

			1		2		3	
	Criteri	Sottocriteri	CMC 2,0 PREFABBRICATI		BRC S.P.A.		TRENTIN & FRANZOSO	
				Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni
a)	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi - da valutare con riferimento all'intero progetto fino a punti 18	a1) qualità estetico formale e pregio architettonico, fino a punti 6	0	Non rispettato il requisito minimo della copertura a falde come richiesto dal Capitolato Speciale	0,8	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	0,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
		a2) inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	0	La copertura piana non inserisce l'edificio in modo congruente al contesto urbano	0,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	0,7	L'inserimento paesaggistico è corretto
		a3) Utilizzazione ottimale degli spazi, interni ed esterni fino a punti 6	0,8	Gli spazi sono ben disposti e articolati	0,6	Buona utilizzazione degli spazi	0,7	Buona utilizzazione degli spazi
		max 18 punti		4,8		13,2		12
Efmax	13,2	P.EFi= 18*(EFi/EFmax)		6,55		18,00		16,36
b)	Qualità dei materiali e finiture interne ed esterne: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione - da valutare con riferimento all'intero progetto fino a punti 16	b1) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati nella realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	0,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,6	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti	0,6	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle strutture portanti
		b2) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione dei componenti architettonici e delle finiture interne fino a punti 4	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne
		b3) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione dei componenti architettonici e delle finiture esterne fino a punti 4	0,6	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne	0,6	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne
		b4) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 4	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,8	Buone soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti	0,7	Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione degli impianti
		max 16 punti		11,2		11,2		10,4
Fmax	11,2	P.Fi= 16*(Fi/Fmax)		16,00		16,00		14,86
c)	Potenza dell'impianto fotovoltaico da valutare per entrambi gli edifici fino a punti 10	c)relativamente alla installazione di impianto fotovoltaico 6 kW minimi (3kW minimi per alloggio) e restante parte per caserma - tra punti 10 12 kW e 20 kW punti 5 - oltre 20 kW punti 10						
				10 21 kW		10 20,10 kW		10 20,80 kW
		max 10 punti		10		10		10
Imax	10	P.Fi= 10*(Fi/Imax)		10,00		10,00		10,00
d)	Ottenimento della certificazione energetica di tipo A da valutare per entrambi gli edifici fino a punti 6	d) alla tutela delle risorse ambientali e alla sostenibilità edilizia relativamente all'ottenimento della certificazione energetica di tipo A per tutti gli edifici realizzati AREA ES ed AREA EST fino a punti 6						
				6 Dichiarata classe A		6 Dichiarata classe A		6 Dichiarata classe A
		max 6 punti		6		6		6
Imax	6	P.Fi= 6*(Fi/Fmax)		6,00		6,00		6,00
e)	Aumento della superficie netta per l'edificio alloggi, per la realizzazione di due autorimesse indipendenti fino a punti 10	e) realizzazione di autorimesse indipendenti da 18 m2 punti 10						
				10 2x19,50 m²		10 2x18,6 m²		10 2x20,04 m²
		max 10 punti		10		10		10
Imax	10	P.Ii= 10*(Ii/Imax)		10,00		10,00		10,00
f)	Aumento della superficie netta, rispetto alle dimensioni minime richieste, da valutare per l'archivio della caserma fino a punti 10	f1) Aumento superficie archivio, minimo 10 m2 compreso a punti 2		0		0		0
		f2) Aumento superficie archivio, tra 10 m2 e 20 m2 compreso a punti 5		0		0		0
		f3) Aumento superficie archivio, tra 20 m2 e 30 m2 compreso a punti 8		0		0		0
		f4) Aumento superficie archivio, oltre 30 m2 punti 10		10 30,10 m²		10 30,30 m²		10 31,94 m²
		max 10 punti		10		10		10
Imax	10	P.Fi= 10*(Fi/Fmax)		10,00		10,00		10,00
				58,55		70,00		67,22

[Handwritten signatures and initials in blue ink]