

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
E			MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO																	
			Sono compresi tutti gli interventi stabiliti da Leggi, Decreti e Circolari emanate in materia di manutenzione di impianti ed attrezzature antincendio, nonché dalle norme UNI ed UNI-EN ISO di riferimento.																	
E1			EDILI																	
E1.01			PORTE TAGLIAFUOCO																	
	01		Verifiche																	
		05	verifica integrità (comprese guarnizioni) e controllo chiusura porte														S			
		10	controllo di chiusura per disattivazione magneti														S			
		15	controllo corretto funzionamento sistema di ammortizzazione														S			
		20	controllo corretto funzionamento selettore di chiusura														S			
		25	controllo corretto funzionamento dei perni nelle cerniere a molla														S			
		30	regolazione chiudiporta sia del tipo aereo o a pavimento con sostituzione dello stesso quando risulti non più funzionante														S			
		35	verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile														S			
		40	verifica dei maniglioni antipanico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti														S			
		45	Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata														S			
		50	apposizione di data e firma su apposito adesivo posto sulla porta per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato																	
		55	aggiornamento registro antincendio														S			
E1.02			ESTINTORI																	
	01		Verifiche																	
		05	Verifica integrità involucro, compreso eventuale sostituzione qualora in cattivo stato di conservazione														S			
		10	verifica integrità struttura di supporto (se portatile) o della maniglia e delle ruote (se carrellato)														S			
		15	controllo funzionamento taratura manometro pressione														S			
		20	verifica pressione di carica														S			
		25	controllo carica estinguente compreso ricarica														S			
		30	verifica integrità bomboletta gas compresso per estintori a pressurizzazione esterna														S			
		35	verifica integrità manichetta, cono diffusore o pistola di erogazione, leva di azionamento, ecc. compreso sostituzione di quanto non integro														S			
		40	verifica che l'estintore sia visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli														S			
		45	apposizione di data e firma su apposito cartellino posto in corrispondenza del manometro per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato														S			
		50	NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.																	
		55	collaudo o sostituzione secondo le prescrizioni normative																N	
		60	aggiornamento registro antincendio														S			
E1.03			COMPARTIMENTAZIONI																	
	01		Componenti edili																	
		05	Verifica integrità delle pareti dei placcaggi e degli intonaci REI														S			
		10	Verifica integrità protezioni antincendio su elementi strutturali (vernici, schiume, ecc.)														S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Verifica integrità e corretto posizionamento di sacchetti/mastici REI di chiusura canalizzazioni elettrici e speciali, tubi, ecc. ed eventuale posa in caso di assenza o sostituzione in caso di rottura o scadenza											S						
		20	Assenza d'impedimenti alla chiusura delle porte tagliafuoco											S						
		25	Verifica funzionalità ventilazione dei filtri a prova di fumo											S						
		30	Verifica andamento compartimentazioni secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento												A					
		35	aggiornamento registro antincendio											S						
E1.04			SEGNALETICA ANTINCENDIO																	
	01		Verifiche																	
		05	Verifica presenza segnaletica secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento											S						
E1.05			VIE DI ESODO																	
	01		Verifica																	
		05	Verifica della completa accessibilità e percorribilità delle vie di esodo, regolare apribilità delle porte, mancanza di intralci											S						
		10	controllo conformità delle indicazioni di evacuazione											S						
		15	verifica dei maniglioni antipanico, compresa sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti presenti sulle porte costituenti uscite di sicurezza											S						
		20	aggiornamento registro antincendio											S						
E1.06			ASCENSORI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA																	
	01		Documentazione																	
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della scheda di verifica normativa semestrale (vedi gestione manutenzione impianti elevatori)											S						
E1.07			EVACUATORI DI FUMO E CALORE ED INFISSI MOTORIZZATI ANTINCENDIO																	
	01		Verifiche evacuatori di fumo e calore																	
		05	verifica dello stato degli evacuatori di fumo e calore e del funzionamento degli automatismi di apertura mediante prova manuale o simulata; lubrificazione perni, pistoni e levismi											S						
		10	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)											S						
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete											S						
		20	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento											S						
		25	aggiornamento registro antincendio											S						
	02		Verifiche infissi motorizzati antincendio																	
		05	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)											S						
		10	verifica della corretta chiusura della finestra alla battuta											S						
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete											S						
		20	registrazione e lubrificazione ove necessario del meccanismo di apertura automatico											S						
