

|   |  |   | 1RA Ospedale "S.M. delle Croci" | 2FA - OSP. FAENZA Viale Stradone, 9 | 3LU - OSP. LUGO Viale Dante n.10 | 18E - Consultorio Via Berlinguer | 1CE - Presidio sanitario "S. Giorgio" |
|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                        | Quantità                            | Quantità                         | Quantità                         | Quantità                              |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  | 1                               |                                     |                                  | 2                                |                                       |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  | 3                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  | 2                               |                                     |                                  |                                  | 1                                     |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  | 3                               | 3                                   | 3                                |                                  | 1                                     |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  | 1                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   | 8                               | 4                                   | 3                                |                                  | 1                                     |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  | 6                               |                                     | 15                               |                                  |                                       |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  | 15                              | 3                                   |                                  |                                  | 1                                     |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                 | 3                                   |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             | 5                               | 2                                   | 2                                |                                  |                                       |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 | 3                                   |                                  |                                  |                                       |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   | 22                              | 1                                   | 1                                |                                  | 2                                     |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 | 1                                   |                                  |                                  |                                       |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   | 4                               | 2                                   | 2                                |                                  |                                       |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  | 4                               | 2                                   | 2                                |                                  |                                       |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           | 556                              | 5.946                                 |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   | 516                             | 290                                 | 369                              |                                  | 24                                    |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    | 10                              | 1                                   | 26                               |                                  |                                       |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  | 343                             | 128                                 | 49                               | 10                               | 27                                    |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   | 72                              | 57                                  | 24                               |                                  | 2                                     |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   | 7                               | 6                                   | 11                               |                                  | 1                                     |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      | 60.260                          | 19.610                              | 26.333                           |                                  | 1.250                                 |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  | 2                               | 1                                   | 1                                |                                  |                                       |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   | 3.000                           | 1.500                               | 400                              |                                  |                                       |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  | 112                             |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           | 556                              | 5.946                                 |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  | 220                             | 80                                  | 110                              |                                  | 10                                    |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      | 700                             | 200                                 | 250                              |                                  |                                       |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  | 498                             | 300                                 | 300                              |                                  | 28                                    |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   | 50                              | 20                                  | 25                               |                                  | 3                                     |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     | 15.238                          | 1.400                               | 630                              |                                  |                                       |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                 | 2                                   |                                  |                                  |                                       |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  | 30                              |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  | 16                              | 6                                   | 6                                |                                  |                                       |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   | 8                               | 1                                   | 2                                |                                  | 1                                     |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   | 1                               | 2                                   |                                  |                                  | 1                                     |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   | 1                               |                                     | 1                                |                                  |                                       |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   | 1                               | 1                                   |                                  |                                  |                                       |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   | 3                               |                                     | 1                                |                                  |                                       |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 43                              | 38                                  | 17                               |                                  |                                       |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 10                              | 11                                  | 6                                |                                  | 1                                     |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               | 6                               |                                     | 1                                |                                  |                                       |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 2                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 4                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   | 15                              |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  | 300                             | 250                                 | 183                              | 3                                | 47                                    |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           | 556                              | 5.946                                 |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   | 1                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   | 3                               | 4                                   | 6                                |                                  |                                       |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  | 3                               |                                     | 2                                |                                  | 1                                     |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  | 6                               | 4                                   | 2                                |                                  |                                       |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           | 556                              | 5.946                                 |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      | 4                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      | 4                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                 | 57                                  |                                  |                                  |                                       |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         | 2                               |                                     | 1                                |                                  | 1                                     |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       | 124                             | 6                                   |                                  |                                  |                                       |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    | 6                               | 5                                   | 7                                |                                  | 1                                     |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   | 2                               | 1                                   | 1                                |                                  | 1                                     |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   | 1                               | 1                                   | 1                                |                                  |                                       |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  | 3.600                           | 1.018                               | 1.476                            |                                  | 110                                   |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              | 120                             | 25                                  | 14                               |                                  |                                       |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       | 1                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   | 2                               | 1                                   |                                  |                                  |                                       |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   | 1                               | 1                                   | 1                                |                                  |                                       |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           |                                  | 5.946                                 |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | Impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     | 122.255                         | 14.000                              | 17.434                           |                                  | 5.946                                 |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           |                                  | 5.946                                 |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 1.032                           | 343                                 | 470                              |                                  | 38                                    |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 1.029                           | 245                                 | 394                              | 2                                | 50                                    |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                | 40                              | 8                                   | 25                               |                                  |                                       |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 | 9.000                           |                                     | 2.400                            |                                  | 150                                   |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   | 2                               | 2                                   | 1                                |                                  |                                       |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  | 340                             | 153                                 | 112                              |                                  | 12                                    |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    | 3                               | 1                                   |                                  |                                  |                                       |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 29                              | 11                                  | 12                               |                                  | 2                                     |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  | 28                              | 7                                   | 8                                |                                  |                                       |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     | 2                               | 1                                   | 3                                |                                  |                                       |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               | 122.255                         | 46.646                              | 45.517                           | 556                              | 5.946                                 |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              | 39.230                          | 20.514                              | 21.200                           |                                  | 5.130                                 |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  | 10                              | 5                                   | 6                                |                                  | 1                                     |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                 | 1                                   |                                  |                                  |                                       |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aopticti  | n.ro impianto   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  | 65                              | 19                                  | 43                               |                                  | 1                                     |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              | 7                               | 4                                   | 11                               |                                  | 1                                     |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  | 16                              | 6                                   | 26                               |                                  | 2                                     |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 | 2                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         | 5                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   | 76.800                          | 5.873                               | 13.411                           |                                  | 6.300                                 |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | n.ro impianti irrigazione                                       |                                 | 4                                   |                                  |                                  |                                       |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   | 1.274                           | 330                                 | 415                              |                                  | 164                                   |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   | 3                               | 28                                  | 14                               |                                  | 1                                     |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzaola rifiuti)  | n.ro impianto   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  | 70                              | 56                                  | 68                               |                                  | 4                                     |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  | 4                               |                                     |                                  |                                  |                                       |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
