



## **Procedura aperta per l'affidamento del multi servizio manutentivo globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda U.S.L. di Ferrara**

**Chiarimenti relativi alla fase di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte al 24/10/2012**

### **Domanda 1:**

in riferimento al requisito di cui alla lettera g) dell'art. III.2.3) del bando di gara relativo all'aver "esperienza almeno triennale nella gestione di impianti di riscaldamento con centrali termiche di potenzialità non inferiore a 10.000 KW (a comprova del requisito potranno essere prodotti almeno due contratti non anteriori al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, da cui si evinca chiaramente la potenzialità dell'impianto)" si chiede di confermare che possano essere prodotti dei contratti di durata pluriennale stipulati prima del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ed eseguiti e/o in corso di esecuzione nel triennio di riferimento;

### **Risposta 1:**

in riferimento al requisito di cui alla lettera g) dell'art. III. 2.3) del bando di gara, si conferma che possono essere prodotti contratti di durata pluriennale stipulati prima del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ma eseguiti e/o in corso di esecuzione nel triennio di riferimento

### **Domanda 2:**

in riferimento al requisito di cui alla lettera g) dell'art. III. 2.3) del bando di gara si chiede di confermare la possibilità di produrre oltre ai contratti idonea documentazione da cui si evince la potenzialità delle centrali termiche (es. dichiarazioni dei Committenti, Capitolati speciali, Specifiche tecniche ...).

### **Risposta 2:**

in riferimento al requisito richiamato, si conferma la possibilità di produrre, oltre ai contratti, idonea documentazione da cui si evince la potenzialità delle centrali termiche.

### **Domanda 3:**

con riferimento al criterio 7 riportato nella tabella di cui all'articolo 8 del disciplinare di gara relativo ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, si chiede di chiarire se l'impegno ad aumentare la quantità minima pari 1.779.150 kWh di energia elettrica da autoprodurre all'anno debba essere ottenuta considerando **soltanto** i cogeneratori riportati nell'allegato 3 "elenco immobili ed impianti" per un tempo di funzionamento pari a 4350 ore/anno o possa essere ottenuta considerando l'eventuale installazione di ulteriori cogeneratori sia negli stessi immobili sia in altri immobili oggetto dell'appalto;

### **Risposta 3**

l'impegno ad aumentare la quantità minima pari 1.779.150 kWh di energia elettrica da autoprodurre all'anno deve essere ottenuta considerando soltanto i cogeneratori riportati nell'allegato 3 "elenco immobili ed impianti";

### **Domanda 4:**

ai fini di poter formulare una proposta completa e coerente con gli obiettivi minimi di capitolato in materia di energia elettrica autoprodotta si chiede di fornire copia del Registro Officina Elettrica e delle bollette di energia elettrica dell'Ospedale "Del Delta" di Lagosanto e dell'Ospedale "Mazzolani Vandini" di Argenta. Inoltre in caso di risposta affermativa al quesito 1 si chiede di fornire copia delle medesime bollette per tutte le altre utenze ospedaliere;

### **Risposta**

L'Agenzia fornirà i consumi del 2011 delle strutture dell'ADSL di Ferrara – in kWh e in euro pubblicando un ulteriore allegato alla documentazione di gara.

### **Domanda 5**

con riferimento all'immobile con nr. 49 "Ospedale F.lli Borselli" a Bondeno in via Dazio, 113 che attualmente risulta inagibile a causa del terremoto, si chiede di chiarire se sia previsto di tornare ad utilizzare l'immobile oppure se ne sia prevista la dismissione

### **Risposta**

fermo restando che l'offerta economica e l'offerta tecnica devono essere formulate in riferimento alle strutture indicate nella documentazione di gara, è possibile fornire la situazione di inagibilità delle strutture dell'ASL di Ferrara. La tabella riepilogativa delle strutture parzialmente o totalmente inagibili sarà pubblicata nel portale dell'Agenzia, Sezione bandi e Avvisi, nella pagina relativa all'iniziativa di gara.

