



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0298 del 29/07/2014

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI III –  
INTERVENTO (EPT III)**

**Progettazione e lavori di realizzazione di un Edificio Municipale  
Temporaneo – Magazzino Comunale in Comune di Concordia sulla  
Secchia (Mo) – Lotto 8.**

(CUP J44B13000390001 – CIG 551653330B)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del 17/07/2014 n. 1296, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";

**SEC. s.r.l.**  
Società Edile Concorde  
Via della Resistenza, 10  
41039 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)**

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EPT III)  
LUFF. CLAUDIA BALBONI  
Dott.ssa Claudia Balboni**



- Geom. Paolo Vincenzi, nato a Concordia sulla Secchia (Mo) il 29/11/1968, in qualità di Amministratore Unico della S.E.C. – Società Edile Concordiese S.r.l., con sede in Via della Resistenza n. 10 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena, al Numero 00729910364 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. MO-180813, verificata con visura camerale consultata in data 14/04/2014 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00729910364, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Modena n. 5003213105, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Modena n. 3579388, posizione Cassa Edile n. 259820 di Modena – C.E.M. MO, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa", mandataria dell'ATI, come da Atto di "Associazione Temporanea di Imprese – Conferimento di Mandato Collettivo Speciale con Rappresentanza e con relativa Procura Speciale", rilasciato in data 23/05/2014 – Rep.n. 270266 e Racc.n. 40682, dal Notaio Paolo Vincenzi, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Modena, con l'Impresa Gemelli Costruzioni S.r.l. (mandante), con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena, al Numero 00772820361 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. MO-183955, verificata con visura camerale consultata in data 14/04/2014 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00772820361, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Modena n.

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 Concordia S/GS. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSORIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMILIA ROMAGNA  
L'UFFICIALE UGENTE  
Dott. S.S. G. Balboni





5002220771, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Modena n. 3605352, posizione Cassa Edile n. 273460 di Modena – C.E.M. MO..

### PREMESSO

- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge 122 del 01/08/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Decreto Legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con ordinanza n. 155 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III). Approvazione atti di gara", sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III) e le connesse opere di urbanizzazione – da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa – ed il quadro tecnico-

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41030 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE ULTRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO VERIFICANTE  
Dott. SA... Balboni



economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00.

- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 589 del 10/04/2014, l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 2, 6, 8 e 9, successivamente rettificato con decreto n. 952 del 10/06/2014, con il quale si è proceduto altresì ad aggiudicare provvisoriamente i lotti n. 4, 5 e 10 e con decreto n. 1298 del 17/07/2013 il lotto 3, mentre per i lotti 7 ed 11 sono ancora in corso le attività di valutazione di verifica della congruità delle offerte;
- che è stata prevista l'immediata consegna delle aree finalizzata alla realizzazione dell'attività di progettazione e, successivamente alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi, la loro verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, la successiva aggiudicazione definitiva e la consegna delle aree sotto riserva di legge per l'esecuzione dei lavori;
- che con il citato decreto n. 589 del 10/04/2014, successivamente rettificato con il decreto n. 952 del 10/06/2014, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente all'ATI costituita dalla S.E.C. S.r.l. (mandataria) e dalla Gemelli Costruzioni S.r.l., l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III) costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo – Magazzino Comunale in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) – Lotto 8, per l'importo di € 1.203.775,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 60.525,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 15,00% (quindici

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza 10  
41039 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCILLERRANT)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 / COMITATO SISMICI 2012  
L'UFFICIO PROLOGANTE  
Dott.ssa Nadia Balboni







per cento);

- che l'Impresa:
  - ha sottoscritto, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento in data 23/04/2014, il verbale di consegna delle aree finalizzate all'espletamento dell'attività di progettazione;
  - ha provveduto all'espletamento dell'attività di progettazione consegnando il progetto esecutivo in data 27/06/2014, validato successivamente dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/07/2004, dal che è risultata l'approvazione del progetto di cui sopra e contestualmente l'aggiudicazione definitiva con Decreto n. 1296 in data 17/07/2014;
  - ha consegnato, unitamente al progetto esecutivo di cui sopra, il Piano Operativo di Sicurezza;
  - ha costituito la cauzione definitiva, nella misura di € 90.283,13 (diconsi euro novantamila duecentoottantatre/13), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto, tramite polizza fideiussoria n. 2014/50/2298321 e relativo Allegato, che ne forma parte integrante, rilasciata in data 29/04/2014 dalla Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia di Castel San Pietro Terme n. 408. Detta polizza resterà depositata presso la Stazione Appaltante fino al pagamento della rata di saldo.