| Consumi   |  |   |                                 |                                     |                                  |                                  |                                       |
|   | metano   | MC  | 2.234.850                       | 1.090.796                           | 938.737                          | 4.556                            | 120.164                               |
|   | energia elettrica  | kWh   | 13.239.627                      | 6.545.696                           | 5.959.359                        | 3.000                            | 674.680                               |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  | 348.000                         |                                     | 149.650                          | 1.970                            | 22.070                                |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   | 100.000                         | 80.000                              |                                  | 0                                |                                       |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  | 122.225                         |                                     | 45.517                           | 556                              | 5.945                                 |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 462.262                         | 162.000                             | 168.453                          | 1.974                            | 26.348                                |
|   | Classe energetica  |   | G- F                            |                                     | F                                | F                                | G                                     |

|   |  |   | 1DG - Sede Legale via De Gasperi n.8 Ravenna | 1LAVLA - Consultorio Ravenna - Lido Adriano | 1ME - Ravenna loc. Mezzano PIAZZA REPUBBLICA 10 | 1MI - Centro diurno via Missiroli n. 47 Ravenna | 1MRMI - Marina di Ravenna P.zza Marinali d' Italia |
|---|--|---|--|---|---|---|--|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                                     | Quantità                                    | Quantità  | Quantità  | Quantità   |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |  |   |   |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  | 1  | 1   |   |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  | 2  |   |   | 1   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |  |   |   |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |  |   |   |   |  |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |  |   |   |   |  |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  | 1  |   |   |   |  |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   | 1  |   |   |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |  |   |   |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |  |   |   |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |  |   |   |   |  |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |  |   |   |   |  |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |  |   |   |   |  |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |  |   |   |   |  |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |  |   |   |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |  |   |   |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |  |   |   |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |  |   |   |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |  |   |   |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |  |   |   |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |  |   |   |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |  |   |   |   |  |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |  |   |   |   |  |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 6.729  | 96  | 40  | 1.107   | 261  |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |  |   |   |   |  |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    | 2  |   |   |   |  |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  | 151  |   |   |   |  |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |  |   |   |   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |  |   |   |   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |  |   |   |   |  |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |  |   |   |   |  |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      | 185  |   |   |   |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |  |   |   |   |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |  |   |   |   |  |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |  |   |   |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |  |   |   |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |  |   |   |   |  |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |  |   |   |   |  |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |  |   |   |   |  |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |  |   |   |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |  |   |   |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |  |   |   |   |  |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |  |   |   |   |  |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |  |   |   |   |  |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 6.729  | 96  | 40  | 1.107   | 261  |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |  |   |   |   |  |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |  |   |   |   |  |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |  |   |   |   |  |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   | 5  |   |   |   |  |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     | 6.418  |   |   |   |  |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |  |   |   |   |  |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |  |   |   |   |  |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |  |   |   |   |  |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |  |   |   |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |  |   |   |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |  |   |   |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |  |   |   |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |  |   |   |   |  |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |  |   |   |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |  |   |   |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 2  |   |   |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |  |   |   |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |  |   |   |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |  |   |   |   |  |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |  |   | 2   |   |  |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |  |   | 40  |   |  |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 6.729  | 96  |   | 1.107   | 261  |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |  |   |   |   |  |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |  |   |   |   |  |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |  |   |   |   |  |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |  |   |   |   |  |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |  |   |   |   |  |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |  |   |   |   |  |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |  |   |   |   |  |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |  |   |   |   |  |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |  |   |   |   |  |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |  |   |   |   |  |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 6.729  | 96  | 40  | 1.107   | 261  |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |  |   |   |   |  |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |  |   |   |   |  |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |  |   |   |   |  |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |  |   |   |   |  |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |  |   |   |   |  |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |  |   |   |   |  |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |  |   |   |   |  |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |  |   |   |   |  |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |  |   |   |   |  |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |  |   |   |   |  |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |  |   |   |   |  |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |  |   |   |   |  |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |  |   |   |   |  |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |  |   |   |   |  |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 6.729  |   |   |   |  |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     | 6.729  |   |   |   |  |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 6.729  |   |   |   |  |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 19   |   |   | 1   |  |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 41   | 1   | 2   | 9   | 1  |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |  |   |   |   |  |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 | 160  |   |   |   |  |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |  |   |   |   |  |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |  |   |   |   |  |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |  |   |   |   |  |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |  |   |   |   |  |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |  |   |   |   |  |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |  |   |   |   |  |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |  |   |   |   |  |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 2  |   |   | 1   |  |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  | 1  |   |   |   |  |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |  |   |   |   |  |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |  |   |   |   |  |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |  |   |   |   |  |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |  |   |   |   |  |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |  |   |   |   |  |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricata                               | 6.729  | 96  | 40  | 1.107   | 261  |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              | 300  |   |   | 920   |  |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  | 2  |   |   | 1   |  |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |  |   |   |   |  |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi autoptici   | n.ro impianto   |  |   |   |   |  |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |  |   |   |   |  |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |  |   |   |   |  |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |  |   |   |   |  |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |  |   |   |   |  |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |  |   |   |   |  |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |  |   |   |   |  |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | n.ro impianti irrigazione                                       |  |   |   |   |  |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |  |   |   |   |  |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   | 1  |   |   |   |  |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |  |   |   |   |  |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |  |   |   |   |  |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |  |   |   |   |  |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |  |   |   |   |  |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |  |   |   |   |  |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |  |   |   |   |  |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |  |   |   | 3   |  |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |  |   |   |   |  |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |  |   |   |   |  |
| Consumi   |  |   |  |   |   |   |  |
|   | metano   | MC  | 50.759                                       | 1.278                                       |   | 22.400  |  |
|   | energia elettrica  | kWh   | 262.908                                      | 4.500                                       |   | 3.698   |  |
|   | Volume lordo riscaldamento mc  | MC  | 21.146                                       | 365   |   | 3.170   |  |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |  |   |   |   |  |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  | 6.728  | 96  |   | 1.106   |  |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 23.770                                       | 365   |   | 4.006   |  |
|   | Classe energetica  |   | E  | F   |   | E   |  |

|   |  |   | 1PC - Cervia loc<br>DI CERVIA | 1PI - Ravenna loc.<br>PIANGIPANE PZZA XXII<br>GIUGNO | 1PN - DSM Ponte Nuovo | 1RU - Struttura Sanitaria<br>"Maccabelli" | 1RUUV - Struttura<br>Residenziale Russi (RA) |
|---|--|---|-------------------------------|--|-----------------------|---|--|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                      | Quantità   | Quantità              | Quantità                                  | Quantità                                     |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                               |  |                       |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                               |  | 2                     |   | 1  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |                               |  | 2                     |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                               |  |                       | 2   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                               |  |                       | 1   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                               |  |                       |   |  |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                               |  |                       |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                               |  |                       |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                               |  |                       |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                               |  |                       |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                               |  |                       |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                               |  |                       | 1   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                               |  |                       |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                               |  |                       |   |  |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                               |  |                       |   |  |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 47                            | 120  | 1.182                 | 3.465                                     | 231  |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |                               |  |                       |   |  |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                               |  |                       |   |  |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                               |  |                       | 10  |  |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                               |  |                       |   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                               |  |                       | 2   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                               |  |                       |   |  |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                               |  |                       |   |  |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                               |  |                       | 1.765                                     |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                               |  |                       |   |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                               |  |                       |   |  |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                               |  |                       |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                               |  |                       |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                               |  |                       |   |  |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                               |  |                       |   |  |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                               |  |                       |   |  |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                               |  |                       |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                               |  |                       |   |  |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                               |  |                       |   |  |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                               |  |                       |   |  |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 47                            | 120  | 1.182                 | 3.465                                     | 231  |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                               |  |                       | 15  |  |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                               |  |                       |   |  |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |                               |  |                       | 36  |  |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                               |  |                       | 3   |  |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                               |  |                       |   |  |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                               |  |                       |   |  |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                               |  |                       |   |  |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                               |  |                       |   |  |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                               |  |                       |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                               |  |                       | 1   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                               |  |                       |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                               |  |                       |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                               |  |                       |   |  |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                               |  |                       |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                               |  |                       |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                               |  |                       |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                               |  |                       |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                               |  |                       |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                               |  |                       |   |  |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                               | 2  | 4                     | 33  |  |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |                               |  |                       |   |  |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 47                            | 120  | 1.182                 | 3.465                                     | 231  |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                               |  |                       |   |  |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                               |  |                       |   |  |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                               |  |                       |   |  |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                               |  |                       |   |  |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                               |  |                       |   |  |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                               |  |                       |   |  |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                               |  |                       |   |  |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                               |  |                       |   |  |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                               |  |                       |   |  |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                               |  |                       |   |  |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 47                            | 120  | 1.182                 | 3.465                                     | 231  |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                               |  |                       |   |  |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggjo  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                               |  |                       |   |  |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                               |  |                       |   |  |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                               |  |                       |   |  |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                               |  |                       |   |  |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                               |  |                       |   |  |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                               |  |                       |   |  |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |                               |  |                       | 1   |  |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                               |  |                       |   |  |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggjo  | n.ro centrali   |                               |  |                       |   |  |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                               |  |                       |   |  |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggjo  | n.ro centrali   |                               |  |                       |   |  |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                               |  |                       | 24  |  |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                               |  |                       |   |  |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                               |  |                       |   |  |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                               |  |                       |   |  |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                               |  |                       |   |  |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                               |  |                       |   |  |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                               |  |                       |   |  |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     |                               |  |                       | 2.224                                     |  |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                               |  |                       | 2.224                                     |  |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   |                               |  |                       | 3.465                                     |  |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  |                               |  | 9                     | 41  |  |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 1                             | 1  | 21                    | 35  |  |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                               |  |                       |   |  |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                               |  |                       | 160                                       |  |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                               |  |                       | 1   |  |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                               |  |                       | 19  |  |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                               |  |                       |   |  |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                               |  |                       |   |  |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                               |  |                       |   |  |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                               |  |                       |   |  |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                               |  |                       |   |  |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  |                               |  |                       | 3   |  |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                               |  |                       |   |  |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                               |  |                       |   |  |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                               |  |                       |   |  |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                               |  |                       |   |  |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                               |  |                       |   |  |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                               |  |                       |   |  |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               | 47                            | 120  | 1.182                 | 3.465                                     | 231  |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |                               |  | 320                   | 800                                       | 200  |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |                               |  | 3                     | 2   | 1  |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                               |  |                       |   |  |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoptici   | n.ro impianto   |                               |  |                       |   |  |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                               |  |                       |   |  |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                               |  |                       | 1   |  |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                               |  |                       | 1   |  |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                               |  |                       |   |  |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                               |  |                       |   |  |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |                               |  | 80                    | 260                                       |  |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                               |  |                       |   |  |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |                               |  |                       | 67  | 2  |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                               |  |                       | 2   |  |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                               |  |                       |   |  |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |                               |  |                       |   |  |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                               |  |                       |   |  |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                               |  |                       |   |  |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                               |  |                       |   |  |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                               |  |                       |   |  |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |                               |  | 2                     | 4   |  |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                               |  |                       |   |  |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                               |  |                       |   |  |
| Consumi   |  |   |                               |  |                       |   |  |
|   | metano   | MC  |                               |  | 21.085                | 93.572                                    | 4.361  |
|   | energia elettrica  | kWh   |                               |  | 94.499                | 297.644                                   | 7.390  |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  |                               |  | 4.846                 | 13.759                                    | 819  |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                               |  |                       |   |  |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |                               |  | 1.182                 | 5.081                                     | 231  |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  |                               |  | 4.846                 | 18.011                                    | 819  |
|   | Classe energetica  |   |                               |  | D                     | G   | G  |

|   |  |   | 1SP - Ravenna loc. S.P. VINCOLI | 1VD - Struttura residenziale DSM via Dorese n.17 Ravenna | 1VI - Consutorio via Pola n. 5 Ravenna | 1VO - Struttura Residenziale via Ronco n. 5 Ravenna | 1VP - Struttura Residenziale - via Portole Ravenna |
|---|--|---|---------------------------------|--|--|---|--|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                        | Quantità   | Quantità                               | Quantità  | Quantità   |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                 |  |  |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                                 | 1  |  | 1   | 1  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  | 1                               | 2  |  |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                                 |  |  |   |  |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                 |  |  |   |  |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                                 |  |  |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                 |  |  |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                 |  |  |   |  |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                 |  |  |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |  |  |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |  |  |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |  |  |   |  |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |  |  |   |  |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                                 |  |  |   |  |
| B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11              | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 559                             | 1.842  | 477                                    | 126   | 233  |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |                                 |  |  |   |  |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                                 |  |  |   |  |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                                 |  |  |   |  |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                 |  |  |   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                 |  |  |   |  |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                 |  |  |   |  |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                 |  |  |   |  |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                                 |  |  |   |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                                 |  |  |   |  |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                                 |  |  |   |  |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                 |  |  |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                                 |  |  |   |  |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                 |  |  |   |  |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                 |  |  |   |  |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                 |  |  |   |  |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                 |  |  |   |  |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                 |  |  |   |  |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                 |  |  |   |  |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                 |  |  |   |  |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 559                             | 1.842  | 477                                    | 126   | 233  |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                 |  |  |   |  |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                                 |  |  |   |  |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |                                 |  |  |   |  |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                                 |  |  |   |  |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                 |  |  |   |  |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                 |  |  |   |  |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                                 |  |  |   |  |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                                 |  |  |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |  |  |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |  |  |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |  |  |   |  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |  |  |   |  |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                 |  |  |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |  |  |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |  |  |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |  |  |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |  |  |   |  |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |  |  |   |  |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                                 |  |  |   |  |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  | 1                               |  | 9                                      |   |  |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 559                             | 1.842  | 477                                    | 126   | 233  |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                                 |  |  |   |  |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                 |  |  |   |  |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                 |  |  |   |  |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                 |  |  |   |  |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                 |  |  |   |  |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                 |  |  |   |  |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                                 |  |  |   |  |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                                 |  |  |   |  |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                                 |  |  |   |  |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                 |  |  |   |  |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 559                             | 1.842  | 477                                    | 126   | 233  |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                 |  |  |   |  |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggìo  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                 |  |  |   |  |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                 |  |  |   |  |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                                 |  |  |   |  |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                                 |  |  |   |  |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                 |  |  |   |  |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                 |  |  |   |  |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicinali                  |                                 |  |  |   |  |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggìo  | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggìo  | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                                 |  |  |   |  |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                                 |  |  |   |  |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                                 |  |  |   |  |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                                 |  |  |   |  |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                 |  |  |   |  |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                 |  |  |   |  |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     |                                 |  |  |   |  |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                                 |  |  |   |  |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   |                                 |  |  |   |  |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  |                                 |  |  |   |  |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 1                               | 19   | 3                                      |   | 1  |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                                 |  |  |   |  |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                                 |  |  |   |  |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                                 |  |  |   |  |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                                 |  |  |   |  |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                                 |  | 1                                      |   |  |