		25	verifica regolare funzionamento del motorino di alimentazione della apertura automatica											S						
		30	verifica del corretto collegamento all'impianto di azionamento in caso di allarme antincendio											S						
		35	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento											S						
		40	simulazione allarme incendio verifica corretto azionamento dei dispositivi												A					
		45	verifica funzionalità, efficienza, integrità e autonomia batterie											S						
		50	aggiornamento registro antincendio											S						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
E2			ELETTRICI																	
E2.01			IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALEZIONE INCENDI																	
	01		Centrale antincendio																	
		05	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna														S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie														S			
		15	Verifica efficienza batteria														S			
		20	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti														S			
		25	Controllo funzionale di tutte le zone con eventuale ripristino di quelle escluse														S			
		30	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie														S			
		35	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione															A		
	02		Componenti																	
		05	Esecuzione di test dei rilevatori in campo (almeno il 50% dei rilevatori per loop) ed eventuale ripristino anomalie														S			
		10	Controllo ed eventuale ripristino corretto funzionamento dispositivi di teletrasmissioni allarmi incendio/guasto														S			
		15	Pulizia interna rilevatori di fumo														S			
		20	Verifica funzionamento di tutti i sensori e pulsanti, targhe ottico-acustiche														S			
		25	Verifica a vista dell'integrità del pulsante e del vetrino con eventuale sostituzione se inefficienti														S			
		30	Prova di funzionamento con eventuale ripristino delle corrette condizioni														S			
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori																B	
		40	Sostituzione programmata rilevatori di ossigeno e gas; nel caso sia presente più di un rilevatore, andranno sostituiti annualmente, metà per volta.																B	
		45	Verifica presenza etichette identificazione apparecchiature														S			
		50	aggiornamento registro antincendio														S			
	03		Impianti diffusione sonora antincendio																	
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione														S			
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature														S			
		15	Prove funzionamento impianto														S			
		20	Verifica efficienza amplificatori														S			
		25	Verifica efficienza diffusori suono														S			
		30	Verifica integrità componenti														S			
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino														S			
		40	Sostituzione programmata batteria accumulatori (dove presenti)																B	
		45	Verifica efficienza alimentazione di sicurezza														S			
E2.02			ILLUMINAZIONE DELLE VIE DI ESODO E DI EMERGENZA																	
	01		Sistema di controllo centralizzato																	
		05	Verifica di corretto funzionamento del sistema e della mappatura														S			
		10	Aggiornamento della mappatura															A	N	
	02		Lampade																	
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.																N	
	03		Batterie																	
		05	Verifica dell'efficienza delle batterie														S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																			
OPERAZIONI PREVISTE											PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Verifica mediante test dell'autonomia prevista da progetto o prevista in base alle destinazioni d'uso dei locali.												S				
		15	Sostituzione delle batterie (compresa la fornitura)															N	
	04		Apparecchio illuminante																
		05	Verifica integrità meccanica												S				
		10	Verifica integrità del pittogramma e corretta apposizione dello stesso												S				
		15	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta															N	
	05		Documentazione																
		05	aggiornamento registro antincendio												S				
E2.03			SISTEMA DI CONTROLLO E SUPERVISIONE																
	01		Sistema di supervisione e software impianti antincendio																
		05	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione per back up del sistema , verifica corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità (anche secondo le indicazioni del manuale d'uso), aggiornamento mappe grafiche, gestione e aggiornamento sia del hardware (compreso server e componenti dedicati) che del software (compresi anche sistema operativo ed antivirus su server dedicati)												S				
		10	verifica generale della corretta funzionalità ed operatività del sistema (presa visione degli allarmi e risoluzione delle problematiche rilevate)							G									
E2.04			ALTRI COMPONENTI																
	01		Impianti di terra																
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)														B		
	02		Impianti protezione scariche atmosferiche																
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)														B		
	03		Gruppi elettrogeni																
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)												S				
	04		Gruppi di continuità e soccorritori a servizio di impianti illuminazione d'emergenza o altre apparecchiature antincendio																
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)												S				
	04		pannelli di segnalazione dello stato degli impianti nei filtri antincendio ai sensi del DM 18/09/2002 art. 5.1 comma 3 e s.m.i.																
