

LOTTO 4			6		9		12		17		20						
Criteri	Sottocriteri		Mariani Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons.	Motivazioni	PEGASO	Motivazioni	Pipponzi s.r.l.	Motivazioni	COGECO 7 s.r.l.	Motivazioni					
1	Qualità esteto-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetica formale ed il pregio architettonico, fino a punti 5	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetiche	4	2,4	prefabbricato standard
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 5	6	3,6	l'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7	4,2	l'inserimento paesaggistico risulta corretto	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	2	1,2	Non risulta particolarmente curato l'inserimento	2	1,2	Non risulta particolarmente curato l'inserimento
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 10	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi
		max 20 punti	10,4			13,4			18			4			5,2		
	min 2,6	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)	10,13		14,03		20,00		1,82		3,38						
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1, fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti: 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti: 10	10	10,50%	10	10,71%	10	20,07%	10	11,50%	10	10,50%					
		max 10 punti	10		10		10		10		10		10		10,50%		
		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00			
		min 5,6	max 10 punti	6,8		8,4		7,2		3,2		6,4		10,8			
	max 16	P.F.= 10*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)	1,15		2,69		10,00		0,00		5,00						
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 2	3	1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	8	3,2	buona manutenibilità, qualità e durabilità	2	0,8	scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 4	3	2,4	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7	5,6	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	4	3,2	normale qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 4	4	3,2	normale qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	4,8	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	9	7,2	ottima qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	4	3,2	normale qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
		max 10 punti	6,8		8,4		7,2		3,2		6,4		10,8				
	min 5,6	max 10 punti	6,8		8,4		7,2		3,2		6,4		10,8				
max 16	P.F.= 10*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)	1,15		2,69		10,00		0,00		5,00							
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alta tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	7	4,9	24,5KW	7	4,9	24KW	7	4,9	24,5KW	7	4,9	25KW	6	4,2	10kw
		4,B - alta tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	6	1,2	gestione separata	6	1,2	gestione separata	9	1,8	completa gestione separata	7	1,4	gestione separata	6	1,2	gestione separata
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
	min 16,3	max 20 punti	17,1		17,1		17,7		16,3		16,4		16,4				
max 19,4	P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)	5,16		5,16		9,03		0,00		0,65							
5	Qualità acustica e flessibilità	5,A - Ottimizzazione della qualità acustica: fino a 5	7	3,5	Buona qualità dei materiali e geometria dell'aula	6	3	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula	9	4,5	Ottima qualità dei materiali e geometria dell'aula	4	2	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula	7	3,5	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula
		5,B - soluzioni di flessibilità: fino a 5	5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità	5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità	10	5	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità
		min 2	max 20 punti	6		5,5		9,5		2		6					
		max 9,5	P.I.= 10*(I-Imin)/(Imax-Imin)	5,33		4,67		10,00		0,00		5,33					
	min 7,95		31,78		36,55		59,03		11,82		24,36						
max 59,03																	

Handwritten signatures and stamps on the right margin, including a circular stamp of the Regione Emilia-Romagna.

22			23			25			28			30			32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Energeen s.r.l.			Motivazioni			Costruzioni Generali 2 s.r.l.			Motivazioni			ME Appalti s.r.l. a socio unico			Motivazioni			STET s.r.l.			Motivazioni			Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Cooperativa			Motivazioni			UNIECO Soc. Coop.			Motivazioni																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

*Handwritten signatures and stamps:*

- Handwritten signature: *Ph*
- Handwritten signature: *for*
- Stamp: *Regione Emilia-Romagna*





