



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0405-del-30/03/2016

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED  
ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO  
PUBBLICO TEMPORANEO DESTINATO A CASERMA DEI  
CARABINIERI IN COMUNE DI SANT'AGOSTINO (FE).  
(GUP J27B15000290001 - CIG 640155062C)**

\*\*\*

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di marzo presso la sede del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, in Bologna in Viale Aldo Moro n. 52, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 14/03/2016 n. 724, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. - Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 11900000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

Stefano Bonaccini, nato a Modena il 01/01/1967, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886694  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.I.A.A. di Genova REA 321819

convertito con modificazioni in Legge 122/2012, con firma digitale intestata a Stefano Bonaccini rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000289 valida sino al 12/01/2018 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

- Sig. Lorenzo Romis, nato a Novi Ligure (AL) l'11/07/1958, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, con firma digitale intestata a Lorenzo Romis rilasciata da InfoGert Firma Qualificata 2 Firma Qualificata n. 7420042600005085 valida sino al 10/02/2018 e non revocata, i cui dati sono stati dichiarati dal titolare del medesimo dispositivo di firma digitale poiché in sede di stipula del presente contratto il dispositivo non risulta leggibile dal sistema informatico in dotazione, con sede legale in Corso Europa n. 893 - 16148 Genova, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al Numero 03164460101 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. GE-321819, come verificato con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 21/03/2016, codice fiscale e partita IVA n. 03164460101, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

Le parti convengono, per le suesposte ragioni, di stipulare il seguente contratto apponendo sullo stesso per il Commissario Delegato alla Ricostruzione, la firma digitale da parte del Presidente in qualità di Commissario Delegato, Stefano Bonaccini, dell'Ufficiale Rogante, Dott.ssa Claudia Balboni, e la firma elettronica del Sig.

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.888888  
Partita IVA/C. Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



**Lorenzo Romis, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società BRG S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo.**

**PREMESSO**

- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge 122 del 01/08/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che il Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, art. 11 comma 2bis, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, ha prorogato lo stato di

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 899 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.855394  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460104  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31-12-2018;

- che con ordinanza n. 44 del 16/09/2015 avente ad oggetto "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione Caserma Temporanea dei Carabinieri (EPT) nel Comune di Sant'Agostino (Fe) - Procedura Aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. - Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre", sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'edificio pubblico temporaneo destinato a caserma dei Carabinieri nel comune di Sant'Agostino (FE), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 1.387.000,00.

- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 2344 del 18/11/2015, l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, per l'esecuzione dell'attività di redazione per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'edificio pubblico temporaneo destinato a caserma dei Carabinieri nel comune di Sant'Agostino (FE), per l'importo di € 956.148,50, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 39.150,00 non soggetti a ribasso e della progettazione pari ad € 55.698,50, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 1% (un per cento) sull'importo dei lavori e del 35% (trentacinque per cento) sulla

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 898 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.366544  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





progettazione;

- che si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con decreto n. 724 del 14/03/2016;

- che l'Impresa:

- provvederà all'espletamento dell'attività di progettazione per mezzo dell'Associazione Temporanea di Professionisti composta dall'Arch. Gabriella Innocenti (capogruppo), dall'Arch. Roberto Silvestri (mandante), dall'Ing. Marco Pietro Ruggieri (mandante) e dallo Studio Ing.Sandro Morandi Associati (mandante), costituito con "Associazione Temporanea di Professionisti e Mandato con Rappresentanza Gratuito ed Irrevocabile" - Repertorio n. 12931 - Raccolta n. 6105 del 08/03/2016, rilasciato dal Dott. Paolo Givri, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, registrato con numero 1376 presso l'Agenzia delle Entrate di Chiavari il 11/03/2016, depositato in copia conforme presso la SA del Commissario Delegato, consegnando il progetto esecutivo entro i termini previsti dall'art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e che successivamente il Responsabile Unico del Procedimento procederà alla sua verifica;

- che consegnerà, unitamente al progetto esecutivo di cui sopra, il Piano Operativo di Sicurezza;

- ha costituito la cauzione definitiva, nella misura di € 47.807,43 (diciannove euro quarantasettemilaottocentosette/43), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto tramite polizza fideiussoria n. M11155031, rilasciata in data 08/03/2016 dalla Itas Mutua - Agenzia

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 / Fax 010.886594  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Genova Nord. Detta polizza resterà depositata presso la Stazione Appaltante fino al pagamento della rata di saldo;

Dato atto:

- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo di iscrizione nella "White List" di cui alle Linee Guida CCASGO - Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012;

- che le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria sono agli atti della Stazione Appaltante;

- che l'Impresa sottoscriverà, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento il verbale di consegna dei lavori, con contestuale accertamento delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I**

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1 - Conferma delle premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Oggetto**

1. Il presente contratto ha per oggetto l'attività di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'edificio pubblico temporaneo destinato a caserma dei Carabinieri nel comune di

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 899 - 16148 Genova  
Tel. 010.815508 - Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



Sant'Agostino (FE).

2. La categoria prevalente dei predetti lavori è la OG1, mentre sono scorporabili le categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30.

3. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 3 – Documenti parte integrante del contratto/**

#### **Elaborati progettuali**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti a norma dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, sottoscrivendoli per accettazione:

- a) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - Parte Normativa;
- b) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - Parte Tecnica;
- c) Elenco Prezzi -- Doc.02;
- d) Computo Metrico Estimativo -- Doc.01;
- e) Progetto Definitivo -- Gronoprogramma e relazione sulle modalità organizzative del cantiere -- DOC.18;
- f) Progetto Definitivo -- Relazione Generale -- DOC.02;
- g) Progetto Definitivo -- Relazione generale dei materiali e sismica strutture -- DOC.03;
- h) Progetto Definitivo -- Relazione geotecnica sulle fondazioni -- Parte 1 -- DOC.04;
- i) Progetto Definitivo -- Relazione geotecnica sulle fondazioni -- Parte

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893/L-16148 Genova  
Tel. 010.815506 Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

- 2 -- DOC.04;
- j) Progetto-Definitivo -- Relazione opere architettoniche -- DOC.05;
- k) Progetto-Definitivo -- Relazione impianti elettrici -- DOC.06;
- l) Progetto-Definitivo -- Relazione impianti meccanici -- DOC.07;
- m) Progetto-Definitivo -- Relazione sul contenimento energetico -- DOC.08;
- n) Progetto-Definitivo -- Prime indicazioni sulla sicurezza -- DOC.09;
- o) Progetto-Definitivo -- Relazione sulla gestione delle materie -- DOC.10;
- p) Progetto-Definitivo -- Calcoli delle strutture -- Parte 1 -- DOC.11;
- q) Progetto-Definitivo -- Calcoli delle strutture -- Parte 2 -- DOC.11;
- r) Progetto-Definitivo -- Calcoli degli impianti -- DOC.12;
- s) Progetto-Definitivo -- Computo Metrico -- DOC.13;
- t) Progetto-Definitivo -- Computo oneri di sicurezza -- DOC.14;
- u) Progetto-Definitivo -- Capitolato prestazionale descrittivo opere edili -- DOC.15;
- v) Progetto-Definitivo -- Capitolato prestazionale descrittivo opere strutturali -- DOC.16;
- w) Progetto-Definitivo -- Capitolato prestazionale descrittivo opere impiantistiche -- DOC.17;
- x) Progetto-Definitivo -- Dichiarazione approvabilità progetto -- DOC.19;
- y) Progetto-Definitivo -- Relazione abbattimento barriere architettoniche -- D.20;
- z) Progetto-Definitivo -- Cartografie di inquadramento -- DA.01;

**BRC S.p.A.**  
 Corso Europa, 893/16148 Genova  
 Tel. 010.815506 / Fax 010.886894  
 Partita IVA/C.Fiscale: 03164480101  
 C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





