

PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 4

CHIARIMENTI

(Aggiornato al 13 aprile 2015)

DOMANDA 1

Con riferimento alla procedura per servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4 siamo a chiedervi chiarimenti in merito alle prescrizioni riportate a pagina 12 del disciplinare, in riferimento all'applicazione delle misure sanzionatorie previste dall'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i

Il capoverso di cui sopra riporta che " la mancanza, l'incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti, richieste per la partecipazione alla gara sia comminata una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille del valore della gara", quindi pari ad Euro 150.000,00.

Posto che la normativa di riferimento prevede che l'importo massimo applicabile è ddi Euro 50.000,00, si chiede conferma che l'importo della sanzione non possa essere pertanto superiore all'importo suddetto.

RISPOSTA 1

Si conferma che l'importo massimo previsto per la sanzione pecuniaria è pari ad Euro 50.000,00.

DOMANDA 2

Si chiede di chiarire se la fornitura del materiale igienico- sanitario sia compresa nel servizio di pulizia oppure no in quanto negli atti di gara si notano delle incongruenze in merito.

In particolare nell'art. 3 pagina 17 del Disciplinare di Gara con riferimento all'Allegato III che dovrà essere presentato all'interno dell'offerta tecnica, viene richiesto di " inserire le schede tecniche dei prodotti offerti come: materiale igienico sanitario (carta igienica, rotoli di carta/salviettine per mani e saponi) e relativi dispensers" mentre nell'art. 8 del Capitolato Tecnico ed anche nell'art. 14 dello Schema di Convenzione, viene detto che " E' compresa nel servizio la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari al corretto svolgimento con esplicita esclusione di materiali di consumo per i servizi igienici e dei relativi distributori"

RISPOSTA 2

Si conferma che la procedura in oggetto **non comprende la fornitura del materiale igienico sanitario**. Si richiede ai concorrenti di inserire all'interno della Busta B anche le schede tecniche del materiale igienico sanitario, al fine di definire le caratteristiche dei prodotti, qualora alcune Amministrazioni concordassero con l'aggiudicatario anche detta fornitura.

DOMANDA 3

Si chiede di specificare quali siano le attività di competenza del Fornitore del servizio di pulizia per quanto riguarda la raccolta differenziata dei rifiuti e la raccolta dei rifiuti pericolosi e non poiché nell'art. 3 pagina 17 del Disciplinare di Gara, con riferimento all'Allegato III che dovrà essere presentato nell'Offerta Tecnica, viene richiesto di inserire le schede tecniche dei prodotti offerti rispettivamente " attrezzature per la raccolta dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi".

Nell'art. 3 pagina 15 del Disciplinare di Gara, tra i capitoli che compongono la Relazione Tecnica del servizio sono indicati " Piani per la raccolta differenziata dei rifiuti".

Nell'art. 8 pagine 13 e 14 del Capitolato tecnico viene riportato che: "E' compresa nel servizio la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari al corretto svolgimento, con esplicita esclusione dei contenitori rigidi per la raccolta differenziata dei rifiuti".

Pertanto si chiede di confermare o meno le seguenti interpretazioni:

- a) il Fornitore dovrà raccogliere i rifiuti (sia quelli destinati alla raccolta differenziata sia quelli speciali pericolosi e non) all'interno delle strutture delle AC predisponendo appositi piani di raccolta e collocando i rifiuti citati nelle aree concordate con le AC, fermo restando che il trasporto dei rifiuti all'esterno delle strutture delle AC non sarà di competenza del Fornitore.

- b) Il Fornitore dovrà mettere a disposizione solo i contenitori per la raccolta dei rifiuti speciali pericolosi e non quelli per la raccolta dei rifiuti (contenitori per carta, vetro, plastica, ecc)

RISPOSTA 3

Si chiarisce che il fornitore dovrà raccogliere i rifiuti all'interno delle strutture delle Amministrazioni contraenti, concordando con le stesse le modalità operative.