### **Domanda 6**

in riferimento al fatturato specifico per manutenzioni edili ed impiantistiche di cui al paragrafo 5 Busta A punto 2 lettera e) del disciplinare di gara in sede di comprova ex art. 48 (pag. 9) viene richiesta dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società VICEVERSA, al paragrafo 13 del suddetto disciplinare, alla lettera f) – adempimenti per la stipula della convenzione – si legge "per la comprova del possesso del requisito di cui alla Busta A lettera e) documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate ..... omissis", si chiede conferma che quanto indicato al suindicato paragrafo 13 lettera f) sia un refuso e che il fatturato relativo alle manutenzioni edili ed impiantistiche debba essere comprovato con la dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società

### **Domanda 7**

in riferimento al fatturato specifico per servizi energia di cui al paragrafo 5 Busta A punto 2 lettera f) del disciplinare di gara in sede di comprova ex art. 48 (pag. 9) viene richiesta dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società VICEVERSA, al paragrafo 13 del suddetto disciplinare, alla lettera g) – adempimenti per la stipula della convenzione – si legge "per la comprova del possesso del requisito di cui alla Busta A lettera f) copia autentica della certificazione di qualità": si chiede conferma trattarsi di refuso e che il fatturato per servizi energia debba essere comprovato con la dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società

### **Domanda 8**

Al paragrafo 13 del disciplinare di gara alla lettera h) si legge “per la comprova del possesso del requisito di cui alla Busta A lettere d) h), i), j), k) ed l) copia dei contratti o attestati degli enti o atti di affidamento con la specifica dell’importo, della data e della tipologia dei servizi eseguiti corredati della dichiarazione della corretta esecuzione degli stessi”: posto che la lettera h) corrisponde alla certificazione ISO, la lettera i) corrisponde alla certificazione SOA e le lettere k) ed l) non vengono riscontrate, si chiede conferma trattasi di refuso

### **Risposta 6 -7 -8**

punti f), g) e h) del par. 13 del Disciplinare di gara, che riguardano comunque gli adempimenti per la stipula della Convenzione e, quindi, un momento successivo a quello dello svolgimento della procedura di gara, sono dei refusi da altra procedura

### **Domanda 9**

Al paragrafo 12 del disciplinare di gara (pag. 18) si legge che “un’apposita commissione giudicatrice, nominata dall’Agenzia, procederà in seduta riservata all’apertura delle Buste B., alla verifica della documentazione tecnica e all’attribuzione dei punteggi.....omissis”; preme sottoporre all’attenzione di codesto spettabile Ente che il D.L. 52 del 07.05.2012 (G.U.08/05/2012 n. 106) all’art. 12 ha novellato l’art. 120 comma 2 e l’art. 283 comma 2 del DPR 207/2010 prevedendo che “la commissione di gara apre in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti

### **Risposta**

La procedura di aggiudicazione della presente gara sarà svolta secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

### **Domanda 10**

L’Allegato 3 Disciplinare tecnico per l’Attività A, al § 1.5 a pagina 21 recita:

“Canone forfettario annuo offerto per l’ATTIVITA’ “A”:

$$\mathbf{Cfa = (Iba * \%A)/9}$$

Dove

Cfa = canone forfettario annuo offerto per “Attività A”

Iba = Importo forfettario a base di gara per “Attività A”

%A = Sconto percentuale offerto per “Attività A”

9 = Periodo contrattuale”

Siamo a chiedere conferma che vi sia un refuso nella formula sopracitata, e che in realtà il paragrafo vada sostituito con:

“Canone forfettario annuo offerto per l’ATTIVITA’ “A”:

$$\mathbf{Cfa = (Iba *(1-\%A))/9}$$

Dove

Cfa = canone forfettario annuo offerto per “Attività A”

Iba = Importo forfettario a base di gara per “Attività A”

%A = Sconto percentuale offerto per “Attività A”

9 = Periodo contrattuale”

### **DOMANDA N. 11**

L'Allegato 4 Disciplinare tecnico per l'Attività B, al § 1.5 a pagina 5 recita:

“Canone forfettario annuo offerto per l'ATTIVITA' “B”:

$$\mathbf{Cfb = (Ibb * \%B)/9}$$

Dove

Cfb = canone forfettario annuo offerto per “Attività B”

Ibb = Importo forfettario a base di gara per “Attività B”

%B = Sconto percentuale offerto per “Attività B”

9 = Periodo contrattuale”

Siamo a chiedere conferma che vi sia un refuso nella formula sopracitata, e che in realtà il paragrafo vada sostituito con:

“Canone forfettario annuo offerto per l'ATTIVITA' “B”:

$$\mathbf{Cfb = (Ibb *(1-\%B))/9}$$

Dove

Cfb = canone forfettario annuo offerto per “Attività B”

Ibb = Importo forfettario a base di gara per “Attività B”

%B = Sconto percentuale offerto per “Attività B”

9 = Periodo contrattuale”

### **DOMANDA N. 12**

L'Allegato 5 Disciplinare tecnico per l'Attività C, al § 1.5.1 a pagina 5 recita:

“Il canone effettivo annuale verrà così determinato:

$$\mathbf{Cfcr = (Ic-Icc) * \%C/9}$$

Dove

Cfcr = canone forfettario annuo offerto !Attività C” per riscaldamento e acqua calda sanitaria

IC = Importo forfettario a base di gara per “Attività C”

Icc = Importo forfettario a base di gara per “Attività C” cogenerazione

%C = Sconto percentuale offerto per “Attività C”

9 = Periodo contrattuale

Siamo a chiedere conferma che vi sia un refuso nella formula sopracitata, e che in realtà il paragrafo vada sostituito con:

“Il canone effettivo annuale verrà così determinato:

$$\mathbf{Cfcr = (Ic-Icc) * (1-\%C) /9}$$

Dove

Cfcr = canone forfettario annuo offerto “Attività C” per riscaldamento e acqua calda sanitaria

IC = Importo forfettario a base di gara per “Attività C”

Icc = Importo forfettario a base di gara per “Attività C” cogenerazione

%C = Sconto percentuale offerto per “Attività C”

9 = Periodo contrattuale

### **Risposte 10 – 11 - 12**

si conferma quanto da voi segnalato, ossia che nelle formule per la determinazione del canone forfettario annuo ci cui alle attività A, B e C sono riportate le percentuali %A, %B e C% in luogo di (1-A%), (1-%B) e (1-C%);

### **DOMANDA 13**

Al criterio di aggiudicazione 7 dell'offerta tecnica verrà valutato l'impegno dell'Offerente ad aumentare la quantità minima di energia elettrica da auto produrre all'anno tramite cogenerazione di cui al Disciplinare tecnico Servizio C), par. 1.5.2.

In detto paragrafo, si specifica che con l'attuale potenza di cogenerazione installata (409 kW<sub>e</sub>) come da Allegato 3 e per un tempo di funzionamento pari a 4350 ore/anno si calcola la produzione di 1.779.150 kWh/anno.

Siamo a chiedere quanto segue: ipotizziamo che un'azienda offra di produrre, anziché 1.779.150 kWh, 2.000.000 kWh. Le cifre di 0.1075 €/kWh che la Committente dovrà riconoscere alla Ditta Aggiudicataria per ogni kWh in più, e di 0.1990 €/kWh che la Ditta Aggiudicataria dovrà riconoscere alla Committente per ogni kWh in meno, saranno moltiplicate per i kWh in più, o in meno, rispetto al valore offerto di 2.000.000 kWh o rispetto alla "base d'asta" di 1.779.150 kWh??