Dato atto:

- che le Imprese costituenti l'ATI hanno ottemperato all'obbligo di iscrizione nella "White List" di cui alle Linee Guida CCASGO – Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(VASSI FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (CIVILISMA) 2012  
L'UFFICIALE IN CARICA  
Dott.ssa Anna Maria Balboni



Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012;

che le verifiche sul possesso dei requisiti in capo alle imprese costituenti l'A.T.I. aggiudicataria, sono state avviate dalla Stazione Appaltante.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **TITOLO I**

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1 Conferma delle premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

##### **Articolo 2 - Oggetto**

1. Il presente contratto ha per oggetto l'appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti all'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III) costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo – Magazzino Comunale in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) – Lotto 8,
2. La categoria prevalente dei predetti lavori è la OG1, mentre sono scorporabili le categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30.
3. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

##### **Articolo 3 – Documenti parte integrante del contratto/**

##### **Elaborati progettuali**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41038 Concordia S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EMILIA-ROMAGNA  
L'UFFICIO REGIONALE  
Dot.ssa Carla Galbani





assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti a norma dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, sottoscrivendoli per accettazione:

- a) capitolato speciale d'appalto, in abbreviazione anche C.S.A.;
- b) L Elenco prezzi Unitari e analisi nuovi prezzi
- c) K - crono programma;
- d) B – Relazione generale
- e) C01 – Relazione impianti elettrici, calcoli e schemi quadri
- f) C02 - Relazione Impianti meccanici
- g) C03 – Relazione sul contenimento energetico (Legge 10/91)
- h) D – Relazione sulla gestione delle materie di scavo
- i) E – Rilievo piano altimetrico – Censimento e Progetto di risoluzione delle interferenze
- j) F – Capitolato tecnico prestazionale
- k) G\_AR\_01 – Planimetria sistemazione area esterna, pianta piano terra, piano copertura e piante tematiche
- l) G\_AR\_02 – Prospetti, Sezione, Particolari costruttivi
- m) G\_AR\_03 – Abaco murature ed infissi
- n) G\_ST\_01 – Tracciamento, carpenteria e armatura fondazioni
- o) G\_ST\_02 – Planimetria strutture in elevazione e solai
- p) G\_ST\_03 – Prospetti e sezioni pannelli prefabbricati e pilastri in c.a.
- q) G\_ST\_04 Struttura prefabbricati in C.a. Fascicolo dei particolari
- r) G\_ST\_05 Carpenteria pensiline in acciaio

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (REV. 1) SMCI 2012  
L'UFFICIALE IN CARICA  
Dott.ssa Claudia Biondi



- s) G\_ST\_06 Carpenteria pensiline in acciaio
  - t) G\_ST\_07 Carpenteria pensiline in acciaio
  - u) G\_ST\_08 Carpenteria pensiline in acciaio
  - v) G\_ST\_09 Carpenteria pensiline in acciaio
  - w) G\_ST\_10 Carpenteria pensiline in acciaio
  - x) G\_ST\_11 Carpenteria pensiline in acciaio
  - y) G\_ST\_12 Carpenteria e armatura soletta lavaggio automezzi
  - z) G\_IE\_01 Impianto elettrico, illuminazione e speciali
  - aa) G\_IM\_01 Riscaldamento, Raffrescamento e schemi funzionali
  - bb) G\_IM\_02 Planimetria e particolari impianto idrico- sanitario e scarichi
  - cc) G IA 01 Planimetria impianto antincendio
  - dd) G IA 02 Relazione di prevenzione incendi
  - ee) H\_01 Relazione di calcolo strutturale – Strutture in elevazione
  - ff) H\_02 Relazione di calcolo strutturale – Strutture in opere
  - gg) I Piano di Manutenzione
  - hh) J\_01 Piano di sicurezza e coordinamento e quadro d'incidenza della manodopera
  - ii) J\_02 Layout di cantiere
  - jj) J\_03 Fascicolo dell'opera
  - kk) M Computo metrico estimativo
  - ll) Studio geologico, geotecnico e sismico del terreno di fondazione su cui verrà realizzato il nuovo magazzino comunale temporaneo, sito in Via Romagnoli nel Comune di Concordia S.S.(MO)
2. I rapporti giuridici tra le parti sono regolati:

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile-Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41036 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(VASSO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - RIFORMA SMICI 2012  
L'UFFICIO DI COMPETENZA  
Dott.ssa Clara Balboni







- a) dal presente Contratto e relativi allegati;
- b) dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 19/04/2000.

