

			1		2		3		4		5						
	Criteri	Sottocriteri	COOPERATIVA DI COSTRUZIONI		Motivazioni	CONSORZIO STABILE MODENESE		Motivazioni	GED		Motivazioni	BRUNELLI		Motivazioni	BRC		Motivazioni
a	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, pregio architettonico e utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 15	a1 - qualità estetico formale e pregio architettonico, fino a punti 5	1	5	Progetto particolarmente interessante dal punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio e riconoscibilità della attività svolta	0,3	1,5	Prefabbricato standard	0,7	3,5	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,9	4,5	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	0,3	1,5	Prefabbricato standard
		a2 - inserimento paesaggistico fino a punti 5	1	5	L'inserimento paesaggistico è ottimamente realizzato e curato sotto ogni aspetto	0,4	2	La tipologia costruttiva non si inserisce nel contesto territoriale circostante	0,7	3,5	L'inserimento paesaggistico è corretto	0,9	4,5	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	0,3	1,5	La tipologia costruttiva non si inserisce nel contesto territoriale circostante
		a3 - utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 5	1	5	Ottima utilizzazione degli spazi	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0,5	2,5	Gli spazi risultano razionalmente disposti	0,9	4,5	Ottima utilizzazione degli spazi	0,3	1,5	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
		max 15 punti		15,00	5,00	9,50	13,50	4,50									
max	15,00	P.E.F.= 15*(EFi/EFmax)	15,00	5,00	9,50	13,50	4,50										
b	Aumento percentuale della superficie utile calpestabile, rispetto alle dimensioni minime richieste fino a punti 10	- aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3	10	23,42%	6	9,60%	6	9,07%	10	11,73%	3	4,45%					
		- aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8															
		- > 10% di aumento della superficie totale, punti 10	10		6		6		10		3						
		max 10 punti		10	6,00	6,00	10,00	3,00									
max	10,00		10,00	6,00	6,00	10,00	3,00										
c	Qualità per soluzioni distributive-funzionali ambienti modulari e flessibili fino a punti 7		1	7	Ottime soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8	Sufficienti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8	Sufficienti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,6	4,2	Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
		max 7 punti		7,00	2,80	2,80	4,20	4,20									
		max 7 punti		7,00	2,80	2,80	4,20	4,20									
		max	7,00	7,00	2,80	2,80	4,20	4,20									
d	Qualità acustica: materiali ed eliminazione eco e dispersione fino a punti 3		0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
		max 3 punti		2,40	2,10	2,40	2,10	2,10									
		max 3 punti		3,00	2,63	3,00	2,63	2,63									
		max	2,40	3,00	2,63	3,00	2,63	2,63									
e	Qualità dei materiali e finiture interne ed esterne fino a punti 15	e1 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 3	1	3	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	1	3	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
		e2 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture interne fino a punti 3	0,8	2,4	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
		e3 - qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle finiture esterne fino a punti 3	1	3	Ottime soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
		e4 - qualità, durabilità, manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 6	0,8	4,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,7	4,2	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,6	3,6	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	4,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,6	3,6	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti
max 15 punti		13,20	10,80	9,60	11,10	9,60											
max	13,20	P.F.= 15*(Fi/Fmax)	15,00	12,27	10,91	12,61	10,91										
f	Qualità degli impianti, efficienza eergetica, tutela ambientale e fino a punti 20	f1 - alla tutela delle risorse ambientali e alla sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento fino a punti 7		7	30,00 kW		7	20,00 kW		7	27,30 kW		7	20,00 kW		7	34 kW
		f2 - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: punti a 7		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A		7	Dichiarata classe A
		f3 - alla gestione anche separata degli impianti fino a punti2	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	1	2	Completa separazione degli impianti	0,5	1	Separazione uffici dal resto
		f4 - alla presenza di impianto di raffrescamento fino a punti2	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento	1	2	Presenza di impianto di raffrescamento
f5 - alla minimizzazione di messa a regime fino a punti 2	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'	0,5	1	Messa a regime impianto < 60'	1	2	Messa a regime impianto < 60'		
max 20 punti		20,0	20,0	20,0	19,0	19,0											
max	20,00	P.I.= 20*(Ii/Imax)	20,00	20,00	20,00	19,00	19,00										
max	70,00		70,00	48,70	52,21	61,94	44,24										

6		7		8		9		10	
LAMI COSTRUZIONI		AXIA S.R.L.		MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		FEA		EMILIANA SCAVI	
Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni	
0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,8	4 Prefabbricato di pregio	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	0,7	3,5 Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche
0,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,8	4 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto	0,7	3,5 L'inserimento paesaggistico è corretto
0,8	Buona utilizzazione degli spazi	0,8	4 Buona utilizzazione degli spazi	0,7	3,5 Gli spazi sono ben disposti e articolati	0,4	2 L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0,5	2,5 Gli spazi risultano razionalmente disposti
12,00		12,00		10,50		9,00		9,50	
12,00		12,00		10,50		9,00		9,50	
10	12,57%	10	31,380%	10	10,26%	10	13,26%	3	1,47%
10		10		10		10		3	
10,00		10,00		10,00		10,00		3,00	
0,8	Buone soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,7	4,9 Discrete soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8 Sufficenti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8 Sufficenti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti	0,4	2,8 Sufficenti soluzioni proposte per la flessibilità e modularità degli ambienti
5,60		4,90		2,80		2,80		2,80	
5,60		4,90		2,80		2,80		2,80	
0,6	Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti	0,6	1,8 Discrete soluzioni proposte per la qualità acustica degli ambienti
1,80		1,80		1,80		1,80		1,80	
2,25		2,25		2,25		2,25		2,25	
0,7	Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	1	3 Ottime soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,8	2,4 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
0,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture interne
0,5	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,4	1,2 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,5	1,5 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	2,1 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
0,6	Sufficienti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione degli impianti	0,6	3,6 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione degli impianti	0,5	3 Sufficenti soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	4,8 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	4,8 Buone soluzioni proposte per la qualità manutentibilità e facilità di gestione degli impianti
8,70		9,30		8,70		9,30		11,40	
9,89		10,57		9,89		10,57		12,95	
7	22 kW	7	28 kW	7	51 kW	7	20,4 kW	7	25 kW
0,5	7 Dichiarata classe A Separazione uffici dal resto	1	7 Dichiarata classe A Completa separazione degli impianti	1	2 Dichiarata classe A Completa separazione degli impianti	1	7 Dichiarata classe A Completa separazione degli impianti	1	2 Dichiarata classe A Completa separazione degli impianti
1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento	1	2 Presenza di impianto di raffrescamento
1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'	1	2 Messa a regime impianto < 60'
19,0		20,0		20,0		20,0		20,0	
19,00		20,00		20,00		20,00		20,00	
58,74		59,72		55,44		54,62		50,50	