- aa) Progetto Definitivo -- Stato di fatto Planimetria generale dell'intervento -- DA.02;
- bb) Progetto Definitivo -- Progetto Planimetria generale di intervento -- DA.03;
- cc) Progetto Definitivo -- Progetto Pianta coperture e sistemazioni esterne -- DA.04;
- dd) Progetto Definitivo -- Progetto Caserma\_Pianta piano terra -- DA.05;
- ee) Progetto Definitivo -- Progetto Caserma\_Prospecti e Sezioni -- DA.06;
- ff) Progetto Definitivo -- Progetto Caserma\_Individuazione tipologia pavimenti e controsoffitti -- DA.07;
- gg) Progetto Definitivo -- Progetto Layout funzionale e arredi -- DA.08;
- hh) Progetto Definitivo -- Progetto Alloggi\_Piante -- DA.09;
- ii) Progetto Definitivo -- Alloggi\_Prospecti e sezione -- DA.10;
- jj) Progetto Definitivo -- Progetto Abaco murature e serramenti -- DA.11;
- kk) Progetto Definitivo -- Viste Tridimensionali\_Caserma -- DA.12;
- ll) Progetto Definitivo -- Viste Tridimensionali\_Alloggi -- DA.13;
- mm) Progetto Definitivo -- Layout impianti elettrici e speciali interni -- DE.01;
- nn) Progetto Definitivo -- Layout impianti elettrici e speciali esterni -- DE.02;
- oo) Progetto Definitivo -- Layout e schemi a blocchi/funzionali impianti fotovoltaici -- DE.03;

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 899 - 16148 Genova  
Tel. 010.8155067 - Fax 010.886694  
Partita IVA/C.Fiscale: 03464480101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

- pp) Progetto Definitivo – Impianto di climatizzazione – Layout caserma – DM.01;
- qq) Progetto Definitivo – Progetto Definitivo – Impianto di climatizzazione – Layout alloggi – DM.02;
- rr) Progetto Definitivo – Impianto di climatizzazione – Schemi funzionali – DM.03;
- ss) Progetto Definitivo – Caserma – Pianta fondazioni e piano terra – DS.01;
- tt) Progetto Definitivo – Caserma – Pianta copertura e sezioni – DS.02;
- uu) Progetto Definitivo – Alloggi – Pianta e sezioni – DS.03;
- vv) Progetto Definitivo – Particolari costruttivi – DS.04;
- ww) Progetto Definitivo – Relazione sintetica ed elaborati grafici sulla qualità estetica formale dei materiali, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi – All.01;
- xx) Progetto Definitivo – Relazione esplicativa sulle finiture esterne ed interne con schede – All.02;
- yy) Progetto Definitivo – Relazione esplicativa degli impianti, dell'efficienza energetica e sostenibilità edilizia riguardante il fotovoltaico e la certificazione energetica – All.03;
- zz) Progetto Definitivo – Dichiarazione dell'aumento della superficie netta – All.04;
- aaa) Progetto Definitivo – Scheda riepilogativa miglorie offerte – All.05;
- bbb) Cauzione Definitiva;
- ccc) Polizza CAR/RCT;

**BRC s.p.a.**  
 Corso Europa, 893 16148 Genova  
 Tel. 010.815506 Fax 010.886694  
 Partita IVA/C.Fiscate: 03164460101  
 C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



ddd) Polizza ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/06.

2. I rapporti giuridici tra le parti sono regolati:

a) dal presente Contratto e relativi allegati;

b) dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Detta elencazione si riporta in ordine di priorità in caso di discordanza.

#### **Articolo 4 - Ammontare**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 956.148,50 (euro novecentocinquantaseimilacentotrentotto/50), di cui € 861.300,00 (euro ottocentosessantunomilatrecento/00) per lavori a corpo, € 55.698,50 (euro cinquantacinquemilaseicentonovantotto/50) per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza ed € 39.150,00 (euro trentanovemilacentocinquanta/00) per oneri della sicurezza e la salute del cantiere, non soggetti a ribasso.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

3. Il contratto è stipulato "corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), a seguito di presentazione di OEV ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori - Proroghe**

1. L'appalto avrà durata di n. 140 (centoquaranta) giorni:

a) per l'espletamento delle attività progettuali n. 20 giorni, come previsto dall'art. 9 del CSDP, decorrenti dall'Ordine di Servizio del RUP;

b) per la realizzazione dei lavori n. 120 giorni, decorrenti dalla consegna dei lavori;

2. L'Appaltatore conferma di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 899 16148 Genova  
Tel. 010.815506 Fax 010.886994  
Partita IVA/C. Fiscale: 08164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. L'Appaltatore conferma altresì di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

3. Ai fini dell'ultimazione dei lavori si applica l'art. 199 del D.P.R. 207/2010. Contestualmente alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori si procederà a norma dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### **RAPPORTI TRA LE PARTI**

##### **Articolo 6 - Penale per i ritardi**

L'impresa dichiara di conoscere ed accettare senza riserve le penali dettagliatamente elencate all'art. 14 del CSDP, qui integralmente richiamate.

