

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**COMMISSARIO DELEGATO**  
**AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014**

\* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 163/06 PER  
LO SMONTAGGIO, TRASPORTO E RIMONTAGGIO DI  
PREFABBRICATI MODULARI RURALI RIMOVIBILI (PMRR), DEI LOTTI  
1-2-3 PMRR E DEL LOTTO 9 PMAR, COMPRESIVI DEGLI ARREDI,  
PER IL LORO RIUTILIZZO IN ALTRI COMUNI DEL CRATERE.**

***PMRR - LOTTO 6***

\* \* \*

**VERBALE N. 1**

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'  
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE  
DITTE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di Ottobre, nella sede  
della Struttura del Commissario Delegato - Viale Aldo Moro n. 64 -  
Bologna alle ore 14:15 si è insediata la Commissione di gara nominata  
con decreto n. 1848 del 02/10/2014 del Commissario Delegato ai sensi  
del DPCM del 25/08/2014, così composta:

- Ing. Gaetano Miti                      Presidente
- Geom. Francesco Vettori              Componente
- Arch. Alessandro Pisa                Componente

1



Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 1848 del 02/10/2014 del Commissario Delegato ai sensi del DPCM del 25/08/2014.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- Dott. Ianni Gianvito                      Segreteria
- Dott.ssa Laura De Feudis              Segreteria

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai



Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- che con DPCM del 25/08/2014, è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012, il Dott. Alfredo Bertelli;

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato ai sensi del DPCM del 25/08/2014, avente ad oggetto "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di ulteriori Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), provenienti dai lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, comprensivi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri comuni del cratere – Lotto 6. Approvazione atti di gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. 163/06 per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali rimovibili (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e del lotto 9 PMAR, compresi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri comuni del cratere, PMRR – Lotto 6.

Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per redazione della progettazione, per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali rimovibili (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e del lotto 9 PMAR, comprensivi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri comuni del cratere, PMRR – Lotto 6, da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 195.689,70, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.699,70.

• che conseguentemente, in data 11/09/2014, è stato spedito tramite Raccomandata A/R, alle sotto elencate imprese, invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006):

1. RUBNER OBJEKTBAU Srl
2. C.M.B. Soc. Coop. Muratori Braccianti di Carpi
3. PRE.METAL Spa
4. F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati Spa
5. CEMECO Srl
6. MODULCASALINE SpA
7. NALDI CARPENTERIE Srl
8. FIORESE Srl

Considerato che gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito [www.intercent.it](http://www.intercent.it) alla sezione "bandi e avvisi".

Tutto ciò premesso la Commissione di gara:



- **procede** alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica;

- **accerta** che è presente la Ditta Modulcasa Line Spa, nella persona della Sig.ra Rossana Burani in qualità di dipendente, a ciò delegato con nota del 02/10/2014 dal Legale Rappresentante, Sig. Iller Reggiani, ed identificato con il documento di identità rilasciato dal Comune di Montecchio Emilia (Re) in data 16/04/2011 n. AR 8737310.

- **accerta** che le restanti Ditte invitate non sono presenti.

- **constata** che, entro le ore 12.00 del giorno 2 ottobre 2014, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 3 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

1. F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati Spa – prot. CR/2014/33267 del 30/09/2014;
2. MODULCASALINE Spa – prot. CR/2014/33358 del 01/10/2014;
3. FIORESE Srl – prot. CR/2014/33413 del 01/10/2014;

- **accerta** che le ditte RUBNER OBJEKTBAU Srl e PRE.METAL Spa con note del 24/09/2014 assunte rispettivamente ai protocolli n. CR/2014/32466 e CR/2014/32979, hanno ringraziato per l'invito, dichiarandosi impossibilitate a partecipare per impegni precedentemente assunti;

- che le seguenti 3 ditte non hanno pertanto presentato offerta:

1. RUBNER OBJEKTBAU Srl
2. PRE.METAL Spa
3. NALDI CARPENTERIE Srl



- rileva che un plico appartenente alla Ditta Cemeco Srl di San Severino (Mc) è pervenuto oltre il termine di scadenza e, come previsto dalla norme di gara, lo stesso è considerato come non consegnato.

La Commissione prende altresì atto della comunicazione a firma della ditta Cemoco Srl, pervenuta presso l'Agenzia di Intercent-ER ed assunta al Prot.n. CR/2014/33530 del 02/10/2014, i cui contenuti confermano quanto sopra verbalizzato.

La Commissione procede quindi a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che i plichi presentati sono integri e procedendo pertanto all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1) F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati Spa: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione della cauzione provvisoria che risulta essere pari ad € 1.956,70 anziché € 1.956,90 ed inoltre anche l'intestazione del Beneficiario della cauzione stessa non è stato correttamente indicato pertanto, viene comunicata tramite PEC alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 12:00 del giorno 7 ottobre 2014, all'integrazione della cauzione provvisoria ed alla correzione dell'intestazione della Stazione Appaltante- Beneficiario ;
- della Busta 2), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, dall'Ufficiale Rogante nella stanza n. 16.08 - di Viale A. Moro 52 -



Fiera District;

2) Modulcasa Line S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa,
- della Busta 2), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, dall'Ufficiale Rogante nella stanza n. 16.08 - di Viale A. Moro 52 - Fiera District;

3) Fiorese Srl: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione dell'intestazione della cauzione provvisoria che, diversamente da quanto riportato sulle norme di gara, risulta essere intestata a "Regione Emilia-Romagna – Commissario Delegato per la ricostruzione – presso Agenzia Intercent-ER" e non a "Commissario Delegato per la ricostruzione", pertanto, viene comunicata tramite PEC alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 12:00 del giorno 7 ottobre 2014, alla correzione dell'intestazione della Stazione Appaltante-Beneficiario;
- della Busta 2), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, dall'Ufficiale Rogante nella stanza n. 16.08 - di Viale A. Moro 52 - Fiera District;

**Alle ore 16:30, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 14:00 del giorno 8 ottobre 2014 presso la**



**medesima sede regionale.**

I plichi esaminati e ricomposti e quelli ancora da esaminare, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la stanza n. 16.08 - di Viale A. Moro 52 - Fiera District, Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Gaetano Miti

Il Componente Francesco Vettori

Il Componente Alessandro Pisa

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni