



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA



PROGETTO NUOVO PLESSO SCOLASTICO

**RELAZIONE D'INQUADRAMENTO
STRALCIO PRG VIGENTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

AREA TECNICA
UFFICIO DI SUPPORTO OPERATIVO URBANISTICA
Direttore d'Area: ing. Antonella Barbara Munari

RELAZIONE D'INQUADRAMENTO

Il sito identificato per la localizzazione della struttura per la ricollocazione del Nido comunale "Torre Incantata", già ospitato in un'ala del Palazzo Municipale dichiarata inagibile in seguito al sisma del maggio 2012, si trova al limite dell'attuale centro abitato del capoluogo, un'area accessibile dalla Strada Provinciale 14-via Mestra di Redù.

L'area, che verrà individuata con apposito frazionamento in corso di definizione, è parte dei terreni identificati al NCT del Comune di Nonantola dai mappali 54, 276 del foglio 56.

Il terreno destinato ad ospitare un nuovo plesso scolastico e le necessarie opere di urbanizzazione (strada di accesso e parcheggi e servizi di rete) ha un'estensione complessiva di circa 7500 mq, si trova a ridosso dell'abitato, confina su tre lati con lotti già edificati a destinazione residenziale e a sud con il territorio aperto.

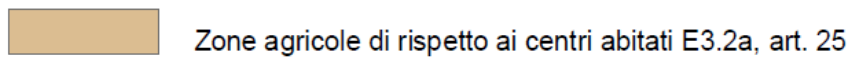
Il terreno è pianeggiante, attualmente utilizzato ad uso agricolo seminativo, privo di alberature, ad eccezione di un isolato gruppo di arbusti, siti sul mappale 54 in prossimità di un fabbricato oggi utilizzato come ricovero attrezzi, che occupano un'area che diverrà sede della piattaforma stradale e delle opere complementari.

La caratteristica del terreno e la presenza di fossi e canaline di scolo rende necessario, al fine di salvaguardare l'area dell'insediamento del nuovo edificio, da possibili fenomeni di allagamenti, la realizzazione di un nuovo fosso lungo il limite del nuovo comparto, che convogli le eventuali ridondanze dell'acqua superficiali, verso gli esistenti scoli principali.

L'area è accessibile, previa realizzazione delle infrastrutture da Via Maestra Di Redù, da Via F.lli Cervi, e da via Verdi. Quest'ultima è collegata da un tratto di strada esistente con una dimensione della piattaforma di soli XXX m, per il quale è pertanto previsto un accesso limitato, pedonale e ciclabile.

Sono presenti ai limiti dell'area i punti di presa di tutti i sotto servizi: rete fognaria, acquedottistica, elettrica, di adduzione del gas e quella di pubblica illuminazione con le condizioni riportate negli allegati.

VARIANTE SPECIFICA EX ART. 15 L.R. 47/1978 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 01/08/2013



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Oggetto: Punti di consegna per nuovo nido

Da: "Marco Lupi" <lupi@sorgeaqua.it>

A: "Munari Antonella" <munari.a@comune.nonantola.mo.it>, "Mariotti Elena - Progettazione" <mariotti.e@comune.nonantola.mo.it>

Data: Wed, 09 Oct 2013 15:13:40 +0200

Allegati

SKMBT_C220_13100914100.pdf (1233.3kB);

=====

Facendo seguito alla vostra richiesta comunico i punti di consegna dei servizi acqua, gas e fognatura a servizio del nuovo nido di via Maestra di Redù.

Acqua: P1 - Condotta DN 80 su via Maestra di Redù

P2 - Condotta DN 50 su laterale di via Verdi

I due punti di consegna dovranno essere collegati attraverso una nuova rete idrica

Gas: P1 - Condotta DN 65 su via Maestra di Redù

P2 - Condotta DN 50 su laterale di via Verdi

I due punti di consegna dovranno essere collegati attraverso una nuova rete gas

Fognatura Bianca: il punto di recapito è individuato sulla condotta per acque chiare DN 400 in fregio a via Maestra di Redù. Per non compromettere lo scarico dello scolmatore, ubicato a monte del punto di recapito, la portata massima scaricabile è di 10 l/sec.