| E3-03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                 |  |  |   |  |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                 |  |  |   |  |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                 |  |  |   |  |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                 |  |  |   |  |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 1                               | 1  |  |   |  |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                                 |  |  |   |  |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                 |  |  |   |  |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                                 |  |  |   |  |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                 |  |  |   |  |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                                 |  |  |   |  |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                 |  |  |   |  |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricata                               | 559                             | 1.842  | 477                                    | 126   | 233  |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |                                 | 250  | 300                                    | 200   | 150  |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |                                 | 2  | 1                                      | 1   | 1  |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                 |  |  |   |  |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoattivi  | n.ro impianto   |                                 |  |  |   |  |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                                 |  |  |   |  |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                                 |  |  |   |  |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                                 |  |  |   |  |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                                 |  |  |   |  |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                                 |  |  |   |  |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |                                 | 360  |  | 100   | 80   |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                                 |  |  |   |  |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |                                 | 23   |  |   |  |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                                 |  |  |   |  |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                 |  |  |   |  |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |                                 |  |  |   |  |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                 |  |  |   |  |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                 |  |  |   |  |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                 |  |  |   |  |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                 |  |  |   |  |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |                                 | 2  |  |   |  |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                                 |  |  |   |  |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                 |  |  |   |  |
| Consumi   |  |   |                                 |  |  |   |  |
|   | metano   | MC  |                                 |  |  |   |  |
|   | energia elettrica  | kWh   |                                 | 6.418  |  | 4.150   | 4.556  |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  |                                 | 28.300   | 11.273                                 | 3.000   | 3.000  |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                                 | 5.062  | 1.814                                  | 539   | 897  |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |                                 | 1.841  | 477                                    | 126   | 323  |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  |                                 | 6.538  | 1.814                                  | 539   | 897  |
|   | Classe energetica  |   |                                 | G  | F                                      | G   | G  |



|   |  |   | 1VM - Ravenna - Via Maroncelli | 1VC - Ravenna - via Caletti | 2BR - Brisighella Via F.lli Cardinali Cicognani, 76 | 2BRV - Brisighella Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 | 2CB - CASTEL BOLOGNESE Via Roma, 2 |
|---|--|---|--------------------------------|-----------------------------|---|--|------------------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                       | Quantità                    | Quantità  | Quantità   | Quantità                           |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                                |                             |   | 1  |                                    |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |                                |                             | 2   |  |                                    |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                                |                             | 1   |  |                                    |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                                |                             | 2   |  |                                    |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 150                            | 471                         | 5.606   | 68   | 3.876                              |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |                                |                             | 29  |  | 1                                  |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                                |                             | 43  |  | 7                                  |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                |                             | 4   |  |                                    |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                                |                             | 1.000   |  |                                    |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                |                             |   |  |                                    |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                |                             |   |  |                                    |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 150                            | 471                         | 5.606   | 68   | 3.876                              |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                |                             | 10  |  | 5                                  |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                                |                             |   |  |                                    |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |                                |                             | 14  |  |                                    |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                                |                             | 550   |  |                                    |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                |                             |   |  |                                    |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                                |                             |   |  | 1                                  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                |                             | 1   |  | 1                                  |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                |                             | 3   |  |                                    |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                |                             |   |  |                                    |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                                |                             | 27  |  | 3                                  |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |                                |                             |   |  |                                    |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 150                            | 471                         | 5.606   | 68   | 3.876                              |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                                |                             |   |  |                                    |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                |                             |   |  |                                    |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                |                             |   |  |                                    |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                                |                             | 1   |  |                                    |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                                |                             |   |  |                                    |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                                |                             |   |  |                                    |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                |                             |   |  |                                    |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 150                            | 471                         | 5.606   | 68   | 3.876                              |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                |                             |   |  |                                    |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                |                             | 3   |  |                                    |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                                |                             |   |  |                                    |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                                |                             |   |  |                                    |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                |                             |   |  |                                    |
| D3.03   | Erogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicinali                  |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                                |                             |   |  |                                    |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                                |                             |   |  |                                    |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                                |                             |   |  |                                    |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                                |                             |   |  |                                    |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                |                             |   |  |                                    |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     |                                |                             | 5.606   |  | 3.876                              |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                                |                             | 2.600   |  | 100                                |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   |                                |                             | 5.606   |  | 3.876                              |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  |                                |                             | 25  |  | 5                                  |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 1                              | 2                           | 22  |  | 12                                 |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                                |                             |   |  |                                    |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                                |                             |   |  |                                    |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                                |                             | 1   |  |                                    |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                                |                             | 14  |  | 6                                  |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                                |                             |   |  |                                    |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                |                             |   |  |                                    |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                |                             |   |  |                                    |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  |                                |                             | 1   |  |                                    |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                |                             |   |  |                                    |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                                |                             |   |  |                                    |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                |                             |   |  |                                    |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                                |                             |   |  |                                    |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricata                               | 150                            | 471                         | 5.606   | 68   | 3.876                              |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |                                |                             | 1.848   |  | 500                                |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |                                |                             | 3   | -  | -                                  |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoptici   | n.ro impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                                |                             | 1   |  | 1                                  |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                                |                             | 1   |  |                                    |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                                |                             |   |  |                                    |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |                                |                             | 11.978  |  |                                    |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                                |                             |   |  |                                    |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |                                |                             | 391   |  |                                    |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                                |                             | 3   |  | 3                                  |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzaola rifiuti)  | n.ro impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                |                             |   |  |                                    |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |                                |                             | 13  |  |                                    |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                                |                             |   |  |                                    |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                |                             |   |  |                                    |