LOTTO 5			5		8		15		18		22	
Criteri	Sottocriteri		R.T.I. Effebe Costruzioni s.r.l. Sacea S.p.A.	Motivazioni	R.T.I.: Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. I.T.I. Impresa Generale S.p.A.	Motivazioni	C.M.C. Prefabbricati s.r.l.	Motivazioni	GPL Costruzioni Generali	Motivazioni	Energieen s.r.l.	Motivazioni
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6	7	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	10	Progetto particolarmente interessante con prefabbricato di pregio riconoscibilità dell'attività svolta	7	Prefabbricato standard con aggiunte estetiche	6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	7	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	5	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	9	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	7	L'inserimento paesaggistico risulta essere corretto	4	La tipologia costruttiva proposta si inserisce nel contesto territoriale circostante	7	L'inserimento paesaggistico risulta essere corretto
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	1	Il progetto non e' curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	10	Ottima utilizzazione degli spazi - apprezzabile	8	Buona utilizzazione degli spazi	3	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	Buona utilizzazione degli spazi
		<b>min 3,2</b> max 20 punti		8		19,4		14,8		8,4		14,8
		<b>max 19,4</b> P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		5,93		20,00		14,32		6,42		14,32
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti: 8 -> 10% di aumento della superficie totale, punti: 10	10	12,20%	10	11,94%	10	11,00%	10	12,07%	10	22,21%
		max 10 punti		10		10		10		10		10
				10,00		10,00		10,00		10,00		10,00
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	8	Buona qualità dei materiali	9	Ottima qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	9	Ottima qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	Sufficiente qualità e durabilità	3	Sufficiente qualità e durabilità
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	7	Buona qualità delle finiture	6	discreta qualità dei materiali proposti	8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	Sufficiente qualità dei materiali proposti	3	Sufficiente qualità dei materiali proposti
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 8	8	Buona qualità impianti proposti, facilità di manutenzione e gestione	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
		<b>min 4,8</b> max 20 punti		15,2		14,8		14,8		10		10
		<b>max 15,2</b> P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		20,00		19,23		19,23		10,00		10,00
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	5	3,5 9,4 kW	6	4,2 13,44 kW	6	4,2 10 kW	5	3,5 9,25 kW	6	4,2 19,845 kW
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7										
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti : fino a 2	10	7 Dichiarata classe "A"	10	7 Dichiarata classe "A"	10	7 Dichiarata classe "A"	10	7 Dichiarata classe "A"	10	7 Dichiarata classe "A"
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	8	1,6 Completa gestione separata	9	1,8 Completa gestione separata	8	1,6 Gestione separata	8	1,6 Gestione separata	8	1,6 Completa gestione separata
		4,E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10	2 Impianto presente	10	2 Impianto presente	10	2 Impianto presente	10	2 Impianto presente	10	2 Impianto presente
			10	2 Messa a regime < 60'	10	2 Messa a regime < 60'	10	2 Messa a regime < 60'	10	2 Messa a regime < 60'	10	2 Messa a regime < 60'
		<b>min 14,9</b> max 20 punti		16,1		17		16,8		16,1		16,8
		<b>max 17</b> P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		11,43		20,00		18,10		11,43		18,10
		<b>min 19,52</b>		47,35		69,23		61,65		37,85		52,42
		<b>max 69,23</b>										

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Circular stamp: Regione Emilia-Romagna]*



39			43			44			45			46			49		
Gencos s.r.l.			Gigli Costruzioni s.r.l.			CO.GE.T. Soc. Coop.			P.I.C.A. Holding IT S.p.A.			B.R.C. S.p.A.			R.T.I. Edilizia Montelaghi Valtor s.r.l. Manutenzioni Generali Reggiane MGR s.r.l.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	4	2,4	La tipologia costruttiva proposta si inserisce nel contesto territoriale circostante	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
10	8	Ottima utilizzazione degli spazi apprezzabile	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	1	0,8	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
	18,8			7			3,2			4			3,4			5,6	
	19,26			4,69			0,00			0,99			0,25			2,96	
10	10	17,00%	10	10	16,86%	10	10	12,00%	8	8	10,00%	10	10	17,03%	10	10	17,50%
	10,00			10,00			10,00			8,00			10,00			10,00	
8	3,2	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità e durabilità	2	0,8	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	2	0,8	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	7	2,8	buona manutenibilità, normale qualità e durabilità	2	0,8	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
7	5,6	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali proposti	2	1,6	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	2	1,6	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	6	4,8	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali proposti
8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	5	4	Normale qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	5	4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	4,8	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	15,2			10			4,8			6,4			11,6			8	
	20,00			10,00			0,00			3,08			13,08			6,15	
6	4,2	15 kW	5	3,5	6 kW	7	4,9	20 kW	6	4,2	12 kW	6	4,2	12 kW	6	4,2	11,3 kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
7	1,4	gestione separata	7	1,4	gestione separata	5	1,4	gestione separata	9	1,8	gestione separata	8	1,6	gestione separata	9	1,8	gestione separata
10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente
10	2	Messa a regime < 60'	5	1	Messa a regime "molto rapida"	5	1	Messa a regime superiore a 60'	10	2	Messa a regime < 60'	5	1	Messa a regime superiore a 60'	5	1	Messa a regime superiore a 60'
	16,6			14,9			15,9			17			15,8			16	
	16,19			0,00			9,52			20,00			8,57			10,48	
	65,45			24,69			19,52			32,06			31,90			29,59	

