

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**Procedura negoziata per la locazione di prefabbricati modulari
scolastici (PMS).**

VERBALE N. 2

**SEDUTA PUBBLICA PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE
DI GARA.**

L'anno duemiladodici, il giorno 09 (otto) del mese di agosto, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 10,00 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 7 del 07/08/2012, così come parzialmente modificato dal decreto n. 8 del 08/08/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- | | |
|-----------------------|------------|
| • Felice Giuseppina | presidente |
| • Bondioli Stefano | componente |
| • Mazzini Enrico | componente |
| • Miti Gaetano | componente |
| • Monti Mauro | componente |
| • Paparella Francesco | componente |
| • Balboni Claudia | componente |

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 7 del 07/08/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- Laghi Roberto segretario
- Chirico Gianfranco supporto logistico
- Serra Davide supporto logistico
- Reina Antonella supporto logistico
- De Feudis Laura supporto logistico

La Commissione accerta che sono presenti la Sig.ra Fiocchi Chiara per la Ditta Tecnifor S.p.A. e il Sig. Reggiani per la Ditta Modulcasa Line S.p.A.

La Commissione di gara riprende i lavori in seduta pubblica e, dopo aver fatto constatare che i contenitori in cui sono state riposte le offerte economiche sono integri e sigillati, procede:

- 1) a dare comunicazione dell'avvenuta ammissione di tutte le Ditte offerenti all'ultima fase della procedura, ovvero quella di apertura dell'offerta economica;
- 2) all'apertura delle buste di offerta economica delle Ditte ammesse, dando di volta in volta lettura da parte del Presidente della percentuale di ribasso offerta, come segue:

a) **Cemeco Services SRL di San Severino Marche (MC),**
contrassegnata dal nr. 1:

LOTTO 1

- offerta economica su base d'asta di € 309.820,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 11%;
- offerta economica su base d'asta di € 79.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 7%;
- offerta economica su base d'asta di € 55.440,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 5%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule

per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 275.739,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 73.656,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 52.668,00.

b) Tecnifor SpA di Sangemini (TR)), contrassegnata dal nr. 2:

LOTTO 4

- offerta economica su base d'asta di € 634.580,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 124.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 86.940,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 628.234,20;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 122.958,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 86.070,60.

LOTTO 7

- offerta economica su base d'asta di € 482.200,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 115.200,00 per

locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;

- offerta economica su base d'asta di € 80.640,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 477.378,00;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 114.048,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 79.833,60.

LOTTO 9

- offerta economica su base d'asta di € 598.400,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;

- offerta economica su base d'asta di € 117.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;

- offerta economica su base d'asta di € 81.900,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 592.416,00;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 115.830,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 81.081,00.

LOTTO 10

- offerta economica su base d'asta di € 1.013.420,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 199.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 139.860,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 1.003.285,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 197.802,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 138.461,40.

LOTTO 11

- offerta economica su base d'asta di € 733.900,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 144.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 100.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 726.561,00.

- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 142.560,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 99.792,00.

LOTTO 12

- offerta economica su base d'asta di € 968.320,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 190.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 1%;
- offerta economica su base d'asta di € 133.560,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 1%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 958.636,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 188.892,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 132.224,40.

**c) Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE),
contrassegnata dal nr. 3:**

LOTTO 8

- offerta economica su base d'asta di € 318.500,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 13.50%;
- offerta economica su base d'asta di € 61.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 17%;
- offerta economica su base d'asta di € 42.840,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 19%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 275.502,50;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 50.796,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 34.700,40.

d) Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR), contrassegnata dal nr. 5:

LOTTO 16

- offerta economica su base d'asta di € 831.470,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 3,215%;
- offerta economica su base d'asta di € 147.600,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 8,123%;
- offerta economica su base d'asta di € 103.320,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 9,205%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 804.738,24;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 135.610,45;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 93.809,39.

LOTTO 18

- offerta economica su base d'asta di € 616.415,00 per

locazione P.M.S. durata 9 mesi: 0,101%;

- offerta economica su base d'asta di € 142.200,00 per
locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 3,980%;

- offerta economica su base d'asta di € 99.540,00 per
locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 4,785%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule
per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal
che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto
prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 615.792,42;

- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 136.540,44;

- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 94.777,01.

LOTTO 21

- offerta economica su base d'asta di € 507.120,00 per
locazione P.M.S. durata 9 mesi: 0,111%;

- offerta economica su base d'asta di € 99.000,00 per
locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 4,121%;

- offerta economica su base d'asta di € 69.300,00 per
locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 4,955%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule
per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal
che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto
prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 506.557,10;

- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 94.920,21;

- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 65.866,19.

LOTTO 22

- offerta economica su base d'asta di € 814.300,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 3,111%;

- offerta economica su base d'asta di € 144.000,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 8,114%;

- offerta economica su base d'asta di € 100.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: 9,116%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 788.967,13;

- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 132.315,84;

- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 91.611,07.

La Commissione, dopo aver constatato ulteriormente che nessuno dei lotti per i quali è stata presentata offerta è in concorrenza, verifica a partire dal primo lotto e a terminare con l'ultimo che il potenziale aggiudicatario del lotto preso in esame non superi il limite dei moduli aggiudicabili, secondo quanto dichiarato dalle ditte invitate con la manifestazione di interesse, incrementata del 10%.

La Commissione accerta quindi che la sola Ditta Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR) supera il predetto limite e, sulla base delle preferenze dalla medesima ditta espresse in sede di offerta, procede ad aggiudicare unicamente i lotti 16 e 21.

Alle ore 10.32, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara.

I plichi ricomposti rimangono depositati presso la sala D) della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38 – Bologna – Fiera District ed affidati alla segreteria dell'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Letto, confermato e sottoscritto.

Felice Giuseppina	presidente	_____
Bondioli Stefano	componente	_____
Mazzini Enrico	componente	_____
Miti Gaetano	componente	_____
Monti Mauro	componente	_____
Paparella Francesco	componente	_____
Balboni Claudia	componente	e ufficiale rogante