| Consumi   |  |   |                                |                             |   |  |                                    |
|   | metano   | MC  |                                |                             |   | 566  | TLR                                |
|   | energia elettrica  | kWh   |                                |                             |   | 4.300  | 86.114                             |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |                                |                             |   |  |                                    |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  |                                |                             |   | 226  | 5.570                              |
|   | Classe energetica  |   |                                |                             |   |  |                                    |

|   |  |   | 2CM - Faenza Via Golfieri, 9 | 2CV - CASOLA VALSENIO<br>Via ROMA, 21 | 2GR - GRANAROLO<br>FAENTINO Via<br>Risorgimento, 3 | 2HA - Faenza Via Castel<br>Raniero, 27 Hospice<br>Agnesina | 2RT - RIOLO TERME Via<br>Mons. Tarlombani, 10 |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                     | Quantità                              | Quantità   | Quantità   | Quantità                                      |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                              |                                       |  |  | 2   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |                              |                                       |  | 2  |   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                              |                                       |  | 1  |   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                              |                                       |  | 1  |   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 129                          | 255                                   | 190  | 1.743  | 661   |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   | 5                            |                                       |  | 37   |   |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                              |                                       |  |  |   |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                              | 1                                     | 3  | 2  | 10  |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                              |                                       |  | 2  |   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                              |                                       |  | 350  |   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                              |                                       |  | 1  |   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                              |                                       |  | 80   |   |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                              |                                       |  |  |   |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                              |                                       |  |  |   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                              |                                       |  |  |   |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                              |                                       |  |  |   |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 129                          | 255                                   | 190  | 1.743  | 661   |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                              |                                       |  | 10   |   |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                              |                                       |  |  |   |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  | 3                            |                                       |  | 15   | 2   |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                              |                                       |  |  |   |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                              |                                       |  |  |   |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                              |                                       |  |  |   |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                              |                                       |  |  |   |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                              |                                       |  |  |   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                              |                                       |  | 1  |   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                              |                                       |  |  |   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                              |                                       |  |  |   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                              |                                       |  |  |   |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                              |                                       |  |  |   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                              |                                       |  | 7  |   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                              |                                       |  |  |   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                              |                                       |  |  |   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                              |                                       |  |  |   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                              |                                       |  |  |   |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                              |                                       |  |  |   |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  | 1                            |                                       |  | 14   | 3   |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 129                          | 255                                   | 190  | 1.743  | 661   |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                              |                                       |  |  |   |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                              |                                       |  |  |   |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                              |                                       |  |  |   |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                              |                                       |  |  |   |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                              |                                       |  |  |   |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                              |                                       |  |  |   |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                              |                                       |  |  |   |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                              |                                       |  |  |   |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                              |                                       |  |  |   |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 129                          | 255                                   | 190  | 1.743  | 661   |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                              |                                       |  |  |   |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                              |                                       |  |  |   |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                              |                                       |  | 3  |   |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                              |                                       |  |  |   |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                              |                                       |  |  |   |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                              |                                       |  |  |   |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                              |                                       |  |  |   |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |                              |                                       |  | 1  |   |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                              |                                       |  | 1  |   |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                              |                                       |  | 62   |   |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                              |                                       |  |  |   |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                              |                                       |  |  |   |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                              |                                       |  |  | 1   |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                              |                                       |  |  |   |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     |                              |                                       |  | 1.743  | 661   |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                              |                                       |  | 1.743  |   |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 129                          |                                       |  | 1.743  | 200   |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  |                              |                                       |  | 44   | 2   |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 2                            | 3                                     | 2  | 22   | 5   |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                              |                                       |  | 4  |   |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                              |                                       |  |  |   |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                              |                                       |  |  |   |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                              |                                       |  | 7  |   |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                              |                                       |  |  |   |
| E3-03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                              |                                       |  |  |   |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                              |                                       |  |  |   |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  |                              |                                       |  | 2  | 1   |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                              |                                       |  |  |   |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                              |                                       |  |  |   |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                              |                                       |  |  |   |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                              |                                       |  |  |   |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                              |                                       |  |  |   |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                              |                                       |  |  |   |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               | 129                          | 255                                   | 190  | 1.743  | 661   |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |                              |                                       |  | 2.818  |   |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  | -                            | -                                     | -  | 2  | -   |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoptici   | n.ro impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                              |                                       |  |  |   |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                              |                                       |  |  |   |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  | 1                            |                                       |  |  |   |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                              |                                       |  |  |   |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                              |                                       |  |  |   |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |                              |                                       |  | 5.018  |   |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                              |                                       |  | 3  |   |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |                              |                                       |  | 95   |   |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                              |                                       |  |  |   |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                              |                                       |  |  |   |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                              |                                       |  |  |   |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                              |                                       |  |  |   |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                              |                                       |  |  |   |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                              |                                       |  |  |   |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |                              |                                       |  | 3  |   |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                              |                                       |  |  |   |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                              |                                       |  |  |   |
| Consumi   |  |   |                              |                                       |  |  |   |
|   | metano   | MC  | condom                       | TLR                                   | condom   | 6.000  | 6.123   |
|   | energia elettrica  | kWh   | 3.000                        | 3.390                                 | condom   | 143.540  | 22.660  |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  |                              |                                       |  |  |   |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                              |                                       |  |  |   |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |                              |                                       |  |  |   |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 420                          | 745                                   |  | 5.300  |   |
|   | Classe energetica  |   |                              |                                       |  |  |   |

|   |  |   | 2SL - SOLAROLO Via<br>Padrina, 1 | 2VB - Faenza - Via<br>Baliatico 3 | 2VE - Faenza - Via Emilia P.<br>2 | 2VM - Faenza - Via Mura<br>Torelli 67 (scuola<br>infermeri) | 2VS - Faenza - V.le<br>Stradone 7 |
