

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 11 LOTTI
Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III)

* * *

VERBALE N. 13

SEDUTA STRAORDINARIA

CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DA PARTE
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA
DISAMINA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALLE DITTE
PI.CA. HOLDING IT S.P.A. E GENCOS S.R.L. A SEGUITO DELLA
VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE PRESENTATE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno,
nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 -
Bologna alle ore 10:00 si è insediata la Commissione Giudicatrice
nominata con decreto n. 133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione
Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Peretti Andrea	Presidente
Bondioli Stefano	Componente Commissario
Borsari Aurelio	Componente Commissario
Nagliati Michela	Componente Commissario

Orlandini Maria

Componente Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari, a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile, ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che l'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, prevede "misure urgenti per la crescita del paese";
- che con D.L. n. 43 del 26 aprile 2013, convertito con modificazioni

The block contains several handwritten signatures and initials. At the top right, there is a black ink signature that appears to be 'S'. Below it, there are blue ink initials 'ph' and 'no'. At the bottom left, there is a large, stylized blue ink signature. To its right, there are more blue ink initials, including 'ph' and 'no'.

in Legge n. 71/2013, è stato prorogato lo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Rilevato che con ordinanza del Presidente della Regione in qualità di Commissario straordinario n. 155 del 19 dicembre 2013, avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III) – Approvazione atti di gara.", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III);

Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III), da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 12.921.007,00, suddiviso in lotti, così articolati:

Lotto	COMUNE	Destinazione edificio	importo lavori, comprensivo di progettazione, eventuali demolizioni e urbanizzazioni	costi di sicurezza	costo complessivo	tempo utile per consegna progetto esecutivo	tempo utile per dare ultimati i lavori
			€		€	gg	gg
1	MIRANDOLA (MO)	EST - Ampliamento e Rimodulazione interna Scuola Primaria D. Alighieri EST 17	€ 1.067.000,00	€ 48.015,00	€ 1.115.015,00	20	90
2	MIRANDOLA (MO)	EST - Aula Magna	€ 1.200.000,00	€ 54.000,00	€ 1.254.000,00	20	90
3	MIRANDOLA (MO)	EST - Scuola di Musica	€ 552.200,00	€ 24.849,00	€ 577.049,00	15	75
4	SAN FELICE SUL PANARO (MO)	EST - Aula Magna	€ 1.480.500,00	€ 66.622,50	€ 1.547.122,50	25	100
5	NONANTOLA (MO)	EST - Asilo Nido	€ 897.250,00	€ 40.376,25	€ 937.626,25	20	90
6	CASTELFRANCO EMILIA (MO)	EST - Ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15	€ 640.000,00	€ 28.800,00	€ 668.800,00	15	75
7	MIRANDOLA (MO)	EMT - Uffici Pubblica Assistenza	€ 427.500,00	€ 19.237,50	€ 446.737,50	15	75
8	CONCORDIA SUL SECCHIA (MO)	EMT - Magazzino Comunale	€ 1.345.000,00	€ 60.525,00	€ 1.405.525,00	20	90
9	FINALE EMILIA (MO)	EMT - Sede Operativa VV.F. P.C. e C.R.	€ 2.710.400,00	€ 121.968,00	€ 2.832.368,00	25	100
10	MEDOLLA (MO)	EMT - Magazzino Comunale	€ 1.092.750,00	€ 49.173,75	€ 1.141.923,75	20	90
11	SANTAGOSTINO (FE)	EMT - Caserma Carabinieri	€ 952.000,00	€ 42.840,00	€ 994.840,00	20	90

Considerato che in data 28/03/2014 si sono svolte le operazioni conclusive di gara e, con verbale n. 12 all'uopo pubblicato in data

04/04/2014 sul sito dedicato alla procedura, si è addivenuti alla redazione della graduatoria conclusiva.

Rilevato in particolare che, per i seguenti lotti contraddistinti dai numeri:

- Lotto 3 – EST Scuola di Musica in comune di Mirandola (Mo);
- Lotto 7 – EMT Uffici Pubblica Assistenza in comune di Mirandola (Mo);
- Lotto 11 – EMT Caserma dei Carabinieri in comune di Sant'Agostino (Fe)

i ribassi economici offerti in sede di gara rispettivamente dalle Ditte:

- PI.CA. HOLDING IT S.p.A., collocata al primo posto nella graduatoria riferita al lotto 3, è pari al 16,128%;
- GENCOS S.r.l., collocata al primo posto nella graduatoria riferita al lotto 7, è pari al 23,500%;
- PI.CA. HOLDING IT S.p.A., collocata al primo posto nella graduatoria riferita al lotto 11, è pari al 29,786%;

