

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

| MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI | | | |
|---|-----------|----|---|
| OPERAZIONI PREVISTE | | | |
| C | | | SERVIZIO ELETTRICO |
| C2 | | | IMPIANTI |
| C2.01 | | | MANUTENZIONE LOCALI TECNICI |
| | 01 | | Pulizia |
| | | 05 | Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apparecchiature in caso di necessità |
| | 02 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, infissi, componenti edili e della relativa segnaletica compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili. |
| C2.02 | | | DISTRIBUZIONE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione principale e secondaria, con esclusione della fornitura dei cavi di sezione maggiore o uguale a 10 mmq, compresa la sostituzione di coperchi/elementi di chiusura danneggiati o il ripristino di quelli mancanti. |
| C2.03 | | | QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati) |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente, esclusa la fornitura degli interruttori scatolati. |
| C2.04 | | | QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari) |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente. |
| C2.05 | | | QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente. |
| C2.06 | | | IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Interventi per la sostituzione di prese/spine danneggiate |
| | | 10 | Ripristino placche mancanti |
| | | 15 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di alimentazione e comando per tende, tapparelle, veneziane, oscuranti ecc, mediante riparazione ovvero sostituzione, in caso non risultino più riparabili, di tutti i componenti elettrici di controllo e comando, compresi motori e alimentatori. |
| | | 20 | Assistenza ove richiesto ad allacciamenti di utilizzatori/apparecchiature |
| | | 25 | Assistenza per la disalimentazione di porzioni di impianti utilizzatori per necessità di esecuzione di lavori o interventi di manutenzione anche da parte di ditte terze. |
| C2.07 | | | IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDATE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. |
| | | 10 | sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. |
| | | 15 | riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati |
| | | 20 | ripristino placche mancanti |
| C2.08 | | | IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDATE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. |
| | | 10 | sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. |
| | | 15 | riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati. |
| | | 20 | ripristino placche mancanti. |
| C2.09 | | | IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA |
| | 01 | | Interventi |

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

| MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI | | | |
|---|-----------|----|--|
| OPERAZIONI PREVISTE | | | |
| | | 05 | Interventi per il ripristino di apparecchiature danneggiate e sostituzione lampade, compreso l'uso di mezzi di sollevamento in quota. |
| C2.10 | | | IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti citofonici e videocitofonici, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili, ad esclusione delle videocamere. |
| C2.11 | | | IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | mantenimento del regolare funzionamento impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili. |
| C2.12 | | | IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata) |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | mantenimento del regolare funzionamento di impianti di amplificazione e diffusione sonora con verifica e riparazione dei microfoni, amplificatori ed altoparlanti e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento. |
| C2.13 | | | IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | mantenimento del regolare funzionamento di impianti antenna con verifica e riparazione delle apparecchiature e delle antenne e con sostituzione, ove occorra, di prese utenza, schede, partitori e ogni accessorio di collegamento. |
| C2.14 | | | IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto orologi, con verifica e riparazione delle apparecchiature e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento; esclusa la fornitura degli orologi. |
| C2.15 | | | IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di terra con ripristino dei collegamenti deteriorati e sostituzione di componenti non più efficienti. |
| C2.16 | | | IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione scariche atmosferiche, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresi gli scaricatori di sovratensione. |
| C2.17 | | | IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione catodica, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresa la sostituzione degli anodi sacrificali. |
| C2.18 | | | CAVI SCALDANTI |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti antigelo compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato. |
| C3 | | | IMPIANTI SPECIALI |
| C3.01 | | | SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI |
| | 01 | | Interventi apparecchiature per la regolazione |
| | | 05 | Interventi per riparazione e taratura sistemi di regolazione (organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, servocomandi, etc.). |
| | 02 | | Interventi sistema di supervisione e software |
| | | 05 | Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità. |

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

| MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI | | | |
|---|-----------|----|--|
| OPERAZIONI PREVISTE | | | |
| | | 10 | Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile |
| C3.02 | | | IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di comunicazione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato (compresi tiranti, pulsanti ecc.) |
| C3.03 | | | IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori) |
| | 01 | | Interventi Centrale |
| | | 05 | Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili. |
| | 02 | | Interventi Componenti |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti interfonici compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione della centrale e degli apparecchi interfonici. |
| C3.04 | | | IMPIANTI ANTINTRUSIONE |
| | 01 | | Interventi Centralina |
| | | 05 | Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili. |
| | 02 | | Interventi Sensori e Componenti |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti antintrusione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto. |
| C3.05 | | | IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti allarme compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto. |
| C3.06 | | | IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo) |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti SOV compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto. |
| C3.07 | | | IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di impianti controllo accessi compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato. |
| | | 10 | Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità. |
| | | 15 | Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile |
| C4 | | | APPARECCHIATURE |
| C4.01 | | | CABINA DI TRASFORMAZIONE |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di trasformatori MT/BT, interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati. |
| C4.02 | | | RIFASAMENTO |
| | 01 | | Interventi |
| | | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di apparecchiature di rifasamento compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la sostituzione dell'apparecchiatura completa. |
| C4.03 | | | GRUPPI ELETTRICI |
| | 01 | | Interventi |

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

| MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI | | |
|---|-----------|--|
| OPERAZIONI PREVISTE | | |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi elettrogeni compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione del motore, dell'alternatore, del quadro elettrico di comando o del gruppo completo. |
| | 10 | Il corrispettivo per il noleggio di gruppi elettrogeni necessari in caso di fuoriusso dei gruppi per coprire il periodo fino alla riparazione. Se i tempi di riparazione superano le 24 ore, il noleggio per il tempo eccedente le 24 ore sarà contabilizzato a misura; è a carico dell'appaltatore l'onere del reperimento e dell'installazione del gruppo provvisorio. |
| C4.04 | | GRUPPI DI CONTINUITA' ROTANTI |
| | 01 | Interventi |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi di continuità rotanti compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato escluse: la sostituzione del motore, dell'alternatore, dei cuscinetti, del quadro elettrico di comando, del PLC e delle schede elettroniche di gestione. |
| | 10 | Il corrispettivo per il noleggio di gruppi elettrogeni necessari in caso di fuoriusso dei gruppi rotanti per coprire il periodo fino alla riparazione. Se i tempi di riparazione superano le 24 ore, il noleggio per il tempo eccedente le 24 ore sarà contabilizzato a misura; è a carico dell'appaltatore l'onere del reperimento e dell'installazione del gruppo provvisorio. |
| C4.05 | | GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS) |
| | 01 | Interventi |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi di continuità compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie o la sostituzione del gruppo. |
| | 10 | Il corrispettivo per il noleggio di gruppi di continuità necessari in caso di fuori uso degli stessi per coprire il periodo fino alla riparazione o alla sostituzione se questa non può avvenire in tempi brevi sarà contabilizzato a misura; rimane però a carico del FS l'onere del reperimento e dell'installazione entro 12 ore. |
| C4.06 | | GRUPPI SOCCORRITORI |
| | 01 | Interventi |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di batterie di accumulatori compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie; (questa voce non riguarda le batterie degli apparecchi autonomi di illuminazione di emergenza, trattate in voce dedicata). |
| C4.07 | | IMPIANTO FOTOVOLTAICO |
| | 01 | Interventi |
| | | Mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione dei pannelli e degli inverter. Intervento di sostituzione delle batterie (esclusa la fornitura delle batterie). |
| C4.08 | | CABINA DI SMISTAMENTO MT |
| | 01 | Interventi |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati. |
| C6 | | IMPIANTI DATI E TELEFONICI |
| C6.01 | | MANUTENZIONE LOCALI TECNICI |
| | 01 | Pulizia |
| | 05 | Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apparecchiature in caso di necessità. |
| | 02 | Interventi |
| | 05 | Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, della relativa segnaletica e degli allarmi compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili. |
| C6.02 | | DISTRIBUZIONE RETI |
| | 01 | Interventi |

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

| MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESSE NEI CANONI | | |
|--|-----------|---|
| OPERAZIONI PREVISTE | | |
| | | 05 Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione, compresa la sostituzione di coperchi danneggiati o il ripristino di quelli mancanti. |
| C6.03 | | ARMADI DI RETE |
| | 01 | Pulizia |
| | | 05 Pulizia degli armadi e delle ventole in caso di necessità. |
| | 01 | Interventi |
| | | 05 Mantenimento del regolare funzionamento della parte passiva dell'armadio compresa la riparazione o sostituzione se non più riparabile dei relativi componenti. |
| C6.04 | | PUNTI TERMINALI |
| | 01 | Interventi |
| | | 05 Riparazione/sostituzione presa dati/telefonica al bisogno su richiesta. |