##### **Articolo 7 - Sospensioni e proroga dei termini contrattuali**

Si richiama e si applicano le disposizioni previste all'articolo 17 del CSDP.

##### **Articolo 8 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri necessari per consegnare l'intervento terminato e funzionante, quelli a lui imposti per legge, per regolamento, in forza del CSDP.

2. In particolare costituiscono oneri dell'Appaltatore quelli dettagliatamente elencati agli artt. 5, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26 e 31 del CSDP.

3. L'appaltatore ha, in particolare, l'onere di ottemperare nello

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886824  
Partita IVA/C.Fisciale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





sviluppo del progetto esecutivo, alle prescrizioni stabilite dalla Conferenza di Servizi.

4. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

5. La direzione del cantiere è assunta dal Sig. Alberto Guglielmi, Direttore di Cantiere designato per iscritto dall'Impresa, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire. L'impresa designa lo stesso Sig. Alberto Guglielmi quale addetto alla gestione delle emergenze.

6. L'appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di segnalare all'Impresa che l'inadempimento della stessa deriva da indisciplina, incapacità o grave negligenza del Direttore di Cantiere o di uno o più dipendenti, segnalando che al protrarsi dell'inadempimento seguirà possibile risoluzione contrattuale. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

7. Qualora, per qualsiasi motivo, l'appaltatore ritenga di dover sostituire il Direttore di Cantiere, dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'Impresa, la procura speciale in originale, oppure copia conforme della procura generale.

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893/A6148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.888994  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

8. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 169 del DPR 207/10 e ss.mm.ii..

9. L'Appaltatore ha proceduto, così come previsto al punto 2.8 del Paragrafo 4.3 delle Norme di Gara, al versamento della somma di Euro 4.489,60, quale rimborso spese per la pubblicazione del bando relativo alla Caserma dei Carabinieri in Comune di Sant'Agostino, versando la suddetta somma sul c/c intestato al Commissario Delegato - IBAN IT 88 M 01000 03245 240200005699 presso la Banca d'Italia Tesoreria Provinciale dello Stato Sez. di Bologna - con causale: "Recupero spese pubblicazione bando Comune di Sant'Agostino Caserma dei Carabinieri ex art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012 convertito con L. n. 221/2012".

#### **Articolo 9- Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Si richiama, in particolare, l'art. 18 del GSDP.

#### **Articolo 10- Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti. Si applica l'art. 15 del CSDP.

3. Per eventuali lavorazioni complementari non oggetto dell'appalto, si applica l'art. 16 del GSDP.

4. Per eventuali lavorazioni a misura connesse a variazioni introdotte in corso di realizzazione dei lavori, si applica l'art. 19 del GSDP.

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886894  
Partita IVA/C. Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



#### Articolo 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. E' prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione sul prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 8, comma 3 bis della L. n. 11/2015 e dall'art. 26 ter, comma 1, primo periodo del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. 98/2013 e s.m.i. e dall'art. 20, commi 1, 2 e 3 del CSDP, così come ivi disciplinata.
2. La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli importi, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, così come riportato al comma 4 dell'art. 20 del GSDP, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del CSDP, che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento, e dal D.L. 66/2014, art. 25 comma 1 convertito in Legge n. 89/2014, dalla L. 190/2014, art. 1, commi 629, 630, 631 e 632, nonché le disposizioni correlate e conseguenti e la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 e ss.mm.ii..
3. Tutti i pagamenti del presente contratto, inclusa l'anticipazione prevista al comma 1 del presente articolo e dall'art. 20 del CSDP, non potranno comunque essere effettuati, se non dopo la stipula del contratto. Su ciascuna rata di acconto saranno operate ritenute dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) previste dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010.
4. Il compenso per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, sarà contabilizzato proporzionalmente all'importo dello Stato di

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.896694  
Partita IVA/C.Fiscale-03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Avanzamento Lavori.

