

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

\* \* \*

**Procedura negoziata per la locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS).**

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA A, AMMISSIONE DELLE DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA B.

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA B.

L'anno duemiladodici, il giorno 08 (otto) del mese di agosto, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 09,00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 7 del 07/08/2012, così come parzialmente modificato dal decreto n. 8 del 08/08/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| • Felice Giuseppina   | presidente |
| • Bondioli Stefano    | componente |
| • Mazzini Enrico      | componente |
| • Miti Gaetano        | componente |
| • Monti Mauro         | componente |
| • Paparella Francesco | componente |
| • Balboni Claudia     | componente |

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 7 del 07/08/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| • Laghi Roberto      | segretario         |
| • Chirico Gianfranco | supporto logistico |
| • Serra Davide       | supporto logistico |
| • Reina Antonella    | supporto logistico |
| • De Feudis Laura    | supporto logistico |

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita "i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno

2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che “i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 approvato con ordinanza n. 5 del 06/07/2012 del Commissario Delegato prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;

Dato atto che:

- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi della L. 21/11/2000 n. 340 e registrata dalla Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per l'Emilia Romagna in data 2 agosto 2012, registro n. 1 foglio 120, è

stata approvata la documentazione predisposta per la procedura negoziata ad offerte segrete, relativa alla locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) nei comuni della Regione colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, destinati a garantire la normale ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013;

- che sono stati individuati i seguenti lotti funzionali sui quali collocare tali strutture prefabbricate:

| Lotto n°             | Comune            | Scuola  |
|----------------------|-------------------|---|
| Provincia di Ferrara |                   |   |
| 1                    | Sant'Agostino     | SEC. I GRADO "D. ALIGHIERI"                   |
| 2                    | Sant'Agostino     | PRIMARIA "ACCORSI" LOC. SAN CARLO             |
| 3                    | Sant'Agostino     | INFANZIA LOC. SAN CARLO                       |
| 4                    | Vigarano Mainarda | PRIMARIA RABIN                                |
|                      |                   | PRIMARIA COSTA                                |
| 5                    | Ferrara           | INFANZIA AQUILONE                             |
| 6                    | Ferrara           | INFANZIA MARIA BAMBINA S. BARTOLOMEO IN BOSCO |
| 7                    | Cento             | SEC. II GRADO BASSI BURGATTI                  |
| Provincia di Bologna |                   |   |
| 8                    | Crevalcore        | INFANZIA "PALTRINIERI" LOC. PALATA PEPOLI     |
|                      |                   | PRIMARIA "PIZZOLI" LOC. PALATA PEPOLI         |
| 9                    | Crevalcore        | SEC. II GRADO "MALPIGHI"                      |

|                            |                           |   |
|----------------------------|---------------------------|---|
| 10                         | Crevalcore                | PRIMARIA "LODI"                                   |
| 11                         | Crevalcore                | SEC. I GRADO "MARCO POLO"                         |
| 12                         | San Giovanni in Persiceto | PRIMARIA "QUACQUARELLI"                           |
| 13                         | Budrio                    | LABORATORI G. BRUNO                               |
| Provincia di Modena        |                           |   |
| 14                         | Carpi                     | SEC. I GRADO FOCHERINI - SEC. I GRADO ALBERTO PIO |
| 15                         | Carpi                     | PRIMARIA "MANFREDO FANTI"                         |
| 16                         | Carpi                     | SACRO CUORE INFANZIA - PRIMARIA - SEC. I GRADO    |
| 17                         | Cavezzo                   | INFANZIA S. VINCENZO DE PAOLI                     |
| 18                         | Bomporto                  | PRIMARIA "MARCO POLO"                             |
|                            |                           | PRIMARIA "SORELLE LUPPI"                          |
|                            |                           | NIDO TRILLI E INFANZIA ARCOBALENO                 |
| 19                         | Finale Emilia             | SEC. II GRADO "CALVI"                             |
| 20                         | Finale Emilia             | SEC. II GRADO "MORANDI"                           |
| 21                         | San Felice sul Panaro     | SEC. I GRADO "PASCOLI"                            |
| 22                         | San Prospero              | MATERNA STATALE                                   |
|                            |                           | MEDIA ALIGHIERI                                   |
| 23                         | San Prospero              | SCUOLA PRIMARIA                                   |
| 24                         | Medolla                   | INF. STATALE "DONATORI SANGUE"                    |
| 25                         | San Possidonio            | INFANZIA  |
| 26                         | Mirandola                 | SEC. II GRADO "PICO"                              |
| 27                         | Mirandola                 | SEC. II GRADO "LUOSI"                             |
| 28                         | Mirandola                 | PRIMARIA DE AMICIS                                |
| Provincia di Reggio Emilia |                           |   |
| 29                         | Guastalla                 | NIDO POLLICINO                                    |
|                            |                           | NIDO RONDINE                                      |
| 30                         | Reggiolo                  | PRIMARIA XXV APRILE                               |

- che, alla procedura negoziata in parola, sono state invitate le seguenti Ditte:

MARACCI s.r.l. di Campocavallo di Osimo (AN);

ANHANGER SUD s.r.l. di Pomelliano D'Arco (NA);

NOVOBOX s.r.l. di Uboldo (VA);  
MESCHIARI UFFICIO s.r.l. di Carpi (MO);  
GNODI SERVICE s.r.l. di Somma Lombardo (VA);  
PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI s.r.l. di Portogruaro (VE);  
FOR.MIL. s.r.l. di Roma;  
JOLLY BOX Prefabbricati di Reschigliano di Campodarsego (PD);  
LOCABOX s.r.l. di Certaldo (FI);  
AMES s.p.a. di Montecorvino Pugliano (SA);  
MODULCASA LINE s.p.a. di Traversetolo (PR) ;  
CEMECO SERVICES s.r.l. di San Severino Marche (MC);  
EDIL EUGANEA s.r.l. di Saletto (PD);  
DABE-GAL s.r.l. di Ghiardo di Bibbiano (RE);  
NEW HOUSE S.p.A. di Felegara di Medesano (PR);  
TECNIFOR s.p.a. di Sangemini (TR);

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13 del giorno 07 agosto 2012, sono pervenuti n. 5 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte invitate:

- 1) Cemeco Services SRL di San Severino Marche (MC) – ore 9.50 del 07/08/2012 con Prot. CR.2012.0001164;
- 2) Tecnifor SpA di Sangemini (TR) – ore 10.30 del 07/08/2012 con Prot. CR.2012.0001167;
- 3) Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE) – ore 11.36 del 07/08/2012 con Prot. CR.2012.0001174;

4) Locabox SRL di Certaldo (FI) – ore 12.40 del 07/08/2012 con Prot. CR.2012. 0001179;

5) Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR) – ore 12.50 del 07/08/2012 con Prot. CR.2012. 0001181;

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che nessun delegato delle Ditte partecipanti è presente;

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e precisamente dal numero 1 al numero 5, come segue:

- 1) Cemeco Services SRL di San Severino Marche (MC): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita al lotto n. 1, e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;
- 2) Tecnifor SpA di Sangemini (TR): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita ai lotti n. 4, 7, 9, 10, 11 e 12 e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

- 3) Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita al lotto n. 8, e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;
- 4) Locabox SRL di Certaldo (FI): viene constatata la presenza nel plico di una nota contenente i ringraziamenti da parte della Ditta invitata, nonché le motivazioni per la Sua mancata possibilità di partecipazione. Tale nota viene conservata agli atti della procedura di gara.
- 5) Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita ai lotti n. 16, 18, 21 e 22, e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

**Alle ore 9.50 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica, aggiornandola alle ore 10.00 del giorno 09/08/2012**, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 – Bologna, disponendo la pubblicazione della convocazione sul portale di Intercent-ER dedicato alla presente procedura e comunicando la stessa



direttamente alle Ditte offerenti a mezzo fax.

La Commissione riprende quindi i lavori alle ore 10.00 in seduta riservata, procedendo nella valutazione delle offerte tecniche di cui alla BUSTA B) delle n. 4 Ditte offerenti, constatando che nessuna delle stesse ha presentato un'offerta tecnica in concorrenza sui medesimi lotti e pertanto procede unicamente nella disamina della completezza dell'offerta tecnica, presentata da ciascun concorrente in conformità all'art. 6 del Disciplinare Tecnico di gara.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche in relazione ai requisiti previsti dal sopracitato disciplinare tecnico, rilevando che tutte le offerte rispettano quanto richiesto.

La Commissione accerta, in particolare, che per quanto concerne l'offerta presentata per il lotto 8 dalla Ditta Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL, con riferimento all'edificio denominato "infanzia Paltrinieri" in località Palata Pepoli, Comune di Crevalcore (BO), l'offerente propone n. 2 aule da mq. 43,10 in luogo di mq. 45 ed un refettorio da mq. 43,80 in luogo di mq. 45. La Commissione ritiene che tale minima differenza di superfici possa essere regolarizzata in sede di presentazione del progetto riferito all'edificio sopradescritto e pertanto ritiene conforme anche l'offerta tecnica presentata dalla Ditta in argomento.

La Commissione procede quindi all'accesso alle verifiche mediante collegamento telematico diretto, presso le Annotazioni Riservate dell'Autorità per i Contratti Pubblici.

Alle ore 13.00, terminata la disamina delle offerte tecniche, si chiude la seduta riservata, ed si aggiornano i lavori in seduta pubblica alle ore 10.00

del giorno 09 agosto 2012.

I plichi ricomposti vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

|                     |            |                     |
|---------------------|------------|---------------------|
| Felice Giuseppina   | presidente | _____               |
| Bondioli Stefano    | componente | _____               |
| Mazzini Enrico      | componente | _____               |
| Miti Gaetano        | componente | _____               |
| Monti Mauro         | componente | _____               |
| Paparella Francesco | componente | _____               |
| Balboni Claudia     | componente | e ufficiale rogante |
| _____               |            |                     |