		05	verifica del corretto funzionamento dei quadri sinottici, ubicati normalmente nei filtri all'esterno dei reparti, indicanti lo stato di funzionamento dei vari impianti dei reparti attigui, compreso l'eventuale ripristino o sostituzione delle batterie, dei led e dei caricabatterie, dei relè, ecc., se necessario									M							
E2.05			ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI																
		05	Per tutte le apparecchiature antincendio e per gli impianti di rivelazione e allarme incendio, l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (asseverazione) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84													A			
E3			MECCANICI																
E3.01			CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE																
	01		Locale tecnico																
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito												S			N	
		10	Controllo visivo integrità strutture edili												S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		15	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura								S				
		20	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra								S				
		25	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga								S				
		30	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri								S				
		35	verifica disponibilità ricambi più comuni								S				
		40	Controllo ventilazione del locale								S				
	02	Gruppi di pressurizzazione													
		Controllo periodico settimanale secondo UNI EN 12845/2005													
		05	controllo e registrazione della pressione dei manometri, dei livelli dell'acqua nelle vasche di accumulo e della posizione delle valvole principali di intercettazione				St								
		10	prova di allarme della campana idraulica				St								
		15	prova di avviamento automatico delle pompe				St								
		20	controllo dell'impianto di riscaldamento				St								
		Controllo periodico mensile secondo UNI EN 12845/2005													
		30	controllo degli accumulatori delle batterie						M						
		Controllo periodico trimestrale secondo UNI EN 12845/2005													
		35	controllo tubazioni e sostegni delle stesse							T					
		40	controllo alimentazione idrica e relativi allarmi							T					
		45	controllo alimentazione elettrica							T					
		50	controllo valvole di intercettazione							T					
		Controllo periodico annuale secondo UNI EN 12845/2005													
		55	prova di portata gruppo di pressurizzazione nella condizione di pieno carico, mediante attivazione dei terminali secondo la contemporaneità prevista dal progetto con redazione di verbale dei risultati della verifica									A			
		60	controllo attivazione allarme mancato avviamento motore diesel									A			
		Ulteriori verifiche													
		65	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento mediante collegamento alla linea di prova								S				
		70	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione								S				
		75	controllo accoppiamento girante-motore								S				
		80	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)											N	
		85	prova di funzionamento dei livellostati								S				
		90	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)								S				
		95	controllo della taratura dei pressostati e della corretta sequenza di inserimento								S				
		100	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)								S				
		105	Verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del livello del carburante e dell'elettrolita nella batteria di avviamento (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari) nonché misura della densità dell'elettrolita mediante densimetro								S				
		110	Sostituzione dell'olio lubrificante qualora esausto o della batteria di avviamento qualora la massa volumica dell'elettrolita risulti insufficiente anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare											N	
		115	Verifica che sia presente materiale di scorta adeguato a garantire l'immediata sostituzione delle parti vitali del gruppo di pressurizzazione								S				
	03	Dispositivi di comando e di sicurezza													
		05	controllo funzionamento valvole di sicurezza								S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo funzionamento valvole anticolpo												S			
		15	controllo funzionamento flussostati												S			
	04	Vasi di espansione																
		05	verifica della pressione di precarica												S			
	05	Vasche di riserva idrica																
		05	verifica dello scarico di troppo pieno e spurgo acqua												S			
		10	controllo e taratura del galleggiante ed eventuale sostituzione												S			
		15	controllo corretto funzionamento valvole di carico												S			
		20	Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno e valvole di fondo												S			