#### **Risposta**

nel caso un'azienda aumenti la quantità minima di energia elettrica da auto produrre all'anno tramite cogenerazione di cui al Disciplinare tecnico Servizio C), par. 1.5.2 a 2.000.000 kWh, le cifre di 0.1075 €/kWh che la Committente dovrà riconoscere alla Ditta Aggiudicataria per ogni kWh in più, e di 0.1990 €/kWh che la Ditta Aggiudicataria dovrà riconoscere alla Committente per ogni kWh in meno, saranno moltiplicate per i kWh in più, o in meno, rispetto al valore offerto di 2.000.000 kWh

### **DOMANDA N. 14**

Segnaliamo che mentre il Disciplinare, al § 3, recita "la convenzione sarà valida per un periodo di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione", lo Schema di Convenzione al § 6, comma 1, recita "La Convenzione avrà una durata massima pari a quella dell'ordinativo di Fornitura" e "l'ordinativo di fornitura avrà una durata di 9 anni dalla data del verbale di consegna".

In virtù della presunta discrepanza sopra segnalata siamo a chiedere di specificare se quanto scritto al § 3 del Disciplinare di gara sia da intendersi come un refuso o meno. In particolare la scrivente impresa vuole comprendere se l'aggiudicazione della gara comporti necessariamente l'adesione tramite Ordinativo di Fornitura da parte dell'AUSL Ferrara, entro i 12 mesi dalla sottoscrizione, ovvero se rimanga in capo a quest'ultima AUSL la facoltà di non dar seguito alla scadenza del predetto periodo ad alcun ordinativo, con la conseguenza paradossale che l'aggiudicazione dell'appalto in questione si risolva nel mero diritto alla sottoscrizione di una Convenzione priva di reali effetti ed oneri a carico di entrambe le Parti. .

#### **Risposta**

come previsto dal Disciplinare di gara, la gara in oggetto è finalizzata alla stipula di una Convenzione-quadro di durata pari a 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione. Nel periodo di vigenza della Convenzione, l'Azienda USL di Ferrara potrà emettere un Ordinativo di Fornitura (i.e. contratto), il quale avrà durata di 9 anni a partire dalla data del verbale di consegna di cui all'art 304 del D.P.R.

207/10

## DOMANDA N. 15

Compatibilmente con la risposta al quesito precedente (n. 5) che codesta spettabile stazione appaltante vorrà fornire, siamo a chiedere, relativamente a quanto scritto al § 3 del Disciplinare di gara, comma 3, di spiegare cosa si intende per esaurimento dell'importo massimo spendibile al Fornitore aggiudicatario, dal momento che non sembra corrispondere alle modalità di pagamento dei canoni descritte nei disciplinari tecnici A, B e C.

### Risposta

L'importo massimo spendibile è l'importo previsto in Convenzione e che rappresenta il valore massimo dell'Ordinativo di Fornitura che l'Azienda USL di Ferrara potrà emettere. Nel caso in cui il valore dell'Ordinativo di Fornitura esaurisse la Convenzione, la stessa potrà essere incrementata secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

## DOMANDA N.16

Dalla richiesta di effettuare sopralluoghi è emerso che:

- la struttura contrassegnata da codice DD2L06 Distretto Sanità Pubblica Via XXV Aprile Cento è inagibile causa terremoto
- la struttura contrassegnata da codice CP1P02 Ospedale F.lli Borselli di Bondeno è inagibile causa terremoto

Siamo a chiedere che le predette utenze

- a) vengano stralciate ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica, non essendo stato possibile ai concorrenti prendere visione delle stesse;
- b) debbano o meno essere prese in carico dall'aggiudicatario ai fini di una corretta formulazione dell'Offerta economica:

Analogamente, siamo a chiedere anche se vi siano o meno altre utenze inagibili a causa del terremoto che vadano escluse dall'offerta tecnica economica.

