

LOTTO 4			6		9		12		17		20		22								
	Criteri	Sottocriteri	Mariani Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons.		Motivazioni	PEGASO		Motivazioni	Pipponzi s.r.l.		Motivazioni	COGECO 7 s.r.l.		Motivazioni	Energeen s.r.l.		Motivazioni	
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1.A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 5																			
			6	3			6	3		9	4,5		2	1		4	2		3	1,5	Prefabbricato standard
		1.B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 5	6	3			7	3,5		9	4,5		2	1		2	1		2	1	Non risulta particolarmente curato l'inserimento
		1.C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 10	4	4			7	7		9	9		2	2		2	2		6	6	Gli spazi risultano razionalemnte disposti
min 2,5		max 20 punti		10		13,5		18		4		5		8,5							
max 18		P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		9,68		14,19		20,00		1,94		3,23		7,74							
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 -> 10% di aumento della superficie totale, punti 10																			
				10	10,50%		10	10,71%		10	20,07%		10	11,50%		10	10,50%		10	10,67%	
		max 10 punti		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00							
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3.A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 2	3	0,6		3	0,6		8	1,6		2	0,4		3	0,6		4	0,8	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	
		3.B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 4	3	1,2		3	1,2		7	2,8		2	0,8		4	1,6		4	1,6	normale qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	
		3.C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 4	4	1,6		6	2,4		9	3,6		4	1,6		8	3,2		6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	
				3,4			4,2			8			2,8			5,4			4,8		
		min 2,8		max 10 punti		3,4		4,2		8		2,8		5,4		4,8					
max 8		P.F.= 10*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		1,15		2,69		10,00		0,00		5,00		3,85							
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4.A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7																			
			7	4,9	24,5KW		7	4,9	24KW		7	4,9	24,5KW		6	4,2	10kw		7	4,9	24,99KW
		4.B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7																			
		4.C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	6	1,2	gestione separata		6	1,2	gestione separata		9	1,8	completa gestione separata		7	1,4	gestione separata		6	1,2	gestione separata
		4.D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	10	2	impianto presente		10	2	impianto presente		10	2	impianto presente		10	2	impianto presente		10	2	impianto presente
		4.E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10	2	messa a regime < 60'		10	2	messa a regime < 60'		10	2	messa a regime < 60'		5	1	messa a regime > 60'		10	2	messa a regime < 60'
		min 16,3		max 20 punti		17,1		17,7		16,3		0,00		16,4		17,1					
max 19,4		P.L.= 20*(I-lmin)/(Imax-lmin)		5,16		5,16		9,03		0,00		0,65		5,16							
5	Qualità acustica e flessibilità	5.A - Ottimizzazione della qualità acustica: fino a 5																			
			7	3,5	Buona qualità dei materiali e geometria dell'aula		6	3	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula		9	4,5	Ottima qualità dei materiali e geometria dell'aula		4	2	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula		7	3,5	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula
		5.B - soluzioni di flessibilità: fino a 5																			
			5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità		5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità		10	5	Presenza di soluzioni rivolte alla flessibilità		0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità		5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità
min 2		max 20 punti		6		5,5		9,5		2		16,3		17,1							
max 9,5		P.L.= 10*(I-lmin)/(Imax-lmin)		5,33		4,67		10,00		0,00		5,33		1,33							
min 8,07				31,33				59,03				11,94		24,20		28,08					
max 59,03																					

23			25			28			30			32			41			45		
Costruzioni Generali 2 s.r.l.		Motivazioni	ME Appalti s.r.l. a socio unico		Motivazioni	STET s.r.l.		Motivazioni	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Cooperativa		Motivazioni	UNIECO Soc. Coop.		Motivazioni	CMEConsorzio Imprenditori Edili		Motivazioni	P.I.C.A. Holding IT S.p.A.		Motivazioni
3	1,5	Prefabbricato standard	4	2	Prefabbricato standard	4	2	Prefabbricato standard	3	1,5	Prefabbricato standard	5	2,5	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	6	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	7	3,5	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche
2	1	Non risulta particolarmente curato l'inserimento	3	1,5	La tipologia costruttiva non si inserisce nel contesto territoriale	2	1	Non risulta particolarmente curato l'inserimento	3	1,5	La tipologia costruttiva non si inserisce nel contesto territoriale	5	2,5	l'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7	3,5	l'inserimento paesaggistico risulta essere corretto	7	3,5	l'inserimento paesaggistico risulta essere corretto
3	3	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	2	2	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi	3	3	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	4	4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	2	2	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi	0	0	AULA 400 POSTI	6	6	Gli spazi risultano razionalemnte disposti
	5,5			5,5			6			7			7			6,5			13	
	3,87			3,87			4,52			5,81			5,81			5,16			13,55	
	10	13,57%		10	20,48%		10	>10%		10	10,70%		10	10,07%		10	10,60%		10	22,17%
	10			10			10			10			10			10			10	
	10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00			10,00	
3	0,6	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	0,8	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	0,6	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	0,8	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	1	discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	0,6	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	6	1,2	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità
2	0,8	Scarsa qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	Sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	2	discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	6	2,4	Discreta qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	5	2	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	7	2,8	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	6	2,4	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	3,8			4,4			3,8			4,4			4,6			5,4			6	
	1,92			3,08			1,92			3,08			3,46			5,00			6,15	
7	4,9	22,50kw	6	4,2	10kw	6	4,2	12kw	7	4,9	20,5kw	7	4,9	20KW	7	4,9	24KW	10	7	50KW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
7	1,4	gestione separata	6	1,2	gestione separata	6	1,2	gestione separata	6	1,2	gestione separata	6	1,2	gestione separata	5	1	gestione separata	7	1,4	gestione separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
	17,3			16,4			16,4			17,1			17,1			16,9			19,4	
	6,45			0,65			0,65			5,16			5,16			3,87			20,00	
6	3	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula	7	3,5	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula	3	1,5	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula	8	4	Buona qualità dei materiali e geometria dell'aula	7	3,5	Discreta qualità dei materiali e geometria dell'aula	8	4	Buona qualità dei materiali e geometria dell'aula	6	3	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula
0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	2	1	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità	5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità
	3			3,5			2,5			6,5			3,5			4			5,5	
	1,33			2,00			0,67			6,00			2,00			2,67			4,67	
	23,58			19,59			17,75			30,04			26,43			26,70			54,37	

47			52			55		
Lami Costruzioni s.r.l.		Motivazioni	Belvedere Costruzioni		Motivazioni	Camar Soc. Coop.		Motivazioni
1	0,5	Prefabbricato di scarsa qualità estetiche e pregio architettonico	2	1	Prefabbricato di scarsa qualità estetiche e pregio architettonico	1	0,5	Prefabbricato di scarsa qualità estetiche e pregio architettonico
2	1	L'inserimento non è particolarmente curato nel contesto circostante	2	1	L'inserimento non è particolarmente curato nel contesto circostante	2	1	L'inserimento non è particolarmente curato nel contesto circostante
1	1	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi	2	2	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi	2	2	Il progetto non è curato nell'aspetto dell'utilizzo degli spazi
	2,5			4			3,5	
	0,00			1,94			1,29	
	3	4,75%		3	1,00%		10	11,61%
	3			3			10	
	3,00			3,00			10,00	
2	0,4	scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	3	0,6	sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	2	0,4	scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
3	1,2	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	1,2	sufficiente qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
5	2	discreta qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	4	1,6	normale qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	4	1,6	normale qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	3,6			3,4			3,2	
	1,54			1,15			0,77	
6	4,2	18KW	6	4,2	18kw	7	4,9	21,66KW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
6	1,2	gestione separata	6	1,2	gestione separata	5	1	gestione separata
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
	16,4			16,4			16,9	
	0,65			0,65			3,87	
6	3	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula	6	3	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula	5	2,5	Sufficiente qualità dei materiali e geometria dell'aula
5	2,5	Presenza di predisposizioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità	0	0	Assenza di soluzioni rivolte alla flessibilità
	5,5			3			2,5	
	4,67			1,33			0,67	
	9,85			8,07			16,60	