





LOTTO 2			4		5		6		20		25						
	Criteri	Sottocriteri	Unifor s.r.l.		Motivazioni	R.T.I. Effebi Costruzioni s.r.l. Sacea S.p.A.		Motivazioni	Mariani Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	COGECO 7 s.r.l.		Motivazioni	ME Appalti s.r.l. a socio unico		Motivazioni
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 5															
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 5	2	1,2			2	1,2		5	3		1	0,6		2	1,2
			3	1,8			1	0,6		3	1,8		1	0,6		2	1,2
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 10	2	1,6			2	1,6		1	0,8		1	0,8		4	3,2
min	2	max 20 punti															
max	20	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)															
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti: 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti: 10															
			10	10			10	10		10	10		10	10		10	24,30%
		max 10 punti		10			10	10		10	10		10	10		10	
				10,00			10,00	10,00		10,00	10,00		10,00	10,00		10,00	
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 2	3	1,2			6	2,4		3	1,2		2	0,8		2	0,8
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 4	2	1,6			3	2,4		3	2,4		2	1,6		3	2,4
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 4	8	6,4			3	2,4		8	6,4		8	6,4		8	6,4
		min	5,6	max 10 punti													
max	15,2	P.F.= 10*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)															
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	7	4,9			7	4,9		6	4,2		6	4,2		6	4,2
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7															
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	8	1,6			8	1,6		8	1,6		8	1,6		8	1,6
		4,D - alla presenza di impianto di riscaldamento: fino a 2	10	2			10	2		10	2		10	2		10	2
min	15,2	max 20 punti															
max	17,7	P.L.= 20*(L-Lmin)/(Lmax-Lmin)															
5	Qualità acustica e flessibilità	5,A - Ottimizzazione della qualità acustica: fino a 5	7	3,5			6	3		7	3,5		6	3		7	3,5
		5,B - soluzioni di flessibilità: fino a 5															
			10				0			0			10			10	
		min	3	max 20 punti													
max	9,5	P.L.= 10*(I-Imin)/(Imax-Imin)															
min	17,69	43,50															
max	70,00																

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "ROMAGNA" and "REGIONE EMILIA".



26		29		33		41		47		52	
R.T.I. - Coopselle Soc. Coop. CMR Edile S.p.A. - Dicoac Elettra S.p.A.		Consortio Stabile Modenese		Fiorese Costruzioni Generali		CME Consorzio Imprenditori Edili		Lami Costruzioni s.r.l.		Belvedere Costruzioni	
Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni	
2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	4	Prefabbricato standard	10	Progetto particolarmente interessante dal punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio e riconoscibilità della attività svolta	2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	1	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	3	La tipologia proposta risulta essere avulsa dal contesto in cui verrà inserita	10	L'inserimento paesaggistico è ottimamente realizzato e curato sotto ogni aspetto	2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	1	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
2	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	5	Gli spazi risultano razionalmente disposti	3	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	10	Ottima utilizzazione degli spazi - apprezzabile	2	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	1	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi
4	2,22	11,2	10,22	6,6	5,11	20	20,00	4	2,22	2	0,00
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10,00	10	10,00	10	10,00	10	10,00	10	10,00	10	10,00
5	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	sufficiente manutenibilità, normale qualità e durabilità	8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità
3	sufficiente qualità dei materiali	5	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	sufficiente qualità dei materiali	7	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	sufficiente qualità dei materiali	2	Scarsa qualità dei materiali
3	sufficiente qualità dei materiali - non previsto collegamento rete teleriscaldamento	6	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	3	sufficiente qualità dei materiali - no impianto audio video
6,8	1,25	10,4	5,00	10	4,58	15,2	10,00	11,2	5,83	5,6	0,00
7	4,9	20,00 kW	7	4,9	24,96 kW	6	4,2	12,00 kW	7	4,9	20 kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
7	1,4	gestione separata	8	1,6	completa gestione separata	8	1,6	completa gestione separata	8	1,6	completa gestione separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	5	1	messa a regime < 60'
17,3	16,80	17,5	18,40	16,8	12,80	17,7	20,00	15,8	4,80	15,2	0,00
7	Buona qualità dei materiali proposti e geometria dell'aula	9	ottima qualità dei materiali proposti e geometria dell'aula	5	Buona qualità dei materiali proposti	9	Ottima qualità dei materiali proposti e geometria dell'aula	5	Buona qualità dei materiali proposti	6	
10	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	10	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	10	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	10	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	10	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	10	
8,6	8,46	9,5	10,00	7,5	6,92	9,5	10,00	7,5	6,92	8	7,69
38,73		53,62		39,42		70,00		29,78		17,69	

BW/ko

mi/ko





LOTTO 3		10		15		38		45		53	
Criteri	Sottocriteri	ECOHAUS s.r.l.	Motivazioni	C.M.C. Prefabbricati s.r.l.	Motivazioni	I.s.p.a.	Motivazioni	PLCA. Holding IT S.p.A.	Motivazioni	Dall'Aglio Amos & C. s.r.l.	Motivazioni
1	Qualità estetica-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1.A - qualità estetica formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6									
		1.B - Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6									
		1.C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 18									
min	0										
max	20										
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1, fino a punti 10										
min	0										
max	20										
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione										
min	0										
max	16,4										
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.										
min	0										
max	17										
5	Qualità acustica e flessibilità										
min	0										
max	9										
min	0,00										
max	70,00										

for  
mi  
ke  
or

