



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**

(Provincia di Modena)

**SETTORE 4° - LAVORI PUBBLICI**

Prot.n. 7215/4.11

Mirandola, lì 26.03.2013

Rif. v:\sisma\esproprio regione\indennità1

**OGGETTO:** Documentazione per la stima dell'indennità di occupazione d'urgenza ed espropriazione delle aree individuate per la realizzazione delle degli EST, dei PMAR e dei PMS. – Integrazione.

Al Commissario Delegato  
Regione Emilia Romagna  
Viale Aldo Moro, 52  
40127 BOLOGNA

In riferimento alla Vostra richiesta del 07.03.2013, prot. n. CR.2013.0004988, inerente l'acquisizione della documentazione relativa alla determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza ed espropriazione delle aree individuate per la realizzazione degli EST, dei PMAR e dei PMS, in allegato si trasmettono i CDU inerenti ai seguenti lotti:

- Lotto Area D data verbale occupazione 13.08.2012 – bando EST;
- Lotto 5 data verbale occupazione 24.10.2012 – bando PMAR;
- Lotto 9a data verbale occupazione 31.10.2012 – bando PMAR;
- Lotto 9b data verbale occupazione 24.10.2012 – bando PMAR;
- Lotto 9c data verbale occupazione 26.10.2012 – bando PMAR;
- Lotto 9d data verbale occupazione 24.10.2012 – bando PMAR;

Si precisa che, nei prossimi giorni sarà inviata la restante documentazione per i lotti mancanti rispetto alla richiesta.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere assunti presso l'ufficio patrimonio, nella persona del geom. Silvano Pretto, tel. 0535/29706, cell. 3292108011.

Cordiali saluti.

Il Capo Servizio Lavori Pubblici  
(geom. Aurelio Borsari)



REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2013. 0006293  
del 27/03/2013





**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**

(Provincia di Modena)

**SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE**

Prot. n. **7122/6.1**

Mirandola, **25.03.2013**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23)

Esente Bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 tab. B art. 22; (procedure espropriative).

**IL DIRIGENTE**

- Vista la domanda di cui al prot. n° 6/6.1 del 25/03/2013;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2° L.R. 21 ottobre 2004 n° 23 ;

**CERTIFICA**

che gli immobili distinti catastalmente nel Comune di Mirandola al Fg. **136** mappali: **132-140** e **142 – LOTTO 19 (area evidenziata con il colore giallo in cartografia allegata)** - sono classificati dal PRG vigente come segue:

- Mappali **132** e **140**: "Zone destinate alla viabilità"
- Mappale **142**: "Zona omogenea F/G.2: impianti sportivi e parchi"; detto mappale è inoltre compreso in: "Zone di riferimento per l'area vasta" e nel comparto d'intervento denominato: "P.P. Centro Sportivo Organico".

I suddetti mappali sono interessati dai vincoli: "Zone di interesse storico-testimoniale: terreni interessati da bonifiche" e infine il mappale **142** è in "Zone a vincolo decaduto N° 8", aree a standard di cessione gratuita (Art. 63 NTA).

Il tutto disciplinato dagli artt. 24 - 32 - 63 - 64 delle N.T.A. del P.R.G.

Si precisa che è stata adottata variante al PRG con atto C.C. N° 09 del 11/02/2013 e che sono vigenti le norme di salvaguardia di cui alla L. N° 1902/1952 e art. 55 della L.R. N° 47/78.

Ai sensi del comma 3° dell'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004, n° 23, il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici dichiarate dall'alienante o da uno dei condividenti

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. N° 445/2000 e s.m., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si allega estratto di mappa catastale e planimetria "LOTTO D".



IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
Arch. Adele Rampolla

**COMUNE DI MIRANDOLA**

P.I. 00270570369 - Via Dorando Pietri 4 41037 Mirandola (MO)

Tel. 0535 29511 - fax 0535 29538

**E-MAIL** [URBANISTICA@COMUNE.MIRANDOLA.MO.IT](mailto:URBANISTICA@COMUNE.MIRANDOLA.MO.IT) [AMBIENTE@COMUNE.MIRANDOLA.MO.IT](mailto:AMBIENTE@COMUNE.MIRANDOLA.MO.IT)

N=4971400

E=1663900

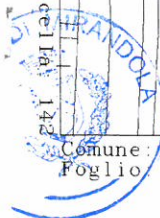


Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Mar-2013 17:12  
Prot. n. T274928/2013