|---|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                         | Quantità                          | Quantità                          | Quantità  | Quantità                          |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                                  |                                   |                                   | 1   |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |                                  | 2                                 | 1                                 | 1   |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                   | 1                                 |   |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11              | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   | 272                               |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |                                  |                                   | 29                                |   |                                   |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  | 16                               | 8                                 |                                   |   |                                   |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   | 272                               |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  | 2                                | 2                                 |                                   |   |                                   |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                                  |                                   |                                   | 1.900   |                                   |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               | 1                                | 1                                 | 1                                 |   |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   | 2                                |                                   |                                   |   |                                   |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   | 272                               |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   | 272                               |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   |                                   |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     | 400                              | 600                               |                                   | 1.000   |                                   |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 200                              | 800                               | 250                               | 1.906   |                                   |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 5                                | 16                                | 3                                 | 19  |                                   |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 9                                | 16                                | 9                                 | 16  | 3                                 |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                                  | 6                                 |                                   | 9   |                                   |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E3-03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  |                                  | 1                                 |                                   | 1   |                                   |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   | 1                                |                                   |                                   |   |                                   |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               | 437                              | 2.709                             | 810                               | 1.906   | 272                               |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |                                  | 1.312                             | 810                               | 630   |                                   |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  | -                                | 2                                 | 1                                 | 2   | -                                 |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptopecti   | n.ro impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                                  | 1                                 |                                   |   |                                   |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                                  | 1                                 |                                   |   |                                   |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |                                  | 2.624                             | 200                               | 375   |                                   |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |                                  | 67                                | 20                                | 5   |                                   |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |                                  | 5                                 | 2                                 | 2   |                                   |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
| Consumi   |  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | metano   | MC  | condom                           | 30.179                            | 10.658                            | 27.194  | condom                            |
|   | energia elettrica  | kWh   | 25.000                           | 42.833                            | 52.451                            | 50.000  | 29.860                            |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  |                                  | 9.500                             | 2.955                             | 8.000   |                                   |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  |                                  |                                   |                                   |   |                                   |
|   | Classe energetica  |   |                                  |                                   |                                   |   |                                   |





|   |  |   | 3CT - COTIGNOLA Via<br>Cairoli 2 | 3FSG - FUSIGNANO Via<br>Tasselli 1 | 3FS - FUSIGNANO Via<br>Monti 5 | 3IL - VILLANOVA Via<br>Chiesa 39 | 3LA - LAVEZZOLA Via<br>Bastia 261 |
|---|--|---|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                         | Quantità                           | Quantità                       | Quantità                         | Quantità                          |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |                                  | 1                                  |                                |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  | 1                                |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                                  |                                    | 2                              |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  | 1                                |                                    | 2                              |                                  |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 1.200                            | 56                                 | 2.971                          | 143                              | 58                                |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   | 22                               |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                                  |                                    | 1                              |                                  |                                   |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 1.821                            | 43                                 | 2.971                          | 143                              | 58                                |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                  |                                    | 20                             |                                  |                                   |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                                  |                                    | 1                              |                                  |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                                  |                                    | 10                             |                                  |                                   |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 1.821                            | 43                                 | 2.971                          | 143                              | 58                                |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 1.200                            | 43                                 | 2.971                          | 143                              | 58                                |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggjo  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggjo  | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggjo  | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 1.500                            |                                    | 2.500                          | 143                              | 58                                |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 1.500                            |                                    | 2.500                          | 143                              | 58                                |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 12                               |                                    | 18                             |                                  |                                   |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 18                               |                                    | 27                             | 2                                |                                   |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                                  |                                    | 3                              |                                  |                                   |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 | 50                               |                                    | 50                             |                                  |                                   |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  | 6                                |                                    | 11                             |                                  |                                   |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 1                                |                                    | 3                              |                                  |                                   |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricata                               | 1.821                            | 43                                 | 2.971                          | 143                              | 58                                |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              | 145                              |                                    | 1.050                          | *                                | *                                 |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoptici   | n.ro impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   | 100                              |                                    | 8.000                          | *                                | *                                 |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   | 6                                |                                    | 72                             | *                                | *                                 |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                                  |                                    | 9                              |                                  |                                   |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazzola rifiuti)   | n.ro impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  | 5                                |                                    | 15                             |                                  |                                   |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
| Consumi   |  |   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | metano   | MC  | 18.101                           | 1.351                              | 61.562                         | centr                            | centr                             |
|   | energia elettrica  | kWh   | 33.740                           | 2.352                              | 87.794                         | centr                            | centr                             |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  | 5.091                            | 180                                | 8.528                          | 1.827                            | 221                               |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                                  |                                    |                                |                                  |                                   |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  | 1.820                            | 56                                 | 2.970                          | 143                              | 58                                |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 7.304                            | 213                                | 10.830                         | 543                              | 221                               |
|   | Classe energetica  |   | F                                | G                                  | G                              | F                                |                                   |

|   |  |   | 3MS - MASSALOMBARDA<br>Via Resistenza 7 | 3MSH - MASSALOMBARDA<br>Via Garibaldi 22 | 3OL - CITTA' VOLTANA<br>LUGO Via Pelloni 18 | 3VB - Lugo - Via Bosi 25 | 3VC - Lugo- Via Cento 140 |
|---|--|---|---|--|---|--------------------------|---------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                                | Quantità                                 | Quantità                                    | Quantità                 | Quantità                  |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |   |  |   |                          |                           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |   |  |   |                          |                           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |   |  |   | 1                        |                           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |   |  |   |                          |                           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |   |  |   |                          |                           |
| B2.03.01  | Conduzione cogeneratore  | ore   |   |  |   |                          |                           |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |   |  |   |                          |                           |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |   |  |   |                          |                           |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |   |  |   |                          |                           |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |   |  |   |                          |                           |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |   |  |   |                          |                           |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |   |  |   |                          |                           |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |   |  |   |                          |                           |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |   |  |   |                          |                           |
| B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11              | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 1.934                                   | 832                                      | 188   | 565                      | 235                       |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |   |  |   |                          |                           |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |   |  |   |                          |                           |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  | 5                                       |  |   |                          |                           |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |   |  |   |                          |                           |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |   |  |   |                          |                           |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |   |  |   |                          |                           |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |   |  |   |                          |                           |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |   |  |   |                          |                           |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |   |  |   |                          |                           |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |   |  |   |                          |                           |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |   |  |   |                          |                           |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |   |  |   |                          |                           |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |   |  |   |                          |                           |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |   |  |   |                          |                           |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |   |  |   |                          |                           |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |   |  |   |                          |                           |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |   |  |   |                          |                           |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |   |  |   |                          |                           |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |   |  |   |                          |                           |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 1.934                                   | 832                                      | 187   | 565                      | 235                       |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  | 15                                      |  |   | 3                        | 4                         |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |   |  |   |                          |                           |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |   |  |   |                          |                           |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |   |  |   |                          |                           |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |   |  |   |                          |                           |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |   |  |   |                          |                           |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |   |  |   |                          |                           |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |   |  |   |                          |                           |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |   |  |   |                          |                           |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |   |  |   |                          |                           |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |   |  |   |                          |                           |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |   |  |   |                          |                           |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |   |  |   |                          |                           