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Circular stamp: Regione Emilia-Romagna]*

55			57			59		
Camar Soc. Coop.		Motivazioni	C.P. Impresa Edile di Caldana Geom. Paolo		Motivazioni	R.T.I.: Modulcasa Line S.p.A., S.I.E. Società Installazione Elettrica s.r.l., G.A.I. Gruppo Artigiani Idraulici di Bagni Leopoldo & C. s.n.c.		Motivazioni
2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	8	4,8	Prefabbricato di pregio	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
1	0,8	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	1	0,8	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi
	3,2			16			3,2	
	0,00			15,80			0,00	
10	10	13,81%	10	10	24,03%	10	10	15,00%
	10			10			10	
	10,00			10,00			10,00	
6	2,4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità e durabilità	2	0,8	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
2	1,6	scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	4	3,2	normale qualità dei materiali proposti	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali proposti
7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	9,6			10,8			8,8	
	9,23			11,54			7,69	
6	4,2	11,20 kW	6	4,2	11 kW	6	4,2	11,2kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7		10	7	Dichiarata classe "A"
9	1,8	completa gestione separata	7	1,4	gestione separata	9	1,8	Completa gestione separata
10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente
5	1	Messa a regime superiore a 60'	5	1	Messa a regime superiore a 60'	5	1	Messa a regime superiore a 60'
	16			15,6			16	
	10,48			6,67			10,48	
	29,71			44,01			28,17	

Am- per  
per  
No









LOTTO 7			6		39		49		50		53								
	Criteri	Sottocriteri	Mariani Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	Gencos s.r.l.		Motivazioni	R.T.I. Edilizia Montelaghi Valtor s.r.l. Manutenzioni Generali Reggiane MGR s.r.l.		Motivazioni	AeC Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	Dall'Aglio Amos & C. s.r.l.		Motivazioni		
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1.A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6																	
			9		5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	5	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	5	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	7	4,2	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche		
		1.B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	9		5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	5	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	5	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	3	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto		
		1.C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	9		7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	6	Buona utilizzazione degli spazi	3	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati			
min		8,4	max 20 punti		18	10,8		8,4	0,00		16,6	17,08		14	11,67				
max		18	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		20,00	5,00		0,00			17,08			11,67					
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti 10																	
				10	10,60%	10	10,00%	10	10,35%	10	13,00%	10	12,10%						
		max 10 punti			10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00				
					10,00	10,00		10,00	10,00		10,00	10,00		10,00	10,00				
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3.A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	4		1,6	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	1,6	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	3		1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	1,6	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità
		3.B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	8		6,4	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7	5,6	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	4	3,2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	8	6,4	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	8	6,4	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	
		3.C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 8	8		6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	4,8	Discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	
		min		9,2	max 20 punti		14,4	13,6		9,2	0,00		14,4	20,00		14	18,46		
max		14,4	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		20,00	16,92		0,00			20,00			18,46					
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4.A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	5		3,5	8	6	4,2	13,3 kW	5		3,5	7,5 kW	6	4,2	10,8 kW	5	3,5	7,0 kW
		4.B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7																	
		4.C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	10		7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	
		4.D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	9		1,8	nessuna separazione	9	1,8	separata	9	1,8	separata	9	1,8	separata	9	1,8	separata	
min		16,3	max 20 punti		16,3	17		16,3	0,00		17	20,00		16,3	0,00				
max		17	P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		0,00	20,00		0,00			20,00			0,00					
min		10,00			50,00	51,92		10,00			67,08			40,13					
max		67,08																	





