

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

Procedura negoziata per la locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS).

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA A, AMMISSIONE DELLE DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA B.

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA B.

SEDUTA PUBBLICA PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE DI GARA.

L'anno duemiladodici, il giorno 13 (TREDICI) del mese di agosto, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 15,00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 14 del 13/08/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- | | |
|-----------------------|------------|
| • Miti Gaetano | presidente |
| • Bondioli Stefano | componente |
| • Monti Mauro | componente |
| • Paparella Francesco | componente |
| • Balboni Claudia | componente |

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 14 del 13/08/2012 del Presidente della Regione

Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Laghi Roberto | segretario |
| • Cavallari Carla | supporto logistico |
| • Serra Davide | supporto logistico |
| • Grandi Gabriella | supporto logistico |

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modifiche in L. 122/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita “i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6

giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che “i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 approvato con ordinanza n. 5 del 06/07/2012 del Commissario Delegato prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;

Dato atto che:

- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi della L. 21/11/2000 n. 340 e registrata dalla Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per l'Emilia Romagna in data 2 agosto 2012, registro n. 1 foglio 120, è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura negoziata ad offerte segrete, relativa alla locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS)

nei comuni della Regione colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, destinati a garantire la normale ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013;

- che a seguito dell'esperimento della procedura negoziata le cui risultanze sono state approvate con decreto n. 9 del 09/08/2012, si è potuto approfondire ulteriori elementi di dettaglio che hanno reso necessario un incremento del costo dell'acquisizione dei prefabbricati su due livelli e precisamente quelli previsti sui lotti 19, 20 e 27 e con decreto n. 10 del 09/08/2012 si è provveduto a rinnovare la procedura negoziata con riferimento ai citati lotti, come segue:

19	Finale Emilia	SEC. II GRADO "CALVI"
20	Finale Emilia	SEC. II GRADO "MORANDI"
27	Mirandola	SEC. II GRADO "LUOSI"

- che, alla procedura negoziata in parola, sono state invitate le seguenti Ditte, che avevano partecipato alla manifestazione di interesse alla procedura e che possiedono la capacità tecnico-funzionale per la fornitura in parola:

AMES s.p.a. di Montecorvino Pugliano (SA);

EDIL EUGANEA s.r.l. di Saletto (PD);

DABE-GAL s.r.l. di Ghiardo di Bibbiano (RE);

NEW HOUSE S.p.A. di Felegara di Medesano (PR);

TECNIFOR s.p.a. di Sangemini (TR);

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13 del giorno 13 agosto 2012, è pervenuta una sola

offerta da parte della Ditta Tecnifor SpA di Sangemini (TR) – ore 12.50 del 13/08/2012 con Prot. CR.2012.1385 con plico, debitamente sigillato,

La Commissione:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che nessun delegato delle Ditte partecipanti è presente;

- **accerta** quindi che il plico presentato è integro e procede all'apertura del medesimo, constatando la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita ai lotti n. 19 e 20 e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

Alle ore 15.15 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica, aggiornandola alle ore 15.40 del medesimo giorno 13/08/2012, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 – Bologna.

La Commissione riprende quindi i lavori alle ore 15.15 in seduta riservata, procedendo nella valutazione delle offerte tecniche di cui alla BUSTA B) della Ditta offerente, constatando che non è presente nessuna offerta tecnica in concorrenza sui medesimi lotti e pertanto procede unicamente nella disamina della completezza dell'offerta tecnica appunto, presentata da ciascun concorrente in conformità all'art. 6 del Disciplinare Tecnico di gara.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche in relazione ai requisiti previsti dal sopracitato disciplinare tecnico, rilevando che le stesse rispettano quanto richiesto.

La Commissione procede quindi all'accesso alle verifiche mediante collegamento telematico diretto, presso le Annotazioni Riservate dell'Autorità per i Contratti Pubblici.

Alle ore 15.40, terminata la disamina delle offerte tecniche, si chiude la seduta riservata, e si aggiornano i lavori in seduta pubblica alle ore 15.45 del giorno 13 agosto 2012.

La Commissione di gara riprende i lavori in seduta pubblica e, dopo aver constatato l'integrità delle Buste contenenti le offerte economiche, procede:

- 1) a dare comunicazione dell'avvenuta ammissione della Ditta offerente all'ultima fase della procedura, ovvero quella di apertura dell'offerta economica;
- 2) all'apertura delle buste di offerta economica della Ditta medesima, dando di volta in volta lettura da parte del Presidente della percentuale di ribasso offerta, come segue:

LOTTO 19

- offerta economica su base d'asta di € 1.311.815,40 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 0,1%;
- offerta economica su base d'asta di € 241.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 0,1%;
- offerta economica su base d'asta di € 168.840,00 per

locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: : 0,1%;

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 1.310.503,58;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 240.958,80;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 168.671,16;

LOTTO 20

- offerta economica su base d'asta di € 1.447.358,80 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: 0,1%;
- offerta economica su base d'asta di € 266.400,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: 0,1%;
- offerta economica su base d'asta di € 186.480,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: : 0,1%;

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come risultante dagli atti di gara, dal che risulta che gli importi di aggiudicazione con riferimento al lotto prescelto sono rispettivamente:

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi: € 1.445.911,44;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: € 266.133,60;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 186.293,52.

La Commissione, dopo aver constatato ulteriormente che nessuno dei lotti per i quali è stata presentata offerta è in concorrenza, verifica a partire dal primo lotto e a terminare con l'ultimo che il potenziale

aggiudicatario del lotto preso in esame non superi il limite dei moduli aggiudicabili, secondo quanto dichiarato dalle ditte invitate con la manifestazione di interesse, incrementata del 10%.

Alle ore 15.50, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara.

I plichi ricompolti rimangono depositati presso la sala D) della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38 – Bologna – Fiera District ed affidati alla segreteria dell'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Letto, confermato e sottoscritto.

Miti Gaetano	presidente	_____
Bondioli Stefano	componente	_____
Monti Mauro	componente	_____
Paparella Francesco	componente	_____
Balboni Claudia	componente	e ufficiale rogante