		25	Pulizia quadriennale della vasca con controllo visivo della tenuta e integrità delle superfici														Q	
E3.02		RETE IDRICA E TERMINALI																
	01	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti																
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse;												S			
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)												S			
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antiruggine (doppio colore)															N
	02	Componenti																
		05	verifica corretta installazione e stato d'uso di idranti, lance, naspi, cassette UNI, nicchia manichette con eventuale sostituzione del telaio e relativo vetro se rotto												S			
		10	Collaudo idraulico alla scadenza dei 5 anni dei componenti come da normative vigenti															N
	03	Verifiche																
		05	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione al bocchello, mediante prova della portata d'acqua secondo la normativa vigente per le strutture sanitarie, compreso successiva asciugatura e raccolta delle manichette utilizzate.												S			
		10	trasmissione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.												S			
		15	verifica alimentazione idrica lance												S			
		20	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica												S			
E3.03		SPRINKLER																
	01	Componenti																
		05	verifica della scorta di sprinkler di ricambio												T			
		10	verifica e pulizia delle incrostazioni												T			
		15	verifiche del circuito di prova												T			
	02	Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti																
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse												S			
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)												S			
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antiruggine (doppio colore)															N
	03	Verifiche																
		15	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione, mediante prova secondo la normativa vigente.												S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T
						S	A	B	N	
		20	trasmissione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.			S				
		30	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica			S				
E3.04			SERRANDE TAGLIAFUOCO							
	01		Verifiche							
		05	verifica meccanismo di chiusura, lubrificazione perni e snodi			S				
		10	controllo fusibile di protezione per serrande a fusibile			S				
		15	verifica funzionalità motoriduttore per serrande motorizzate			S				
		20	controllo segnalazioni stato se presenti			S				
		25	verifica funzionamento automatico impianto con simulazione intervento sistema.			S				
		30	aggiornamento registro antincendio			S				
E3.05			IMPIANTI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE							
	01		Verifiche							
		05	Verifica che i dispositivi di sicurezza presenti sui comandi di attivazione manuale siano inseriti e opportunamente sigillati			S				
		10	Verifica che il cartellino di manutenzione sia presente e correttamente compilato			S				
		15	Verifica che l'etichetta identificativa della bombola sia presente e correttamente compilata			S				
	02		Locale							
		05	Verificare che le dimensioni del locale non siano variate rispetto alla documentazione di progetto .			S				
		10	Verifica del corretto funzionamento di porte e serrande, se presenti, e dei relativi dispositivi di chiusura			S				
		15	Verifica che non vi siano finestre aperte e/o prive di sistemi automatici di chiusura			S				
		20	Verifica sigillatura attraversamenti all'interno dei locali			S				
	03		Rete di distribuzione ed ugelli di erogazione							
		05	Controllo visivo delle tubazioni, raccordi, ugelli che non presentino segni di corrosione			S				
		10	Controllo visivo eventuali anomalie, ostruzioni sugli ugelli, perdite, tracce di corrosione, incrinature sulle tubazioni flessibili (nel caso loro ripristino compreso i materiali)			S				
		15	Verifica del corretto staffaggio/ancoraggio dei componenti dell'impianto			S				
		20	Messa in pressione delle tubazioni per 10 minuti alla pressione minima di 3 bar.						B	
	04		Gruppo Bombole							
		05	Verifica dello stato di carica delle bombole in relazione alla temperatura esterna (scostamento max ammissibile 5%).			T				
		10	Verifica capacità e tipo di estinguente delle bombole installate.			S				
		15	Verifica del corretto staffaggio delle bombole alla rastrelliera e del collettore di mandata.			S				
		20	Verifica della temperatura del locale di stoccaggio delle bombole.			S				
		25	Verifica della data di collaudo punzonata sulle bombole.			S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							G	St	Q	M	T
							S	A	B	N	
		30	Reintegro carica estinguente								N
			NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.								
