

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014

* * *

PROCEDURA APERTA
PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "DANTE
ALIGHIERI" IN COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

CUP J77B14000180001

CIG 5906488C14

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE 2 - OFFERTE
TECNICHE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 7 (sette) del mese di ottobre, nella
sede della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle
ore 10:10 si è riunita pubblicamente la Commissione Giudicatrice
nominata con decreto n. 1873 del 06/10/2014 del Commissario Delegato,
così composta:

Monti Sergio	Presidente
Bondioli Stefano	Commissario
Vettori Francesco	Commissario

Anderlini Fabio Commissario

De Paolis Francesco Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,
designata con decreto n. 1873 del 06/10/2014 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

De Feudis Laura Segreteria

Ianni Gianvito Segreteria

Lanci Maricla Supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- che con DPCM del 25/08/2014, è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012, il Sig. Alfredo Bertelli;

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato n. 65 del 01/09/2014 avente ad oggetto: "Scuola Secondaria I° grado "Dante Alighieri" di San Prospero. Procedura ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.. Approvazione progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione della Scuola Secondaria I° grado "Dante Alighieri" di San Prospero (Mo);

Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un edificio scolastico, Scuola Secondaria di 1° grado "Dante Alighieri" in comune di San Prospero (Mo), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 2.563.500,00.

The block contains four handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row has two signatures, and the bottom row has two. They appear to be official signatures of the parties involved in the document.

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 104 - V Serie del 12/09/2014, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, n. 284 del 17/09/2014, sui quotidiani nazionali in data 12/09/2014 e sul sito www.intercent.it alla sezione "bandi e avvisi".

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 11 del giorno 6 ottobre 2014, sono pervenuti n. 12 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

- 1 CMC Prefabbricati Srl - CR/2014/33863 del 06/10/2014;
- 2 CSM – Consorzio Stabile Modenese – CR/2014/33864 del 06/10/2014;
- 3 Impresa Pizzarotti & C. SpA – CR/2014/33868;
- 4 RTI: Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop (Mandataria) con ITI Impresa Generale SpA (Mandante) – CR/2014/33870 del 06/10/2014;
- 5 Palomar Srl - CR/2014/33874 del 06/10/2014;
- 6 BRC SpA - CR/2014/33876 del 06/10/2014;
- 7 F.lli Baraldi SpA - CR/2014/33878 del 06/10/2014;
- 8 Mariani Costruzioni Generali S.r.l. - CR/2014/33883 del 06/10/2014;
- 9 ATI: Costruzioni Frapiccini Srl (Mandataria) con F.lli Pilati Srl (Mandante) – CR/2014/33884 del 06/10/2014;
- 10 PI.CA Holding IT Srl – CR/2014/33885 del 06/10/2014;
- 11 Lami Costruzioni S.r.l. - CR/2014/33886 del 06/10/2014;

12 ATI: Emiliana Scavi Srl (Mandataria) con Ing. Ferrari SpA (Mandante) – CR/2014/33887 del 06/10/2014.

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che, oltre ai delegati delle Ditte come da elenco allegato (ALLEGATO A), è presente il Sig. Antonio Ippolito, rappresentante della "Mondo Appalti Srl", impresa non partecipante alla procedura in parola; pertanto, la Commissione precisa allo stesso che, come previsto nelle norme di gara, è permessa la possibilità di partecipare alle sedute pubbliche di gara esclusivamente al legale rappresentante di ciascuna società offerente ovvero, in sua vece, ad una sola persona munita di apposita delega, pertanto il Sig. Ippolito viene invitato a lasciare la seduta di gara;

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1. **CMC Prefabbricati Srl**: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

2. **CSM – Consorzio Stabile Modenese**: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, e della Busta 3). La Commissione constata che la documentazione

amministrativa risulta regolare e completa, ad eccezione della dichiarazione relativa al modello A.1 del terzo progettista, Ing. Marco Cecchelani. Pertanto la Commissione si riserva di effettuare approfondimenti circa la possibilità di chiedere elementi chiarificatori in relazione a quanto dichiarato dal soggetto sopraindicato. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alla Busta 2) contenente l'offerta tecnica e alla Busta 3), entrambe, ancora chiuse ed integre, vengono riposte in apposito contenitore singolo chiusi e custoditi, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

3. **Impresa Pizzarotti & C. Spa:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

4. **RTI: Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop (Mandataria) con ITI Impresa Generale SpA (Mandante):** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

5. **Palomar Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1).



contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 – Bologna.

