

			1		2		3		4		5	
			CMC PREFABBRICATI S.R.L.	Motivazioni	CONSORZIO STABILE MODENESE	Motivazioni	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.	Motivazioni	COOPERATIVA DI COSTRUZIONI ITI IMPRESA GENERALE S.p.A.	Motivazioni	PALOMAR S.R.L.	Motivazioni
a	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, pregio architettonico e utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 15	a1 - qualità estetica formale e pregio architettonico, fino a punti 5	0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche
		a2 - inserimento paesaggistico fino a punti 5	0,9	4,5 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,8	4 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto
		a3 - utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 5	0,7	3,5 Gli spazi sono ben articolati corridoi L= 2,10 m	0,6	3 Gli spazi risultano razionalmente disposti	0,9	4,5 Ottima utilizzazione degli spazi corridoi L=2,40m	0,7	3,5 Gli spazi sono ben articolati	0,3	1,5 L'utilizzazione degli spazi è sufficiente, sono state inserite 2 aule da circa 50 mq anziché un unico locale. I locali tecnologici sono di dimensioni limitate
		max 15 punti	12,00		10,00		11,50		10,50		9,00	
max	13,00	P.E.F.= 15*(EFi/EFmax)	13,85		11,54		13,27		12,12		10,38	
b	Aumento percentuale della superficie utile calpestabile, rispetto alle dimensioni minime richieste fino a punti 10	- aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3										
		- aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8										
		- > 10% di aumento della superficie totale, punti 10	10	10,04%	10	14,29%	10	11,80%	10	12,38%	3	3,90%
		max 10 punti	10		10		10		10		3	
max	10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		3,00	
c	Qualità per soluzioni distributive-funzionali ambienti modulari e flessibili fino a punti 7		0,7	4,9 Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2 Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9 Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9 Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9 Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
		max 7 punti	4,90		4,20		4,90		4,90		4,90	
			7,00		6,00		7,00		7,00		7,00	
		max	4,90		6,00		7,00		7,00		7,00	
d	Qualità acustica: materiali ed eliminazione eco e dispersione fino a punti 3		0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,4	1,2 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
		max 3 punti	1,80		1,80		1,80		1,80		1,20	
			2,25		2,25		2,25		2,25		1,50	
		max	2,40		2,25		2,25		2,25		1,50	
e	Qualità dei materiali e finiture interne ed esterne fino a punti 15	e1 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 3	0,8	2,4 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
		e2 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture interne fino a punti 3	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
		e3 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture esterne fino a punti 3	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne è presente solo la rasatura esterna a protezione del cappotto isolante
		e4 - qualità, durabilità, manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 6	0,8	4,8 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	0,7	4,2 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	4,8 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti
f	Qualità degli impianti, efficienza energetica, tutela ambientale e fino a punti 20	f1 - alla tutela delle risorse ambientali e alla sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento fino a punti 7		7 50,25 kW		7 52,5 kW		7 51,00 kW		7 50,25 kW		7 52,00 kW
		f2 - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: punti a 7		7 Dichiarata classe A		7 Dichiarata classe A		7 Dichiarata classe A		7 Dichiarata classe A		7 Dichiarata classe A
		f3 - alla gestione anche separata degli impianti fino a punti2	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti
		f4 - alla presenza di impianto di raffrescamento fino a punti2	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento
		f5 - alla minimizzazione di messa a regime fino a punti 2	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'
		max 20 punti	20,0		20,0		20,0		20,0		20,0	
		P.I.= 20*(Ii/Imax)	20,00		20,00		20,00		20,00		20,00	
		max	20,00		20,00		20,00		20,00		20,00	
max	70,00		67,00		61,13		65,32		64,90		51,76	

[Handwritten signatures and initials]

6		7		8		9		10	
BRC S.p.A.	Motivazioni	F.LLI BARALDI S.p.A.	Motivazioni	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Motivazioni	COSTRUZIONI FRAPICCINI S.R.L. F.LLI PILATI S.R.L.	Motivazioni	PI.CA. Holding IT S.p.A.	Motivazioni
0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,6	3 Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,6	3 Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,8	4 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,6	3 L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
0,8	4 Buona utilizzazione degli spazi	0,7	3,5 Ottima utilizzazione degli spazi ma zona uffici direzione didattica con altezza pari a m. 2,70	0,4	2 L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0,3	1,5 L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica	0,3	1,5 L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica
11,50		10,50		9,50		9,00		7,50	
13,27		12,12		10,96		10,38		8,65	
10	19,00%	10	10,337%	10	10,05%	10	10,19%	10	14,18%
10		10		10		10		10	
10,00		10,00		10,00		10,00		10,00	
0,7	4,9 Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2 Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2 Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8 Sufficenti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8 Sufficenti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
4,90		4,20		4,20		2,80		2,80	
7,00		6,00		6,00		4,00		4,00	
0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
1,80		2,10		2,10		1,80		1,80	
2,25		2,63		2,63		2,25		2,25	
0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	1	3 Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne con presenza di brise soleil e pareti esterne ventilate	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	1	6 Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza	0,8	4,8 Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti nessuna indicazione della tipologia dell'impianto di videosorveglianza
9,30		12,30		10,20		11,10		8,10	
11,34		15,00		12,44		13,54		9,88	
4	47,5 kW	7	50,76 kW	7	51 kW	7	51 kW	7	58,2 kW
7	Dichiarata classe A	7	Dichiarata classe A	7	Dichiarata classe A	7	Dichiarata classe A	7	Dichiarata classe A
1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti	1	2 Completa separazione degli impianti
1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento
1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'
17,0		20,0		20,0		20,0		20,0	
17,00		20,00		20,00		20,00		20,00	
60,86		65,74		62,03		60,17		54,78	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

11			12		
LAMI COSTRUZIONI S.R.L.		Motivazioni	EMILIANA SCAVI S.R.L. ING. FERRARI S.p.A.		Motivazioni
0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,8	4	Prefabbricato di pregio
0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,9	4,5	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità
0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente pur identificando un aumento degli spazi questi non sono stati proposti come ampliamenti di vani dedicati alla didattica	0,9	4,5	Ottima utilizzazione degli spazi
	8,50			13,00	
	9,81			15,00	
	10	12,88%		10	13,02%
	10			10	
	10,00			10,00	
0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
	4,20			4,90	
	6,00			7,00	
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
	2,10			2,40	
	2,63			3,00	
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
1	6	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	1	6	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti
	11,70			12,30	
	14,27			15,00	
	7	51 kW		7	50,346 kW
	7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A
1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti
1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento
1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'
	20,0			20,0	
	20,00			20,00	
	62,70			70,00	