Detta elencazione si riporta in ordine di priorità in caso di discordanza.

#### Articolo 4 - Ammontare

- 1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.203.775,00 (euro unmilione duecentotremilasettecentosettantacinque/00), comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 60.525,00 (euro sessantamila cinquecentoventicinque/00), non soggetti a ribasso.
- 2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..
- 3. Il contratto è stipulato "corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), a seguito di presentazione di OEV ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori- Proroghe

- 1. L'appalto avrà durata di n. 110 (centodieci) giorni:
  - a) per l'espletamento delle attività progettuali n. 20 giorni, come previsto dall'art. 1 del C.S.A., decorrenti dal verbale di consegna delle aree, ai sensi dell'art. 9 del C.S.A., sottoscritto in data 23/04/2014;
  - b) per la realizzazione dei lavori n. 90 giorni, decorrenti dalla consegna dei lavori.
- 2. L'Appaltatore conferma di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASSERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMITATO REGIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - INTERVENE SISMICI 2012  
LUFFICILE E UFFICIALE  
Dott. Sae Maria Galbani



offerto. L'Appaltatore conferma altresì di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

3. Ai fini dell'ultimazione dei lavori si applica l'art. 199 del D.P.R. 207/2010. Contestualmente alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori si procederà a norma dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

### **RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 6 - Penale per i ritardi**

L'impresa dichiara di conoscere ed accettare senza riserve le penali dettagliatamente elencate all'art. 14 del C.S.A., qui integralmente richiamate.

#### **Articolo 7 - Sospensioni e proroga dei termini contrattuali**

1. Si richiama e si applicano le disposizioni previste all'articolo 17 del C.S.A.

#### **Articolo 8 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri necessari per consegnare l'intervento terminato e funzionante, quelli a lui imposti per legge, per regolamento, in forza del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. In particolare costituiscono oneri dell'Appaltatore quelli dettagliatamente elencati agli artt. 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 23 e 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Residenza, 10  
41038 CONCESIO (MO)

**IL PRESIDENTE  
(VASCITERRANI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2011 - EVOLUZIONE  
L'UFFICIO DI VERIFICA  
Dot.ssa Carolina Balboni





norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal Geom. Paolo Vincenzi, Direttore di Cantiere designato per iscritto dall'Impresa, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire. L'impresa designa il Geom. Luca Mescoli, quale addetto alla gestione delle emergenze.

5. L'appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di segnalare all'Impresa che l'inadempimento della stessa deriva da indisciplina, incapacità o grave negligenza del Direttore di Cantiere o di uno o più dipendenti, segnalando che al protrarsi dell'inadempimento seguirà possibile risoluzione contrattuale. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Qualora, per qualsiasi motivo, l'appaltatore ritenga di dover sostituire il Direttore di Cantiere, dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'Impresa, la procura speciale in originale, oppure copia conforme della procura generale.

7. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 169 del DPR 207/10 e ss.mm.ii.

## Articolo 9- Contabilizzazione dei lavori

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASSA FERRARI)

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA**  
**L. 135/2012 (SENTENZE CRIMINALI 2012)**  
**L'UFFICIO DEL PM SOSTE**  
Dott.ssa Carla Balboni



La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Si richiama, in particolare, l'art. 18 del C.S.A.

#### **Articolo 10- Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.
2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti. Si applica l'art. 15 del C.S.A.
3. Per eventuali lavorazioni complementari non oggetto dell'appalto, si applica l'art. 16 del C.S.A.
4. Per eventuali lavorazioni a misura connesse a variazioni introdotte in corso di realizzazione dei lavori, si applica l'art. 19 del C.S.A.

#### **Articolo 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. E' prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione sul prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 23 -ter della L.n. 98/2013 e dall'art. 20, comma 1, e ss. del C.S.A., così come ivi disciplinata.
2. La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli importi, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento ed al D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014, se ed in quanto applicabile.
3. Ad eccezione dell'anticipazione prevista al comma 1 del presente

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41063 ZONCHETTI (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE LE STRAORDINARIA  
L. 135/2001 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO COORDINANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni





articolo e dall'art. 20 del C.S.A. i successivi pagamenti non potranno comunque essere effettuati, se non dopo la stipula del contratto. Su ciascuna rata di acconto saranno operate ritenute dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) previste dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010.

4. Il compenso per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, sarà contabilizzato proporzionalmente all'importo dello Stato di Avanzamento Lavori.

5. I titoli di spesa saranno emessi sul Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012. Gli avvisi di avvenuta emissione di detti titoli saranno indirizzati al Geom. Paolo Vincenzi in qualità di Amministratore Unico della S.E.C. S.r.l. (mandataria). La Struttura preposta effettuerà i pagamenti secondo le modalità specificate nella richiesta di commutazione dei titoli di spesa.

6. I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 145/2000, saranno effettuati, in conformità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. e fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010, soltanto alle persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare, individuate al precedente punto 5. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

7. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a

S.E.C. s.r.l.  
Società Editrice Concorde  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCO TERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE  
L. 135/2012 - VERBALE  
UFFICIO TECNICO  
Dot.ssa Claudia Balboni

giustificazione della loro esecuzione.

8. All'importo dei lavori eseguiti, che serve a base per il pagamento degli acconti, non verrà in nessun caso aggiunto il valore dei materiali provvisti a piè d'opera, sebbene accettati dal D.L. e destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.

9. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura fiscale, che dovrà essere presentata dietro specifica richiesta da parte dell'Amministrazione. Si precisa che i termini di cui all'art. 143 del D.P.R. 207/2010, per il pagamento degli importi dovuti in base al Certificato di pagamento decorreranno, qualora successivi a quelli del certificato di pagamento, dalla data in cui la fattura perverrà alla Stazione Appaltante in base al riscontro di protocollo. La fattura dovrà essere redatta secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i.. Nessuna pretesa per ritardi contabili potrà essere avanzata dall'Appaltatore, qualora la D.L. a suo giudizio, ritenga non contabilizzabili, per vizi o difetti, determinate categorie di lavori, ovvero parte di esse. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 per ciò che concerne l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore.

10. Per l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 117 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

11. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e prima della redazione del conto finale. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato

SEC. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Poesia, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO STANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni





previa prestazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

12. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

## Articolo 12 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9bis, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i..

4. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia alle disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 21, comma 3, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli artt. 142, 143 e 144 del

**S.E.C. s.r.l.**  
Via E. Concordiese  
della Resistenza, 10  
40138 Bologna S.S. (BO)

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANT)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA DELLE STRADORDINARIE  
L. 135/2012 - ELENCO DEI SISMICI 2012  
L'UFFICIO TECNICO DI LUGNATE  
Dot. s. n. s. Riccardo Balboni



Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

**Articolo 14 – Collaudo e Verifica delle lavorazioni. Garanzie e presa  
in consegna dei lavori**

1. Il collaudo, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 21, è emesso entro i termini ivi previsti.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto, fino all'emissione del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate a norma del comma 4, del citato art. 21 del C.S.A.
4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 21, 27 e 33, del Capitolato speciale d'Appalto, allegato parte integrante al presente contratto.
5. L'Appaltatore presta le garanzie con riferimento ai materiali ed all'esecuzione dei lavori in conformità, altresì, all'art. 32 del C.S.A.

**Articolo 15 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, così come previsto altresì dall'art. 34 del C.S.A.

**Articolo 16 – Recesso, risoluzione, scioglimento del contratto,  
revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto**

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Presidenza, 10  
41013 CONCORDIA S/S. (MO)  


IL PRES.  
(VASCOTERRANI)  


REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRADORDINARIA  
L. 135/2012 - SENT. SISMICI 2012  
LUIFICILLOLOGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni  








1. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre alla corresponsione del decimo dell'importo delle opere non eseguite. In caso di recesso, troverà pertanto applicazione quanto disposto all'art. 134 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..
2. Nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società, l'Amministrazione può dichiarare lo scioglimento del contratto, mediante notificazione della propria decisione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Tale fattispecie non prevede alcun compenso riconosciuto agli eredi e/o aventi causa dell'Appaltatore, riferito alla parte di contratto non ancora eseguita.
3. In relazione ai casi di cessione di azienda, atti di trasformazione, fusione e scissione, di trasferimento o di affitto di azienda, si applicherà l'art. 116 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.
4. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le procedure di cui agli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del R.U.P., provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, l'Amministrazione dispone, su proposta del R.U.P., la risoluzione del