### Risposta

fermo restando che l'offerta economica e l'offerta tecnica devono essere formulate in riferimento alle strutture indicate nella documentazione di gara, è possibile fornire la situazione di inagibilità delle strutture dell'ASL di Ferrara. La tabella riepilogativa delle strutture parzialmente o totalmente inagibili sarà pubblicata nel portale dell'Agenzia, Sezione bandi e Avvisi, nella pagina relativa all'iniziativa di gara;

## DOMANDA N. 17

Per formulare un'offerta che sia il più possibile coerente e rispondente alle effettive esigenze del parco impiantistico, in linea con lo stato di fatto, siamo a chiedere di poter effettuare il sopralluogo sulla totalità delle utenze.

Preso atto di spiacevoli quanto per certi versi a noi incomprensibili episodi. verificatisi negli scorsi giorni allorché all'atto dei sopralluoghi concordati con codesta spettabile stazione appaltante, non siamo stati posti nelle condizioni di poter visionare gli impianti soprattutto a causa della poca disponibilità del personale facente capo al gestore uscente, siamo, nostro malgrado, costretti a richiedere un crono-programma chiaro e verosimilmente realizzabile al fine di consentirci lo svolgimento completo dei sopralluoghi.

Considerando che le utenze DD2L06 e CP1P02 sono inagibili e quindi che non possano essere visionate (come comunicatoci dall'AUSL), restano ancora da visitare i seguenti immobili:

Codice	Utenza	Titolo d'uso	Indirizzo	Comune
HD1C01	Igiene pubblica -	Comodato	Via BERETTA 7	Ferrara

<b>Codice</b>	<b>Utenza</b>	<b>Titolo d'uso</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>
	S.P.S.A.L. Convento - S. Domenico			
HD1L08	Medicina di gruppo	Locazione	Via DEGLI ANGELI 3	Ferrara
HD1L14	Centro diurno "Maccacaro" La Villetta	Locazione	Via MARCO POLO 2	Ferrara
HD1L16	Medicina di gruppo e amb. Ostetricia	Locazione	Piazzetta BUOZZI 14 PONTELAGOSCURO	Ferrara
HD1L17	Abitazione	Locazione	Via VOLTE 76	Ferrara
HD1L18	Medicina di gruppo	Locazione	Via ALFONSO D'ESTE 11	Ferrara
HD1L31	Medicina di gruppo	Locazione	Via MENTESSI 4	Ferrara
HD1L40	Neuropsichiatria Infantile	Locazione	Via MESSIDORO	Ferrara
HD1N01	S.P.P.I.	Locazione	Via ARGINONE 178	Ferrara
HD1N10	Diagnosi e cura	Comodato	Corso GIOVECCA 203	Ferrara
HD1N14	Sert Casa portiere ex dispensario	Comodato	Via MORTARA 12/14	Ferrara
HD1P01	Servizio veterinario	Proprietà	Via BORGOLEONI 126/128	Ferrara
HD1P03	Centro diurno residenziale	Proprietà	Via CHIESA 249 SAN MARTINO	Ferrara
HD1P04	Formazione	Proprietà	Via COMACCHIO 296	Ferrara
HD1P05	Appartamenti Consolazione	Proprietà	Via PORTA MARE 100	Ferrara
HD1P06	Poliambulatorio	Proprietà	Via GANDINI 26	Ferrara
HD1P07	Comunità "Gli Olmi" & "La Luna" Ex OPP	Proprietà	Via QUARTIERI 2	Ferrara
HD1P09	Casa Badia	Proprietà	Via DEL COSSA 18	Ferrara
HD1P12	Abitazioni	Proprietà	Via GHIARA 34	Ferrara
HD1P14	Sert	Proprietà	Via KENNEDY 11	Ferrara
HD1X01	Abitazione	Comodato	Via CARRI 5	Ferrara
HD1X04	Abitazione	Comodato	Via SOLFERINO 7	Ferrara
HD1L50	Pediatria di gruppo	Locazione	Via SVIZZERA 30	Ferrara
HD1C11	Medicina sport ex motovelodromo	Comodato	Via GUSTAVO BIANCHI 4	Ferrara
GD3P01	Ex Dispensario	Proprietà	Via ALIGHIERI 16	Copparo
ID3N01	Abitazione	Locazione	Via GRAMSCI 1/A	Formignana
BD3N01	Poliambulatorio	Comodato	Via BELLARIA 10	Berra
V3DP01	Nuova medicina di gruppo	Proprietà	Via ROMA 5 - 7	Ro Ferrarese
ZD4C01	Poliambulatorio	Comodato	Via BUOZZI 17	Voghiera
DD2L06	Distretto Dipartimento Salute Pubblica	Locazione	Via XXV APRILE	Cento
DD2C03	Uffici	Comodato	Via BASSI 1	Cento
DD2L05	Salute mentale	Locazione	Via FALZONI	Cento

