

			Policlinico	Poliambulatorio	Totale
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Quantità	Quantità
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione(B2)					
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	1	0	1
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	0	0	0
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	0	0	0
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiori a 1000 kW	n.ro caldaie	5	0	5
B2.02.03	Produttore di vapore ad olio diatermico con evaporatore	n.ro caldaie	0	0	0
B2.02.11	Solare termico	kW	1	0	1
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	0	0	0
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	21	1	22
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	22	0	22
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	14	3	17
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	0	0	0
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	0	0	0
B2.02.20	Generatori aria Calda a Gas/GPL (Tipo Monoblocco)	n.ro generatori	0	0	0
B2.03.01	Condizione cogeneratore	ore	0	0	0
B2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore a 100 kW termici	ore	0	0	0
B2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza compresa fra 100 e 350 kW termici	ore	0	0	0
B2.03.02/03/04/05/06/07	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	0	0	0
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	1	0	1
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	1	0	1
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	3	0	3
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	3	0	3
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	2	0	2
B2.01 -B2.05- B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie lorda	133.139	14.628	147.767
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	1.519	214	1.733
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	13	5	18
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	232	29	261
B2.07.10	Armadi refrigerati	n.ro armadi	0	0	0
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	54	10	64
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	27	0	27
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	0	0	0
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)	60.907	8.967	69.874
B2.09.05	Sistema di supervisione e software	numero sistemi	1	0	1
B2.09.05	Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)	n. punti supervisionati	26.928	0	26.928
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	0	0	0
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0	0	0
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0	0	0
B2.09.07	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	0	0	0
B2.16	Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)	n. impianto	0	0	0
B2.02.21	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	0	0	0
B2.02.21	Caldaia a cippato da 195KW	(Per ogni caldaia con potenza pari a 195KW)	0	0	0
B2.02.21	Caldaia a cippato da 814KW	(Per ogni caldaia con potenza pari a 814KW)	0	0	0
	Presidio fisso di manutentore elettrico/meccanico (8h/giorno da lun/ven)	Presidio	0	0	0
Manutenzione impianti elettrici (C)					
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie lorda	133.139	14.628	147.767
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	445	78	523
C3.01	Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali	n.ro punti di supervisione	6.650	7	6.657
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	689	0	689
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	1	0	1
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	24.167	2.926	27.093
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	6	0	6
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	1	0	1
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	24	2	26
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	12	2	14
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	0	0
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	5	0	5
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	3	0	3
C4.03	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	0	0
C4.04	Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA	n.ro gruppi di continuità rot	0	0	0
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	152	4	156
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	21	1	22
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	3	0	3
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	0	0
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	0	0
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	0	0	0
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	880	68	948
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie lorda	133.139	14.628	147.767
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	0	0	0
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	0	0	0
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	1	0	1
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	1	0	1
	Presidio emergenze	n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)	0	0	0
Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)					
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	5	0	5
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	20	1	21
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	9	0	9
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	0	0	0
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie lorda	133.139	14.628	147.767
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	3	0	3
	Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di noleggio	n.ro impianti produttori biossido di cloro	0	0	0
D3.01.06/07	Prove della legioneella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	0	0	0
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	2	0	2
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	85	0	85
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	0	0	0
D3.03	Erogatori di acqua potabile microfiltrata	n.ro erogatori	0	0	0
D4.01	Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali	n.ro centrali di decompressione gas medicali	13	0	13
D4.02	Impianti produzione vuoto	n.ro centrali	6	0	6
D4.02	Messa a disposizione impianti di produzione vuoto in regime di noleggio	n.ro centrali	0	0	0
D4.03 - D4.06	Impianti produzione aria medicale	n.ro centrali	1	0	1
	Messa a disposizione impianti di produzione aria medicale in regime di noleggio	n.ro centrali	0	0	0
D4.04	Distribuzione e terminali(aria medicinale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)	n.ro prese di utilizzo	4.622	0	4.622
D4.05 - D4.06	Impianti per l'evacuazione gas anestetici	n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici	92	0	92
D4.05.04	Impianto monitoraggio gas anestetici	n.ro impianti monitoraggio gas anestetici	0	0	0
D5.01	Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici	n.ro riuniti dentistici	1	0	1
D5.02	Centrale per la produzione di aria compressa tecnica	n.ro centrali	1	0	1
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	1	0	1
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)					
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartmentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie lorda servita	114.103	14.628	128.731
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie lorda servita	92.805	1.426	94.231
E1.04 - E1.05 - E2.02	illuminazione di emergenza, segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie lorda	133.139	3.944	137.083
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	953	25	978
E1.02	Estintori	n.ro estintori	1.545	150	1.695
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	24	0	24
E2.03	Sistema di supervisione dell'impianto antincendio	Numero di punti di supervisione	8.137	63	8.200
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	4	0	4
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	391	21	412
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro impianti a spegnimento automatico a gas	0	0	0
E3.03	Impianti di spegnimento a sprinkler	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler	1.440	0	1.440
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma elisuperficie	n. impianto	0	0	0
E3.07	Estrattori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori	0	0	0
Manutenzione impianti elevatori (F)					
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	27	7	34
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	31	0	31
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	0	0	0
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	0	0	0
F1.03	Scale mobili	n.ro rampe motorizzate+D2	2	0	2
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	3	0	3
Manutenzione edile (G)					
G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11	Manutenzione edile aree interne	m2 di superficie lorda fabbricati	133.139	14.628	147.767
G1.07 - G1.08 – G3.02 - G1.06	Manutenzione edile aree esterne	m2 di superficie lorda area grigia	100.806	10.004	110.810
G1.06.02 - G2.06 - G2.07	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	53	0	53
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	1	0	1
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autotipici	n.ro impianto	0	0	0
G1	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	8	0	8
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzate	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	24	2	26
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	175	2	177
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	5	0	5
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	17	0	17
G3	Manutenzione del verde	m2 area verde	74.555	3.957	78.512
G3.05	Impianti di irrigazione	n.ro impianti irrigazione	2	1	3
G3.06	Stato vegetativo patrimonio arboreo	n.ro alberi	2.700	176	2.876
	Numero prelievi aria per rilevazione amianto	n.ro prelievi annui	5	25	30
G2.09	Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)	n.ro analisi annue	0	25	30
G2.04	Impianto decontaminazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	0	0	0
G2.10	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	1	0	1
G2.12	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro	0	0	0
G2.13	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro	1	0	1
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtroclea	n.ro	0	0	0
G1.06.03	Fosse biologiche fino a 4 mc, svuotamento ogni 2 anni e a richiesta	n.ro	0	0	0
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro	0	0	0
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	0	0	0
Consumi					
	metano	MC	2.207.011	194.282	2.401.293
	Volume lordo riscaldato mc	MC			
	Fabbisogno per sterilizzazione	kWh			
	Superficie lorda globale mq	MQ	128.343	17.242	145.585
	Volume lordo globale mc	MC	441.859	47.620	489.479
	Cippato	kWh			
	Teleriscaldamento	MWH			
	Classe energetica		C-D-E-F	E	