6. **BRC SpA:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione dell'intestazione della cauzione provvisoria che, diversamente da quanto riportato sulle norme di gara, risulta essere intestata a "Regione Emilia-Romagna" e non a "Commissario Delegato per la ricostruzione"; viene pertanto comunicata tramite PEC alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2014, alla correzione dell'intestazione della Stazione Appaltante – Beneficiario.

La Commissione accerta inoltre che l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalle norme di gara della procedura in oggetto, al punto 4.3, pag. 12, alle quale si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad € 2.600,00.

Viene infine constatata la presenza nel plico della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, che con la Busta 3), contenente l'offerta economica, entrambe ancora chiuse ed integre, vengono riposte in appositi contenitori e custodite, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

7. **F.Ili Baraldi SpA:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1),

contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, , nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

8. **Mariani Costruzioni Generali S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, , nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 – Bologna.

9. **ATI: Costruzioni Frapiccini Srl (Mandataria) con F.Ili Pilati Srl (Mandante):** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa. La Commissione specifica che in caso di aggiudicazione non sarà ammesso il subappalto per la categoria OG 1, in quanto l'istanza di partecipazione non è stata correttamente formulata, poichè nella parte relativa alla dichiarazione di subappalto, in luogo della categoria OG 1 è stata indicata la categoria OG 2. Viene constatata la presenza nel plico della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, , nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21

- Bologna.

Alle ore 13:35 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica e riprende gli stessi alle ore 14:45, continuando nella disamina delle istanze e precisamente della Ditta:

10. PI.CA Holding IT Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, nella quale si rileva la carenza della firma sull'ultima pagina delle documentazioni tecniche. La Commissione all'unanimità, nel prendere lettura di una FAQ pubblicata sul sito dedicato alla procedura e nel rilevare che la stessa è contraria a quanto esplicitato nel capitolato, ammette alla fase successiva la PI.CA Holding IT Srl; pertanto si procede alla verifica dei documenti tecnici siglando gli stessi. La Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

11. Lami Costruzioni Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione dell'intestazione della cauzione provvisoria che, diversamente da quanto riportato sulle norme di gara, risulta essere intestata a "Regione Emilia-Romagna" e non a "Commissario Delegato per la ricostruzione"; viene pertanto comunicata tramite PEC alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2014, alla correzione dell'intestazione della Stazione Appaltante – Beneficiario. La Commissione accerta inoltre che

l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalle norme di gara della procedura in oggetto, al punto 4.3, pag. 12, alle quale si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad € 2.600,00.

Viene infine constatata la presenza nel plico della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, che con la Busta 3), contenente l'offerta economica, entrambe ancora chiuse ed integre, vengono riposte in appositi contenitori e custodite, nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

12. ATI: Emiliana Scavi Srl (Mandataria) con Ing. Ferrari SpA (Mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, , nella stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 - Bologna.

Alle ore 18:53, il Presidente sospende la seduta, aggiornandola alle ore 10:00 del giorno 13 ottobre 2014 in seduta pubblica presso la medesima sede regionale.

La Commissione si accorda per la prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la disamina e l'istruttoria delle offerte tecniche fissando l'appuntamento per il giorno 9 ottobre 2014 alle ore 10:00, presso la medesima sede.

I plichi esaminati e ricomposti e quelli sospesi, vengono affidati alla



Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso
la stanza n. 252 - secondo piano Via dei Mille n. 21 – Bologna, Sede di
Intercent-ER.

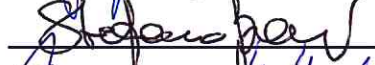
Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

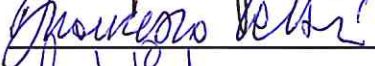
Il Presidente Sergio Monti



Il Commissario Stefano Bondioli



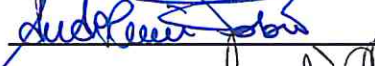
Il Commissario Francesco Vettori



Il Commissario Francesco De Paolis



Il Commissario Anderlini Fabio



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

