

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**Procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici
(PMS)**

L'anno duemiladodici, il giorno 23 (ventitre) del mese di agosto, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 14,00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 36 del 23/08/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- Simoni Giuseppe Presidente
- Miti Gaetano componente
- Paparella Francesco componente

Coadiuvano le attività della Commissione:

- Cavallari Carla segretaria
- Tonini Carla supporto logistico

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, Biavati Anna Maria, designata con lo stesso decreto n. 36/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali

dell'ordinamento giuridico;

- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modifiche in L. 122/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita “i Commissari delegati di cui all’art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;
- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che “i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 approvato con ordinanza n. 5 del 06/07/2012 del Commissario Delegato prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 16 del 31/07/2012 del Commissario Delegato è stata approvata la

procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (MPS) nei comuni della regione colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, destinati a garantire la normale ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013;

- che con Decreto 9 del 9 agosto 2012 a seguito delle risultanze della procedura di gara, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria di 10 dei 30 lotti posti a base di gara; ovvero dei lotti: 1,4,7,8,9,10,11,12,16e 21,
- che con Decreto n. 10 del 9 agosto 2012, è stato disposto tra l'altro di procedere ad affidamento delle forniture dei lotti non aggiudicati n. 2,3,5,6,13,14,15,17,18,22,23,24,25,26,27,28,29 e 30 ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le Ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ed alla Ditta la cui domanda era pervenuta fuori termine, nonché ad ulteriori imprese in grado di poter cedere in locazione prefabbricati modulari scolastici, che non avevano partecipato alla manifestazione di interesse, in base alla capacità produttiva per poter fornire in locazione i prefabbricati collocati nei suddetti lotti da loro stesse rappresentata;
- che nella seduta pubblica del 21/8/2012 sono stati aggiudicati i lotti 2-3-5-6-13-22-24-25e30 della Procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici per n. 18 lotti (PMS);
- che con decreto n. 27 del 22/8/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato si è proceduto nell'ambito della negoziazione per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS) all'approvazione delle risultanze degli atti di gara e del verbale del RUP con aggiudicazioni provvisorie per i lotti : 26,17,23,28e 29;
- che con medesimo decreto 27/2012 è stata indetta un'ulteriore negoziazione per i lotti: 14-15-18 e 27 tra le imprese che hanno partecipato alla negoziazione del 20/8/2012;
- che a seguito di lettera invito per la procedura negoziata di cui sopra è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 23/8/2012;

Risultano presenti in rappresentanza delle Ditte partecipanti rispettivamente i signori:

- 1) Borgo Sandro munito di delega in rappresentanza della ditta SRB Costruzioni Srl.
- 2) Pisseri Roberto munito di delega in rappresentanza della ditta NEW HOUSE Spa. e Massimiliano Perria (auditore)
- 3) Meschiari Luciano della ditta MESCHIARI UFFICIO Srl

La Commissione comunica che hanno presentato offerta entro il termine di scadenza della procedura negoziata le seguenti ditte per i lotti a fianco indicati:

DITTE	LOTTI
NEW HOUSE SPA Via Dordone, 41 43030 Felegara di Medesano - Parma	14, 15, 18
MESCHIARI UFFICIO SRL Via Morbidina di Quartirolo, 2/D 41012 Carpi - Modena	14, 15
SRB COSTRUZIONI SRL Viale Aldo Moro, 30/F 70043 Monopoli - Bari	27

La Commissione procede con l'apertura del plico presentato dalla Ditta:

1) SRB COSTRUZIONI SRL di Bari e constata che esso è pervenuto entro la scadenza sopraindicata, che è integro. La Commissione procede quindi all'apertura del plico e constata che esso contiene la busta A) documentazione e le buste B) offerta tecnica e C) offerta economica. La ditta ha chiesto di partecipare per il lotto 27.

La Commissione procede all'apertura della busta A documentazione, dalla lettura delle dichiarazioni di possesso dei requisiti risulta che la Ditta SRB COSTRUZIONI SRL, ha presentato una dichiarazione resa secondo le modalità dell' autocertificazione completa secondo il modello proposto ed accompagnata dal documento di identificazione del firmatario. La Ditta ha, inoltre, dichiarato il possesso del fatturato globale in regola con quanto richiesto dalla lettera invito. Ha indicato il subappalto.

La Ditta SRB COSTRUZIONI SRL di Bari viene ammessa al prosieguo della gara.

2) NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma e constata che esso è pervenuto entro la scadenza sopraindicata, che è integro. La Commissione procede quindi all'apertura del plico e constata che esso contiene la busta A) documentazione e le buste B) offerta tecnica e C) offerta economica.

La ditta ha chiesto di partecipare per i lotti 14, 15, 18.

La Commissione procede all'apertura della busta A documentazione, dalla lettura delle dichiarazioni di possesso dei requisiti risulta che la Ditta NEW HOUSE SPA, ha presentato una dichiarazione resa secondo le modalità dell' autocertificazione completa secondo il modello proposto ed accompagnata dal documento di identificazione del firmatario. La Ditta ha, inoltre, dichiarato il possesso del fatturato globale in regola con quanto richiesto dalla lettera invito. Ha indicato il subappalto.

La Ditta NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma viene ammessa al prosieguo della gara.

