

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI N. 11 LOTTI

Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III)

* * *

VERBALE N. 14

SEDUTA STRAORDINARIA

CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA
DISAMINA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALLE DITTE
PI.CA. HOLDING IT S.P.A. E GENCOS S.R.L. A SEGUITO DELLA
VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE PRESENTATE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 1 (primo) del mese di luglio, nella sede
della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore
10:00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n.
133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in
qualità di Commissario Delegato, così composta:

Peretti Andrea	Presidente
Bondioli Stefano	Componente Commissario
Borsari Aurelio	Componente Commissario
Nagliati Michela	Componente Commissario
Orlandini Maria	Componente Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

La Commissione di gara prosegue, in seduta riservata, ad analizzare singolarmente le documentazioni relative alle valutazioni espresse dal RUP, con riferimento ai lotti sottoposti alla verifica della congruità delle offerte, nello specifico Lotti 3 ed 11 per la PI.CA. Holding IT S.p.A. e Lotto 7 per la Gencos S.r.l., tenendo conto altresì di quanto meglio specificato dal RUP, Ing. Manuela Manenti nella seduta riservata del 19/06/2014.

Tutto ciò premesso

la Commissione giudicatrice, nell'esaminare dettagliatamente le giustificazioni presentate dalla Ditta PI.CA. Holding IT Spa e Gencos S.r.l., a corredo delle proprie offerte economiche, nonché le valutazioni redatte dal Responsabile Unico del Procedimento, esprime le seguenti considerazioni:

- 1) lotto 3 - PI.CA. Holding IT Spa: all'unanimità conferma quanto espresso dal RUP nella relazione esplicativa presentata, ritenendo le giustificazioni addotte accettabili e conseguentemente l'offerta NON anormalmente bassa.
- 2) Lotto 7 - Gencos S.r.l.: viene esaminata la relazione esplicativa del RUP e tutta la documentazione a corredo riferita alle giustificazioni prestate, nonché all'ulteriore contraddittorio avvenuto. Da tale disamina è emerso che quanto valutato dalla Commissione con riferimento all'offerta tecnica, ed in particolare quanto contenuto in alcuni documenti progettuali di gara, non trova

riscontro nelle giustificazioni dei prezzi addotte e nella documentazione alle stesse correlate. Nello specifico, quanto offerto in sede di gara nel documento denominato "schede materiali E" non trova corrispondenza con le giustificazioni dei prezzi fornite, che fanno invece riferimento ad altre tipologie costruttive. Pertanto, la Commissione, richiede al RUP un ulteriore approfondimento, in quanto in sede di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, la stessa ha tenuto conto delle soluzioni maggiormente favorevoli e vantaggiose per l'Amministrazione. Infatti, le voci di capitolato offerto in sede di gara, documento denominato "CT 01", prevedono soluzioni tecniche compatibili con le migliori proposte e valutate, ma non trovano riscontro nelle giustificazioni successivamente addotte. La Commissione pertanto aggiorna i propri lavori in seduta riservata straordinaria a quando il RUP avrà terminato gli approfondimenti richiesti;

- 3) Lotto 11 - PI.CA. Holding IT Spa: viene esaminata la relazione esplicativa del RUP e tutta la documentazione a corredo riferita alle giustificazioni prestate, nonché all'ulteriore contraddittorio avvenuto. Si evince che le giustificazioni relative ai prezzi fornite sono da ritenersi poco esaustive e non dettagliate; tale fatto non consente alla Commissione di poter effettuare un'attenta disamina delle voci di prezzo offerte. La Commissione richiede quindi al RUP di procedere con un ulteriore approfondimento e aggiorna i propri lavori in seduta riservata straordinaria a quando il RUP avrà terminato gli approfondimenti richiesti.

La Commissione dà mandato all'Ufficiale Rogante di trasmettere il presente verbale al RUP, con valore di richiesta di cui ai punti 2) e 3). In relazione al punto 1) l'Ufficiale Rogante rimette il presente verbale alla Stazione Appaltante del Commissario Delegato per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

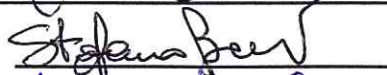
Alle ore 14.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta straordinaria riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Andrea Peretti



Il Componente Stefano Bondioli



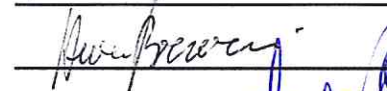
Il Componente Michela Nagliati



Il Componente Maria Orlandini



Il Componente Aurelio Borsari



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

