



## **COMUNE DI MEDOLLA**

*Provincia di Modena*

*Piazza Garibaldi, 1 - 41036 Medolla (MO) - Tel. 0535/53821-53822 - Fax 0535/53809*

**UFFICIO TECNICO**

Cdu regione emilia romagna magazzino

Prot. 13101

**Medolla, lì 14/12/2013**

Alla Regione Emilia Romagna  
Commissario Delegato  
per la Ricostruzione  
Viale Aldo Moro 64  
2° piano  
40127 Bologna  
Arch. Alfiero Moretti

**Oggetto: Richiesta documentazione finalizzata alla stima dell'indennità di occupazione d'urgenza ed espropriazione delle aree individuate per la realizzazione degli E.P.T. 3 / RISCONTRO**

In riscontro alla richiesta inoltrata in data 04/12/2013 con prot.n.12651, con la presente si comunica quanto segue:

-Foglio n.12 – Mappale n.12/parte: destinazione urbanistica sul PSC vigente : AAP - "AMBITO AGRICOLO PERIURBANO".

L'area risulta inserita nel "Perimetro ambiti territoriali DLGS 42/2004" (ex L.431/1985 "Galasso") del Cavo Canalino.

L'area risulta altresì compresa nella "Fascia di rispetto del depuratore".

Per la suddetta destinazione urbanistica, non è previsto un valore ai fini IMU.

Per analogia, assimilando la futura destinazione urbanistica, ad un valore di riferimento, lo stesso potrebbe essere quello degli ambiti ASSC-"DOTAZIONI TERRITORIALI" (ex zone F/G) pari ad EURO 10/mq.

Catastalmente il mappale n.12 risulta di Qualità "SEMIN ARBOR" il cui valore stabilito nel "Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Modena anno 2013" risulta il seguente:

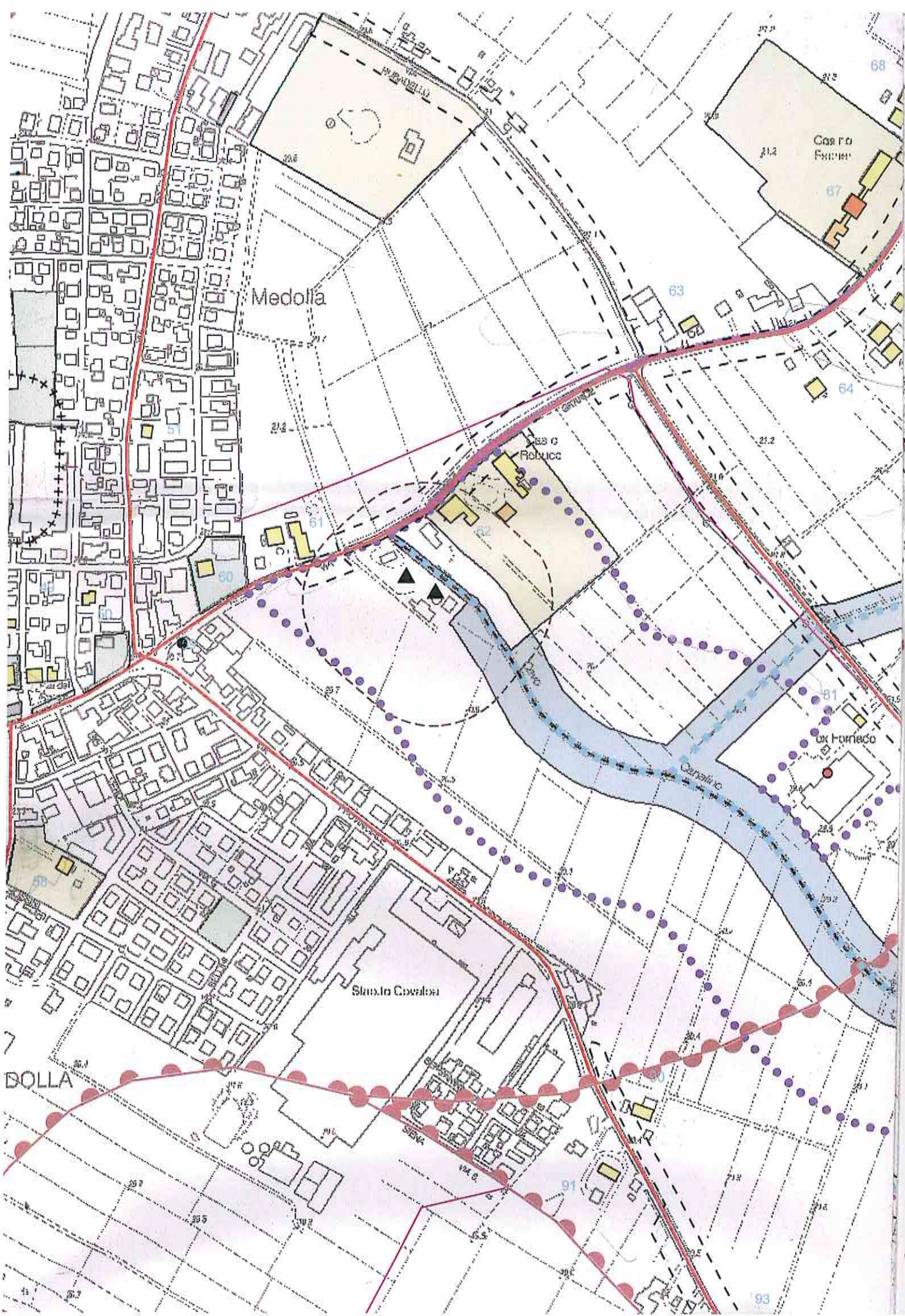
Regione agraria n.4 valore medio a Ha di 29.200,00 EURO/Ha.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgo distinti saluti.