Si chiarisce altresì che il fornitore dovrà sviluppare un piano per la raccolta differenziata, il quale sarà oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica e che dovrà fornire tutte le attrezzature e i materiali di consumo necessari al corretto svolgimento del servizio, con esplicita esclusione dei contenitori rigidi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

DOMANDA 4

Al capitolo 6 paragrafo 6.1 del Disciplinare di Gara, relativamente alle caratteristiche tecniche migliorative, è assegnato un requisito quantitativo alle "Rese uffici aperti al pubblico" (livello normale), "Rese uffici tradizionali" (livello ridotto), "Rese uffici tradizionali" (livello basso), espresse in mq/h, calcolate secondo la formula $R/(\min)/R(\max)$ dove $R(\min)$ è la resa più bassa tra quelle ricevute e $R(\text{ies})$ è la resa del concorrente iesimo.

Si chiede se detto punteggio tecnico sia invece da calcolare secondo la formula $R/(\max)/R(\text{ies})$, dove $R(\max)$ è la resa più alta tra quelle ricevute, ovvero il maggior numero di metri quadri puliti e sanificati nell'unità di tempo, in modo che il punteggio tecnico sia invece attribuito al concorrente che ha presentato la resa più alta tra quelle ricevute, ovvero il maggior numero di metri quadri puliti e sanificati nell'unità di tempo.

RISPOSTA 4

Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara

DOMANDA 5

In riferimento all'Allegato 2 "Schema Offerta Economica Busta C", si chiede se, riguardo alle prestazioni dei servizi ausiliari complementari, sia da dichiarare la percentuale di sconto da applicare al valore complessivo delle prestazioni dei servizi ausiliari, o la percentuale di sconto da applicare sulla maggiorazione del 25% del costo della manodopera.

Per chiarezza del quesito si riporta un esempio. Posto che a titolo esemplificativo, si voglia applicare uno sconto del 50% sulla maggiorazione del 25% del costo della manodopera sul valore delle prestazioni di servizi ausiliari e complementari, si chiede se nell'offerta economica si debba indicare la percentuale di sconto pari al 50% riferita alla sola maggiorazione o pari al 12,5%, riferita al valore complessivo.

RISPOSTA 5

L'offerta economica del concorrente per " Servizi Ausiliari/Complementari" dovrà essere formulata indicando esclusivamente la percentuale di sconto che intende applicare sulla maggiorazione indicata del 25%. Rispetto all'esempio proposto andrà quindi riportato la percentuale del 50%.

DOMANDA 6

Al Capitolo 3 del Disciplinare di Gara si prescrive che tutta la documentazione debba essere rilegata in fascicoli e debba seguire una numerazione progressiva. Si chiede se detta numerazione progressiva sia da intendersi come numerazione progressiva delle pagine di relazione e allegati. Per chiarezza, a titolo esemplificativo, si chiede se, posto che la relazione tecnica si componga di 50 pagine, l'allegato 1 segua la numerazione da pagina 51.

RISPOSTA 6

Il Disciplinare di Gara indica che la relazione tecnica non dovrà superare le 50 (cinquanta) pagine intese come facciate solo fronte di dimensioni A4. Da tale computo delle pagine sono esclusi gli allegati di cui ai punti 3.I, 3.II e 4 del Disciplinare di Gara che debbono comunque essere rilegati in fascicoli ed essere numerati progressivamente. E' sufficiente pertanto che anche gli allegati siano numerati progressivamente.

DOMANDA 7

Al fine di potervi presentare una resa media oraria realistica, servirebbero i metri quadri per ogni tipologia di area elencati negli allegati 8, 9 e 10 (uffici aperti al pubblico, uffici tradizionali, magazzini/officine, ecc).

RISPOSTA 7

La procedura aperta in oggetto darà origine ad una Convenzione quadro stipulata tra Agenzia Intercent-ER e Aggiudicatario del servizio, alla quale ogni Pubblica Amministrazione del territorio della Regione Emilia Romagna potrà aderire tramite emissione di Ordinativo di Fornitura.

E' evidente che in fase di procedura di gara non è possibile conoscere i metri quadri di ogni Amministrazione che vorrà aderire.

I concorrenti dovranno pertanto formulare la resa per le varie tipologie di locali e relativi livelli di servizio, tenuto conto dei propri parametri di efficienza.