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |   |  |   |                          |                           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |   |  |   |                          |                           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |   |  |   |                          |                           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |   |  |   |                          |                           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |   |  |   |                          |                           |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |   |  |   |                          |                           |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  | 8                                       |  |   |                          |                           |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 1.934                                   | 832                                      | 187   | 565                      | 235                       |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |   |  |   |                          |                           |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |   |  |   |                          |                           |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |   |  |   |                          |                           |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |   |  |   |                          |                           |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |   |  |   |                          |                           |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |   |  |   |                          |                           |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |   |  |   |                          |                           |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |   |  |   |                          |                           |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |   |  |   |                          |                           |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |   |  |   |                          |                           |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 1.934                                   | 832                                      | 187   | 565                      | 235                       |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |   |  |   |                          |                           |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |   |  |   |                          |                           |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |   |  |   |                          |                           |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |   |  |   |                          |                           |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |   |  |   |                          |                           |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |   |  |   |                          |                           |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |   |  |   |                          |                           |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |   |  |   |                          |                           |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |   |  |   |                          |                           |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |   |  |   |                          |                           |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |   |  |   |                          |                           |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   | 1                                       |  |   |                          |                           |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |   |  |   |                          |                           |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |   |  |   |                          |                           |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 1.500                                   |  | 30  | 480                      | 70                        |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |   |  |   |                          |                           |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 1.500                                   |  | 30  | 480                      | 70                        |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 5                                       |  |   |                          |                           |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 17                                      |  | 2   | 6                        | 3                         |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |   |  |   |                          |                           |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |   |  |   |                          |                           |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |   |  |   |                          |                           |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  | 10                                      |  |   |                          |                           |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |   |  |   |                          |                           |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |   |  |   |                          |                           |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |   |  |   |                          |                           |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |   |  |   |                          |                           |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |   |  |   |                          |                           |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 2                                       |  |   |                          |                           |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |   |  |   |                          |                           |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |   |  |   |                          |                           |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |   |  |   |                          |                           |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |   |  |   |                          |                           |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |   |  |   |                          |                           |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |   |  |   |                          |                           |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricata                               | 1.934                                   | 832                                      | 187   | 565                      | 235                       |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              | 330                                     |  | *   | 180                      | *                         |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |   |  |   |                          |                           |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |   |  |   |                          |                           |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi aptoptici   | n.ro impianto   |   |  |   |                          |                           |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |   |  |   |                          |                           |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |   |  |   |                          |                           |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |   |  |   |                          |                           |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |   |  |   |                          |                           |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |   |  |   |                          |                           |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   | 2.780                                   |  | *   | 480                      | 150                       |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |   |  |   |                          |                           |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   | 130                                     |  |   | 7                        | 8                         |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   | 2                                       |  |   | 2                        |                           |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |   |  |   |                          |                           |
| G2.09   | Impianto declorazione (piazcola rifiuti)   | n.ro impianto   |   |  |   |                          |                           |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |   |  |   |                          |                           |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |   |  |   |                          |                           |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |   |  |   |                          |                           |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |   |  |   |                          |                           |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  | 8                                       |  |   |                          |                           |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |   |  |   |                          |                           |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |   |  |   |                          |                           |
| Consumi   |  |   |   |  |   |                          |                           |
|   | metano   | MC  | 4.028                                   | no                                       | 1.893                                       | 38.500                   | 3.826                     |
|   | energia elettrica  | kWh   | 10.805                                  | no                                       | 6.324                                       | 19.661                   | 4.418                     |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  | 1.312                                   |  | 688   | 2.295                    | 722                       |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |   |  |   |                          |                           |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  | 2.122                                   |  | 187   | 565                      | 235                       |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 7.805                                   |  | 712   | 2.354                    | 858                       |
|   | Classe energetica  |   | F                                       |  | F   | G                        | G                         |

|   |  |   | 3VG - Lugo - Corso Garibaldi 55 | 3VMU - Lugo - Viale Masi 22/24 | 3VMT - Lugo - Viale Masi 18/20 | 3VN - Lugo - Via Mentana 52 | 3VQ - Lugo - Via Quarantola 54 |
|---|--|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità                        | Quantità                       | Quantità                       | Quantità                    | Quantità                       |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  | 3                               |                                |                                | 1                           |                                |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |                                 | 2                              |                                |                             | 1                              |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |                                 |                                | 1                              |                             |                                |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.03.01  | Condizione cogeneratore  | ore   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |                                 | 1                              |                                |                             |                                |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11              | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   | 553                             | 2.282                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |                                 | 64                             |                                |                             |                                |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |                                 |                                | 28                             |                             | 13                             |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" ( nota: n.6 analisi semestrali per locale)  | n. analisi  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.15   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 195KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |                                 |                                |                                |                             |                                |
| B2.02.21  | Caldaia a cippato da 814KW   | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| Manutenzione impianti elettrici ( C )                           |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   | 553                             | 2.282                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  | 5                               | 7                              |                                |                             | 4                              |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C4.07   | Impianti fotovoltaici  | kWp   |                                 | 4                              |                                |                             |                                |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   | 553                             | 2.282                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |                                 |                                |                                |                             |                                |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   | 553                             | 2.282                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di nolegg  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.03   | Frogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di nolegg  | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di nolegg  | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |                                 | 1                              |                                |                             |                                |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     | 200                             | 1.850                          | 700                            | 30                          | 180                            |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   | 200                             | 1.850                          | 700                            | 30                          | 180                            |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  | 12                              | 17                             |                                |                             |                                |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  | 6                               | 7                              | 24                             |                             |                                |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |                                 | 110                            |                                |                             |                                |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |                                 | 7                              | 2                              |                             |                                |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  | 1                               | 1                              |                                |                             |                                |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |                                 |                                |                                |                             |                                |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |                                 |                                |                                |                             | 1                              |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               | 553                             | 2.282                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
| G1.07 - G1.08 - G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              | 200                             | 635                            | 290                            | *                           | 290                            |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi autoptici   | n.ro impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |                                 |                                |                                |                             | 1                              |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   | *                               | 830                            | *                              |                             | 22.250                         |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | m2 impianti irrigazione   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   | *                               | 14                             | *                              |                             | 26                             |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |                                 |                                | 1                              |                             |                                |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.09   | Impianto declassazione (piazzaola rifiuti)   | n.ro impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.04   | Impianto smaltimento refuli infetti laboratorio  | n.ro impianto   |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per refuli  | n.ro  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per refuli   | n.ro  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  | 11                              | 4                              |                                |                             |                                |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |                                 |                                |                                |                             |                                |
