

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																					
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'											
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N			
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																					
D			MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E GAS MEDICALI																		
D2			IMPIANTI IDRICI																		
			Gestione dell'impianto idrico sanitario in accordo con linee guida Ministero della Salute e RER per la prevenzione e il controllo della legionellosi																		
D2.01			MANUTENZIONE LOCALI TECNICI																		
			Ispezione coperture serbatoi e tubature visibili														M				
	01		Pulizia																		
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito																S		N
		10	Controllo stato tubazioni e passaggi cavi																S		
	02		Adeguatezza locale																		
		05	Controllo visivo integrità strutture edili																S		
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura																S		
		15	Controllo che il locale risulti adeguato ai fini della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra																S		
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga																S		
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri																S		
	03		Ventilazione																		
		05	Controllo ventilazione del locale																	A	
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico																	A	
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore															T			
D2.02			CENTRALE IDRICA																		
		05	Nelle centrali e sottocentrali idriche: flussaggio di tutti i punti di prelievo campioni analisi legionella e vasi di espansione ACS, per almeno 2 minuti													St					
	01		Apparecchiature trattamento acqua (presidi ospedalieri)																		
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori													St					
			Impianto di addolcimento compresi accessori																		
		10	Analisi della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco												G						
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora													St					
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc													St					
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche													St					
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine													St					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE															
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente					St							
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm )							M					
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia					St							
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia									S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine									S			
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature										A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento										A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)												N
		75	<i>Filtro a carboni attivi compresi accessori</i>												
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo					St							
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm )							M					
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia					St							
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.												N
			<i>Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori</i>												
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)					St							
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco					St							
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio					St							
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc					St							
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo					St							
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)					St							
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività							M					
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia							M					
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)							M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata									A		
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307									A		N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento									A		
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione									A		
		165	Controllo accoppiamento girante-motore									A		
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)											N
	02		<b>Apparecchiature trattamento acqua (presidi territoriali)</b>											
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori				St							
			<i>Impianto di addolcimento compresi accessori</i>											
		10	Analisi della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco				St							
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora						M					
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc						M					
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche						M					
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine						M					
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente						M					
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm )						M					
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia						M					
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia								S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine								S			
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature									A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento									A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)											N
		75	<i>Filtro a carboni attivi compresi accessori</i>											
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo						M					
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm )						M					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia									M						
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.															N
			Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori															
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)									M						
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco									M						
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio									M						
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc									M						
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo									M						
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)									M						
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività									M						
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia									M						
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)									M						
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata													A		
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307													A		N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento													A		
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione													A		
		165	Controllo accoppiamento girante-motore													A		
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)															N
	03		Vasche di riserva idrica															
		05	controllo sistemi di allarme di livello									Q						
		10	verifica dello scarico di troppo pieno e dell'eventuale pompa di svuotamento e spurgo acqua													S		
		15	controllo e taratura del galleggiante e/o dell'indicatore di livello elettronico ed eventuale sostituzione													S		
		20	controllo corretto funzionamento valvole di carico									Q						
		25	controllo assenza perdite									Q						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		30	Disinfezione della vasca attuata tramite svuotamento della vasca e pulizia meccanica delle pareti e del fondo allo scopo di rimuovere tutti i depositi esistenti, senza danneggiare le superfici. Riempimento della vasca e dosaggio di biossido di cloro stabilizzato per raggiungere una concentrazione in vasca pari a 50 ppm. Ricircolo dell'acqua sulla vasca per 60' mediante pompa sommersa, al fine di consentire una efficace omogenizzazione. Rimessa in servizio dell'impianto, previa verifica della riduzione del residuo di biossido di cloro al disotto 0,8 ppm, se necessario esecuzione di parziale ricambio di acqua. Collegamento della vasca al sistema di distribuzione dell'acqua sanitaria										A			N
		35	Ispezione interna vasca per verifica giunzioni teli di rivestimento in pvc e integrità delle pareti; verifica assenza depositi/sporcizia										A			
			Analisi chimiche:													
			Prelievo dall'ingresso acquedotto e dalla rete di ricircolo vasche un campione di acqua per la verifica della potabilità, ovvero si dovrà verificare che l'acqua stoccata nelle vasche risponda ai requisiti microbiologici di qualità per il consumo umano (D.lgs n° 31/2001 e successiva modifica D.lgs 27/2002). Si dovrà determinare:													
		40	- carica batterica totale a 36 °C;							M						N
		45	- carica batterica totale a 22 °C;							M						N
		50	- coliformi totali;							M						N
		55	- coliformi fecali;							M						N
		60	- enterococchi fecali;							M						N
		65	- cloro residuo.					St								
		70	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST					St								
