	20	Regolazione intensità del suono								S	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale											
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
		25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada								S
		30	Pulizia generale componenti								S
	20		Dotazioni								
		05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.								S
		10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento								A
C4.02			RIFASAMENTO								
	01		Carpenteria								
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati								A
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.								A
	02		Centralina								
		05	verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione ed eventuale ritaratura se necessario.								S
		10	Misura di cosΦ								S
	03		Condensatori								
		05	controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori.								S
	04		Fusibili								
		05	verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili.								S
C4.03			GRUPPI ELETTROGENI								
	01		Manutenzione gestionale gruppi								
		05	Controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature			St					
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.			St					
		15	controllo livello olio ed eventuale ripristino			St					
		20	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino			St					
		25	Controllo corretto funzionamento preriscaldamento			St					
		30	Controllo corretto funzionamento livello stato serbatoio			St					
		35	controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti			St					
		40	Controllo corretto avviamento gruppo al mancare della rete con rilevazione del tempo di intervento.				Q				
		45	Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata					M			
		50	Controllo corretto funzionamento sistema di commutazione					M			
		55	Prova di funzionamento a vuoto (almeno 30') in alternanza rispetto alle prove a carico					M			
		60	Controllo efficienza batteria e caricabatteria			St					
		65	Controllo livello combustibile in cisterna ed eventuale integrazione				Q				
		70	Controllo corretto funzionamento elettropompa alimentazione combustibile				Q				
	02		Generale								
		05	Controllo eventuali perdite dai condotti aria					M			
		10	Controllo stato raccordi flessibili					M			
		15	Controllo stato antivibranti					M			
		20	Controllo serraggio morsetti cavi							A	
		25	Analisi con idonea strumentazione dei parametri elettrici							S	
		30	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A	N
	03		Quadro elettrico di comando								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale											
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti								A
		10	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione								A
		15	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade			M					
		20	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè								A
	04		Batterie d'avviamento e carica batteria								
		05	misura della densità dell'elettrolito per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria			Q					
		10	controllo del livello dell'acqua distillata			Q					
		15	controllo serraggio e protezione con vaselina neutra dei morsetti			M					
		20	Sostituzione programmata batteria avviamento (come da manuale del costruttore)								N
	05		Motore diesel								
		05	sostituzione filtro olio								A
		10	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore								B N
		15	verifica proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione							S	
		20	controllo filtro aria			M					
		25	sostituzione filtro aria								A
		30	controllo efficienza radiatore e sua pulizia								A
		35	sostituzione integrale del liquido refrigerante								N
		40	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione							S	
		45	sostituzione filtri combustibile								A
		50	scarico condensa gasolio			M					
		55	controllo sfiato carter			M					
		60	controllo iniettori								A
		65	controllo punterie								A
		70	controllo delle scaldiglie e dei relativi termostati			Q					
	06		Elettropompa alimentazione combustibile								
		05	controllo corpo pompa con eventuale sostituzione materiale di tenuta							S	
		10	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione							S	
		15	controllo assorbimento elettrico							S	
		20	controllo morsetteria e serraggio connessioni varie							S	
	07		Generatore elettrico								
		05	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione							S	
		10	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca			M					
		15	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori								B
	08		Serbatoio combustibile								
		05	al rifornimento, controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata								N
		10	controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta e dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo tenute tubazioni di alimentazione							A	
		15	controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello							S	
		20	pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza								B N
C4.04			GRUPPI DI CONTINUITA' ROTANTI								
	01		Manutenzione gestionale gruppi								
		05	Controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature			St					
		10	Verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.			St					
		15	Controllo livello olio ed eventuale ripristino			St					
		20	Controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino			St					
		25	Controllo corretto funzionamento livello stato serbatoio			St					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti								St							
		35	Controllo corretto avviamento gruppo al mancare della rete con rilevazione del tempo di intervento.									Q						