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(VASCORRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE ISMICI 2012  
L'UFFICIALE RILEVANTE  
Dott.ssa C. Albani



contratto di appalto. Quando per negligenza dell'Appaltatore l'esecuzione dei lavori ritardi rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori, nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare, per il compimento delle opere in ritardo, un termine di durata non inferiore a 10 giorni (dieci), fatta eccezione per i casi di urgenza. Trascorso inutilmente il termine indicato il D.L., in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale. Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., provvederà a disporre la risoluzione del contratto, previa attivazione delle procedure di cui all'art. 138 del D.Lgs. 163/2006.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto nei seguenti casi:

- a) di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza del lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- b) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE  
UFFICIO ALFABETIZZANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni





Legge 13/08/2010, n. 136";

c) qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali sopra previste, salvo il diritto di risolvere il contratto. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la procedura di cui all'articolo 136 del codice. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'articolo 157, in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

7. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto e viene applicata una penale, in applicazione alle predette Linee Guida CCASGO di cui alla Deliberazione 19/10/2012 – Parte II, art. 3.2, pari al 1% dell'importo contrattuale qualora l'appaltatore non provveda, nel termine di giorni 20 (venti) dalla ricezione della comunicazione, a fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta in relazione ai dati occorrenti per la formazione e aggiornamento dell'Anagrafe degli Esecutori, di cui al citato art. 3.2 delle Linee Guida.

#### **Articolo 17 - Contenzioso**

1. Si applicano gli artt. 240 e 240 bis del D.Lgs. 163/2006.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concorsuale  
Via della Pisanza, 10  
41038 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PR. (VASCOTERRANI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ART. 10 BIS  
UFFICIO DEL CAPOFILA  
Dott.ssa Carla Balboni



comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario. È esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Bologna.

## **TITOLO II**

### **ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare o fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e per tutto il periodo di svolgimento degli stessi.
2. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui al precedente punto 1, da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
4. L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori.
5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41043 CONCORDIA S/S (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(Vasco Errani)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - C. 100 - 100  
UFFICIO DEL PRESIDENTE  
Dott.ssa Carla Zamboni







risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera a), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

6. Integra altresì il presente articolo, l'art. 23 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare le prescrizioni previste dal P.O.S., predisposto dall'Impresa stessa, del quale assume ogni onere e obbligo.

2. L'appaltatore conferma le nomine del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del responsabile per la gestione delle emergenze, e la designazione quale medico competente ai sensi della D.Lgs. 81/2008, agli atti della Stazione appaltante.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti della documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi (P.S.C. e P.O.S.) da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concorde  
Via della Pace, 10  
40138 Bologna (BO)  
[Signature]

**IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)**  
[Signature]

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE EMICI 2012  
L. 135/2012 - EVENTO  
L'UFFICIALE DEL CANTIERE  
Dott.ssa [Signature]



5. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 23, 24 e 25 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 20 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante, prende atto che con provvedimento di iscrizione Prot.n. 33481/2013 emesso il 13/11/2013 dalla Prefettura di Modena, la Ditta S.E.C. S.r.l. (mandataria) ha ottenuto l'iscrizione nella White List della medesima Prefettura e con nota del 16/04/2014 di cui al Prot.n. CR/2014/14016, trasmessa via PEC in data 16/04/2014 alla Prefettura di Modena, ricevuta dal destinatario in data 16/04/2014, è stata richiesta l'informativa relativa alla Gemelli Costruzioni S.r.l. (mandante), e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultano decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del contratto.

2. L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate Imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41034 Concordia S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(Vasco Ferranti)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA LE STRAORDINARIE  
L. 135/2012 - ELENCO ISMICI 2012  
L'UFFICIALE UFFICIANTE  
Dott.ssa Audia Saltori





3. L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola contrattuale e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle Imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera b), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive (anche con riferimento alle imprese subappaltatrici, subcontraenti e/o subfornitrici) contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concorde  
Via della Resistenza, 10  
41038 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SIMICI 2012  
L'UFFICIALE ANTE  
Dott. ssa. [firma]



determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale.

6. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera c), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

#### **Articolo 21 - Subappalto**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

2. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, che resta quindi a carico dell'appaltatore stesso. L'Appaltatore potrà procedere al pagamento dei subappaltatori solo successivamente alla decorrenza del termine di cui all'art. 92, comma 3, del citato D.Lgs. 159/11, ovvero qualora l'informativa rilasciata dalle

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41063 CONCORDIA S/S. (MO)

**IL PRESIDENTE**  
(VASCERRANT)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE DI STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EVALUATION SMICI 2012)  
UFFICIO STANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni







Prefetture di riferimento sia pervenuta con esito positivo.

