

## ***STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO***

Procedura aperta per la progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio Scolastico "A. Tassoni" di Piumazzo – Castelfranco Emilia (MO)

### ***Chiarimenti al 03 OTTOBRE 2014***

- L'inesattezza relativa all'indicazione del Comune di San Prospero, in luogo del Comune di Castelfranco Emilia Fraz. Piumazzo è dovuta ad un mero errore materiale ed è riportata esclusivamente sui modelli C.1 e C.2; pertanto gli stessi possono essere corretti dalle Ditte partecipanti oppure utilizzare i modelli C.1 e C.2 debitamente corretti dalla Stazione Appaltante e scaricabili nell'apposita sezione della gara;
- Il PASSOE da allegare all'istanza di partecipazione è esclusivamente quello dell'operatore economico partecipante;
- Il Polo Tecnico, previsto a lato della Palestra, dovrà essere dimensionato in termini di spazio utile, altezza e volume come Polo Tecnico della Scuola e della Palestra. Le dimensioni previste nell'Allegato B.5.8 Planimetria di Progetto sono da considerarsi come minime.

In merito all'impianto per la produzione di calore, qualora non si optasse per l'utilizzo delle caldaie esistenti a Gruppo Termico a basamento, a gas metano per solo riscaldamento, marca Fontecal, costituito da 3 moduli a condensazione mod. COROLLA 503, installate nel 2010 ed utilizzate solo fino al maggio 2012, dovrà essere dimensionato per il solo edificio scolastico. La produzione di calore per la palestra non fa parte di dell'intervento in oggetto.

A soli fini conoscitivi si informa che la palestra, ha una volumetria di circa 14000 m<sup>3</sup>, ed avrà n. 13 docce, n. 4 lavabi a canale con doppio miscelatore, n. 3 lavabi e n. 3 servizi igienici;

- Si riporta la tabella delle superfici nette di progetto preliminare:

<b>TABELLA SUPERFICI NETTE</b>	
<b>PIANO TERRA</b>	
MENSA	179,20
PROPORZIONAMENTO	23,42
DISPENSA	8,54
DISIMPEGNO PROP.	16,67
SERVIZI E SPOGL ADDETTI	10,00
SERVIZI ALUNNI	28,95
INGRESSO CORRIDOI	277,25
SCALE	30,14
AULE	308,20
AULA MOTORIA	108,00
DEPOSITI E LOCALI TECNICI	50,90
SERVIZI DOCENTI	4,48
SERVIZI ALUNNI	44,00
<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO TERRA</b>	<b>1.089,75</b>
<b>PRIMO PIANO</b>	
CORRIDOI E DISIMPEGNI	107,00
TUNNEL DI COLLEGAMENTO	63,95
SERVIZI ALUNNI	28,95
AULA MULTIMEDIALE	81,65
BIBLIOTECA	26,00
ARCHIVIO	20,15
SALA INSEGNANTI	24,60
AULA POST SCUOLA	49,95
AULA ARTE (ATELIER)	66,51
AULA SCIENZE	62,85
SCALE	30,14
<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA PIANO PRIMO</b>	<b>561,75</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA</b>	<b>1651,50</b>

- La zona di porzionamento pasti, annessa alla mensa è da considerarsi come Terminale Proporzionamento e distribuzione pasti, non è una cucina, non sono previsti fuochi, le derrate arriveranno già cotte dall'esterno;

- L'incremento di superficie netta, dovrà avvenire nel rispetto della distanza dai confini e dei fabbricati; è facoltà del concorrente aumentarla come da Art.7 comma b dell'Allegato B.8 Capitolato Speciale d'Appalto.