		40	Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio										M					
		45	Prova di funzionamento a vuoto automatica								St							
		50	Controllo efficienza batteria e carica batteria								St							
		55	Controllo livello combustibile in cisterna ed eventuale integrazione									Q						
		60	Controllo corretto funzionamento elettropompa alimentazione combustibile									Q						
	02		Manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione (NOTA: LA MANUTENZIONE INDICATA CON FREQUENZA MENSILE HA INVECE PERIODICITA' OGNI 2 MESI - SIMBOLO BM)															
		05	Pulizia gruppo, rilievo temperature di entrata e uscita aria locale, pulizia griglie/filtri aperture di aerazione <i>Quadro elettrico di comando</i>										BM					
		10	pulizia generale della carpenteria metallica e filtri aerazione con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti										BM					
		15	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione										BM					
		20	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade										BM					
		25	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè										BM					
		30	Rilievi parametri funzionamento (stato di servizio, ore di funzionamento, frequenza di rete, potenza e corrente assorbita ecc.)										BM					
		35	Verifica funzionamento termostato e eventuale sostituzione <i>Quadro PLC di gestione di parallelo</i>										BM					
		40	Verifica tensione batterie <i>Motore diesel</i>										BM					
		45	verifica livello e proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione										BM					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
G giornaliera	St settimanale	Q quindicinale	M mensile	T trimestrale			G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale	A annuale	B biennale	N necessario/richiesto												
		50	controllo sistema preriscaldamento automatico						BM						
		55	sostituzione filtro olio						BM						
		60	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore						BM						
		65	controllo filtro aria						BM						
		70	sostituzione filtro aria						BM						
		75	controllo efficienza radiatore e sua pulizia						BM						
		80	sostituzione integrale del liquido refrigerante						BM						
		85	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione								S				
		90	sostituzione filtri combustibile						BM						
		95	scarico condensa gasolio						BM						
		100	controllo sfiato carter						BM						
		105	controllo iniettori						BM						
		110	controllo punterie						BM						
		115	controllo delle scaldiglie e dei relativi termostati						BM						
		120	rilievi temperatura olio e refrigerante						BM						
			Prove e rilievi												
		125	prova avviamento solo diesel con rilievo pressione olio e giri motori						BM						
		130	prova difetto rete con rilievo esito di prove, tensione, corrente, potenza						BM						
		135	rilievo valori vibrazionali verticali-orizzontali nei vari punti della macchina						BM						
		140	rilievo temperature nei vari punti della macchina e del quadro di comando e di potenza						BM						
			Quadri e stato alternatore												
		145	Controllo serraggio dei contatti										A		
			Batterie d'avviamento e carica batteria												
		150	misura della densità dell'elettrolita per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria						BM						
		155	controllo del livello elettrolita						BM						
		160	controllo serraggio e protezione con vaselina neutra dei morsetti						BM						
		165	Sostituzione programmata batteria avviamento (esclusa fornitura)												N
		170	Rilievo tensione di cad. batterie						BM						
		175	Rilievo tensione totale						BM						
		180	Rilievo intensità di carica						BM						
			Alternatore												
		185	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione						BM						
		190	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca						BM						
		195	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori						BM						
			Frizione												
		200	Stato anelli collettore						BM						
		205	Stato usura spazzole ed eventuale sostituzione						BM						
		210	Stato guarnizioni						BM						
		215	Rilievo tensioni sulla bobina						BM						
		220	Pulizia anelli, spazzole e porta spazzole								S				
		225	Verifica e regolazione traferro										A		
		230	Misura post regolazione traferro										A		
	03		Elettropompa alimentazione combustibile												
		05	controllo corpo pompa con eventuale sostituzione materiale di tenuta									S			
		10	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione									S			
		15	controllo assorbimento elettrico									S			
		20	controllo morsetteria e serraggio connessioni varie									S			
	04		Serbatoio combustibile												
		05	al rifornimento, controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata;												N
		10	controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta e dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo tenute tubazioni di alimentazione										A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello;												A					
		20	pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza;														B	N		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											N
C4.05			GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS)								
	01		Manutenzione gestionale								
		05	Controllo visivo corretto funzionamento apparecchiatura, assenza allarmi e verifica funzionamento climatizzazione se presente				St				
		10	Controllo parametri entrata/uscita (corrente, tensione, frequenza) e prove di scarica				St				
		15	Prove di scarica					M			
		20	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A	N
	02		Carpenteria								