<b>Codice</b>	<b>Utenza</b>	<b>Titolo d'uso</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>
			GALLERANI 20	
DD2P01	Ex Dispensario	Proprietà	Via ACCARISIO 30/32	Cento
WD2C01	Poliambulatorio	Comodato	Via FACCHINI 34	S.Agostino
YD1P01	Poliambulatorio	Proprietà	Via ARGINE RENO 79	Vigarano Mainarda
CP1P02	Ospedale "F.lli Borselli"	Proprietà	Via DAZIO 113	Bondeno
AD4C03	Abitazione	Comodato	Via NAZIONALE NORD, 58 - CONSANDOLO	Argenta
UD4N04	Abitazioni	Comodato	Via BERETTA 17	Portomaggiore
SD4P01	Poliambulatorio	Proprietà	Via CROCE 2	Ostellato
SD4C01	Quisisana 2	Comodato	Piazza BASSANI, SNC	Ostellato
ED5N02	Dipartimento salute mentale	Comodato	Via ROSARIO 5	Codigoro
ED5P01	Sert	Proprietà	Via KENNEDY 4	Codigoro
ED5P02	Centro diurno residenziale "Il Faro" RSA disabili	Proprietà	Via LIGURIA 21/A	Codigoro
FD5N02	Dipartimento prevenzione	Comodato	Via TREPPONTI 15	Comacchio
FD5P01	Ex Dispensario	Proprietà	Via MARINA 31	Comacchio
JD5N01	Medici di gruppo	Comodato	Piazza TOGLIATTI 69	Goro
OD5N01	Ex INAM	Comodato	Via POMPOSA 26	Mesola
PD5P01	Ex INAM	Proprietà	Via FIORELLA 8/A	Migliarino

### **Risposta**

come previsto dal Disciplinare di gara, i sopralluoghi dovevano essere concordati, nei tempi previsti dal bando di gara, con la segreteria dal Dipartimento Attività Tecnico-Patrimoniali e Tecnologiche dell'Azienda USL di Ferrara

### **DOMANDA N. 18**

In seguito a quanto formulato nelle precedenti richieste di chiarimento, e alla necessità di effettuare i sopralluoghi su tutte le utenze oggetto di appalto siamo infine a chiedere il differimento dei termini di scadenza per la presentazione dell'offerta tecnico - economica al fine di consentire la formulazione di un'offerta in linea con le reali consistenze dell'Appalto e con le aspettative di codesta Stazione Appaltante.

**Si chiede pertanto di prorogare la data di consegna dei progetti di almeno 60 giorni.**

### **Risposta**

L'Agenzia provvederà a prorogare i termini di scadenza delle offerte secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Saranno altresì riaperti i termini utili per effettuazione dei sopralluoghi obbligatori

### **DOMANDA N. 19**

Il Disciplinare di Gara, al § 8 illustra le modalità di aggiudicazione della gara.