	05		Prove in bianco per impianti di spegnimento automatico/manuale								
		05	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzionamento del meccanismo di rilascio e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto. In occasione della prova devono essere testati anche tutti i componenti dell'impianto di spegnimento (pulsanti, targhe, ecc.)				S				
	06		Revisione programmata decennale								
		05	Verifica delle attività da eseguire per la revisione decennale sugli impianti in gestione								
E3.06			IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA ELISUPERFICIE								
	01		Verifiche								
		05	Lettura e registrazione della pressione sugli impianti e controllo della corrispondenza con i valori di progetto;			St					
		10	Controllo livelli di acqua e di liquido schiumogeno;			St					
		15	Controllo della corretta posizione delle valvole di intercettazione e sezionamento;			St					
		20	Controllo se presente del corretto funzionamento del sistema antigelo per il periodo invernale			St					
		25	Verifica che non vi siano perdite, danneggiamenti o segni di corrosione (nel caso provvedere alla loro sistemazione);			St					
		30	Controllo della pressione delle rete idrica				M				
		35	Verifica visiva dell'assenza di danneggiamenti a tubazioni, erogatori/generatori di schiuma, ugelli e supporto linee				M				
		40	Controllo della segnalazione di allarme per i sistemi ad innesco automatico				M				
		45	Controllo dell'apertura e assenza di ostruzioni nelle linee di ingresso aria nei generatori schiuma;				M				
		50	Controllo visivo dei Filtri (se presenti)					S			
		55	Test di funzionalità di miscelazione con il solo uso dell'acqua					S			
		60	Controllo del corretto funzionamento apertura/chiusura delle valvole e delle parti meccaniche					S			
		65	Verificare il corretto funzionamento delle dell epompe di caricamento dello schiumogeno (ove presenti)					S			
		70	Verifica dello stato di conservazione della struttura esterna del serbatoio;					S			
		75	Verifica del livello di schiumogeno nel serbatoio;					S			
		80	Verifica che il serbatoio non risulti in pressione;					S			
		85	Controllo stato membrana					S			
		90	Verifica stato delle valvole di sicurezza					S			
		95	Controllo delle tubazioni di collegamento del serbatoio schiumogeno;					S			
		100	Verifica delle tubazioni del c.to di distribuzione;					S			
		105	Smontaggio delle camere schiuma e controllare lo stato del diaframmi calibrati (ove esistenti)					S			
		110	Pulizia degli elemtni erogatori della schiuma					S			
		115	Prova di intervento con sequenza in automatico, con scarico dell'estinguente dal versatore terminale del circuito di prova e conseguente lavaggio delle tubazioni; in alternativa prova con impiego di sola acqua o in bianco in base alle possibilità					S			
		120	Controllo chimico delle caratteristiche dello schiumogeno contenuto nel premescolatore per accertarsi che le sue caratteristiche siano ancora valide con emissione di rapporto di analisi da parte di un laboratorio autorizzato.						A		
		125	Test del miscelatore e delle relative tubazioni alle portate minime e massime del sistema, per verificarne l'accuratezza;						A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE EMILIA -
ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																				
OPERAZIONI PREVISTE												PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		130	Prova di scarica funzionale al fine di verificare: corretto funzionamento del sistema, che gli ugelli erogatori siano liberi da ostruzioni, il corretto funzionamento delle valvole ed il raggiungimento della copertura richiesta.										A							
		135	Verifica della soluzione schiumogena, a cura di un laboratorio competente che deve rilasciare certificato di idoneità										A							
		140	Verifica di tutti i componenti del sistema a contatto con il liquido schiumogeno, manofrabilità, tenute, perdite ecc....										A							
		145	Prova di tenuta a 0,5 bar della membrana del premiscelatore											B						
		150	Controllo e nel caso reintegro del mantenimento delle scorte minime necessarie degli ugelli facenti parte l'impianto									S			N					
		155	Lettura e registrazione su apposito registro delle pressioni dei manometri dell'acqua e dell'aria sugli impianti									S			N					
		160	Prova di funzionamento della campana idraulica per un periodo non inferiore ai 30 secondi									S			N					
		165	Verifica del corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento (se presenti) atti ad evitare il congelamento dell'impianto									S								
E3.07			ESTRATTORI ARIA AI FINI ANTINCENDIO																	
	01		Verifiche																	
		05	verifica cuscinetti e loro lubrificazione								T									
		10	controllo e tensionamento cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione; eventuale sostituzione delle pulegge (compresa fornitura)								T									
		15	controllo funzionamento, assorbimento, pulizia e lubrificazione motore elettrico								T									
		20	pulizia, raschiatura e disincrostazione, eventuale riverniciatura interna dei cassoni e di tutti i supporti metallici in genere										A		N					
		25	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici										A		N					
		30	Controllo portate aria per altri impianti									S								
		35	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzionamento del meccanismo e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto										S							
E3.08			ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI																	
		05	Per tutte le apparecchiature antincendio e per gli impianti di rivelazione e allarme incendio, l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (asseverazione) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84											A						
		10	aggiornamento registro antincendio										S							