		05	Pulizia generale esterna ed interna mediante aria compressa							S	
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.							S	
	03		Raddrizzatore								
		05	Verifica della corrente assorbita					M			
		10	Verifica della tensione e corrente di mantenimento					M			
		15	Verifica carica batterie di accumulatori					M			
		20	Verifica della tensione e corrente di ricarica della batteria di accumulatori					M			
		25	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione							S	
		30	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							S	
	04		Inverter								
		05	Verifica della tensione e corrente di uscita					M			
		10	Verifica della correte erogata dalla batteria di accumulatori					M			
		15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione					M			
		20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							S	
	05		Commutatore statico								
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione automatica Inverter / rete con alimentazione del carico per almeno 10'					M			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							S	
	06		By-pass manuale								
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione inverter / rete					M			
		10	Verifica morsettiere e serraggio connessioni varie							S	
	07		Sezione segnalazione e allarmi								
		05	Verifica corretto funzionamento delle segnalazioni ed eventuale sostituzione di materiale minuto (lampade led, fusibili, ecc...)					M			
		10	Verifica corretta trasmissione segnalazioni a distanza (ove presente)					M			
	08		Batteria di accumulatori								
		05	Pulizia generale							S	
		10	Misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento durante il funzionamento in isola dell'UPS.							S	
		15	Test autonomia batteria (secondo istruzioni del costruttore)							S	N
		20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario							S	
		25	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)							S	
		30	Verifica del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco							S	
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori secondo le specifiche del costruttore (esclusa la fornitura delle batterie)								N
C4.06			GRUPPI SOCCORRITORI								
	01		Sezionatore caricabatteria								
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione e pulizia							T	
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							T	
	02		Batteria di accumulatori								
		05	Verifica della tensione di tutti gli elementi							T	
		10	Rilievo del valore della temperatura e peso specifico dell'elettrolito di tutti gli elementi							T	
		15	Controllo del livello dell'elettrolito, eventuale rabbocco con acqua distillata							T	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T
						S	A	B	N	
	20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario								T
	25	Controllo visivo delle parti interne all'elemento								T
	30	Pulizia elementi e scaffalature e pulizia / controllo sistema di aerazione								T
	35	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica								T
	40	Controllo valore tensione di carica			Q					
03		Batteria di accumulatori ermetici								
	05	Verifica della tensione di tutti gli elementi								T
	10	Controllo visivo delle parti interne all'elemento e separazione elettrica del gruppo piastre (se in vaso trasparente)								T
	15	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario								T
	20	Pulizia elementi e scaffalature da polvere od eventuale umidità								T
	25	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica								T
	30	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)								T
04		Prova di efficienza delle apparecchiature								
	05	Prova di scarica di tre ore, con rilievo dei valori di tensione, corrente assorbita ed efficienza luminosa lampada scialitica								S
	10	Controllo ricarica automatica								S
C4.07		IMPIANTO FOTOVOLTAICO								
01		Pannelli fotovoltaici								
	05	Pulizia dei moduli con getto d'acqua a pressione.							A	N
	10	Taratura degli strumenti di regolazione e le prove di funzionamento di ciascun impianto specifico.							S	
	15	Verifica assenza di danneggiamenti ai vetri anteriori (o supporti plastici), deterioramento del materiale usato per l'isolamento interno dei moduli, microscariche per perdita di isolamento ed eccessiva sporcizia del vetro (o supporto plastico)							S	
	20	Controllo cassetta di terminazione per individuare eventuali deformazioni, formazione di umidità all'interno, lo stato dei contatti elettrici delle polarità positive e negative, lo stato dei diodi di by-pass, il corretto serraggio dei morsetti di intestazione dei cavi di collegamento delle stringhe e l'integrità della siliconatura dei passacavi.							S	
	25	Verifica dell'uniformità delle tensioni a vuoto e delle correnti di funzionamento per ciascuna delle stringhe che fanno parte dell'impianto							T	
02		Struttura di sostegno								
	05	Verifica del serraggio delle connessioni meccaniche bullonate più sollecitate e dell'integrità della geometria dei profili.							A	
	10	verifica assenza ruggine e verniciatura dei sostegni e delle mensole d'acciaio (o loro porzione)							A	
03		Quadri di stringa								
	05	Si rimanda alle operazioni previste per quadri elettrici secondari								
	10	Controllo protezioni elettriche per verificare l'integrità dei diodi di blocco e l'efficienza degli scaricatori di sovratensione							T	
04		Inverter								
	05	Verifica della tensione e corrente di uscita			M					
	10	Verifica della corrente erogata dalla batteria di accumulatori			M					
	15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione			M					
	20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							S	