		75	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST									T				
	04		Disconnettore													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del disconnettore							M						
		10	verifica del corretto funzionamento							M						
		15	controllo assenza perdite							M						
	05		Filtri autopulenti													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro autopulente							M						
		10	verifica del corretto funzionamento							M						
		15	verifica del ciclo automatico di pulizia del filtro							M						
		20	controllo assenza perdite							M						
		25	pulizia del filtro							M						
		30	Test funzionamento servomotore automatico (se presente)							M						
	06		Riduttori di pressione per acqua sanitaria													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore							M						
		10	verifica del corretto funzionamento							M						
		15	controllo assenza perdite							M						

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE												
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'					
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto							A	B	N			
	07		<b>Impianto di clorazione per vasche di riserva idrica/addolcitori - Clororesiduometri</b>									
		05	controllo regolare funzionamento					St				
		10	controllo assenza perdite					St				
		15	pulizia degli eiettori di presa acqua dall'impianto						M			
		20	taratura del clororesiduometro con strumento campione						M			
		25	controllo connessioni elettriche						M			
		30	reintegro serbatoio cloro (compresa fornitura)						M			
		35	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.						M			
		40	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)						M			
		45	Verifica programmazione timer						M			
		50	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi						M			
		55	Revisione e pulizia generale								A	
			<i>Analisi chimiche</i>									
		60	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro residuo.					St				
		65	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST					St				
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST							T		
	08		<b>Filtri autopulenti per circuiti caldo e freddo</b>									
		05	controllo regolare funzionamento						M			
		10	controllo assenza perdite						M			
		15	reintegro o sostituzione ghiaia (compresa fornitura)									N
	09		<b>Autoclavi di ogni specie compreso accessori</b>									
		05	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)						M			
		10	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento								A	
		15	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione								A	
		20	controllo accoppiamento girante-motore								A	
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
		30	prova di funzionamento dei livellostati								A	
		35	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)								A	
		40	verniciatura con vernici a secco o a forno									N
		45	controllo della taratura dei pressostati e/o trasduttori di pressione e della corretta sequenza di inserimento								A	
		50	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)								A	
		55	controllo e pulizia dei filtri di aspirazione								A	
		60	controllo e ripristino delle valvole di non ritorno								A	
			<i>Inverter a servizio autoclavi</i>									
		65	Verifica della tensione e corrente di uscita							T		
		70	Verifica della corrente erogata dalla batteria di accumulatori							T		
		75	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione							T		
		80	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							T		

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
		85	Riparazione o sostituzione di eventuali componenti inefficienti , escluso fornitura di apparecchiatura completa, compreso programmazione e trasferimento impostazioni di macchina dal componente guasto a quello nuovo.														N	
			Vasi di espansione															
		90	Verifica della rispondenza pressione di precarica a quella di progetto compresa eventuale sostituzione del vaso o della membrana									S					N	
		95	controllo assenza perdite						M									
	10		Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi ospedalieri)															
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					Q										
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)					Q										
		15	Verifica programmazione timer					Q										
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi					Q										
		25	Revisione e pulizia generale											A				
	11		Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi territoriali)															
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.						M									
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)						M									
		15	Verifica programmazione timer						M									
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi						M									
		25	Revisione e pulizia generale											A				
	12		Coppia di colonne di resina a letto misto															
		05	controllo funzionamento e analisi della conducibilità dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco					St										
		10	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche						M									
		15	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm )						M									
		20	Controllo dell'efficienza delle resine ed inversione con esclusione della colonna esausta e attivazione della 2° colonna						M								N	
		25	Sostituzione della colonna esausta con colonna rigenerata														N	
		30	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature											A				
D2.03			IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA															
	01		Contatore acqua															
		05	Controllo dello stato del manufatto									T						
		10	Verifica coibentazione									T						
		15	Verifica eventuali perdite linea e nel caso loro ripristino						M									
		45	Verifica e pulizia del filtro											A				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		50	Verifica e pulizia interna della turbina del contatore								A
	<b>02</b>		<b>Pompe Circolatori, Pompe centrifughe a motore sommerso</b>								
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.						T		
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.						T		
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.								A
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione/ sostituzione						T		
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)								N
	<b>06</b>		<b>Dispositivi di comando e di sicurezza</b>								
		05	verifica taratura pressostati di sicurezza							S	
		10	controllo funzionamento livellostati							S	
		15	controllo funzionamento valvole di sicurezza							S	
		20	controllo funzionamento valvole anticolpo d'ariete							S	
		25	controllo funzionamento flussostati							S	
		30	verifica collegamenti elettrici							S	
	<b>07</b>		<b>Tubazioni ispezionabili e componenti accessori</b>								
		05	controllo integrità della struttura portante della rete di distribuzione con eventuali interventi di saldatura e verniciatura								A
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi								A
		15	Controllo dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti.								A
		20	controllo ed eventuale ripresa della verniciatura con i colori convenzionali delle singole reti di distribuzione d'acqua								A
		25	controllo integrità ed eventuale sostituzione giunti elastici (di dilatazione e/o giunti sismici)								A
		30	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta								A
		35	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti, bulloni, ecc)								A
		40	verifica efficienza dei termometri e manometri e confronto del valore indicato con uno strumento campione inserito nell'apposito pozzetto								A
	<b>08</b>		<b>Boiler elettrici</b>								
		05	Verifica funzionamento resistenze elettriche							S	
		10	Pulizia e disincrostazione delle resistenze elettriche							S	
		15	Verifica collegamento idraulico							S	
		20	Controllo valvola di sicurezza e termostato							S	
		25	Sanificazione interna completa del serbatoio							S	
		30	Sostituzione anodo al magnesio								N
	<b>09</b>		<b>Estrattore d'aria WC tipo vortice</b>								
		05	Controllo fissaggio e regolare funzionamento								A



MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		10	Pulizia esterna								N
<b>D2.04</b>			<b>IMPIANTI IDRICO SANITARI</b>								
	<b>01</b>		<b>Lavabi e sanitari in genere</b>								
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio del sanitario al muro compresa eventuale siliconatura							S	N
		10	spurgo, riparazioni e/o sostituzione di sifoni di qualsiasi tipo								N
		15	sostituzione della guarnizione del sifone								N
		20	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di scarico							S	N
		25	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi o flessibili di carico							S	N
	<b>02</b>		<b>Vasi igienici</b>								
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio di vasi igienici sia del tipo a pavimento che sospesi							S	N
		10	verifica, sistemazione ed eventuale sostituzione del collegamento con le condutture di scarico							A	N
		15	verifica del funzionamento dei dispositivi di scarico dell'acqua di qualsiasi tipo (esterni od incassati nelle murature, a cassetta o flussimetri, ecc.) con sostituzione delle parti non più riparabili							A	N
	<b>03</b>		<b>Rubinetteria (compresa termostatici)</b>								
		05	Sostituzione areatore frangi getto							S	N
		10	Sostituzione rubinetteria se non più riparabile (esclusi miscelatori termostatici)								
		15	Sostituzione telefono doccia								N
		20	Verifica e controllo generale							A	
		25	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia								N
		30	Manutenzione filtro sottolavabo							A	N
	<b>04</b>		<b>Rubinetti elettronici per lavabi (compresa termostatici)</b>								
		05	Sostituzione areatore frangi getto							S	N
		10	Controllo generale corretto funzionamento							A	
		15	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia								N
		20	sostituzione pile e accessori (compresa la fornitura)								N
		25	Pulizia o sostituzione filtro interno							A	N
	<b>05</b>		<b>Varie servizi igienici</b>								
		05	verifica ed eventuale sostituzione delle saracinesche di qualsiasi tipo compresa l'asportazione del calcare							A	
		10	rinnovo dei premistoppa e delle guarnizioni								N
		15	verifica e spurgo dei pozzetti di raccolta, pilette di scarico e chiusini di qualsiasi tipo e forma							A	
		20	verifica e sistemazione di piatto doccia compreso sigillatura, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico							A	
		25	verifica e sistemazione di beverini compreso sostegno, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico							A	
		30	verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma							A	
		35	sostituzione di raccordi flessibili								N

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											A
											B
											N
		40	verifica fissaggio, riparazione ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta-salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.; la fornitura del materiale è a carico della SA.								A
		45	verifica funzionalità del tratto di scarico dal terminale alla colonna principale ed eventuale intervento di smunitura								N
<b>D3</b>			<b>APPARECCHIATURE IDRICHE</b>								
<b>D3.01</b>			<b>APPARECCHIATURE CONTROLLO LEGIONELLOSI</b>								
	<b>01</b>		<b>Impianto a biossido di cloro</b>								
		05	controllo regolare funzionamento tramite sonda amperometrica (in continuo)								
		10	Misura del cloro libero, con fotometro certificato, ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 0,2 mg/l. Trasmissione settimanale dei risultati al ST.				St				
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .				St				
		20	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)				St				
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .					Q			
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti					Q			
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC					Q			
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite					Q			
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche					Q			
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)							S	
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)							S	
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti								N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST								N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST				St				
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)								N
	<b>02</b>		<b>Impianto a perossido di idrogeno e sali d'argento</b>								
		05	controllo regolare funzionamento (in continuo)								
		10	Misura del disinfettante residuo con strumento certificato ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto. Trasmissione settimanale dei risultati al ST.				St				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .					St								
		20	controllo livello prodotti e reintegro (compresa la fornitura)					St								
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori residuo con strumento campione certificato .						Q							
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi						Q							
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC						Q							
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite						Q							
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche						Q							
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)									S				
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)									S				
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti													N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST													N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST					St								
	03		Impianto a monocloramina													
		05	controllo regolare funzionamento (in continuo)													
		10	Misura del cloro libero ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 1,8 mg/l (oppure pari a quanto concordato nel Gruppo Aziendale con la Direzione Medica di Presidio). Trasmissione quindicinale dei risultati						Q							
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .						Q							
		20	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)						Q							
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura sonde redox con strumento campione certificato .						Q							
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti						Q							
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC						Q							
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite						Q							
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche						Q							

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)								S
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)								S
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti								N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST								N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST			St					
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)								N
		80	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.								S
		85	Verifica dell'effettivo funzionamento e trasmissione dei dati del contatore idrico (lanciaimpulsi)								S
	<b>04</b>		<b>Tubazioni Rilsen e valvole di intercettazione</b>								
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)							T	
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.								S
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rilsen e nel caso suo ripristino								N
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino								N
	<b>05</b>		<b>Analisi chimiche:</b>								
		05	effettuazione del dosaggio dei cloriti e dei clorati nell'acqua in ingresso e all'uscita dall'impianto trattato								A
		10	(solo per gli impianti a monocloroammina) verifica del livello di ione ammonio nell'acqua all'uscita dall'impianto trattato e in almeno altri due punti rappresentativi per ciascun impianto					M			
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST					M			A
	<b>06</b>		<b>Prove della Legionella</b>								
		05	Campionamento sulla rete dell'acqua calda sanitaria nei punti previsti nelle procedure delle Aziende Sanitarie contraenti. Le prove batteriologiche sui campioni raccolti, con tipizzazione e conta dei ceppi eventualmente emersi, dovranno essere eseguite da laboratorio accreditato o dall'ARPA.								
	<b>07</b>		<b>Documentazione</b>								
		05	Trasmissione dei dati al ST, accompagnati da una relazione che contenga proposte sulle strategie che si intendono utilizzare per scongiurare il rischio di contaminazione da legionella.								S
<b>D3.02</b>			<b>TRATTAMENTO ACQUA DIALISI</b>								
			Piano di manutenzione in accordo con indicazioni linee guida Società Italiana di Nefrologia								
	<b>01</b>		<b>Verifiche</b>								
		05	Verifica della pressione di rete					M			
		10	Verifica della pressione autoclave IN e controllo efficienza pompe					M			
		15	Verifica della pressione autoclave OUT e controllo efficienza pompe					M			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE								PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale								G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		20	Verifica funzionale addolcitori e controllo dei livelli dei contenitori di cloro e sale e loro rabbocco, compresa fornitura								M					
		25	Verifica funzionale filtri a carboni attivi (ove presenti)								M					
		30	Verifica funzionale Osmosi Inversa, controllo pressostati dissalatori ed eventuale taratura di portata e pressione								M					
		35	Verifica pompa dosatrice cloro								M					
		45	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 1								M					
		50	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 2								M					
		55	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 1								M					
		60	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 2								M					
		65	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 1								M					
		70	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 2								M					
		75	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 1								M					
		80	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 2								M					
		85	Verifica della pressione anello								M					
		90	Verifica collegamenti idraulici								M					