3. L'appaltatore deve trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento, così come previsto al comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore si impegna ad inserire, in eventuali contratti di subappalto, le clausole riferite all'obbligo di immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna – della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Integra altresì il presente articolo, l'art. 22 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 22 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2014/50/2298321 e relativo Allegato che ne forma parte integrante, rilasciata in data 29/04/2014 dalla Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia di Castel San Pietro Terme n. 408, per l'importo di € 90.283,13 (diconsi euro novantamila duecentoottantatre/13), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

S.E.C. s.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
40060 CONCORDIA S/S. (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVOLUZIONE ISMICI 2012  
L'UFFICIALE SOSTITUITO  
Dott.ssa Chiara Galiboni



2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 29 e 30 del Capitolato speciale d'Appalto.

### **Articolo 23 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per danni che l'Appaltatore dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti con polizza n. 2014/06/2040319 del 20/05/2014, integrata con Variazione n. 1 e relativo Allegato rilasciata del 09/06/2012, che ne formano parte integrante, rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Castel San Pietro Terme n. 408, per un massimale di € 1.203.775,00 (diconsi Euro unmilione duecentotremilasettecentosettantacinque/00) per opere in corso di realizzazione, con un massimale di € 100.000,00 (diconsi Euro

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concardiese  
Via della Resistenza, 10  
41038 COMSOLLA S/S (MO)

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - F.V. 135/2012  
L'UFFICIALE  
Dott.ssa Carla Balboni





centomila/00) per opere preesistenti e con un massimale di € 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00) per demolizione e sgombero.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - dalla responsabilità civile verso terzi, con polizza n. 2014/06/2040319 del 20/05/2014, integrata con Variazione n. 1 e relativo Allegato rilasciata del 09/06/2012, che ne forma parte integrante, rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Castel San Pietro Terme n. 408, per un massimale di € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00).

4. Integra altresì il presente articolo, l'art. 31 del Capitolato speciale d'Appalto.

### TITOLO III

#### DISPOSIZIONI FINALI

##### **Articolo 24 - Documenti facenti parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti.

Ai sensi dall'art. 137, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. si allegano allo stesso:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, parte normativa, che si allega sotto la lettera "A";
- l'Elenco prezzi unitari, che si allega sotto la lettera "B".

##### **Articolo 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto, si

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41013 FORMIGLIANA S/S. (MO)  
*[Firma]*

**IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 LEVANTE  
L'UFFICIALE IN CARICA  
Dott.ssa Daniela Albani  
*[Firma]*



applicano le norme vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e il D.M. 145/2000 e s.m.i..

#### **Articolo 26 - Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Collaudo.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Articolo 27 – Trattamento dei dati**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine dell'affidamento. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente in qualità di Commissario Delegato, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 64, 40127 Bologna.

#### **Articolo 28 - Efficacia**

1. Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti.
2. La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della

**S.E.C. s.r.l.**  
Società a Rile Concorsuale  
Via della Resistenza, 10  
40138 BOLOGNA (BO) (MO)

**IL PRESIDENTE  
(VASCUCCI)  
(VASCUCCI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 / EMILIA-ROMAGNA  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Chiara Galbani







Struttura Tecnica del Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia-Romagna, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 29 facciate intere, regolarmente bollate, e dei suoi allegati A) e B) dei quali è stata data lettura alle parti contraenti che li hanno dichiarati conformi alla loro volontà ed in segno di accettazione, li sottoscrivono in unico esemplare.

3. In qualità di ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato  
IL PRESIDENTE  
Vasco Errani (VASCO ERRANI)

Per l'ATI: S.E.C. S.r.l. (mandataria) - Gemelli Costruzioni S.r.l.

Geom. Paolo Vincenzi  
S.E.C. S.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

Le parti concordemente pattuiscono ed approvano per iscritto, ex art. 1341 del c.c., l'art. 11, commi 2 e 11 del presente dispositivo, con il quale si è stabilito che il termine per il pagamento dei corrispettivi dovuti, per la particolare natura ed oggetto del contratto, avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato  
IL PRESIDENTE  
Vasco Errani (VASCO ERRANI)

Per l'ATI: S.E.C. S.r.l. (mandataria) - Gemelli Costruzioni S.r.l.

Geom. Paolo Vincenzi  
S.E.C. S.r.l.  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)



## APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0298 DEL 29/07/2014

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

**S.E.C. s.r.l.**  
Società Edile Concordiese  
Via della Resistenza, 10  
41033 CONCORDIA S/S. (MO)