C4.08		CABINA DI SMISTAMENTO MT								
01		Quadri di media tensione								
	05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura							T	
	10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori							A	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione									A								
	02		Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori																	
		10	Revisione generale									A								
		15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)								S									
		20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS								S									
	03		Interruttori V.O.R.																	
		05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli										B							
		10	Rabbocco dell'olio											N						
		15	Controllo integrità poli									A								
		20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A								
		25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A								
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A								
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S									
	04		Interruttori DIARC																	
		05	Verifica stato camere d'arco									A								
		10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali									A								
		15	Verifica dispositivo di soffio magnetico									A								
		20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili									A								
		25	Lubrificazione contatti e punti incernierati									A								
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A								
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S									
	05		Interruttori SF6																	
		05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli											N						
		10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti									A								
		15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione									A								
		20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti									A								
		25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S									
	06		Ausiliari																	
		05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.								S									
	07		Interruttori di tipo aperto o scatolato																	
		05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione									A								
		10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando									A								
		15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione									A								
		20	Controllo e registrazione pressione contatti principali									A								
		25	Controllo del meccanismo di comando									A								
		30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.									A								
		35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente									A								
		40	Controllo serraggio di tutta la viteria									A								
		45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche								S									
	08		Commutatori																	
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni									S								
		10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi									S								
		15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche									S								
	09		Pulsanti di comando																	
		05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello									S								
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S								
		15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione									S								
	10		Trasformatori separatori																	
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S								

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa									S				
		15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
		20	Pulizia generale									S				
		25	Controllo messa a terra carcassa e traferri									S				
	11	Contattori e relè termici														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
		15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo									S				
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S				
		25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc													N
		30	Taratura e prova di relè termici									S				
	12	Relè ausiliari														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
		15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo									S				
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S				
		25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati									S				
	13	Strumenti di misura														
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni									S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
		15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione										A			
		20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)										A			
		25	Pulizia generale									S				
	14	Fusibili e portafusibili														
		05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione									S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
	15	Segnalazioni visiva luminosa e acustica														
		05	Controllo serraggio viti e ghiera di fissaggio a pannello									S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione									S				
		15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)										S			N
		20	Regolazione intensità del suono									S				
		25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada										S			
		30	Pulizia generale componenti									S				
	16	Dotazioni														
		05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.										S			
		10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento											A		
C5		VERIFICHE														
C5.01		IMPIANTI DI TERRA														
	01	Verifiche normative														
		05	Misura resistenza di terra												B	