5. I titoli di spesa saranno emessi sul Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012. Gli avvisi di avvenuta emissione di detti titoli saranno indirizzati al Sig. Lorenzo Romis in qualità di Legale Rappresentante della Società BRC Spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo. La Struttura preposta effettuerà i pagamenti secondo le modalità specificate nella richiesta di commutazione dei titoli di spesa.

6. I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 145/2000, saranno effettuati, in conformità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. e fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010, soltanto alle persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare, individuate al precedente punto 5. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

7. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

8. All'importo dei lavori eseguiti, che serve a base per il pagamento degli acconti, non verrà in nessun caso aggiunto il valore dei materiali provvisti a piè d'opera, sebbene accettati dal D.L. e destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886394  
Partita IVA/C. Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





9. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura elettronica, così come previsto dal D.L. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, che dovrà essere presentata dietro specifica richiesta da parte dell'Amministrazione.

Si precisa che i termini di cui all'art. 143 del D.P.R. 207/2010, per il pagamento degli importi dovuti in base al Certificato di pagamento decorreranno, qualora successivi a quelli del certificato di pagamento, dalla data in cui la fattura perverrà alla Stazione Appaltante in base al riscontro di protocollo. La fattura dovrà essere redatta secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i.. Nessuna pretesa per ritardi contabili potrà essere avanzata dall'Appaltatore, qualora la D.LL. a suo giudizio, ritenga non contabilizzabili, per vizi o difetti, determinate categorie di lavori, ovvero parte di esse. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 per ciò che concerne l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore.

10. Per l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 117 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

11. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e prima della redazione del conto finale. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato previa prestazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, entro 60 giorni dall'emissione del Collaudo.

12. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.8155016 / Fax 010.886394  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

#### **Articolo 12 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i..

4. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia alle disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 21, comma 3, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli artt. 142, 143 e 144 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 14 – Collaudo e Verifica delle lavorazioni. Garanzie e presa in consegna dei lavori**

1. Il collaudo, così come previsto dal Capitolato Speciale Descrittivo e

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 893/15148 Genova  
Tel. 010.8158016 / Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



Prestazionale all'art. 21, è emesso entro i termini ivi previsti.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto, fino all'emissione del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 21, 27 e 32, del CSDP, allegato parte integrante al presente contratto.

5. L'Appaltatore presta le garanzie con riferimento ai materiali ed all'esecuzione dei lavori in conformità, altresì, all'art. 31 del CSDP.

#### **Articolo 15 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, così come previsto altresì dall'art. 33 del CSDP.

#### **Articolo 16 – Recesso, risoluzione, scioglimento del contratto, revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto**

1. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre alla corresponsione del decimo dell'importo delle opere non eseguite. In caso di recesso, troverà pertanto applicazione quanto disposto all'art. 134 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa 293 - 16148 Genova  
Tel. 010.815906 Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

2. Nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società, l'Amministrazione può dichiarare lo scioglimento del contratto, mediante notificazione della propria decisione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Tale fattispecie non prevede alcun compenso riconosciuto agli eredi e/o aventi causa dell'Appaltatore, riferito alla parte di contratto non ancora eseguita.

3. In relazione ai casi di cessione di azienda, atti di trasformazione, fusione e scissione, di trasferimento o di affitto di azienda, si applicherà l'art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

4. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le procedure di cui agli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del R.U.P., provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, l'Amministrazione dispone, su proposta del R.U.P., la risoluzione del contratto di appalto. Quando per negligenza dell'Appaltatore l'esecuzione dei lavori ritardi rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare, per il compimento delle opere in ritardo, un termine di durata non inferiore a 10 giorni (dieci), fatta eccezione per i casi di urgenza. Trascorso inutilmente il

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886894  
Partita IVA/Codice Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





termine indicato il D.L., in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale. Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., provvederà a disporre la risoluzione del contratto, previa l'attivazione delle procedure di cui all'art. 138 del D.Lgs. 163/2006.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto nei seguenti casi:

a) di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza del lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

b) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136";

c) qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

d) Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 898 - 16148 Genova  
Tel. 010.815500 - Fax 010.886595  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

applicano le penali sopra previste, salvo il diritto di risolvere il contratto. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la procedura di cui all'articolo 136 del D.Lgs. 163/2006. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'articolo 157 del D.Lgs. 163/2006, in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

7. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto e viene applicata una penale, in applicazione alle predette Linee Guida CCASGO di cui alla Deliberazione 19/10/2012 -- Parte II, art. 3.2, pari al 1% dell'importo contrattuale qualora l'appaltatore non provveda, nel termine di giorni 20 (venti) dalla ricezione della comunicazione, a fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta in relazione ai dati occorrenti per la formazione e aggiornamento dell'Anagrafe degli Esecutori, di cui al citato art. 3.2 delle Linee Guida.

#### **Articolo 17 - Contenzioso**

1. Si applicano gli artt. 240 e 240-bis del D.Lgs. 163/2006.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario. È esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Bologna.

#### **TITOLO II**

#### **ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886594  
Partita IVA/C.Fisc. 0316440101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



**Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,  
previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare o fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e per tutto il periodo di svolgimento degli stessi.
2. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui al precedente punto 1, da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
4. L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori.
5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera a), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.845596 - Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 08164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

6. Integra altresì il presente articolo, l'art. 23 del GSDP.

#### **Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare le prescrizioni previste dal P.O.S., predisposto dall'Impresa stessa, del quale assume ogni onere e obbligo.

2. L'appaltatore conferma le nomine del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del responsabile per la gestione delle emergenze, e la designazione quale medico competente ai sensi della D.Lgs. 81/2008, agli atti della Stazione appaltante.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti della documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi (P.S.C. e P.O.S.) da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 23, 24 e 25 del GSDP.

#### **Articolo 20 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante, prende atto che per la BRC

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 696 - 16148 Genova  
Tel. 010.81.5507 - Fax 010.886894  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





SpA-Recupero-Edilizio-e-Restauro-Conservativo:

con nota Prot. n. 3008/2014/Area I/Antimafia, Prot. Uscita N. 0048313 del 06/08/2015, la Prefettura di Modena ha rilasciato liberatoria definitiva di informazione antimafia;

la Prefettura di Ferrara ha disposto il rinnovo dell'iscrizione negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (c.d. White List) istituiti presso la Prefettura medesima.

2. L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate Imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

3. L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola contrattuale e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle Imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 Fax 010.896889  
Partita IVA/Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera b), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive (anche con riferimento alle imprese subappaltatrici, subcontraenti e/o subfornitrici) contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 5% del valore del contratto (cfr. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale.

6. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 898 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 / Fax 010.886694  
Partita IVA/C.Fiscale: 0316446010  
C.I.A.A. di Genova REA 321819



c), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

#### **Articolo 21 - Subappalto**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

2. L'appaltatore deve trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento, così come previsto al comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3. L'Appaltatore, in sede di richiesta di autorizzazione al subappalto, potrà richiedere il pagamento diretto ai subappaltatori, così come previsto dall'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e dal comma 6 dell'art. 22 del CDSP, che si richiama integralmente.

4. L'Appaltatore si impegna ad inserire, in eventuali contratti di subappalto, le clausole riferite all'obbligo di immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815206 - Fax 010.886994  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Provincia di Bologna — della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. — Integra altresì il presente articolo, l'art. 22 del CSDP.

#### **Articolo 22 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. M11155031, rilasciata in data 08/03/2016 dalla ITAS MUTUA - Agenzia Genova Nord, per l'importo di € 47.807,43 (diconsi euro quarantasettemilaottocentesette/43), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. — La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. — La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. — La garanzia deve intendersi valida ed operante sino alla data di collaudo, a prescindere dal fatto che quest'ultimo intervenga o meno entro il termine stabilito per il suo espletamento.

5. — Integrano altresì il presente articolo, l'art. 29 del CSDP.

#### **Articolo 23 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. — Ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.8155031 Fax 010.886894  
Partita IVA/C.F. 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





proprietà, sia per danni che l'Appaltatore dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti con polizza n. 402407868, rilasciata dalla Axa Assicurazioni Spa - Agenzia Genova Aurea, in data 11/03/2016, per un massimale di € 956.148,50 (diconsi Euro novecentocinquantaseimilacentotrentotto/50) per opere in corso di realizzazione, con un massimale di € 250.000,00 (diconsi Euro duecentocinquantamila/00) per opere preesistenti e con un massimale di € 150.000,00 (diconsi Euro centocinquantamila/00) per demolizione e sgombero.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - dalla responsabilità civile verso terzi, con polizza n. 402407868, rilasciata dalla Axa Assicurazioni Spa - Agenzia Genova Aurea, in data 11/03/2016, per un massimale di € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00).

4. A garanzia dei rischi derivanti dalle attività di progettazione - a partire dall'approvazione del progetto definitivo e per l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - a copertura della responsabilità civile verso terzi, l'Associazione

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.8151506 - Fax 010.886894  
Partita IVA/CIFiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Temporanea di Professionisti composta dall'Arch. Gabriella Innocenti (capogruppo), dall'Arch. Roberto Silvestri (mandante), dall'Ing. Marco Pietro Ruggieri (mandante) e dallo Studio Ing. Sandro Morandi Associati, ha stipulato, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006, la polizza n. MSA/02161/16/H, rilasciata dalla Arch-Insurance Company (Europe) Ltd, per il tramite della Dual-Italia S.p.A., in data 11/03/2016, per un massimale di € 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/00).

5. Integra altresì il presente articolo, l'art. 30 del Capitolato speciale d'Appalto.

**Articolo 24 – Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/11/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

**Articolo 25 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso la Struttura Commissariale o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.886594  
Partita IVA/C. Fiscale: 03164460101  
C.I.A.I.A. di Genova REA 321819



Giunta Regionale n. 421 del 2014, ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, consultabile e scaricabile dal sito internet della Regione Emilia-Romagna. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

### TITOLO III

#### DISPOSIZIONI FINALI

##### **Articolo 26 - Documenti facenti parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti con firma olografa.

Ai sensi dall'art. 137, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. si allegano allo stesso:

- il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale parte normativa, che si allega sotto la lettera "A";

- l'Elenco prezzi, che si allega sotto la lettera "C".

##### **Articolo 27 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto, si applicano le norme vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e il D.M. 145/2000 e s.m.i..

##### **Articolo 28 - Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.8155067 Fax 010.838994  
Partita IVA/C.Fisc. 0316446010  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

(imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Collaudo.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Articolo 29 – Trattamento dei dati**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine dell'affidamento. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 52, 40127 Bologna.

#### **Articolo 30 - Efficacia**

Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su trentanove facciate e sei linee della quarantesima, a posteriori regolarmente bollate, contenenti altresì il Patto di Integrità. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 8937 - 16148 GENOVA  
Tel. 010.815500 - Fax 010.888999  
Partita IVA/C.F. scale: 0316446010  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ed elettronica ai sensi degli artt. 24 e 25, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale ed elettronica delle firme.

Si specifica che gli elaborati progettuali, ivi inclusi quelli materialmente allegati al presente contratto, vengono sottoscritti con firma olografa dalle parti.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

Sig. Lorenzo Romis (Documento firmato elettronicamente)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

Io sottoscritta Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante del Commissario Delegato, procedo all'autentica della firma elettronica mediante acquisizione digitale della firma autografa ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., apposta dal Sig. Lorenzo Romis.

Le parti concordemente pattuiscono ed approvano per iscritto, ex art. 1341 del c.c., l'art. 11, commi 2 e 11 del presente dispositivo, con il quale si è stabilito che il termine per il pagamento dei corrispettivi dovuti, per la particolare natura ed oggetto del contratto, avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893/716148 Genova  
Tel. 010.315506 Fax 010.886544  
Partita IVA/C.Fiscale: 03164760101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

Sig. Lorenzo Romis (Documento firmato elettronicamente)

**BRC S.p.A.**

Corso Europa, 893 - 16148 Genova

Tel: 010.815506 - Fax 010.896500

Partita IVA/C. Fiscale: 0316446010

C.G.I.A.A. di Genova REA 321819



**PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI**

**REGIONALI E DEL COMMISSARIO DELEGATO**

**L' OPERATORE ECONOMICO**

Il sottoscritto Lorenzo Romis, nato a Novi Ligure (AL) l'11/07/1958, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, con sede legale in Corso Europa n. 893 - 16148 Genova, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al Numero 03164460101 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. GE-321819.