LOTTO 8			5		7		8		14		16						
Criteri	Sottocriteri	R.T.I. Effebi Costruzioni s.r.l. Sacea S.p.A.	Motivazioni	Prefabbricati Para s.n.c.	Motivazioni	R.T.I.: Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. I.T.I. Impresa Generale S.p.A.	Motivazioni	Panichi s.r.l. unipersonale	Motivazioni	Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.	Motivazioni						
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6															
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	3	1,8	Prefabbricato standard	8	4,8	Prefabbricato di pregio	4	2,4	Prefabbricato standard	7	4,2	Prefabbricato standard con aggiunte estetiche	8	4,8	Prefabbricato di pregio
					Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 6	2	1,2													
					Gli spazi risultano razionalmente disposti	6	4,8	gli spazi risultano razionalmente disposti	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	7	5,6	gli spazi sono ben disposti e articolati	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati
min	0																
max	19,4	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		7,22			13,8		7,8		14		14,43		14,6		15,05
							14,23		8,04								
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti 10															
			10	10	10,20%	10	10	14,60%	10	10	10,58%	10	10	12,05%	10	10	14,77%
		max 10 punti		10			10		10		10		10		10		10
				10,00			10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00
3	Qualità dei materiali e finiture, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità dei materiali proposti	4	3,2	normale qualità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità dei materiali proposti
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 8	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	7	11,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
min	0						12,8		12,8		11,6		13,2		13,2		18,33
max	14,4	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		11,11			17,78		17,78		16,11		18,33		18,33		18,33
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	7	4,9	23,69 kW	7	4,9	20 kW	8	5,6	31,5 kW	8	5,6	28,5 kW	5	3,5	6 kW
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7															
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	7	1,4	gestione separata	8	1,6	Separazione tra zone	7	1,4	gestione separata	9	1,8	completa gestione separata	8	1,6	completa gestione separata
		4,E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
min	0																
max	19,4	P.L.= 20*(l-lmin)/(lmax-lmin)		17,3			18,56		18,56		18,4		18,97		16,1		16,60
min	0			46,16			60,05		54,38		59,51		59,98		59,98		59,98
max	68,5																

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Circular stamp: Regione Emilia - Romagna]*

22			23			24			26			32			34		
Energeen s.r.l.			Costruzioni Generali 2 s.r.l.			R.T.I.: Mammoli Edilizia s.r.l. - Impresa Edile Stradale Panza s.r.l. - Capoccia Giovanni - Ediltermica Castrianni s.r.l. - Valeri Lanfranco			R.T.I.: Coopsette Soc. Coop. CMR Edile S.p.A. - Diesse Elettra S.p.A.			UNIECO Soc. Coop.			Naldi Carpenterie s.r.l.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	0	0		0	0		1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	4	2,4	Prefabbricato standard	4	2,4	Prefabbricato standard
1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	0	0		0	0		2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	4	2,4	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	5	3	l'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
1	0,8	In progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	0	0		0	0		3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
	2,06			0,00			0,00			4,2			8			7,8	
										4,33			8,25			8,04	
10	10	10,88%	0	0,00%		0	0,00%		10	10	23,63%	10	10	14,80%	10	10	11,03%
	10,00			0,00			0,00			10,00			10,00			10,00	
2	0,8	Scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	0	0		0	0		5	2	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	Sufficiente manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
2	1,6	Scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	0	0		0	0		3	2,4	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	4	3,2	Normale qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
6	4,8	Discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	0	0		0	0		7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	3	2,4	Sufficiente manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
	10,00			0,00			0,00			10			11,2			6,8	
										13,89			15,56			9,44	
6	4,2	19,845 kW	0	0		0	0		7	4,9	26,88 kw	7	4,9	26,60 kW	5	3,5	8 kW
10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata	0	0		0	0		10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata
6	1,2		0	0		0	0		6	1,2		7	1,4		8	1,6	
10	2	impianto presente	0	0		0	0		10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	0	0		0	0		10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
	16,4			0	classe d'uso 3		0	classe d'uso 2		17,1			17,3			16,1	
	16,91			0,00			0,00			17,63			17,84			16,60	
	38,97			0,00			0,00			45,85			51,64			44,08	

