

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 11 LOTTI
Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III)

* * *

VERBALE N. 4

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE 2 OFFERTE
TECNICHE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 11 (undici) del mese di febbraio, nella
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle
ore 10:11 continua i lavori la Commissione Giudicatrice nominata con
decreto n. 133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Peretti Andrea	Presidente
Bondioli Stefano	Componente Commissario
Borsari Aurelio	Componente Commissario
Nagliati Michela	Componente Commissario
Orlandini Maria	Componente Commissario

mi


[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 133 del 04/02/2014 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

De Feudis Laura	Ausilio segreteria
Ianni Gianvito	Ausilio segreteria
Lanci Maricla	Ausilio segreteria
Serra Davide	Supporto logistico
Chirico Gianfranco	Supporto logistico

La Commissione di gara prosegue nelle proprie operazioni e **accerta** che risultano presenti i delegati delle Ditte partecipanti come da elenco ALLEGATO C al presente verbale.

La Commissione prende atto della richiesta inviata via fax dall'Impresa Costruzioni Scianti SpA assunto al Prot. CR.2014.0006244 del 10/02/2014, nella quale la medesima richiedeva di essere ammessa con riserva alla presente procedura. Viene al contrario appurato che l'Impresa era già stata ammessa alla stessa, come da verbale n. 2, e pertanto assume agli atti la comunicazione ed i documenti allegati (la dichiarazione di iscrizione alla White List modello G) di alcuni subappaltatori, dichiarazione richiesta la cui mancanza non costituisce causa di esclusione.

Il Presidente relaziona quindi su quanto analizzato dalla Commissione rispetto al punto 8) (pagina 6 di 16) delle Norme di Gara, con riferimento alla previsione, a pena di esclusione, dell'impossibilità di partecipare alla procedura in qualità di subappaltatore e contestualmente di impresa/raggruppamento/ausiliaria partecipante. A seguito di



approfondimenti effettuati collegialmente, il Presidente comunica che la Commissione, all'unanimità, ha stabilito di applicare i principi contenuti nell'art. 46, comma 1 Bis, del D.Lgs. 163/2006, in tema di tassatività delle cause di esclusione e correlata nullità delle stesse, qualora non ricomprese in quelle dettagliatamente previste dalla legge.

La Commissione, avendo altresì preso in esame la determinazione n. 4 del 10/10/2012 dell'Autorità A.V.C.P. e valutando di poter ammettere l'esercizio del soccorso istruttorio volto a garantire la massima partecipazione alla procedura, dispone all'unanimità di ammettere alla successiva fase della procedura la Ditta M.E. Appalti S.r.l. a socio unico, non procedendo alla esclusione delle Ditte individuate quali subappaltatrici, ancorchè partecipanti in altra forma alla medesima procedura.

La Commissione, sciogliendo la riserva rispetto all'ammissione della Ditta M.E. Appalti S.r.l. a socio unico, riferita ai lotti n. 1, 2 e 4, avendo già verificato la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta 1), procede conseguentemente all'apertura delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche per i lotti n. 1, 2 e 4, che risultano regolari e completi, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

La Commissione **procede quindi** nella continuazione delle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, continuando nella disamina delle offerte e precisamente della Ditta:

26) R.T.I.: Coopsette Soc. Coop – CMR Edile S.p.A. – Diesse Elettra



S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 2, 8 e 10, verificando e siglando i documenti in esse contenute, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

27) **R.T.I.: Impresa Orioli Enea S.p.A. (mandataria) – SO.L.E.S. – Società lavori Edili e Serbatoio S.r.l. (mandante):** nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa la Commissione constata l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, riferite ad un legale rappresentante e direttore tecnico della Società Mandataria. Tale carenza costituisce causa di esclusione e pertanto l'R.T.I. viene **ESCLUSO**. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte), vengono riposte in apposito contenitore singolo chiuso e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

28) **STET S.r.l.:** nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa la Commissione constata l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, riferite all'Amministratore Unico della CIRP S.r.l., socio di maggioranza della STET S.r.l.. Tale carenza costituisce causa di esclusione e pertanto la Ditta STET S.r.l. viene **ESCLUSA**. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte),



vengono riposti in apposito contenitore singolo chiuso e custodite, ancora chiusi ed integri, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

29) **Consorzio Stabile Modenese (CSM)**: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 2 e 9, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

30) **Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Cooperativa**: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare ma incompleta, in quanto carente della dichiarazione di iscrizione alla White List relativa ad un subappaltatore, Unipal S.p.A.; tale elemento non costituisce causa di esclusione, e pertanto integrabile, per tale ragione il Consorzio è ammesso alla fase successiva della procedura. Il plico contiene altresì la Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 4, la documentazione ivi contenuta viene verificata e siglata, e la Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodite, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

31) **Del Prete Costruzioni in avvalimento con la Ditta Euro Impianti S.r.l.**: nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa la Commissione constatata, per quel che attiene la ditta avvalente, l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 38 m-ter ed m-quater del D.Lgs. 163/06,



riferite al legale rappresentante, la dichiarazione di cui all'art. 38 m-ter riferita al direttore tecnico e la dichiarazione di cui all'art. 38 m-ter riferita al socio in quanto società con meno di 4 soci. Tale carenza costituisce causa di esclusione e pertanto la Ditta Del Prete Costruzioni, viene ESCLUSA. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte), vengono riposti in apposito contenitore singolo chiuso e custodite, ancora chiusi ed integri, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

32) **UNIECO Soc. Coop.va:** nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare ma parzialmente incompleta, in quanto carente di alcune dichiarazioni di iscrizione alla White List relative ai seguenti subappaltatori: CON.EDIL Consorzio Edile, Vaneton S.r.l., Edilnova S.r.l., Edimovi S.r.l., RI-BO Ceramiche S.r.l., Corno Soc. Coop., Progetto Segnaletica S.r.l., DF Lattonieri S.r.l., Linea S.r.l., Italscavi S.r.l., SAR Costruzioni Prefabbricate S.r.l., C.I.L.S.E.A. Coop. Intercomunale lavori stradali escavazioni, Benassi S.r.l., RIPA S.r.l. e Moretti Interholz Erbusco.