| Consumi   |  |   |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | metano   | MC  | 5.035                           | 31.077                         | 26.937                         | 1.384                       | 9.655                          |
|   | energia elettrica  | kWh   | 23.934                          | 175.327                        | 30.871                         | 1.346                       | 19.798                         |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  | 1.599                           | 7.294                          | 6.195                          | 190                         | 1.675                          |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |                                 |                                |                                |                             |                                |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  | 553                             | 2.281                          | 1.306                          | 89                          | 723                            |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  | 1.989                           | 8.019                          | 6.285                          | 339                         | 2.486                          |
|   | Classe energetica  |   | F                               | F                              | F                              | G                           | G                              |

|   |  | 3VT - Lugo - Via Trisi S. Onofrio                               |          | TOT.         |
|---|--|---|----------|--------------|
| Codice  | Descrizione  | U.m.  | Quantità | Tot quantità |
| Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2) |  |   |          |              |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae fino a 35kW  | n.ro caldaie  |          | 20           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 36kW a 350 kW   | n.ro caldaie  |          | 27           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae da 350 kW a 1000kW   | n.ro caldaie  |          | 12           |
| B2.01 - B2.02 - B2.12   | Caldiae superiore a 1000 kW  | n.ro caldaie  |          | 10           |
| B2.02.03  | Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore  | n.ro caldaie  |          | 0            |
| B2.02.11  | Solare termico   | kW  |          | 2            |
| B2.02.02  | Serbatoi di combustibile liquido   | n.ro serbatoi   |          | 19           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW   | n.ro scambiatori  |          | 28           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW  | n.ro scambiatori  |          | 21           |
| B2.02.13  | Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW  | n.ro scambiatori  |          | 3            |
| B2.02.14 / 15 - B2.12   | Generatori indiretti di vapore e accessori   | n.ro generatori indiretti di vapore                             |          | 9            |
| B2.02.16 / 15 - B2.12   | Generatori di vapore elettrici e accessori   | n.ro generatori di vapore elettrici                             |          | 0            |
| B2.02.20  | Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)  | n.ro generatori   |          | 0            |
| B2.03.01  | Condizione cogeneratore  | ore   |          | 0            |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici  | ore   |          | 0            |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici   | ore   |          | 0            |
| B2.03.02/03/04/05/06/07   | Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici  | ore   |          | 0            |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |          | 7            |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW   | n.ro gruppo frigorifero   |          | 29           |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |          | 1            |
| B2.04   | Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW  | n.ro gruppo frigorifero   |          | 8            |
| B2.04 - B2.15   | Torri evaporative  | n.ro torri evaporative  |          | 8            |
| B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11           | Distribuzione impianti idronici e sottocentrali  | m2 superficie lorda   |          | 285.600      |
| B2.07.05  | Ventilconvettori   | n.ro ventilconvettori   |          | 1.577        |
| B2.07.06  | Aerotermi - lame d'aria  | n.ro aerotermi - lame d'aria                                    |          | 39           |
| B2.07.07/09   | Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili  | n.ro unità interna  |          | 859          |
| B2.07.10  | Armadi refrigerati   | n.ro armadi   |          | 0            |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |          | 163          |
| B2.08 - B2.13 - B2.15   | Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto  | n.ro U.T.A.   |          | 25           |
| B2.08   | Filtri a carbone   | n.ro cartucce   |          | 0            |
| B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11                 | Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici   | m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)      |          | 110.753      |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software   | numero sistemi  |          | 5            |
| B2.09.05  | Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)                             | n. punti supervisionati   |          | 4.980        |
| B2.14   | Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)   | n. analisi  |          | 0            |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)     | n. analisi  |          | 112          |
| B2.14   | Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale) | n. analisi  |          | 0            |
|   | Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)   | n. presidi (h24/365)  |          | 0            |
| B2.09.07  | Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)   | n. impianto   |          | 0            |
| B2.16   | Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)  | n. celle frigo  |          | 0            |
| B2.02.21  | Caldia a cippato da 195KW  | (Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)                     |          | 0            |
| B2.02.21  | Caldia a cippato da 814KW  | (Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)                     |          | 0            |
|   | Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven )  | Presidio  |          | 0            |
| Manutenzione Impianti elettrici ( C )                           |  |   |          |              |
| C2 - C6   | Distribuzione elettrica, quadri, ecc.  | m2 superficie lorda   |          | 287.181      |
| C2.09   | Corpi illuminanti esterni  | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |          | 553          |
| C3.01   | Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali  | n.ro punti di supervisione                                      |          | 1.180        |
| C3.02   | Impianti comunicazione paziente personale  | n.ro posti letto  |          | 1.205        |
| C3.03   | Impianti interfonici   | n.ro centrali   |          | 109          |
| C3.04   | Impianti antintrusione   | m2 lordi superficie servita                                     | 300      | 28.736       |
| C3.05   | Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento   | n.ro impianti   |          | 2            |
| C3.06   | Impianti SOV   | n.ro corpi illuminanti esterni                                  |          | 30           |
| C4.01   | Trasformatori  | n.ro trasformatori  |          | 32           |
| C4.02   | Rifasatori   | n.ro rifasatori   |          | 15           |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |          | 9            |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |          | 2            |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |          | 2            |
| C4.03   | Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA  | n.ro gruppi elettrogeni   |          | 4            |
| C4.04   | Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA  | n.ro gruppi di continuità rot                                   |          | 0            |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorrente fino a 10 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |          | 111          |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |          | 31           |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |          | 7            |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA   | n.ro gruppi statici di continuità                               |          | 2            |
| C4.05   | Gruppo statico di continuità /soccorrente oltre 160 kVA  | n.ro gruppi statici di continuità                               |          | 4            |
| C4.07   | Impianti fotovoltai  | kWp   |          | 15           |
| C5  | Verifiche locali uso medico  | n.ro locali gruppo 1 e 2  |          | 923          |
| C5  | Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche   | m2 superficie lorda   |          | 287.181      |
| C4.08   | Cabina smistamento media tensione  | n.ro cabine   |          | 1            |
| C3.07   | Controllo Accessi  | n. varchi   |          | 0            |
| C7  | Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie   | n. elisuperficie  |          | 0            |
|   | Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)   | n. unità (h24/365)  |          | 0            |
|   | Presidio emergenza   | n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)        |          | 1            |
| Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)                 |  |   |          |              |
| D2.01- D2.02  | Centrali idriche   | n.ro vasche   |          | 14           |
| D2.02   | Impianti addolcimento  | n.ro addolcitori  |          | 8            |
| D2.02   | Impianti di osmosi inversa   | n.ro apparecchiature di osmosi                                  |          | 12           |
| D2.02.12  | Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)  | n.ro impianti   |          | 0            |
| D2.03 - D2.04   | Distribuzione idrico sanitaria   | m2 superficie lorda   |          | 285.586      |
| D3.01   | Apparecchiature controllo legionellosi   | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |          | 4            |
|   | Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio  | n.ro impianti produttori biossido di cloro                      |          | 4            |
| D3.01.06/07   | Prove della legionella della rete idrico-sanitaria   | n.ro analisi effettuate annue                                   |          | 63           |
| D3.02   | Trattamento acqua dialisi – anche MD   | n.ro impianti trattamento acqua dialisi                         |          | 4            |
| D3.04   | Filtrazione assoluta ai terminali  | n.ro terminali con filtro                                       |          | 130          |
| D3.03   | Ultrafiltri in linea   | n.ro ultrafiltri in linea                                       |          | 2            |
| D3.03   | Erogatori di acqua potabile microfiltrata  | n.ro erogatori  |          | 0            |
| D4.01   | Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali   | n.ro centrali di decompressione gas medicali                    |          | 21           |
| D4.02   | Impianti produzione vuoto  | n.ro centrali   |          | 6            |
| D4.02   | Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio  | n.ro centrali   |          | 0            |
| D4.03 - D4.06   | Impianti produzione aria medicale  | n.ro centrali   |          | 3            |
|   | Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio  | n.ro centrali   |          | 0            |
| D4.04   | Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)  | n.ro prese di utilizzo  |          | 6.290        |
| D4.05 - D4.06   | Impianti per l'evacuazione gas anestetici  | n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici              |          | 159          |
| D4.05.04  | Impianto monitoraggio gas anestetici   | n.ro impianti monitoraggio gas anestetici                       |          | 1            |
| D5.01   | Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici   | n.ro riuniti dentistici   |          | 8            |
| D5.02   | Centrale per la produzione di aria compressa tecnica   | n.ro centrali   |          | 3            |
| D3.05   | Piscina ad uso riabilitativo   | n. piscina  |          | 0            |
| Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)         |  |   |          |              |
| E1.03 - E1.06 - E3.04   | compartimentazioni, serrande tagliafuoco   | m2 superficie lorda servita                                     |          | 265.449      |
| E2.01 - E2.04 - E2.05   | impianti rivelazione e segnalazione incendi  | m2 superficie lorda servita                                     |          | 175.231      |
| E1.04 - E1.05 - E2.02   | illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo   | m2 superficie lorda   |          | 262.009      |
| E1.01   | Porte tagliafuoco  | n.ro porte tagliafuoco  |          | 2.170        |
| E1.02   | Estintori  | n.ro estintori  |          | 2.212        |
| E1.07   | Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio  | n.ro evacuatori di fumo e calore                                |          | 80           |
| E2.03   | Sistema di supervisione dell'impianto antincendio  | Numero di punti di supervisione                                 |          | 12.130       |
| E3.01 - E3.08   | Centrale di pressurizzazione   | n.ro centrali   |          | 7            |
| E3.02 - E3.08   | Rete idrica e terminali  | n.ro idranti o naspi  |          | 741          |
| E3.05 - E3.08   | Impianti spegnimento automatico a gas inerte   | n.ro impianti a spegnimento automatico a gas                    |          | 5            |
| E3.03   | Impianti di spegnimento a sprinkler  | m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler |          | 0            |
| E3.06   | Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie   | n. impianto   |          | 0            |
| E3.07   | Estrattori d'aria ai fini antincendio  | n. estrattori   |          | 0            |
| Manutenzione impianti elevatori (F)                             |  |   |          |              |
| F1.01   | Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)   | n.ro elevatori  |          | 82           |
| F1.01   | Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)   | n.ro elevatori  |          | 44           |
| F1.01   | Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)  | n.ro elevatori  |          | 0            |
| F1.02   | Servoscala   | n.ro servoscala   |          | 1            |
| F1.03   | Scale mobili   | n.ro rampe motorizzate+D2                                       |          | 0            |
| F1.04   | Piattaforma elevatrice   | n.ro piattaforme elevatrici                                     |          | 7            |
| Manutenzione edile (G)  |  |   |          |              |
| G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11   | Manutenzione edile aree interne  | m2 di superficie lorda fabbricati                               |          | 287.181      |
| G1.07 - G1.08 – G3.02 - G1.06                                   | Manutenzione edile aree esterne  | m2 di superficie lorda area grigia                              |          | 102.422      |
| G1.06.02 - G2.06 - G2.07  | Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori  | n.ro  |          | 46           |
| G2.05   | Impianti di smaltimento liquidi radioattivi  | n.ro impianto   |          | 1            |
| G2.08   | Impianto smaltimento liquidi autotipici  | n.ro impianto   |          | 0            |
| G1  | Pompe di sollevamento acque nere e chiare  | n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere                  |          | 131          |
| G2.01.01  | Cancelli e sbarre motorizzati  | n.ro cancelli e sbarre motorizzate                              |          | 29           |
| G2.01.02  | Porte automatiche e portoni sezionali  | n.ro porte automatiche  |          | 52           |
| G2.01.03  | Porte automatiche per bunker radioprotetto   | n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto                 |          | 2            |
| G2.02   | Linee vita e sistemi di ancoraggio   | n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)                         |          | 6            |
| G3  | Manutenzione del verde   | m2 area verde   |          | 174.615      |
| G3.05   | Impianti di irrigazione  | n.ro impianti irrigazione                                       |          | 8            |
| G3.06   | Stato vegetativo patrimonio arboreo  | n.ro alberi   |          | 3.344        |
|   | Numero prelievi aria per rilevazione amianto   | n.ro prelievi annui   |          | 85           |
|   | Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)   | n.ro analisi annue  |          | 0            |
| G2.09   | Impianto declassazione (piazza rifiuti)  | n.ro impianto   |          | 0            |
| G2.04   | Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio  | n.ro impianto   |          | 0            |
| G2.10   | Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui  | n.ro  |          | 0            |
| G2.12   | Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui   | n.ro  |          | 0            |
| G2.13   | Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea   | n.ro  |          | 0            |
| G1.06.03  | Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta  | n.ro  |          | 318          |
| G2.11   | Disinfezione a ipoclorito di sodio   | n.ro  |          | 4            |
| G2.03   | Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota  | n. elisuperficie  |          | 0            |
| Consumi   |  |   |          |              |
|   | metano   | MC  | no       | 5.058.690    |
|   | energia elettrica  | kWh   | no       | 28.452.995   |
|   | Volume lordo riscaldato mc   | MC  | no       | 672.617      |
|   | Fabbisogno per sterilizzazione   | kWh   |          | 260.000      |
|   | Superficie lorda globale mq  | MQ  |          | 216.584      |
|   | Volume lordo globale mc  | MC  |          | 990.329      |
|   | Classe energetica  |   |          |              |