Fognatura nera: Il punto di recapito è individuato nel pozzetto RN ubicato sulla laterale di via Verdi. In alternativa, nel caso in cui le quote non fossero compatibili occorre andare nel pozzetto scolmatore 158.

Rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Saluti

Ing. Marco Lupi - Responsabile Area Tecnica Servizio Idrico

SorgeAqua S.r.l.

Piazza Verdi, 6 - 41034 Finale Emilia (MO)

Tel. 0535.91985 - Fax 0535.91196

Capitale sociale € 100.000,00 i.v.

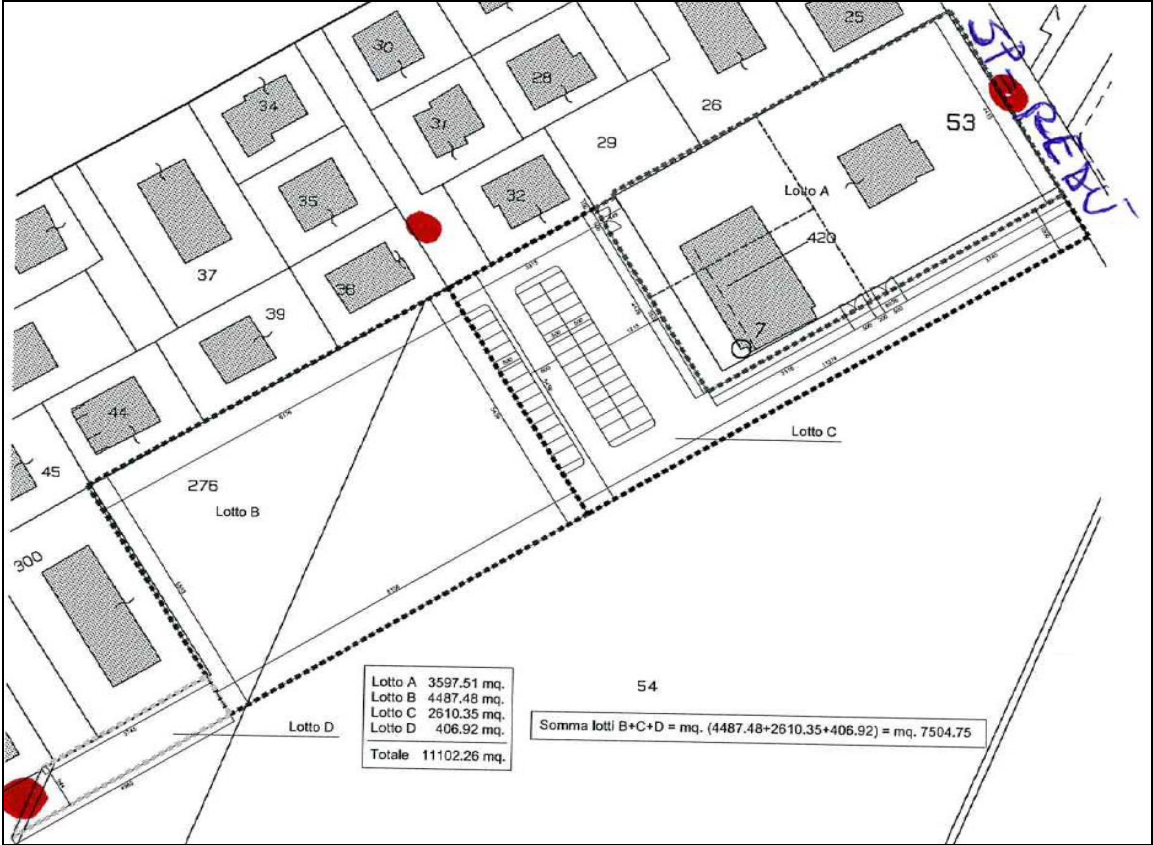
C.C.I.A.A. Modena - R.e.a. 356302

Registro delle Imprese 03079180364

Cod. Fisc. e P. I.V.A. 03079180364

Internet: <http://www.sorgeaqua.it> - E-mail: info@sorgeaqua.it

PUBBLICA
ILLUMINAZIONE



ACQUA
GAS

E