Il Presidente alle ore 13:30, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 14:30 del giorno 11 febbraio 2014 presso la medesima sede regionale.

Alle ore 14:30 si riprende la seduta pubblica, continuando nella disamina dell'offerta del Società Cooperativa UNIECO. La Commissione comunica che la Ditta dovrà altresì integrare con espressa dichiarazione da parte del Legale Rappresentante e controfirma dell'Istituto assicurativo del



riconoscimento della sottoscrizione della garanzia a corredo dell'offerta, da parte del "Responsabile Area Finanza" della Ditta, che non risulta dotato di procura speciale. Tali elementi non costituiscono cause di esclusione, e sono pertanto integrabili e la Società Cooperativa Unieco viene informata del termine fissato per venerdì 14 febbraio 2014 alle ore 10:00, per fornire la documentazione richiesta. I plichi vengono ricomposti riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte), vengono riposti in apposito contenitore singolo chiuso e custodito, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

33) **Fiorese Costruzioni Generali S.r.l.:** nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa la Commissione constata l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, riferite al Socio Unico della Società + 39 Holding S.r.l., unica proprietaria della Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l.. Tale carenza costituisce causa di esclusione e pertanto la Ditta viene ESCLUSA. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte), vengono riposte in apposito contenitore singolo chiuso e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

34) **Naldi Carpenterie S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 8 e 10, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito



contenitore e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

35) **Technologica Sistemi Costruttivi S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 11, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

36) **COC – Consorzio Onlus Costruzioni:** viene aperta la Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta non regolare e incompleta; nello specifico la cauzione provvisoria è pari ad € 9.520,00 anziché € 9.948,40. Tale elemento non costituisce causa di esclusione, ed è pertanto integrabile. Inoltre il Consorzio Onlus Costruzioni dichiara di avvalersi dei requisiti della Consorzio Stabile Alveare Group. Dalla disamina della documentazione riferita alla Ditta ausiliaria, la Commissione rinviene la presenza di una dichiarazione del Sig. Moreno Crestale, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Alveare Group Consorzio Stabile, nella quale dichiara di trovarsi in situazione di collegamento e controllo con l'impresa Consorzata Jois Holding S.r.l. che è proprietaria del 90,20% del capitale sociale del medesimo consorzio. Tra la documentazione si rinviene altresì una dichiarazione resa dalla Sig.ra Giada Crestale, in cui si attesta nuovamente la qualità di Socio di maggioranza della Jois Holding S.r.l. del Consorzio Stabile Alveare Group. Ciò premesso la Commissione rileva la mancata presenza delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lsg.163/2006



della Sig.ra Crestale Giada. Tale carenza costituisce causa di esclusione e pertanto il Consorzio Onlus Costruzioni - COC, viene ESCLUSO. I plichi riferiti alla Busta 1), unitamente alla Busta 2) contenente l'offerta tecnica, e alla Busta 3), contenente l'offerta economica, (non ancora aperte), vengono riposte in apposito contenitore singolo chiuso e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

37) **F.Ili Baraldi S.p.A.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare ma incompleta, in quanto carente della dichiarazione di iscrizione alla White List relativa a tutti i subappaltatori, tale elemento non costituisce causa di esclusione, e pertanto integrabile, per tale ragione la Società F.Ili Baraldi S.p.A. è ammessa alla fase successiva della procedura. Il plico contiene altresì le Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 9 e 10, la documentazione ivi contenuta viene verificata e siglata, e le Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

38) **I.S.P.A. S.r.l.:** si constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, fatta eccezione per l'adeguatezza della classifica della Attestazione di Qualificazione SOA riferita ai lotti n. 3, 8, 9, 10 e 11 per i quali la Ditta ha dichiarato di voler concorrere. La Ditta non ha però dichiarato per tutti i lotti le preferenze, ad eccezione dei lotti n. 10 e 11, conseguentemente la Commissione, dispone la sospensione della disamina della documentazione e procede a richiedere alla Ditta di esprimere la



preferenza sui restanti lotti, preferenza che dovrà pervenire entro le ore 10:00 del 14 febbraio 2014. I plichi vengono ricomposti riferiti alla Busta 1), unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche, (non ancora aperte), vengono riposti in apposito contenitore singolo chiuso e custodito, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

39) **Gencos S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 5, 7, 8 e 11 verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

Alle ore 18:16, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 13:30 del giorno 12 febbraio 2014 presso la medesima sede regionale.

I plichi esaminati e ricomposti e quelli ancora da esaminare, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.


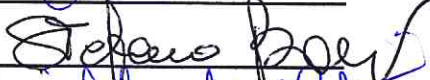
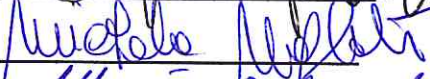
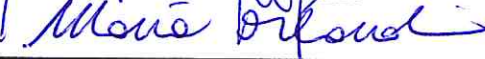
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Andrea Peretti

Il Componente Stefano Bondioli

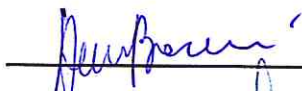
Il Componente Michela Nagliati

Il Componente Maria Orlandini



Il Componente Aurelio Borsari



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

