

## **Ordinanza**

**Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), installati dal Commissario delegato per far fronte alle emergenze abitative.  
Approvazione atti di gara con procedura aperta per accordo quadro.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii..

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile".

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286.

**Viste** le Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico.

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012".

**Visto** l'art. 13 comma 01 del D.L. n. 78 del 19.06.2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 125 del 06.08.2015, con il quale è stato prorogato al 31.12.2016 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Considerato** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la

ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Vista** l'Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 con la quale si è stabilito di approvare il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", così articolato:

- Nuovo Contributo per l'Autonoma Sistemazione;
- Programma alloggi per l'affitto;
- Avvio della ricostruzione delle abitazioni con la concessione dei contributi per la riparazione e ripristino degli edifici che hanno avuto un esito di agibilità, con le schede AeDES "B", "C" ed "E" leggere che presentano danni lievi;
- Recupero alloggi ACER danneggiati;
- Realizzazione soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con la installazione di moduli temporanei rimovibili:
  - a) nelle aree rurali;
  - b) nei centri urbani gravemente danneggiati.

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili a cura delle imprese aggiudicatarie, al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale.

**Richiamata** l'Ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni.

**Richiamata altresì** l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la redazione della progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale.

**Rilevato:**

- che in tutti i relativi contratti di appalto sottoscritti con le imprese risultanti aggiudicatarie delle procedure sopra richiamate è stato tra l'altro previsto a loro carico:
  - a. la manutenzione ordinaria e straordinaria dei moduli installati per un periodo di 36 mesi;
  - b. la rimozione dei moduli al venir meno dell'esigenza abitativa ed il riacquisto degli stessi con riconoscimento alla stazione appaltante del corrispettivo offerto in sede di gara.

**Preso atto** che per effetto della consegna anticipata dei moduli rurali si è convenuto

che l'onere della manutenzione avesse decorrenza da tale data.

**Preso atto** altresì:

- che per i moduli urbani, con decreto del Commissario delegato, si è convenuto, fra le altre, che la decorrenza dei contratti di manutenzione avesse inizio dalla data di consegna delle opere di urbanizzazione ai Comuni;
- che conseguentemente la manutenzione dei moduli ha avuto inizio in periodi diversi in relazione alle consegne avvenute;
- che la tabella A inserita tra i documenti costituenti l'allegato "B" alla presente, riporta le diverse scadenze dei contratti di manutenzione dei moduli rurali e urbani ed, in particolare, dalla stessa risulta che:

- a. per un primo consistente numero di moduli il contratto di manutenzione è già scaduto e si rende necessario assicurare la continuazione del servizio fino alle diverse date di effettivo smontaggio degli stessi;
- b. per gli altri moduli ancora installati ed occupati le scadenze dei relativi contratti di manutenzione è prevista nel corso dell'anno 2016 e si rende necessario assicurare la continuazione del servizio, fino alle diverse date di effettivo smontaggio degli stessi.

**Considerato** che è presumibile che il completo smontaggio possa avvenire entro il 31 dicembre 2018, e che è necessario selezionare un operatore che si possa far carico della manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intero periodo residuo.

**Preso atto** che i moduli urbani e quelli rurali ancora installati sono n° 609, che il loro numero si ridurrà nei prossimi mesi e che pertanto gli oneri di manutenzione si potranno ridurre in modo proporzionale.

**Considerato** quindi necessario procedere con la massima urgenza alla selezione con procedura aperta mediante accordo quadro del miglior offerente per affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei moduli ancora occupati e che tale servizio sarà attivato solo per i moduli per i quali si renderà necessario.

**Considerato** inoltre che per far fronte a tale servizio fino al 31 dicembre 2018 è stata stimata una spesa massima di €870.000,00 così articolata:

A) Canone di manutenzione fino al 31 dicembre 2018 ....€ 696.360,00

B) Somme a disposizione:

- a. Imprevisti.....€ 8.440,80
- b. Accantonamenti art. 12 DPR 207/2010.....€ 5.000,00
- c. Spese per pubblicazioni .....€ 7.000,00
- d. IVA 22% su A) .....€ 153.199,20

**TOTALE .....€ 870.000,00**

**Inteso** assicurare il finanziamento di tale spesa con utilizzo di una corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatrici della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi, a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi, somme che presentano la necessaria disponibilità.

**Visto** il Capitolato Speciale riferito alla procedura aperta mediante accordo quadro

predisposto dalla STCD quale **Allegato “A”** alla presente ordinanza, per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono definite le modalità per la selezione della ditta da incaricare e le norme contrattuali che dovranno regolare il servizio.

**Visto** il Piano di Manutenzione predisposto dalla STCD **Allegato “B”** alla presente ordinanza, per farne parte integrante e sostanziale, nel quale viene illustrata la tipologia del servizio richiesto, le caratteristiche dei moduli oggetto di manutenzione, l'ubicazione dei moduli sul territorio, le scadenze dei contratti di manutenzione in essere, la stima degli oneri di manutenzione quantificati in € 40,00 mensili per modulo, intendendo detto valore come soglia massima ribassabile, completo a sua volta di:

- **Allegato A1:** Identificazione dei moduli da acquistare e smontare;
- **Allegato A2:** Stima degli oneri di smontaggio e del valore di acquisto indicato nei contratti originari.

**Ritenuto** individuare la natura della prestazione come appalto di natura mista (servizi e lavori), ma con evidente prevalenza di attività riconducibili a prestazioni di servizi, ma da cui discende la richiesta di requisiti di qualificazione anche sui lavori pubblici.

**Ritenuto** di avvalersi della deroga relativa agli adempimenti di cui agli articoli 65 e 66 del D.Lgs. 163/06, con particolare riferimento alla pubblicazione post-aggiudicazione effettuata unicamente sullo specifico portale dedicato alla ricostruzione post-sisma.

**Atteso** che si è provveduto a verificare sul sito CONSIP l'eventuale presenza di convenzioni aventi ad oggetto le attività di manutenzione necessarie e sopra meglio esplicitate e che le stesse risultano in fase di rinnovo con procedura in atto.

**Visto** il Disciplinare di gara della procedura aperta per accordo quadro relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei prefabbricati modulari rimovibili, come sopra identificati, **Allegato “C”** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

**Ravvisato** che è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene la procedura di relativa agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotti 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10 e 13 e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) lotti 1, 2, 3, 4 e 5.

**Visti** gli articoli 299 e seguenti del D.P.R. 207/2010 che dispongono che, per verificare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto, il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico contabile, le stazioni appaltanti, nominano un direttore dell'esecuzione contrattuale preliminarmente all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica.

**Inteso** individuare l'ing. Mauro Monti, già assegnato alla STCD quale Responsabile del Procedimento e l'ing. Tommaso Simeoni assegnato al Servizio “Opere pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione” della

Regione Emilia-Romagna quale Direttore dell'Esecuzione Contrattuale.

**Considerato** opportuno avvalersi dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per le pubblicazioni riferite alla procedura e per il ricevimento e protocollazione delle offerte e del Servizio Patrimonio per l'assistenza nell'espletamento della procedura, che sarà effettuata dal Commissario Delegato.

**Inteso** finanziare gli oneri conseguenti alle spese di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della procedura aperta ed il contributo all'ANAC, con utilizzo di una corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatarie della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi, a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi, somme che presentano la necessaria disponibilità.

**Tutto ciò premesso e considerato**

### **DISPONE**

- 1) di approvare la documentazione predisposta per la procedura aperta per accordo quadro relativa al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotti 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10 e 13 e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) lotti 1, 2, 3, 4 e 5 che si compone di:
  - a) Capitolato Speciale (**Allegato "A"**);
  - b) Piano delle Manutenzioni (**Allegato "B"**) completo, a sua volta, di:
    - Allegato A1: Identificazione dei moduli da acquistare e smontare;
    - Allegato A2: Stima degli oneri di smontaggio e del valore di acquisto indicato nei contratti originari;
  - c) Disciplinare di gara (**Allegato "C"**).
- 2) di stimare, per la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria Prefabbricati Modulari Rimovibili Abitativi e Rurali (PMAR e PMRR), un onere pari ad € 40,00 per ogni modulo per il quale sarà attivato il servizio, per ogni mese fino al 31 dicembre 2018, intendendo tale valore come soglia massima soggetta a ribasso;
- 3) di definire in € **870.000,00** la spesa massima complessiva stimata per l'espletamento di tale servizio, onere che viene finanziato con utilizzo di una corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatarie della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi, che presentano la necessaria disponibilità;
- 4) di avvalersi per l'espletamento della procedura aperta mediante accordo quadro, di cui al punto 1) della presente ordinanza, dell'Agenzia Regionale Intercent-ER per le pubblicazioni riferite alla procedura e per il ricevimento e protocollazione delle offerte e del Servizio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna;

- 5) di avvalersi della deroga sugli articoli 65 e 66 del D.Lgs. 163/06, con particolare riferimento alla pubblicazione post-aggiudicazione effettuata unicamente sullo specifico portale dedicato alla ricostruzione post-sisma;
- 6) di finanziare gli oneri conseguenti alle spese di pubblicazione della procedura aperta in argomento, nonché il contributo all'ANAC, con utilizzo di corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatrici della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi, somme che presentano la necessaria disponibilità;
- 7) di nominare Responsabile Unico del Procedimento relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Abitativi e Rurali (PMAR e PMRR), l'ing. Mauro Monti, assegnato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- 8) di nominare, ai sensi degli articoli 299 e seguenti del DPR 207/2010, Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, l'ing. Tommaso Simeoni, assegnato al Servizio "Opere pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" della Regione Emilia-Romagna;
- 9) di procedere alla pubblicazione della procedura di gara sulla GU.CE. e sulla GURI, nonché sui quotidiani, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)