3) MESCHIARI UFFICIO SRL di Carpi – Modena e constata che esso è pervenuto entro la scadenza sopraindicata, che è integro. La Commissione procede quindi all'apertura del plico e constata che esso contiene la busta A) documentazione e le buste B) offerta tecnica e C) offerta economica.

La ditta ha chiesto di partecipare per i lotti 14, 15.

La Commissione procede all'apertura della busta A documentazione, dalla lettura delle dichiarazioni di possesso dei requisiti risulta che la Ditta MESCHIARI UFFICIO SRL, ha presentato una dichiarazione resa secondo le modalità dell' autocertificazione completa secondo il modello proposto ed accompagnata dal documento di identificazione del firmatario. La Ditta ha, inoltre, dichiarato il possesso del fatturato globale in regola con quanto richiesto dalla lettera invito. Ha

indicato il subappalto.

La Ditta MESCHIARI UFFICIO SRL di Carpi Modena viene ammessa al prosieguo della gara.

Alle ore 14,15 il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica, invita i presenti ad uscire dalla sala e procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 14,45 il Presidente riprende la seduta pubblica e dà atto della valutazione delle offerte tecniche:

1) SRB Costruzioni s.r.l. Monopoli Bari lotto 27 offerta tecnica congrua

2) NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma

Lotto 18 offerta tecnica congrua

Lotto 14 totale punti 13

Lotto 15 totale punti 13

3) MESCHIARI UFFICIO SRL di Carpi – Modena

Lotto 14 totale punti 0

Lotto 15 totale punti 0

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta economica delle Ditte che risultano come segue:

DITTA	LOTTO		IMPORTO
SRB Costruzioni s.r.l. Monopoli Bari	27	A	Aumento percentuale del 28% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Un ribasso percentuale del 23% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Un ribasso percentuale del 30% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

La Ditta SRB Costruzioni s.r.l. Monopoli Bari risulta aggiudicataria provvisoria per il Lotto 27

DITTA	LOTTO		IMPORTO
NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma	18	A	Aumento percentuale del 22,5% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Aumento percentuale del 10% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Aumento percentuale del 10% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

La Ditta NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano Parma risulta aggiudicataria provvisoria per il Lotto 18

DITTA	LOTTO		IMPORTO
NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma	14	A	Aumento percentuale del 17,75% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Un ribasso percentuale del 7,50% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Un ribasso percentuale del 5% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

DITTA	LOTTO		IMPORTO
MESCHIARI UFFICIO SRL di Carpi – Modena	14	A	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

DITTA	LOTTO		IMPORTO
NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano – Parma	15	A	Aumento percentuale del 17,75% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Un ribasso percentuale del 7,50% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Un ribasso percentuale del 5% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

DITTA	LOTTO		IMPORTO
MESCHIARI UFFICIO SRL di Carpi – Modena	15	A	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione del PMS della durata di 9 mesi
		B	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione per gli eventuali primi 6 mesi
		C	Aumento percentuale del 15% sul canone di locazione per gli eventuali secondi 6 mesi

Nel foglio di calcolo sotto riportato sono inseriti gli aumenti e i ribassi percentuali offerti dalle Ditte partecipanti ai lotti 14 e 15, che trasformati in punteggio e associati al punteggio tecnico assegnato costituiscono il punteggio complessivo attribuito a ciascuna delle aziende partecipanti.

LOTTO 14	PUNTEGGIO TECNICO max 40	PUNTEGGIO ECONOMICO PER CANONE A 9 MESI MAX 50 punti				PUNTEGGIO ECONOMICO SUL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI EVENTUALI PRIMI 6 MESI MAX 8 punti				PUNTEGGIO ECONOMICO SUL CANONE DI LOCAZIONE PER GLI EVENTUALI SECONDI 6 MESI MAX 2 punti				TOTALE PUNTEGGIO
		a			punti	b			punti	c			punti	
New House	13	€ 438.720,00	17,75%	€ 516.592,80	48,83	€ 135.000,00	-7,5%	€ 124.875,00	8	€ 94.500,00	-5%	€ 89.775,00	2	71,83
Meschiari	0	€ 438.721,00	15%	€ 504.529,15	50	€ 135.001,00	15%	€ 155.251,15	6,43	€ 94.501,00	15%	€ 108.676,15	1,65	58,09
LOTTO 15														
		a				b				c				
New House	13	€ 460.440,00	17,75%	€ 542.168,10	48,83	€ 106.200,00	-7,5%	€ 98.235,00	8	€ 74.340,00	-5%	€ 70.623,00	2	71,83
Meschiari	0	€ 460.440,00	15%	€ 529.506,00	50	€ 106.200,00	15%	€ 122.130,00	6,43	€ 74.340,00	15%	€ 85.491,00	1,65	58,09

La Ditta NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano Parma risulta aggiudicataria provvisoria per i Lotti 14 e 15.

Alle ore 15 la Commissione termina i lavori e trasmette i plichi nello stato in cui si trovano al RUP che provvederà alla custodia.

Il presente verbale di gara viene depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato di Viale A. Moro, n. 64 – Bologna – Fiera District.

Letto, confermato e sottoscritto.

Simoni Giuseppe	Presidente
Miti Gaetano	componente
Paparella Francesco	componente
Biavati Anna Maria	ufficiale rogante