Comune: MIRANDOLA  
Foglio 136

1 Particella 142





# SISMA 2012

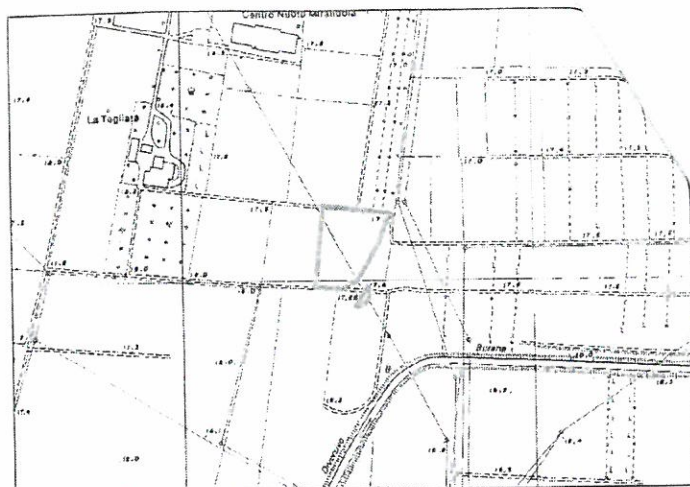
## LOCALIZZAZIONE URBANISTICA

SCHEDA TECNICA

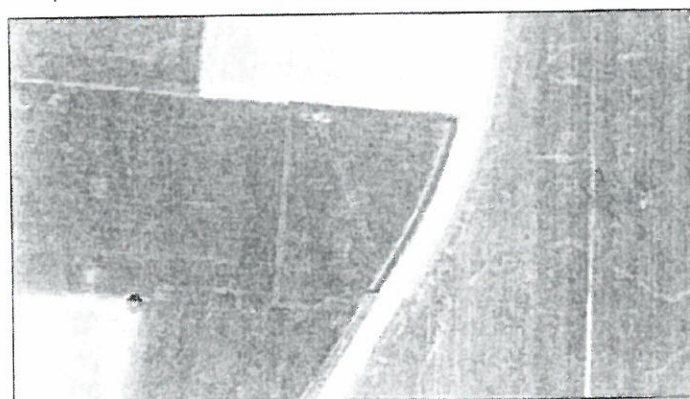
**COMUNE DI MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**AREA n.D**

ALLEGATO 2



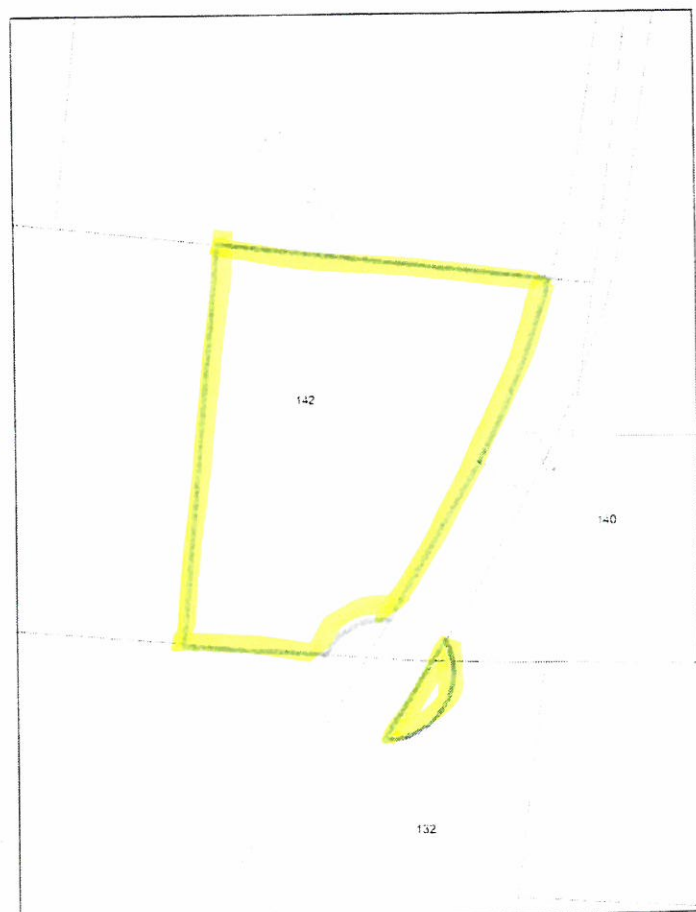
inquadramento area



estratto ortofoto

**area totale 8.830m<sup>2</sup>**

map.le 142 parte 8.600m<sup>2</sup>  
map.le 132 parte 200m<sup>2</sup>  
map.le 140 parte 30m<sup>2</sup>



estratto catastrale Fg 136  
map.le 142 parte, 132 parte  
140 parte



*[Handwritten signatures and stamps]*