		95	Verifica quadro di controllo e collegamenti elettrici								M					
		100	Misura della conducibilità in ingresso								M					
		105	Verifica della conducibilità anello								M					
		110	Misura durezza in ingresso								M					
		115	Misura durezza all'uscita degli addolcitori								M					
		120	Misura cloro all'ingresso degli addolcitori								M					
		125	Misura cloro all'uscita degli addolcitori								M					
		130	Misura cloro all'uscita dei carboni								M					
		135	Sanificazione dell'anello di distribuzione dell'acqua osmotizzata con inserimento di soluzione sanitizzante, verifica dello svolgimento della procedura e controllo delle programmazioni di sosta e lavaggio. Controllo degli intercollegamenti idrici del circuito, controllo dei collegamenti elettrici ed elettrovalvole con smontaggio e pulizia delle stesse (intervento da eseguire in orario serale al termine dell'attività dei Centri Dialisi, di norma dopo le ore 19)								M					
		140	Verifica del regolare funzionamento del sistema di sanitizzazione termica								M					
		145	Sostituzione cartucce filtranti 20 micron, 5 micron e 1 micron, pulizia del contenitore di ogni filtro								M					
		150	Verifica , controllo e pulizia raccordi iniezione pompe dosatrici cloro, ove presenti								M					
		155	Verifica fasi di rigenerazione dei sistemi di addolcimento con pulizia valvole aspirazione salamoia, controllo e taratura timer addolcitori e controllo funzionalità delle valvole addolcitori								M					
		160	Verifica fasi di lavaggio filtri a carboni attivi con controllo e taratura timer dechloratori e controllo funzionalità delle valvole dei dechloratori								M					

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		165	Svuotamento, pulizia e riempimento del contenitore del sale								S
		170	Fornitura del sale marino battereostatico in pasticche, consegnato in sacchi del peso massimo di 10 Kg, compreso accatastamento								N
		175	Sostituzione delle membrane								N
		180	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutti i raccordi del dosatore di cloro							S	
		185	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutte le elettrovalvole							S	
		190	Sostituzione dei carboni attivi dei filtri deodoratori con svuotamento dei contenitori, lavaggio dei medesimi, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.								A
											N
<b>D3.03</b>			<b>ULTRAFILTRAZIONE IN LINEA</b>								
	<b>01</b>		<b>Lavaggio chimico ultrafiltrazione</b>								
		05	Controllo di regolare funzionamento					M			
		10	Messa in sicurezza impianto con smontaggio dei due vessel contenenti le membrane, assemblaggio del circuito per lavaggio membrane con soluzione acida								A
		15	Immissione soluzione acida di lavaggio								A
		20	Esecuzione di risciacquo tramite acqua per l'asportazione e il drenaggio di eventuali schiume e fanghi di lavaggio								A
		25	Immissione di soluzione alcalina di lavaggio per la rimozione della frazione								A
		30	Riassemblaggio impianto e rimessa in funzione								A
	<b>02</b>		<b>Elementi filtranti a perdere - dimensione di filtrazione minima 0,1 micron</b>								
		05	controllo assenza perdite					M			
		10	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro					M			
		15	Sostituzione elemento filtrante con tipologia adatta per pressioni di esercizio fino a 8 bar e temperature da 0 - 80 °C (compresa la fornitura)								N
	<b>03</b>		<b>Sistema segnalazione allarmi</b>								
		05	Segnalazione di condizione di filtro sporco e attivazione by-pass, in modalità locale e remota								
<b>D3.04</b>			<b>FILTRAZIONE ASSOLUTA</b>								
	<b>01</b>		<b>Filtrazione assoluta ai terminali</b>								
		05	Sostituzione elementi terminali (per lavabo e per doccia)					M			N
		10	Tenuta del registro delle sostituzioni secondo le modalità stabilite dall'Azienda Sanitaria contraente					M			
<b>D3.05</b>			<b>PISCINA AD USO RIABILITATIVO</b>								
	<b>01</b>		<b>Area di stoccaggio</b>								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per							S	N
	<b>02</b>		<b>Apparecchiature di comando</b>								
		05	Controllo assenza allarmi					St			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale					G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.				Q							
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.					M						
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC				Q							
		25	Controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche				Q							
		30	Controllo funzionamento delle resistenze elettriche per il riscaldamento dell'acqua				Q							
		35	Manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario								A			
		40	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al responsabile dei presidi										N	
		45	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile dei presidi				Q							
	03	Pompe circolatori												
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.			St								
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.						T					
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.							S			N	
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione						T					
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore.										N	
		30	Interventi di ripristino per blocco										N	
	04	Filtro a Sabbia												
		05	Controllo del ciclo di lavaggio filtri			St								
		10	Controllo pressione alimentazione			St								
		15	Controllo assenza perdite			St								
		20	Controllo stato sabbia, all'interno del contenitore nel caso provvedere alla sostituzione								A			
		25	Svuotamento, pulizia e sanificazione contenitore della sabbia								A			
		30	Controllo del funzionamento idroelettrico di tutti gli impianti.			St								
	05	Tubazioni e valvole di intercettazione												
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite			St								
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con						T					
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso								A			
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino								A			
		25	Controllo dei requisiti fisici, chimici e microbiologici											
	06	Controllo requisiti fisici												

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto										A	B
		05	Temperatura acqua				St				
		10	PH per disinfezione a base di cloro				St				
		15	Torbidità in Si O2				St				
		20	Solidi grossolani				St				
		25	Solidi sospesi				St				
		30	Colore				St				
	<b>07</b>		<b>Controllo requisiti chimici</b>								
		35	Cloro attivo Libero						M		
		40	Cloro attivo Combinato						M		
		45	Acido isocianurico						M		
		50	Sostanze Organiche						M		
		55	Nitrati						M		
		60	Floculanti						M		
	<b>08</b>		<b>Controllo dei requisiti microbiologici</b>								
		65	carica batterica totale a 36 °C;						M		
		70	carica batterica totale a 22 °C;						M		
		75	escherichia coli						M		
		80	enterococchi;						M		
		85	Staphylococcus aureus						M		
		90	Pseudomonas aeruginosa						M		
		95	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST				St				
		100	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile ST						M		
	<b>09</b>		<b>Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro</b>								
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature				St				
		10	controllo livello reagenti e reintegro				St				
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.					Q			
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione					Q			
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite						M		
	<b>10</b>		<b>Pompe dosatrici x prodotti chimici</b>								
		05	controllo livello reagenti e reintegro			G					N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.						M		
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto						M		N
		20	controllo connessioni elettriche						M		
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato.						M		
	<b>11</b>		<b>Pulizia e sanificazione periodica vasca (Attività da eseguire mediamente a cadenza quindicinale per un totale di n.26/anno)</b>							A	N
		05	controlavaggio del sistema di filtrazione a quarzite								
		10	svuotamento della vasca								



MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											
		15	pulizia con raschiatura manuale del fondo e delle pareti								
		20	raccolta dei depositi e risciacquo della vasca								
		25	riempimento della vasca con iperclorazione (sanificazione chimica)								
		30	misurazione dei parametri per ristabilire i limiti di balneabilità								
			<b>In funzione dell'effettivo utilizzo, e dunque su richiesta del reparto, le attività potranno essere eseguite distribuite sull'anno ad intervalli diversi rispetto al quindicinale.</b>								
			<b>Le attività in numero superiore a 26 all'anno saranno compensate in extra-canone.</b>								
<b>D3.06</b>			<b>EROGATORI DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA</b>								
	<b>01</b>		<b>Erogatori di acqua potabile microfiltrata</b>								
		05	Revisione, taratura e regolazione del distributore d'acqua e della pressione			Q					
		10	Pulizia del vano a griglia del condensatore, sanitizzazione e disinfezione del sistema di erogazione e della rubinetteria			Q					