		10	Verifica continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali												B	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T
						S	A	B	N	
		15	Verifica coordinamento protezioni contro i contatti indiretti e funzionamento dispositivi di protezione							B
		20	Compilazione registro verifiche							B
			<i>Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01</i>							
C5.02			IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE							
	01		Verifiche normative							
		05	Verifica continuità elettrica dei componenti							B
		10	Controllo e verifica stato di funzionamento dei limitatori di tensione							B
		15	Controllo e verifica che la resistenza di terra dell'impianto di dispersione non abbia subito significativi scostamenti							B
		20	Compilazione registro verifiche							B
			<i>Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01</i>							
C5.03			LOCALI USO MEDICO							
			<i>Le verifiche devono essere eseguite in base alla tipologia di impianto installato e non in base alla classificazione del locale (a meno di particolari deroghe)</i>							
	01		Locali gruppo 0							
		05	Le prove sono le medesime previste per gli impianti elettrici ordinari							N
		10	Controllo e aggiornamento classificazione secondo norma CEI						A	
		15	Compilazione registro verifiche							N
	02		Locali gruppo 1							
		05	Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali.						A	
		10	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}						A	
		15	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili						A	
		20	Verifica e ripristino etichettatura nodi equipotenziali						A	
		25	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)					S		
		30	Compilazione registro verifiche							N
	03		Locali gruppo 2							
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S	
		10	Pulizia struttura e componenti quadro trasformatore isolamento						S	
		15	Controllo serraggio della bulloneria morsetti ancoraggio e connessioni cavi nel quadro trasformatore di isolamento						S	
		20	Controllo rispondenza schema elettrico e targhette identificative circuiti						A	
		25	Prova funzionale dei dispositivi di controllo dell'isolamento dei sistemi IT-M e dei dispositivi ottico-acustici						S	
		30	Misura della resistenza del collegamento equipotenziale supplementare (< 0,2 ohm)							B
		35	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}						A	
		40	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili						A	
		45	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)						S	
		50	Compilazione registro verifiche							N
			Gli esiti delle verifiche dovranno essere riportati in appositi registri firmati da tecnico abilitato, compilati in doppia copia. <u>L'esecutore delle verifiche dovrà redigere dei report sintetici delle eventuali anomalie riscontrate, da trasmettere tempestivamente al Servizio Tecnico, man mano che esegue i sopralluoghi.</u>							
C6			IMPIANTI DATI E TELEFONICI							
C6.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI							
	01		Pulizia							
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S	
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi						A	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale											
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S
						A	B	N			
		15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature								A
		20	Pulizia delle apparecchiature e dei carter dalla polvere								A
	02		Adeguatezza locale								
		05	Controllo visivo integrità strutture edili							S	
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura							S	
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra							S	
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga							S	
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri							S	
	03		Ventilazione								
		05	Controllo ventilazione del locale						M		
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico						M		
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore						M		
	04		Illuminazione								
		05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza							S	
	05		Alimentazione elettrica								
		05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti								
		10	Controllo UPS a servizio della centrale telefonica con le operazioni previste al precedente C4.05							T	
	06		Allarmi								
		05	Verifica funzionamento allarmi antintrusione, controllo accessi, allagamento ecc.							T	
C6.02			DISTRIBUZIONE RETI								
	01		Cavi								
		05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista								A
	02		Tubazioni esterne								
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino							S	
	03		Canalizzazioni e passerelle								
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino							S	
		10	Verifica posa cavi con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti								B
C6.03			ARMADI DI RETE								
	01		Pulizia								
		05	Pulizia interna ed esterna dell'armadio, della carpenteria, delle prese di aerazione, delle apparecchiature e dei carter dalla polvere con prodotti idonei								A
		10	Pulizia e verifica funzionalità delle ventole							S	
	02		Alimentazione elettrica								
		05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti							S	
		10	Controllo UPS a servizio della armadio di rete con le operazioni previste al precedente C4.05							S	
C6.04			PUNTI TERMINALI								
	01		Verifiche								
		05	Verifica funzionalità punto rete dati/telefonico al bisogno su richiesta								N
C7			IMPIANTI ELISUPERFICIE								
C7.01			ILLUMINAZIONE								
	01		Componenti								
		05	Controllo del serraggio viti di chiusura dei coperchi dei corpi illuminati							S	
		10	Verifica visiva della presenza di acqua all'interno del corpo lampada				M				