In particolare il criterio 7, relativo alla quantità di energia elettrica da cogenerazione, prevede un punteggio (il cui valore massimo è di 10 punti) che verrà assegnato tramite la formula matematica illustrata a pagina 16:

Per il punteggio relativo alla quantità di energia elettrica da cogenerazione (n. 7), il punteggio verrà attribuito secondo la formula:

$$V_{(a)i} = \frac{R_{(a)i}}{R_{(\max)i}}$$

Dove:

- $V_{(a)i}$  è il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il criterio i-esimo prima della procedura di re-scaling;
- $R_{(\max)i}$  è il valore dell'offerta migliore per il criterio i-esimo;
- $R_{(a)i}$  è il valore dell'offerta della ditta a per il criterio i-esimo.

Domandiamo se per “valori delle offerte per il criterio i-esimo” si debbano intendere i kWh elettrici complessivi che le varie ditte offrono di produrre o se invece si debbano intendere i kWh elettrici che le varie ditte offrono di produrre in più rispetto alla quantità di 1.779.150 kWh, considerata come limite minimo di energia elettrica da produrre.

Per spiegare meglio la domanda, consideriamo un esempio.

Supponiamo che il valore di kWh complessivi migliore offerto in gara sia pari a 2.000.000,00 kWh, e che l'azienda XY offra invece 1.800.000 kWh.

Pertanto, il coefficiente ottenuto dall'azienda XY, sarà calcolato come:

$$V_{(a)i} = \frac{1800000}{2000000} = 0.9$$

o sarà invece calcolato come:

$$V_{(a)i} = \frac{(1800000 - 1779150)}{(2000000 - 1779150)} = \frac{20850}{220850} \approx 0.09 \quad ??$$

Riteniamo che un chiarimento a questo aspetto dell'aggiudicazione sia particolarmente importante in quanto eviterà spiacevoli incomprensioni in fase post aggiudicazione, dal momento che, a seconda dell'interpretazione che si considera corretta, i punteggi tecnici che ne conseguono sono assai diversi.

### **Risposta**

Nel calcolo del punteggio, per “valori delle offerte per il criterio i-esimo” si devono intendere i kWh elettrici complessivi che le varie ditte offrono di produrre. Per l'applicazione della formula tale valore dovrà essere superiore a 1.779.150 kWh.

### **DOMANDA 20**

Si richiede di concedere una proroga dei termini presentazione offerta

### **Risposta**

Si comunica che l'Agenzia ha provveduto a posticipare i termini per la presentazione dell'offerta come previsto dal D.Lgs 163/2006.

#### **DOMANDA 21**

In riferimento al paragrafo 5 sub 2 lettere e) del Disciplinare di gara è richiesto un fatturato per manutenzioni edili ed impiantistiche realizzato nell'ultimo triennio uguale o superiore a 3 volte il valore annuo del servizio B (manutenzioni edili ed impiantistiche) o in mancanza di aver realizzato nell'ultimo anno un fatturato pari o superiore al valore annuo del servizio B. Posto che l'importo complessivo novennale del servizio B è pari ad € 27.495.000 si **chiede conferma** che il requisito sia soddisfatto qualora il fatturato realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio sia uguale o superiore ad € 9.165.000 o in mancanza – nell'ultimo anno sia uguale o superiore ad € 3.055.000 .

Analogamente si chiede conferma che, in riferimento al fatturato per servizi di energia il cui valore complessivo novennale è pari ad € 31.005.000 (servizio C) il requisito di cui al paragrafo 5 sub 2 lettera f) del disciplinare di gara – sia soddisfatto qualora il fatturato realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio sia uguale o superiore ad € 10.335.000 (3 volte il valore annuo del servizio C) o in mancanza sia uguale nell'ultimo anno ad € 3.445.000 (uguale al valore annuo del servizio C).

#### **Risposta**

Si conferma quanto da Voi riportato.