		15	Controllo visivo della qualità dell'acqua in ingresso e della qualità e quantità di quella prodotta			Q					
		20	Verifica della lampada a raggi UV e pulizia del tubo al quarzo			Q					
		25	Lubrificazione della pompa del carbonatore, eventuale sostituzione della bombola di CO2 se esaurita			Q					
		30	Assistenza per eventuali guasti su tutta la durata del contratto.								
		35	verifiche microbiologiche sull'acqua in uscita (escherichia coli, enterococchi, conta batterica totale a 22°C e a 37°C) eseguite da laboratorio accreditato						S		
<b>D4</b>			<b>IMPIANTI GAS MEDICALI</b>								
			Le verifiche in continuo sono attuate attraverso il sistema di telerilevamento mentre le altre attività devono essere eseguite direttamente in loco								
<b>D4.01</b>			<b>SERBATOI E CENTRALI DI DECOMPRESSIONE</b>								
	<b>01</b>		<b>Serbatoi fissi per gas compressi o liquefatti</b>								
		05	Pulizia in generale delle aree con uso di prodotti adeguati sgombero di eventuali materiali in deposito				M				N
		10	verifica del mantenimento della soglia di scorta obbligatoria che non deve essere inferiore al 30% della capacità utile del serbatoio stesso; ed eventuale segnalazione di anomalia. L'operazione dovrà essere registrata sul registro in loco		G						
		15	verifica assenza allarmi attivi		G						
		20	verifica assenza perdite di gas o di liquidi		G						
		25	verifica pressione serbatoi criogenici per individuare eventuali anomalie nel sistema di pressurizzazione dello stesso		G						

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale					G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		30	verifica assenza di sfiati delle valvole di sicurezza		G									
		35	controllo che la pressione a valle del riduttore sia attestato sui valori di pressione previsti		G									
		40	verifica assenza di ghiaccio sul vaporizzatore ovvero rimozione del ghiaccio formatosi		G									
		45	verifica presenza della cartellonistica di sicurezza					M						
	02		Centrali di decompressione per gas in bombole:											
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S			N	
		10	Controllo generale di funzionalità		G									
		15	verifica assenza di segnali di allarme		G									
		20	verifica e controllo che le rampe siano in pressione		G									
		25	controllo che la pressione a valle del riduttore della rampa in servizio sia attestato sui valori di pressione previsti		G									
		30	cambio delle bombole sulla rampa scarica con prelievo e ritorno dai depositi, eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta e registrazione dell'operazione sull'apposito registro in loco (da eseguirsi obbligatoriamente all'intervento della rampa di scorta)										N	
		35	mantenimento dei depositi di bombole assicurando l'ancoraggio antinfortunistico delle stesse, la divisione tra piene e vuote e tra gas comburenti e combustibili			St								
		40	assistenza al rifornimento delle bombole assicurandosi che il cambio tra piene e vuote avvenga esclusivamente nei depositi appositi e registrazione dei quantitativi riforniti sull'apposito registro in loco										N	
		45	verifica del mantenimento della scorta minima, di gas in deposito, pari a 48 ore di consumo dell'impianto (nella scorta non si considerano le bombole agganciate alle rampe), l'operazione dovrà essere registrata sul registro in loco			St								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.d), k), j) UNI 11100:2011 che comprendono:											
		50	assenza di perdite di gas rilevabili con idoneo cercafughe liquido							S				
		55	Controllo dei collegamenti flessibili fra bombole e connettori (serpentine)							S				
		60	controllo corretto funzionamento delle valvole di non ritorno presenti sulle rampe							S				
		65	verifica presenza della cartellonistica di sicurezza							S				
		70	controllo del corretto funzionamento degli ingressi di emergenza inserendo il relativo innesto							S				
		75	regolare funzionamento degli strumenti analogici e digitali in dotazione alla centrale							S				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale					G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		80	verifica e controllo che al raggiungimento della pressione di rampa scarica, l'inversore automatico o semiautomatico metta in servizio la rampa di scorta riportando la pressione di lavoro a valle dei riduttori							S				
		85	prova funzionale di inserimento delle rampe gas in scorta ai serbatoi con controllo di funzionamento degli allarmi							S				
		90	Sostituzione di guarnizioni e componenti secondo le indicazione del manuale d'uso e manutenzione										N	
		95	Rampe - Sostituzione guarnizioni valvole anti ritorno								A			
D4.02			CENTRALE PRODUZIONE VUOTO											
	01		Centrale produzione vuoto											
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S			N	
		10	Controllo generale di funzionalità	G										
		15	verifica assenza dei segnali di allarme	G										
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.c) UNI 11100:2011 che comprendono:							S				
		20	controllo della corretta sequenza di funzionamento							S				
		25	controllo che il tempo di funzionamento delle pompe sia quello previsto							S				
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C							S				
		35	controllo dell'efficienza dei filtri battericidi							S				
		40	controllo e verifica stato giunto accoppiamento, gommini parastrappi ed eventuale loro sostituzione							S				
		45	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti							S				
		50	cambio olio (compresa fornitura)								A			
		55	controllo e sostituzione filtri: olio, disoleatore, sterile e aspirazione pompe (compresa fornitura)							S				
		60	Controllo contatti vuotostato e pressostato							S				
		65	Controllo impianto elettrico e serraggio morsetti							S				
		70	Controllo temperature e pressioni di esercizio		St									
		75	Controllo livello olio ed eventuale rabbocco		St								N	
		80	Controllo e pulizia filtro aspirazione pompe							S				
		85	Pulizia radiatore ed eventuale carter di protezione							S				
		90	Verifica assorbimento motore elettrico								A			
		95	Rimozione dell'eventuale liquido nelle ampole di vetro							S				
		100	Rimozione dell'eventuale liquido nel serbatoio di accumulo							S				
D4.03			CENTRALE PRODUZIONE DI ARIA MEDICINALE											
	01		Centrale produzione aria medicinale con compressori											
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S			N	
		10	Controllo generale di funzionalità	G										
		15	verifica assenza dei segnali di allarme	G										

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.a) UNI 11100:2011 che comprendono:															
		20	controllo della corretta sequenza dei cicli di funzionamento dei compressori												S			
		25	controllo che la durata di funzionamento dei compressori sia quello previsto												S			
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C												S			
		35	controllo assenza rumori anomali												S			
		40	controllo dell'efficienza dei componenti della catena filtrante												S			
		45	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista												S			
		50	controllo efficienza dispositivi di scarico della condensa												S			
		55	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi												S			
		60	controllo che in caso di arresto/blocco del compressore che costituisce la sorgente primaria, la sorgente secondaria entri automaticamente in funzione												S			
		65	controllo cartellonistica di sicurezza												S			
		70	controllo dell'efficienza del dispositivo di separazione acqua-olio												S			
		75	controllo assenza perdite dai vari componenti												S			
		80	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista												S			
		85	controllo e verifica che il punto di rugiada sia entro i limiti previsti												S			
		90	verifica, ove presente, che le fonti di emergenza in bombole si attivino automaticamente in caso di arresto dei compressori												S			
	02		Compressori e accessori															
		05	controllo livello olio con eventuale rabbocco								St							N
		10	cambio olio (compresa fornitura)													A		
		15	controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione e filtro radiatore										M					
		20	sostituzione filtro aria (compresa fornitura)															N
		25	controllo filtro olio										M					
		30	sostituzione filtro olio (compresa fornitura)															N
		35	controllo e pulizia del radiatore e se necessario smontaggio e lavaggio con idropulitrice a caldo												S			
		40	controllo e pulizia scaricatori di condensa												S			
		45	controllo del diaframma delle elettrovalvole ed eventuale sostituzione												S			
		50	controllo valvola di sicurezza di alta pressione e sonde di pressione												S			
		55	controllo servovalvola ed eventuale sostituzione anelli di tenuta (compresa la fornitura)												S			
		60	controllo e smontaggio valvola di aspirazione ed eventuale sostituzione anelli di tenuta															N
		65	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità												S			
		70	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti, ingrassaggio o sostituzione se necessario (compresa fornitura)													A		
		75	controllo ed eventuale taratura di tutti i pressostati												S			
		80	controllo dell'intasamento del filtro separatore, controllo funzionalità di candele, separatori, disoleatori												S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																
OPERAZIONI PREVISTE							PERIODICITA'									
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale							G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																
		85	sostituzione candele, separatori, disoleatori (compresa fornitura)										A			
		90	controllo tenuta impianto idraulico e pneumatico ed eventuale sostituzione componenti (compresa fornitura)									S				
		95	verifica contattori, temporizzatori, collegamenti elettrici, serraggio morsetti e sistemi di sicurezza									S				
		100	verifica assorbimento motore elettrico										A			
		105	verifica e controllo funzionalità sistemi di controllo e regolazione scarico condense ed eventuale pulizia									S				
		110	controllo tensione cinghie o stato di usura del giunto elastico									S				
		115	sostituzione delle cinghie o giunto elastico										A			N
	03		<b>Essiccatori a ciclo frigorifero e refrigeranti ad acqua per aria medicinale e accessori (gruppi trattamento per aria medicinale)</b>													
		05	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità									S				
		10	controllo e pulizia blocco valvola principale e del distributore di flusso									S				
		15	controllo elettrovalvole									S				
		20	sostituzione bobine elettrovalvole (compresa fornitura)													N
		25	controllo diaframma delle elettrovalvole													N
		30	controllo funzionamento e pulizia degli scaricatori di condensa									S				
		35	controllo efficienza dei filtri silenziatori, valvole di non ritorno, cartuccia prefiltro, cartuccia postfiltro, carica allumina, ed eventuale loro sostituzione (compresa fornitura)									S				
		40	controllo e verifica scheda elettronica, automatismi e dispositivi di sicurezza									S				
		45	controllo scaricatori automatici di condensa									S				
		50	verifica e controllo con eventuale rabbocco carica gas refrigerante (compresa fornitura)									S				
		55	controllo efficienza delle colonne di refrigerazione ad acqua									S				
		60	Controllo caduta di pressione del filtro primario e secondario									S				
		65	Controllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonne									S				
		70	Sostituzione elementi filtranti del filtro primario e secondario										A			
		75	Sostituzione del materiale adsorbente (allumina)													N
		80	Sostituzione degli elementi catalizzatori per CO e assorbenti a carboni attivi										A			
		85	pulizia e/o sostituzione filtri per l'aria in circolazione nel locale (compresa fornitura)													N
	04		<b>Riduttori di pressione per aria</b>													
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore									S				
		10	verifica del corretto funzionamento									S				
		15	controllo assenza perdite									S				
	05		<b>Filtri per aria compressa</b>													
		05	sostituzione dei filtri catena filtrante aria tecnica (compresa fornitura)										A			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		10	sostituzione dei filtri catena filtrante aria medicale (compresa fornitura)								A
		15	pulizia generale dell'apparecchiatura							S	
	<b>06</b>		<b>Centrale produzione aria medicinale con miscelatori</b>								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S	N
		10	Controllo generale di funzionalità		G						
		15	verifica assenza dei segnali di allarme		G						
		20	Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.b) UNI 11100:2011 che comprendono:								
		25	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C							S	
		30	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista							S	
		35	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi							S	
		40	controllo corretta concentrazione di ossigeno nella miscela							S	
		45	controllo dell'entrata in funzione automatica della sorgente secondaria in caso di arresto del miscelatore							S	
		50	controllo cartellonistica di sicurezza							S	
		55	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista							S	
		60	verifica, ove presente, che le fonti di emergenza in bombole si attivino automaticamente in caso di malfunzionamento del miscelatore							S	
<b>D4.04</b>			<b>DISTRIBUZIONE E TERMINALI</b>								
	<b>01</b>		<b>Quadri di riduzione 2° stadio</b>								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.n) g) UNI 11100:2011							S	
		05	verifica del corretto funzionamento dei pressostati, dei manometri e dei segnali di allarme							S	
		10	prova di funzionamento della centralina di allarme e verifica lampade spia							S	
		15	alternanza funzionale dei due riduttori nei circuiti con by-pass							S	
		20	Verifica stato generale del gruppo di regolazione e dei componenti principali quali manometri, ingressi di emergenza, corpo riduttore								A
		25	Sostituzione sistematica dei kit di manutenzione dei riduttori di linea (assieme otturatore, assieme di regolazione, assieme tappo) come previsto dal manuale d'uso e manutenzione (compresa fornitura)								A
		30	regolazione e taratura delle pressioni di esercizio ai valori nominali previsti								A
		35	verifica dell'eventuale presenza di fughe dalle connessioni con prodotto apposito							S	
		40	controllo del corretto funzionamento degli ingressi di emergenza inserendo il relativo innesto e verifica assenza perdite							S	

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		45	dovranno essere disponibili su richiesta per la gestione di emergenze riduttori di pressione per bombole di ossigeno e aria medicinale								N
	<b>02</b>		<b>Prese di utilizzo</b>								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.p) UNI 11100:2011 che comprende le seguenti verifiche:								
		05	innesto specifico correttamente inserito, bloccato e sbloccato							S	
		10	assenza di perdite di gas, sia senza innesto sia con innesto inserito							S	
		15	parti esterne integre e pulite							S	
		20	prova di erogazione;							S	
		25	marcatrice ed etichettatura e colore distintivo che ne consentano l'identificazione							S	
		30	Sostituzione sistematica dei kit interni di manutenzione su tutte le prese di erogazione di ogni marca e modello							A	
	<b>03</b>		<b>Dorsali principali e reti di distribuzione</b>								
		05	Controllo che la pressione (o il grado di vuoto) nei collettori principali rientri nei parametri previsti			St					
		10	Controllo che la pressione (o il grado di vuoto) nelle dorsali di piano rientri nei parametri previsti							S	
			<b>Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.l) m) UNI 11100:2011 che comprendano:</b>								
		15	Verifica che le tubazioni a vista non siano danneggiate, siano correttamente sostenute e correttamente identificate								A
		20	Verifica di tenuta delle tubazioni e dei componenti dell'impianto, da attuare con cercafughe nei punti di connessione/saldatura ispezionabili ed in corrispondenza dei componenti dell'impianto								A
	<b>04</b>		<b>Valvole di intercettazione</b>								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.o) UNI 11100:2011 che comprendano:								
		05	Verifica che le valvole di intercettazione siano nella posizione prevista e che non sia possibile il loro utilizzo da parte di persone non autorizzate							S	
	<b>05</b>		<b>Sistemi di monitoraggio e allarme</b>								
			Verifiche funzionali di cui al punto 7.4.1 lett.h) UNI 11100:2011 che comprendano:							S	
		05	controllo del corretto funzionamento dei sistemi di allarme			St					
		10	che ogni condizione di singolo guasto (scambio tra sorgenti, pressione, malfunzionamento allarmi operativi, scostamento pressione dal valore atteso, funzionamento pannelli sinottici VV.F. ecc.) provochi l'attivazione degli allarmi sui quadri di allarme.							S	
<b>D4.05</b>			<b>IMPIANTI PER L'EVACUAZIONE GAS ANESTETICI</b>								
	<b>01</b>		<b>Aspiratore turbo soffiante</b>								
		05	Controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità							T	
		10	Controllo rumorosità dei cuscinetti, ingranaggio o sostituzione se necessario							T	
		15	Controllo e verifica stato giunto accoppiamento, gommini parastrappi ed eventuale loro sostituzione							T	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											
		20	Controllo e pulizia dei filtri silenzianti di scarico (compresa fornitura)							T	
		25	Revisione e avvolgimento motore elettrico (compresa fornitura)								N
	<b>02</b>		<b>Unità terminali per evacuazione</b>								
		05	Verifica portata come da norma ISO 7396-2							T	
		10	Verifica di tenuta componenti							T	
		15	Verifica dello stato di usura/danni dei componenti							T	
		20	Verifica presenza della marcatura e della etichettatura							T	
		25	Verifica facilità di inserimento e bloccaggio, sbloccaggio e disinserimento degli innesti:							T	
	<b>03</b>		<b>Evacuatori Venturi</b>								
		05	smontaggio e pulizia ugelli e taratura portata							T	
		10	verifica funzionamento spia							T	
	<b>04</b>		<b>Impianto monitoraggio gas anestetici</b>								
			<i>Opere generiche</i>								
		05	Controllo pressione bombola d'elio							T	
		10	Controllo presenza perdita sul gruppo di riduzione bombole							T	N
		15	Controllo ancoraggio a muro e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)								A
		20	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione e per il suo aggiornamento software								N
		25	Backup dei dati loggati e della applicazione								A
		30	Trasmissione in copia della documentazione di calibrazione al ST								N
			<i>Opere di Calibrazione</i>								
		35	Controllo che le pressioni e le temperature delle colonne rientrino dentro i parametri previsti								A
		40	Controllo precisione strumento (almeno due gas x ogni colonna)								A
		45	Calibrazione di ogni singolo Gas								A
			<i>Opere di Manutenzione preventiva</i>								
		50	Sostituzione dei filtri interni (compreso fornitura)								A
		55	Sostituzione membrana pompa di aspirazione (compreso fornitura)								A
		60	Prove di tenuta delle linee								A
		65	Verifica presenza ostruzioni ed aspirazione								A
		70	Misure di portata pompa sui punti di prelievo								A
		75	Prove di funzionamento dell'apparecchio collegato al sistema di analisi								A
		80	Fornitura di tutti i pezzi di ricambio e dei materiali consumabili ad esclusione delle bombole di gas elio								N
<b>D4.06</b>			<b>VERIFICHE IMPIANTO GAS MEDICALI</b>								
	<b>01</b>		<b>Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di evacuazione gas anestetici</b>								
		05	Verifica (in conformità alle linee guida dell'ISPEL) della presenza nei comparti operatori di gas alogenati usati per le anestesie. Il monitoraggio , deve essere effettuato in ogni sala operatoria e deve avere una durata pari a tre giorni lavorativi così da permettere di verificare su più turni lavorativi i valori medi nel tempo e i valori di punta dei parametri da controllare							S	
			I gas da monitorare sono i seguenti:								
		10	- protossido d'azoto							S	



AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		15	- alotano								S
		20	- enfluorano								S
		25	- gas anestetici alogenati								S
		30	Redazione di documento riepilogativo dei risultati ottenuti e relative considerazioni e proposte di interventi migliorativi atti a diminuire il rischio biologico per gli operatori.								S
	<b>02</b>		<b>Analisi aria medicinale</b>								
		05	Verifica dell'efficienza dei gruppi di trattamento dell'aria medicinale con analisi in laboratorio accreditato con determinazione dei residui di: CO <sub>2</sub> , CO, NOX, SO <sub>2</sub> , H <sub>2</sub> O e olio								S
		10	Redazione di documento riepilogativo dei risultati ottenuti .								S
<b>D5</b>			<b>IMPIANTI GAS TECNICI</b>								
<b>D5.01</b>			<b>IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA COMPRESSA E ASPIRAZIONE PER RIUNITI DENTISTICI</b>								
	<b>01</b>		<b>Pulizia Locali tecnici</b>								
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito								S
	<b>02</b>		<b>Ventilazione</b>								
		05	Controllo ventilazione del locale								S
		10	Verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico								S
	<b>03</b>		<b>Compressori</b>								
		05	Controllo generale di funzionamento e pulizia delle unità							T	
		10	Controllo rumorosità cuscinetti							T	
		15	Opere di ingrassaggio o sostituzione cuscinetti usurati								N
		20	Controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione							T	
		25	Sostituzione filtro aria di aspirazione								A
		30	Controllo corretto funzionamento colonna d'essiccazione							T	
		35	Controllo corretto funzionamento e pulizia elettrovalvola, nel caso sostituzione compreso di tutti i materiali per dare il tutto finito e funzionante							T	
		40	Controllo funzionamento ventilatori di raffreddamento							T	
		45	Sterilizzazione in autoclave a 135° del filtro assoluto per un massimo di 20 cicli.								N
		50	Sostituzione filtro assoluto comprensivo della fornitura di uno di scorta								A
		55	Controllo assorbimento elettrico compressore								A
		60	Verifica presenza di umidità							T	
		65	Verifica funzionamento e suo mantenimento su spie di segnalazione ed allarme								A
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST in caso di anomalia riscontrata.								N
		75	Intervento per ripristino funzionamento impianto fermo								N
	<b>05</b>		<b>Aspiratori</b>								
		05	Controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità							T	
		10	Controllo tensione cinghie							T	
		15	Sostituzione cinghie								A
		20	Controllo rumorosità cuscinetti								A

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
		25	Sostituzione dei cuscinetti ogni 10.000 ore di funzionamento della macchina (compresa la fornitura del materiale).														N	
		30	Controllo funzionamento valvola di compensazione o della valvola termostatica									T						
		35	Controllo funzionamento elettrovalvole e pompe di drenaggio									T						
		40	Controllo e pulizia dei filtri a Y in rete sulle reti di aspirazione centralizzata									T						
		45	Verifica capacità dei condensatori (se presenti)									T						
		50	Controllo usura tubazioni in plastica sottoposti a pressione									T						
		55	Sostituzione tubazioni in plastica sottoposti a pressione (in uscita dal separatore centrifugo e prima dell'ingresso dell'idrociclone)												A			
		60	Controllo funzionamento del separatore centrifugo e della valvola di ricircolo (se presenti)												A			
		65	Controllo assorbimento elettrico aspiratore												A			
		70	Controllo materiale fonoassorbente carene foniche												A			
		75	Sostituzione filtro antibatterico									T						
		80	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST in caso di anomalia riscontrata.														N	
		85	Intervento per ripristino funzionamento impianto fermo														N	
D5.02			IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ARIA TECNICA															
	01		Centrale produzione aria tecnica con compressori															
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito										S				N	
		10	Controllo generale di funzionalità						St									
		15	verifica assenza dei segnali di allarme						St									
		20	controllo della corretta sequenza dei cicli di funzionamento dei compressori										S					
		25	controllo che la durata di funzionamento dei compressori sia quello previsto										S					
		30	verifica che la temperatura del locale sia compresa tra +10°C e +40°C										S					
		35	controllo assenza rumori anomali										S					
		40	controllo dell'efficienza dei componenti della catena filtrante										S					
		45	controllo e verifica che la pressione dei serbatoi sia quella prevista										S					
		50	controllo efficienza dispositivi di scarico della condensa										S					
		55	controllo corretta funzionalità e taratura dei sensori degli allarmi										S					
		60	controllo dell'efficienza del dispositivo di separazione acqua-olio										S					
		65	controllo assenza perdite dai vari componenti										S					
		70	controllo e verifica che la pressione di uscita dalla centrale sia quella prevista										S					
		75	controllo e verifica che il punto di rugiada sia entro i limiti previsti										S					
	02		Compressori e accessori															
		05	controllo livello olio con eventuale rabbocco						St								N	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		10	cambio olio (compresa fornitura)									A		
		15	controllo e pulizia del filtro aria di aspirazione e filtro radiatore						M					
		20	sostituzione filtro aria (compresa fornitura)											N
		25	controllo filtro olio						M					
		30	sostituzione filtro olio (compresa fornitura)											N
		35	controllo e pulizia del radiatore e se necessario smontaggio e lavaggio con idropulitrice a caldo								S			
		40	controllo e pulizia scaricatori di condensa								S			
		45	controllo del diaframma delle elettrovalvole ed eventuale sostituzione								S			
		50	controllo valvola di sicurezza di alta pressione e sonde di pressione								S			
		55	controllo servovalvola ed eventuale sostituzione anelli di tenuta (compresa la fornitura)								S			
		60	controllo e smontaggio valvola di aspirazione ed eventuale sostituzione anelli di tenuta											N
		65	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità								S			
		70	controllo rumorosità e vibrazioni cuscinetti, ingrassaggio o sostituzione se necessario (compresa fornitura)									A		
		75	controllo ed eventuale taratura di tutti i pressostati								S			
		80	controllo dell'intasamento del filtro separatore, controllo funzionalità di candele, separatori, disoleatori								S			
		85	sostituzione candele, separatori, disoleatori (compresa fornitura)									A		
		90	controllo tenuta impianto idraulico e pneumatico ed eventuale sostituzione componenti (compresa fornitura)								S			
		95	verifica contattori, temporizzatori, collegamenti elettrici, serraggio morsetti e sistemi di sicurezza								S			
		100	verifica assorbimento motore elettrico									A		
		105	verifica e controllo funzionalità sistemi di controllo e regolazione scarico condense ed eventuale pulizia								S			
		110	controllo tensione cinghie o stato di usura del giunto elastico								S			
		115	sostituzione delle cinghie o giunto elastico									A		N
	03		Essiccatori a ciclo frigorifero e refrigeranti ad acqua per aria tecnica e accessori											
		05	controllo generale di funzionalità e pulizia delle unità								S			
		10	controllo e pulizia blocco valvola principale e del distributore di flusso								S			
		15	controllo elettrovalvole								S			
		20	sostituzione bobine elettrovalvole (compresa fornitura)											N
		25	controllo diaframma delle elettrovalvole											N
		30	controllo funzionamento e pulizia degli scaricatori di condensa								S			
		35	controllo efficienza dei filtri silenziatori, valvole di non ritorno, cartuccia prefiltro, cartuccia postfiltro, carica allumina, ed eventuale loro sostituzione (compresa fornitura)								S			
		40	controllo e verifica scheda elettronica, automatismi e dispositivi di sicurezza								S			
		45	controllo scaricatori automatici di condensa								S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA  
REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
<b>St</b> settimanale <b>Q</b> quindicinale <b>M</b> mensile <b>T</b> trimestrale						G	St	Q	M	T	S
<b>S</b> semestrale <b>A</b> annuale <b>B</b> biennale <b>N</b> necessario/richiesto											A
		50	verifica e controllo con eventuale rabbocco carica gas refrigerante (compresa fornitura)								S
		55	controllo efficienza delle colonne di refrigerazione ad acqua								S
		60	Controllo caduta di pressione del filtro primario e secondario								S
		65	Controllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonneControllo del regolare svolgimento dei cicli di lavoro e rigenerazione delle due colonne								S
		70	Sostituzione elementi filtranti del filtro primario e secondario								A
		75	Sostituzione del materiale adsorbente (allumina)								N
		80	Sostituzione degli elementi catalizzatori per CO e assorbenti a carboni attivi								A
		85	pulizia e/o sostituzione filtri per l'aria in circolazione nel locale (compresa fornitura)								N
	<b>04</b>		<b>Riduttori di pressione per aria</b>								
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore								S
		10	verifica del corretto funzionamento								S
		15	controllo assenza perdite								S
	<b>05</b>		<b>Filtri per aria compressa</b>								
		05	sostituzione dei filtri catena filtrante aria tecnica (compresa fornitura)								A
		10	sostituzione dei filtri catena filtrante aria medica (compresa fornitura)								A
		15	pulizia generale dell'apparecchiatura								S