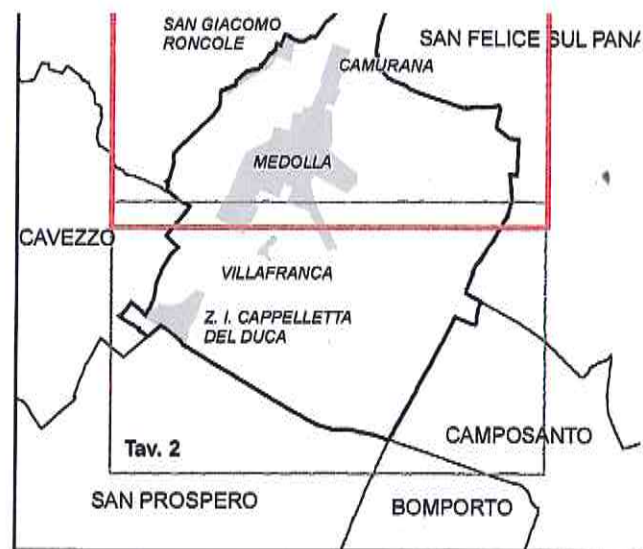
IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
(Annovi Geom. Alberto)











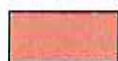
## Legenda

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

#### Classificazione edifici



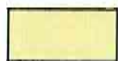
A1



A2A



A2B



A3A



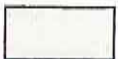
Manufatti



Numerazione di riferimento schede del Censimento dei Beni Culturali e Storico-testimoniali  
Allegato A alla Tavola 2



Viabilità storica



Giardini e parchi gentilizzi



Viabilità storica ancora conservata nella sua configurazione originaria



Strutture di interesse storico-testimoniale (Art. 44D PTCP2009)

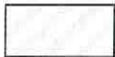


Canali storici

### DOTAZIONI TERRITORIALI



Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose



Zone per attrezzature sportive



Verde pubblico



Verde pubblico alberato



Parcheggi pubblici

### FASCE DI RISPETTO




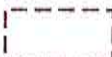
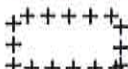
Fasce di rispetto della viabilità principale



Fasce di rispetto della viabilità secondaria












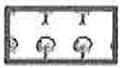


Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale

-  Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
-  Fascia di rispetto del depuratore
-  Zone di rispetto dei cimiteri