Rilevato inoltre che tali percentuali di ribasso, in considerazione dell'andamento degli altri ribassi offerti, sono stati considerati anomali dalla Stazione Appaltante del Commissario Delegato e, conseguentemente la medesima Stazione Appaltante ha proceduto a richiedere, a norma dell'art. 87, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, alla Ditta PI.CA. HOLDING IT S.p.A., per i lotti 3 e 11, con note del 09/04/2014 prot.n. CR.2014.13239 (lotto 3) e prot.n. CR.2014.13240 (lotto 11), ed alla GENCOS S.r.l. per il lotto 7, con nota del 09/04/2014 CR.2014.13233, ogni documentazione necessaria per la verifica della congruità delle offerte, a giustificazione dell'anomalia evidenziata altresì con decreti n.

589 del 10/04/2014 e n. 952 del 10/06/2014.

Rilevato altresì che l'Impresa PI.CA. HOLDING IT S.p.A., in data 24/04/2014 assunte al CR.2014.15066 (lotto 3) e CR.2014.15067 (lotto 11), ha consegnato al Responsabile Unico del Procedimento ogni documentazione ritenuta utile ai fini delle giustificazioni richieste relative sia al lotto 3 che al lotto 11 e che, il citato Responsabile Unico del Procedimento, ha ulteriormente convocato l'Impresa stessa, con nota del 29/05/2014 Prot.n. CR.2014.18617, in data 04/06/2014, al fine di poter precisare ogni elemento ritenuto utile e pertinente a supporto delle giustificazioni prodotte, relative sia al lotto 3 che al lotto 11.

Dato atto, inoltre, che l'Impresa PI.CA. Holding IT S.p.A., con nota del 10/06/2014, ha fornito ulteriori chiarimenti giustificativi per la valutazione della congruità delle offerte relative ai lotti 3 ed 11.

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi provveduto ad esprimere le proprie valutazioni in relazione alle giustificazioni presentate relative sia al lotto 3 che al lotto 11, indirizzandole con note di cui al CR.2014.20718 del 16/06/2014 (Lotto 3) e al CR.2014.21178 del 19/06/2014 (Lotto 11), con relativi allegati, al Presidente della Commissione Giudicatrice sopramenzionata.

Rilevato altresì che l'Impresa GENCOS S.r.l., in data 24/04/2014, ha consegnato al Responsabile Unico del Procedimento ogni documentazione ritenuta utile ai fini delle giustificazioni richieste, relative al lotto 7 e che, il citato Responsabile Unico del Procedimento, ha ulteriormente convocato l'Impresa stessa, con nota del 04/06/2014 Prot.n. CR.201.19162, in data 11/06/2014, al fine di poter precisare ogni

The block contains several handwritten signatures and initials. At the top right, there is a large, stylized signature in black ink. Below it, there are several smaller signatures and initials, some in black ink and others in blue ink, appearing to be official stamps or approvals.

elemento ritenuto utile e pertinente a supporto delle giustificazioni prodotte, relative al lotto 7.

Dato atto, inoltre, che la GENCOS. S.r.l. ha trasmesso, tramite PEC del 16/06/2014, una serie di documenti integrativi volti a specificare meglio quanto emerso dal colloquio intercorso.

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi provveduto ad esprimere le proprie valutazioni in relazione alle giustificazioni presentate relative al lotto 7, indirizzandole con nota di cui al CR.2014.21190 del 19/06/2014, con relativi allegati, al Presidente della Commissione Giudicatrice sopramenzionata.

Verificato che il Presidente della Commissione, preso atto delle valutazioni espresse, ha ritenuto opportuno convocare la Commissione in seduta plenaria, fissando la seduta riservata e straordinaria in data odierna.

Tutto ciò premesso

la Commissione giudicatrice, si è riunita ed ha analizzato, con il supporto del RUP Ing. Manuela Manenti, la documentazione consegnata. La Commissione si riserva quindi di procedere alla disamina delle documentazioni relative alle valutazioni espresse dal RUP, in relazione all'Impresa PI.CA. Holding IT S.p.A., per i lotti 3 e 11, ed alla Impresa Gencos S.r.l. per il lotto 7.

Alle ore 13:00, il Presidente sospende la seduta straordinaria riservata, rinviando la stessa alle ore 10:00 del giorno 1° luglio 2014,

I plichi contenenti le documentazioni e le valutazioni del RUP, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna,



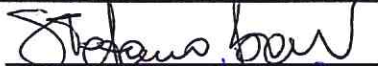
chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Andrea Peretti



Il Componente Stefano Bondioli



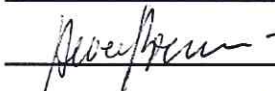
Il Componente Michela Nagliati



Il Componente Maria Orlandini



Il Componente Aurelio Borsari



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