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Circular stamp: Regione Emilia-Romagna]*




39			40			41			44			45			46		
Gencos s.r.l.		Motivazioni	R.T.I.: Sec s.r.l. - Gemelli Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	CME - Consorzio Imprenditori Edili		Motivazioni	CO.GE.T. Soc. Coop.		Motivazioni	PI.CA. Holding IT S.p.A.		Motivazioni	BRC S.p.A.		Motivazioni
4	2,4	Prefabbricato standard	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
5	3	l'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	10	6	L'inserimento paesaggistico è ottimamente realizzato e curato sotto ogni aspetto	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	10	8	Ottima utilizzazione degli spazi - apprezzabile	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	0	0	Planimetria non coerente e non funzionale	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi
	7,8			19,4			2,8			1,2			5,8			2,8	
	8,04			20,00			2,89			1,24			5,98			2,89	
10	10	14,00%	10	10	10,24%	10	10	10,11%	10	10	12,85%	10	10	21,70%	10	10	10,80%
	10			10			10			10			10			10	
	10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00	
3	1,2	Sufficiente manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	8	3,2	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	1,6	Normale manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
6	4,8	Discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	9	7,2	Ottima qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	5	4	Discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione
	7,6			14,4			9,2			6,8			6,4			5,2	
	10,56			20,00			12,78			9,44			8,89			7,22	
6	4,2	13,30 kW	7	4,9	22,5 kW	7	4,9	26,5 kW	6	4,2	15,75kW	6	4,2	12 kw	4	2,8	4,5 kW
10	7	Dichiarata classe "B"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
4	0,8	separazione per aree	10	2	completa gestione separata	6	1,2	gestione separata	6	1,2	completa gestione separata	6	1,2	completa gestione separata	3	0,6	separazione insufficiente
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	5	1	messa a regime > 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	0	0	
	16			17,9			16,1			16,4			16,4			12,4	
	16,49			18,45			16,60			16,91			16,91			12,78	
	45,09			68,45			42,26			37,59			41,78			32,89	

*La for* *pm* *pd* *se* 

48			50			52			53			57			58		
Athea Costruzioni s.r.l.			AeC Costruzioni s.r.l.			Belvedere Costruzioni			Dall'Aglio Amos & C. s.r.l.			C.P. Impresa Edile di Caldara Geom. Paolo			Consorzio Cooperative Costruzioni		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	7	4,2	Prefabbricato standard con aggiunte estetiche	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard	3	1,8	Prefabbricato standard
2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	4	2,4	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	3	1,8	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante
4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0	0	Mancano servizi igienici per autisti	0	0	Manca archivio storico	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
8	8,25		11,2	11,55		3,6	3,71		6	6,19		4,2	4,33		6	6,19	
8	8	9,79%	10	10	14,00%	10	10	26,55%	10	10	11,30%	10	10	10,06%	10	10	15,41%
8	8,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00	
7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	0,8	Scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	0,8	Scarsa manutenibilità, scarsa qualità e durabilità	4	1,6	Normale manutenibilità, scarsa qualità e durabilità
4	3,2	Normale qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	2	1,6	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
6	4,8	Discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali - no antintrusione
10,8	15,00		13,2	18,33		4,8	6,67		9,2	12,78		5,6	7,78		6,4	8,89	
7	4,9	25,92kW	6	4,2	14,11 kW	7	4,9	22 kW	10	7	39 kW	6	4,2	18 kW	7	4,9	24 kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
6	1,2	gestione separata	8	1,6	completa gestione separata	6	1,2	gestione separata	7	1,4	gestione separata	7	1,4	gestione separata	5	1	sufficiente gestione separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	5	1	messa a regime > 60'	0	0	
17,1	17,63		16,8	17,32		17,1	17,63		19,4	20,00		15,6	16,08		14,9	15,36	
48,88			57,20			38,01			48,96			38,19			40,44		

no fb pkm pd oz






LOTTO 9			3		5		8		16		22						
	Criteri	Sottocriteri	Calzoni S.p.A. Impresa di Costruzioni		Motivazioni	R.T.I. Effebi Costruzioni s.r.l. Sacea S.p.A.		Motivazioni	R.T.I.: Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. I.T.I. Impresa Generale S.p.A.		Motivazioni	Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.		Motivazioni	Energeen s.r.l.		Motivazioni
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6															
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	4	2,4	Prefabbricato standard	5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	6	3,6	prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7	4,2	L'inserimento paesaggistico risulta corretto	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
min		10,2	max 20 punti				10,8			18			14,8			11,8	
max		18	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)				1,54			20,00			11,79			4,10	
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti 10															
				10	10,83%	10	10,70%	10	10,60%	10	18,45%	10	17,37%				
		max 10 punti		10		10		10		10		10					
				10,00		10,00		10,00		10,00		10,00					
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 8	5	4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
		max 20 punti		7,6		13,2		13,2		13,6		12,4					
min		7,6	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)				0,00			18,67			20,00			16,00	
max		13,6															
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	6	4,2	14,40 kW	7	4,9	26,69 kW	8	5,6	30,0 kW	7	4,9	27,0 kW	10	7	35,28 kW
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7															
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	9	1,8	separata	10	2	separata	10	2	separata	10	2	separata	10	2	separata
		4,E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
		max 20 punti		17		17,9		18,6		17,9		20					
		P.I.= 20*(I-Imin)/(IImax-Imin)		0,00		6,00		10,67		6,00		20,00					
min		17					11,54			59,33			47,79			50,10	
max		20															
min		11,54															
max		63,33															





28			29			32			37			44			50		
STET s.r.l.			Conorzio Stabile Modenese (CSM)			UNIECO Soc. Coop.			F.III Baraldi S.p.A.			CO.GE.T. Soc. Coop.			AeC Costruzioni s.r.l.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
3	1,8	Prefabbricato standard	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche
6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità
6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi
	10,2			14,8			13			15,6			11,6			18	
	0,00			11,79			7,18			13,85			3,59			20,00	
	10	10,00%		10	18,17%		10	13,47%		10	10,16%		10	21,10%		10	10,635%
	10			10			10			10			10			10	
	10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00	
3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	1,6	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità
3	2,4	Sufficiente qualità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	10			13,6			12,4			12,8			12,4			13,6	
	8,00			20,00			16,00			17,33			16,00			20,00	
6	4,2	12,0 kW	10	7	39,0 kW	10	7	59,0 kW	10	7	35,28 kW	7	4,9	20,0 kW	10	7	36,0 kW
10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione
9	1,8	separata	10	2	separata	10	2	separata	10	2	separata	10	2	separata	10	2	separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	5	1	messa a regime > 60'
	17			20			20			20			17,9			19	
	0,00			20,00			20,00			20,00			6,00			13,33	
	18,00			61,79			53,18			61,18			35,59			63,33	

*bon*  
*ho*  
*pol*  
*oz*  
*8*  




51			54		
Cifoletti Edilizia s.r.l.		Motivazioni	P.I. 2000 s.r.l.		Motivazioni
9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	7	4,2	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche
7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto
7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati
	15,2			14	
	12,82			9,74	
	10	11,20%		10	10 > 10%
	10			10	
	10,00			10,00	
3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità
6	4,8	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	12,4			11,6	
	16,00			13,33	
10	7	101,52 kW	10	7	50,0 kW
10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione
10	2	separata	10	2	separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
	20			20	
	20,00			20,00	
	58,82			53,08	

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