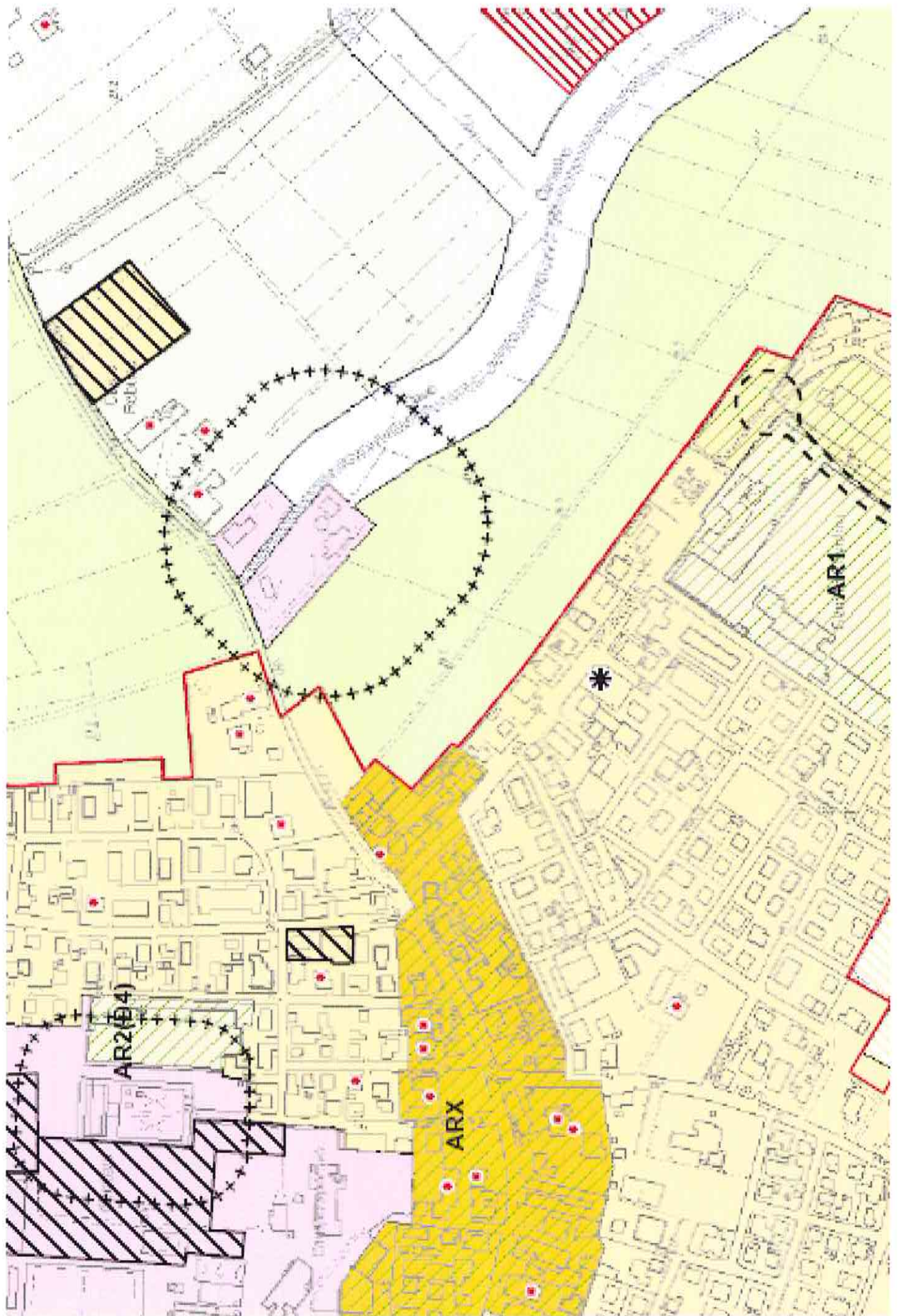
## RETI INFRASTRUTTURALI

-  Impianto di telefonia mobile
-  Cabina primaria di trasformazione
-  Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
-  Rete Elettrica AT (220 kV)
-  Rete Elettrica AT (132 kV)
-  Cabina di primo salto
-  Rete Gas alta pressione

## RETE ECOLOGICA

-  Maceri (Art. 44C PTCP2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTCP 2009)
-  Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Varchi ecologici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Paleodossi
-  Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
-  Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP2009)
-  Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossette
-  Aree forestali (Art. 21 del PTCP 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
-  Zone umide
-  Confini comunali

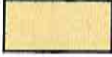

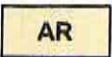


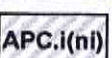


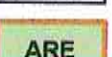

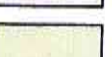
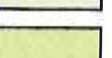

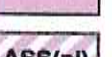




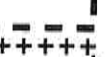











# Legenda

## Ambiti PSC

-  **AC Ambito della città consolidata (Artt. 36/37/41/42)**
-  **ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)**
-  **AR Ambiti residenziali da riqualificare (Artt. 45/46/47/48)**
-  **AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Artt. 49/50)**
-  **APC.i(c) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Artt. 51/52)**
-  **APC.i(ni) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Artt. 51/54)**
-  **APC.t(c) Ambiti terziari consolidati (Art. 51)**
-  **AVA Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 10/56/57)**
-  **ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)**
-  **AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Artt. 56/59)**
-  **ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Artt. 56/58)**
-  **AAP Ambiti agricoli periurbani (Artt. 56/60)**
-  **ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)**
-  **ASSNI Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)**
-  **Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)**
-  **Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53)**
-  **Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)**
-  **Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)**
-  **Fasce di rispetto dei cimiteri e del depuratore (Art. 19/20)**
-  **Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 32/33/34)**
-  **TU Territorio urbanizzato**
-  **TUZ Territorio urbanizzabile**
-  **Confini comunali**
-  **Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto**