Con riferimento alla procedura di affidamento del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'edificio pubblico temporaneo destinato a Caserma dei Carabinieri in Comune di Sant'Agostino (Fe). (CUP J27B15000290001 - CIG 640155062G) - Rep.n. 0405 del 30/03/2016.

**DICHIARA DI ACCETTARE IL SEGUENTE PATTO DI INTEGRITÀ  
APPROVATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERA  
DELLA GIUNTA N. 966 DEL 30 GIUGNO 2014**

**Art. 1. Finalità**

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Per i consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 - Fax 010.386824  
Partita IVA C.F. scale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Il Patto di integrità costituirà parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dalla Amministrazione aggiudicatrice a seguito della procedura di affidamento.

#### **Art. 2. Obblighi dell'operatore economico**

L'operatore economico, per partecipare alla procedura:

dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando, o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno -- e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno -- direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro, regali o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;

si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;

assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura, e assicura, con riferimento alla specifica procedura di affidamento, di non avere in corso né di avere praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa;

si impegna a segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" della Regione Emilia-Romagna, qualsiasi tentativo di turbativa,

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 896 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 / Fax 010.896699  
Partita IVA CFiscatele 0316440101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819





irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto; da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipendenti dell'Amministrazione stessa;

- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

- assicura di collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- si obbliga ad acquisire con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, anche per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

- A. trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
- C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti;
- D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- E. noli a freddo di macchinari;
- F. forniture di ferro lavorato;
- G. noli a caldo;

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 899/16148 Genova  
Tel. 010.845506 / Fax 010.88685  
Partita IVA/C.Fiscale: 0315445010  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321019

H. autotrasporti per conto di terzi

I. guardiania dei cantieri.

- si obbliga altresì a inserire identiche clausole di integrità e anticorruzione nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Nel contratto di appalto devono essere inserite le clausole del Patto di integrità: infatti nelle fasi successive all'aggiudicazione, gli obblighi si intendono riferiti all'aggiudicatario, il quale, a sua volta, avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti.

### **Art. 3. Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice**

L'Amministrazione aggiudicatrice si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto in caso di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri la violazione dei contenuti dell'art. 4 "Regali, compensi e altre utilità", dell'art. 6 "Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse", dell'art. 7 "Obbligo di astensione", dell'art. 8 "Prevenzione della Corruzione", dell'art. 13 "Disposizioni particolari per i dirigenti" e dell'art. 14 "Contratti e altri atti negoziali" del D.P.R.16.04.2013, n.62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

In particolare l'Amministrazione aggiudicatrice assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia

**BRC S.p.A.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.815506 / Fax 010.836694  
Partita IVA/Fiscale: 03167488191  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819



direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

L'Amministrazione aggiudicatrice è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'aggiudicazione, in base alla normativa in materia di trasparenza.

#### **Art. 4. Violazione del Patto di integrità**

La violazione del Patto di integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.

La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione accertata e la fase in cui la violazione è accertata:

- l'esclusione dalla procedura di affidamento;
- la risoluzione di diritto dal contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art.121, comma 2, d.lgs.104/2010; è fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno;

#### **Art. 5. Efficacia del patto di integrità**

Il Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento.

**BRC s.p.a.**  
Corso Europa, 893 - 16148 Carrara  
Tel. 010.8155067 Fax 010.815587  
Partita IVA/C.Fiscate: 03164480101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali

Protocolli di legalità sottoscritti dalla Regione Emilia-Romagna.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

Sig. Lorenzo Romis (Documento firmato elettronicamente)

**BRC S.p.A.**

Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
Tel. 010.8155067 Fax 010.886694  
Partita IVA/G. Fiscale: 03164460101  
C.C.I.A.A. di Genova REA 321819

**STRUTTURA DEL COMMISSARIO**

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 -  
art. 23 "Copia analogiche di documenti informatici",  
che la presente copia cartacea composta da n. 40  
facciate, è tratta dall'originale informatico conservato  
nel sistema documentale della Regione Emilia  
Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue  
componenti.  
Bologna, 31/03/2016

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA/  
L. 135/2012 - EMILIA SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni