



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0202 del 18/11/2013

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI DUE (EPT2)**

**Progettazione e lavori di realizzazione di un Edificio Scolastico**

**Temporaneo (EST).**

(CUP J43J13000360001 – CIG 5275642D7D)

\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di Novembre presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del 07/11/2013 n. 1257, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";
- Ing. Stefan Knollseisen nato a Brunico (Bz) il 18/03/1977 in qualità di

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell-K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkzone 2 Zona Artigianale  
439030 Kiens / Chiends (BZ)  
T. +39 0474 533535 F. +39 0474 563500  
MwSt-Nr. / PartITA-02599240211

**IL PRESIDENTE**  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 / EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



Consigliere Delegato della Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con. A R.L. con sede legale Zona Artigianale 2 – 39030 Chienes (Bz), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bolzano al Numero 02599240211 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 190580, come verificato con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 15/11/2013, codice fiscale e partita IVA n. 02599240211, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore” o “impresa”.

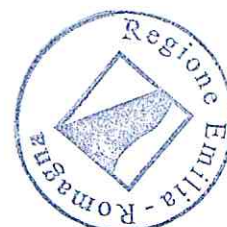
#### PREMESSO

- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge 122 del 01/08/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Decreto Legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell-K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con. R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
39030 Chienes / Chienes (BZ)  
I.N. 190580  
T. +39 0471 503535, F. +39 0471 563500  
MwSt-Nr. / PartIVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE UFFICIALE  
Dott.ssa Clara Balboni





- che con ordinanza n. 96 del 07/08/2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT, EST, PST), approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea" sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione – da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa – e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;
- che nella stessa ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad € 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari ad € 5.615.000,00;
- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 972 del 30/09/2013, l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 2, 3 e 4;
- che è stata prevista l'immediata consegna delle aree finalizzata alla realizzazione dell'attività di progettazione e, successivamente alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi, la loro verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, la successiva aggiudicazione definitiva e la consegna delle aree sotto riserva di legge per l'esecuzione dei lavori;
- che con il citato decreto n. 972 del 30/09/2013 si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente alla Ditta Rubner Objektbau Consorzio

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K&G-M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Conf.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
L. 136/2012 - EVELINISMI 2012  
L'UFFICIALE DI SANTE  
Dott.ssa Claudia Biondi  
T. +39 0474 333555  
MwSt-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARI  
L. 136/2012 - EVELINISMI 2012  
L'UFFICIALE DI SANTE  
Dott.ssa Claudia Biondi



Stabile S.C. A R.L. l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo Due (EPT2) costituito dall'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) – Laboratori Scolastici Polivalenti e fondazione Aula – Magna, in Comune di Mirandola (Mo) - Lotto 1, per l'importo di € 1.270.183,50 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 62.325,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 12,790% (dodicivirgolasettecentonovanta per cento);

- che l'Impresa:

- ha sottoscritto, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento in data 07/10/2013, il verbale di consegna delle aree finalizzate all'espletamento dell'attività di progettazione;
- ha provveduto all'espletamento dell'attività di progettazione consegnando il progetto esecutivo in data 21/10/2013, validato successivamente dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/11/2013, dal che è risultata l'approvazione del progetto di cui sopra e contestualmente l'aggiudicazione definitiva con Decreto n. 1257 in data 07/11/2013;
- ha consegnato, unitamente al progetto esecutivo di cui sopra, il Piano Operativo di Sicurezza;
- ha costituito la cauzione definitiva, nella misura di € 81.228,23 (diconsi euroottantunmiladuecentoventotto/23), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto tramite polizza fideiussoria n. 56181485 e relativa Appendice Dichiarativa, che ne forma parte integrante, rilasciata in

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
I-38030 Kiens (Chienes) (BZ)  
T. +39 0474 563553 F. +39 0474 563500  
MMSI-NNV PartIVA 02509740211

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EVENTI SISMICI 2012)  
L'UFFICIALE SIGNED  
Dott.ssa Cecilia Balboni







data 11/10/2013 dalla Liguria Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Genova Garibaldi – Cod.236. Detta polizza resterà depositata presso la Stazione Appaltante fino al pagamento della rata di saldo;

Dato atto:

- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo di iscrizione nella "White List" di cui alle Linee Guida CCASGO – Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria sono state avviate dalla Stazione Appaltante;
- che l'Impresa ha sottoscritto, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento il verbale di consegna dei lavori in data 31/10/2013 con contestuale accertamento delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **TITOLO I**

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1 Conferma delle premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Oggetto**

1. Il presente contratto ha per oggetto l'appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
I-39030 Kiens / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 583555, F. +39 0474 563500  
NwSt-Nr.: 925992/0211

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVOLUTIVISMO  
L'UFFICIALE LOGGIANTE  
Dott.ssa Carolina Balboni



realizzazione dei lavori riferiti all'Edificio Pubblico Temporaneo Due (EPT2) costituito dai Laboratori scolastici polivalenti e fondazione Aula Magna nel Comune di Mirandola (Mo) - Lotto 1.

2. La categoria prevalente dei predetti lavori è la OG1, mentre sono scorporabili le categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30.

3. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 3 – Documenti parte integrante del contratto/**

#### **Elaborati progettuali**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti a norma dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, sottoscrivendoli per accettazione:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto, in abbreviazione anche C.S.A – Parte Normativa;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto, in abbreviazione anche C.S.A – Parte Tecnica;
- c) Elenco prezzi unitari
- d) Cronoprogramma
- e) Relazione tecnico illustrativa EG. 01
- f) Relazione sulla gestione delle materie di scavo EG. 02
- g) Relazione geotecnica EG. 03
- h) Piano di manutenzione dell'opera EG. 04

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Handwerkzone 2 Zona Artigianale  
Chienens (BZ)  
T. +39 0474 588555  
MMSI-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ELENCO COMPONENTI  
L'UFFICIALE COMPONENTE  
Dott.ssa Claudia Tiboni



- i) Piano di sicurezza e coordinamento e stima dei costi della sicurezza EG. 05
- j) Valutazione di clima acustico e determinazione dei requisiti acustici passivi EG. 06
- k) Computo metrico estimativo EG. 09
- l) Capitolato speciale di appalto EG. 10
- m) Estratti urbanistici planimetria di rilievo EA.01
- n) Planimetria generale EA.02
- o) Piante particolari costruttivi murature EA.03
- p) Controsoffitti EA.04
- q) Pavimenti EA.05
- r) Sezioni particolari costruttivi solai EA.06
- s) Prospetti EA.06
- t) Particolari costruttivi EA.08
- u) Opere da pittore: esterni EA.09
- v) Abaco serramenti EA.10
- w) Planimetria aula magna EA.11
- x) Reti tecnologiche ER.01
- y) Superamento barriere architettoniche Relazione EH.01
- z) Superamento barriere architettoniche Piante EH.02
- aa) Fondazioni ES01
- bb) Relazione di calcolo ES02
- cc) Relazione illustrativa ES03
- dd) Fondazioni ES01
- ee) Relazione di calcolo ES02

**RUBNER**  
objektbau

Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S. Con. R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
A39030 Kiens / Chierles (BZ)  
T. +39 0474 513555 F. +39 0474 563500  
Ausg. N. 02/59240211

IL PRESIDENTE  
(VASCO TERRANO)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
RUTTURAZIONE COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RUGANTE  
Dott.ssa Maria Rita Balboni





- ff) Relazione illustrativa ES03
  - gg) Impianto elettrico Planimetria generale EE.01
  - hh) Impianto elettrico Luce, F.M., Rele, Telefono/Dati Pianti piani terra e primo EE.02
  - ii) Impianto antintrusione ed antincendio EE.03
  - jj) Impianto elettrico Apparecchi illuminanti EE.04
  - kk) Impianto fotovoltaico EE.05
  - ll) Impianto elettrico Schema a blocchi EE.06
  - mm) Impianto elettrico Schemi quadri elettrici EE.07
  - nn) Relazione tecnica illustrativa Impianti elettrici EE.08
  - oo) Impianto di riscaldamento EM.01
  - pp) Impianto idrico sanitario EM.02
  - qq) Impianto gas Speciali EM.03
  - rr) Impianto di ventilazione meccanica EM.04
  - ss) Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici EM.05
  - tt) Planimetria allestimento cantiere 1/2 EK.01
  - uu) Planimetria allestimento cantiere 2/2 EK.02
  - vv) Particolari e fasi di lavoro montaggio edificio EK.03
  - ww) Imbragatura carichi ed accessori per imbragatura EK.04.
2. I rapporti giuridici tra le parti sono regolati:
- a) dal presente Contratto e relativi allegati;
  - b) dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 19/04/2000.

Detta elencazione si riporta in ordine di priorità in caso di discordanza.

#### Articolo 4 - Ammontare

**RUBNER** objektbau  
 Ständiges Kartell K.G.-M.B.H.  
 Consorzio Stabile S.Con. R.L.  
 Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
 39080 Kiens / Chienes (BZ)  
 T. +39 0474 508556, F. +39 0474 567500  
 MwSt.-Nr. / PartIVA 07599240211

IL PRESIDENTE:  
 (VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
 STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA/  
 L. 135/2012 - EVENTI SPECIALI 2012  
 L'UFFICIALE D'ASSENTE  
 Dott.ssa Silvia Bazzani







1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.270.183,50 (euro unmilione duecentosettantamila centoottantatre/50, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 62.325,00 (euro sessantaduemilatrecentoventicinque/00), non soggetti a ribasso;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..
3. Il contratto è stipulato "corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), a seguito di presentazione di OEV ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori- Proroghe**

1. L'appalto avrà durata di n. 80 (ottanta) giorni:
  - a) per l'espletamento delle attività progettuali n. 15 giorni, decorrenti dal verbale di consegna delle aree, ai sensi dell'art. 9 del C.S.A., sottoscritto in data 07/10/2013;
  - b) per la realizzazione dei lavori n. 65 giorni, decorrenti dalla consegna dei lavori;
2. L'Appaltatore conferma di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. L'Appaltatore conferma altresì di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
3. Ai fini dell'ultimazione dei lavori si applica l'art. 199 del D.P.R.

**RUBNER** objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
K99030 Kiens / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563553, F. +39 0474 563500  
WWS-NT-Partiva 02599270211

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE DESIGNANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



207/2010. Contestualmente alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori si procederà a norma dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

## **RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 6 - Penale per i ritardi**

L'impresa dichiara di conoscere ed accettare senza riserve le penali dettagliatamente elencate all'art. 14 del C.S.A., qui integralmente richiamate.

### **Articolo 7 - Sospensioni e proroga dei termini contrattuali**

1. Si richiama e si applicano le disposizioni previste all'articolo 17 del C.S.A.

### **Articolo 8 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri necessari per consegnare l'intervento terminato e funzionante, quelli a lui imposti per legge, per regolamento, in forza del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. In particolare costituiscono oneri dell'Appaltatore quelli dettagliatamente elencati agli artt. 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 20 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal Sig. Troger Robert, Direttore di Cantiere designato per iscritto dall'Impresa, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire. L'impresa dichiara che le emergenze di cantiere verranno gestite dall'addetto al

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
339030 Kien / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 363555  
Fax +39 0474 563500  
MWS-Nr. / Part.Nr. 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 LEVERE E DISMISCI 2012  
L'UFFICIALE IN CARICA  
Dott.ssa Claudia Bagnoli





pronto intervento delle ditte esecutrici di volta in volta presenti in cantiere, in quanto il Consorzio Stabile, non avendo personale dipendente, non ha la possibilità di gestire le emergenze in proprio.

5. L'appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di segnalare all'Impresa che l'inadempimento della stessa deriva da indisciplina, incapacità o grave negligenza del Direttore di Cantiere o di uno o più dipendenti, segnalando che al protrarsi dell'inadempimento seguirà possibile risoluzione contrattuale. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Qualora, per qualsiasi motivo, l'appaltatore ritenga di dover sostituire il Direttore di Cantiere, dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'Impresa, la procura speciale in originale, oppure copia conforme della procura generale.

7. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 169 del DPR 207/10 e ss.mm.ii.

#### **Articolo 9- Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Si richiama, in particolare, l'art. 18 del C.S.A.

#### **Articolo 10- Invariabilità del corrispettivo**

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell-K-G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
39038 Kiems / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563555 / F. +39 0474 563500  
MwSt-Nr. / PartIVA 0549920211

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIATO RAORDINARI  
L. 135/2012 - ENTITÀ INICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Balbani



1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.
2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti. Si applica l'art. 15 del C.S.A.
3. Per eventuali lavorazioni complementari non oggetto dell'appalto, si applica l'art. 16 del C.S.A.
4. Per eventuali lavorazioni a misura connesse a variazioni introdotte in corso di realizzazione dei lavori, si applica l'art. 19 del C.S.A.

#### **Articolo 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul prezzo di contratto.
2. La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli importi, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento.
3. Il pagamento non potrà comunque essere effettuato, se non dopo la stipula del contratto. Su ciascuna rata di acconto saranno operate ritenute dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) previste dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010.
4. Il compenso per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, sarà contabilizzato proporzionalmente all'importo dello Stato di Avanzamento Lavori.

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G. M.B.H.  
Consortio Stabile S. con. R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
I-39030 Kiens / Chienes (BZ)  
T. +39 0473 563555  
MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(Vasco Ferranti)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVASIONE FISCALE  
L'UFFICIALE SOSTITUITO  
Dott.ssa Claudia Galboni







5. I titoli di spesa saranno emessi sul Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012. Gli avvisi di avvenuta emissione di detti titoli saranno indirizzati all'Ing. Stefan Knollseisen in qualità di Consigliere Delegato della Rubner Objektbau Consorzio Stabile S. Con. A R.L.. La Struttura preposta effettuerà i pagamenti secondo le modalità specificate nella richiesta di commutazione dei titoli di spesa.

6. I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 145/2000, saranno effettuati, in conformità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. e fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010, soltanto alle persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare, individuate al precedente punto 5. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

7. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

8. All'importo dei lavori eseguiti, che serve a base per il pagamento degli acconti, non verrà in nessun caso aggiunto il valore dei materiali provvisti a piè d'opera, sebbene accettati dal D.L. e destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.

9. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura fiscale,

**RUBNER** objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
V-38030 Kions / Chiends (BZ)  
T. +39 0474 463555 F. +39 0474 553500  
MMSI/NDX/PAT/NA 02859240211

IL PRESIDENTE  
(VASCALERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI E INCENDI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Scarpini



che dovrà essere presentata dietro specifica richiesta da parte dell'Amministrazione. Si precisa che i termini di cui all'art. 143 del D.P.R. 207/2010, per il pagamento degli importi dovuti in base al Certificato di pagamento decorreranno, qualora successivi a quelli del certificato di pagamento, dalla data in cui la fattura perverrà alla Stazione Appaltante in base al riscontro di protocollo. La fattura dovrà essere redatta secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i.. Nessuna pretesa per ritardi contabili potrà essere avanzata dall'Appaltatore, qualora la D.LL. a suo giudizio, ritenga non contabilizzabili, per vizi o difetti, determinate categorie di lavori, ovvero parte di esse. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 per ciò che concerne l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore.

10. Per l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 117 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

11. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e prima della redazione del conto finale. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato previa prestazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

12. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.C.n.R.L.  
Handwerkzone 2 Zona Artigianale  
189030 Kilians A Chienas (BZ)  
T. +39 0474 588555  
MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVILIO S. MICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dot.ssa Clelia Balboni





## **Articolo 12 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..
2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9bis, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i..
4. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia alle disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010 e s.m.i..

## **Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 21, punto 3, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli artt. 142, 143 e 144 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

## **Articolo 14 – Collaudo e Verifica delle lavorazioni. Garanzie e presa in consegna dei lavori**

1. Il collaudo, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 21, è emesso entro i termini ivi previsti.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile,

**RUBINER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.A.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
40139 Bologna, Italia  
T. +39 0474 508515 F. +39 0474 985500  
MwSt-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE SISMICI 2012  
L'UFFICIO CANTIERE  
Dott.ssa Claudia Balboni



l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto, fino all'emissione del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate a norma del comma 4, del citato art. 21 del C.S.A.

4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 21, 27 e 33, del Capitolato speciale d'Appalto, allegato parte integrante al presente contratto.

5. L'Appaltatore presta le garanzie con riferimento ai materiali ed all'esecuzione dei lavori in conformità, altresì, all'art. 32 del C.S.A.

#### **Articolo 15 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, così come previsto altresì dall'art. 34 del C.S.A.

#### **Articolo 16 – Recesso, risoluzione, scioglimento del contratto, revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto**

1. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre alla corresponsione del decimo dell'importo delle opere non eseguite. In caso di recesso, troverà pertanto applicazione quanto disposto all'art. 134 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

2. Nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte

**RUBNER** objektbau  
Ständiges Kartell-K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
39039 Klensy Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563553 F. +39 0474 563500  
VWSL-Nr. / PartIVA 02599240211

**IL PRESIDENTE**  
(VASSI FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI E SPENDI 2012  
L'UFFICIALE UFFICIALE  
Dott.ssa Claudia Gualdoni







dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società, l'Amministrazione può dichiarare lo scioglimento del contratto, mediante notificazione della propria decisione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Tale fattispecie non prevede alcun compenso riconosciuto agli eredi e/o aventi causa dell'Appaltatore, riferito alla parte di contratto non ancora eseguita.

3. In relazione ai casi di cessione di azienda, atti di trasformazione, fusione e scissione, di trasferimento o di affitto di azienda, si applicherà l'art. 116 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.

4. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le procedure di cui agli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del R.U.P., provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, l'Amministrazione dispone, su proposta del R.U.P., la risoluzione del contratto di appalto. Quando per negligenza dell'Appaltatore l'esecuzione dei lavori ritardi rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori, nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare, per il compimento delle opere in ritardo, un termine di durata non inferiore a 10 giorni (dieci), fatta eccezione per i casi di urgenza. Trascorso inutilmente il termine indicato il D.L., in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell-K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile s. Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona artigianale  
1-19030 Kiens / Cilienes (BZ)  
T. +39 0474 863535 F. +39 0474 563500  
NewSt.Nr. / PartIVA 02599240211

IL PRESIDENTE:  
(Vasco Errani)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EMILIA ROMAGNA  
UFFICIO CLAURO  
Dot.ssa Claudia Balboni



assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale. Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., provvederà a disporre la risoluzione del contratto, previa attivazione delle procedure di cui all'art. 138 del D.Lgs. 163/2006.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto nei seguenti casi:

- a) di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza del lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- b) qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136";
- c) qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali sopra previste, salvo il diritto di risolvere il contratto. Qualora il

Ständiges Kartell G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S. Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
43030 Kiens / Chianes (BZ)  
T. +39 0479 563563 E. 39 0479 563500  
MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE:  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALI STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI ELEMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Balboni





progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la procedura di cui all'articolo 136 del codice. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'articolo 157, in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

7. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto e viene applicata una penale, in applicazione alle predette Linee Guida CCASGO di cui alla Deliberazione 19/10/2012 – Parte II, art. 3.2, pari al 1% dell'importo contrattuale qualora l'appaltatore non provveda, nel termine di giorni 20 (venti) dalla ricezione della comunicazione, a fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta in relazione ai dati occorrenti per la formazione e aggiornamento dell'Anagrafe degli Esecutori, di cui al citato art. 3.2 delle Linee Guida.

#### **Articolo 17 - Contenzioso**

1. Si applicano gli artt. 240 e 240 bis del D.Lgs. 163/2006.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario. È esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Bologna

### **TITOLO II**

#### **ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

##### **Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,**

**RUBNER**  
Objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
11-39080 Kiens / Chienes (BZ)  
T. +39 0471 663535 F. +39 0471 663500  
MMS-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIE STRAORDINARIE  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE SINGANTE  
Dott.ssa Claudia Elaboni



### **previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare o fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e per tutto il periodo di svolgimento degli stessi.
2. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui al precedente punto 1, da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
4. L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori.
5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera a), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
3390300 Kldms / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 583515 / F. 39 0474 583500  
NwSt-Nr. / PartIVA 025592/0211

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE SIB/ICI 2012  
L'UFFICIO/ALE DOGANITE  
Dot.ssa Claudia Galloni







contrattuale e sindacale.

6. Integra altresì il presente articolo, l'art. 23 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare le prescrizioni previste dal P.O.S., predisposto dall'Impresa stessa, del quale assume ogni onere e obbligo.

2. L'appaltatore conferma le nomine del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del responsabile per la gestione delle emergenze, e la designazione quale medico competente ai sensi della D.Lgs. 81/2008, agli atti della Stazione appaltante.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti della documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi (P.S.C. e P.O.S.) da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 23, 24 e 25 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 20 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell-K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
1139030 Kien / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 588555 F. +39 0474 563500  
MwSt-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCO TERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ACCANTANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante, prende atto che con nota del 22/10/2013 di cui al Prot.n. CR/2013/24993, trasmessa via PEC in data 24/10/2013 alla Prefettura di Modena, è stata richiesta l'informativa relativa alla Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con. A R.L., e che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risulta già decorso il termine di 15 giorni e si può procedere alla stipula del contratto, sussistendo l'urgenza.

2. L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate Imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

3. L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola contrattuale e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle Imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera b), che

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con. R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
D-90030 Kienitz / Chiemsee (BZ)  
T. +39 0474 663555 E. +39 0474 666500  
HwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO REGIONALE  
Dott. Isa Claudia Balboni





prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive (anche con riferimento alle imprese subappaltatrici, subcontraenti e/o subfornitrici) contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cfr. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale.

6. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera c), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto,

**RUBNER**

objektbau

Ständiges Kartell K.G.M.B.H.

Consorzio Stabile S. Con. R.L.

Handwerkerzone 2 Zona Artigianale

38030 Nies / Chienes (BZ)

T. +39 0474 663553 E. +39 0474 663500

MWSt. Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE

(VASCQERANT)

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UFFICIO COMMISSIONE STRAORDINARIA

L. 135/2012 / VERBALE SISMICI 2012

L'UFFICIALE RESPONSABILE

Dott.ssa Claudia Belloni



ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

### **Articolo 21 - Subappalto**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.
2. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, che resta quindi a carico dell'appaltatore stesso. L'Appaltatore potrà procedere al pagamento dei subappaltatori solo successivamente alla decorrenza del termine di cui all'art. 92, comma 3, del citato D.Lgs. 159/11, ovvero qualora l'informativa rilasciata dalle Prefetture di riferimento sia pervenuta con esito positivo.
3. L'appaltatore deve trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento, così come previsto al comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
4. L'Appaltatore si impegna ad inserire, in eventuali contratti di subappalto, le clausole riferite all'obbligo di immediata comunicazione alla

**RUBNER** objektbau  
Ständiges Kartell-KG-M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Hauptwerkzone 2 Zona Artigianale  
P.39030 Kriens / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563535 F. +39 0474 563500  
MwSt-Nr.: / Part.Nr. 08599980211

IL PRESIDENTE  
(VASECERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSIALE STRAORDINARIA  
L. 13/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Salboni







Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna – della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Integra altresì il presente articolo, l'art. 22 del Capitolato speciale d'Appalto.

### **Articolo 22 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 56181485 e relativa Appendice Dichiarativa che ne forma parte integrante, rilasciata in data 11/10/2013 dalla Liguria Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Genova Garibaldi – Cod. 236, per l'importo di € 81.228,23 (diconsi euro ottantunomiladuecentoventotto/23), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 29 e 30 del Capitolato speciale d'Appalto.

### **Articolo 23 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125

**RUBNER**

Objektbau

Ständiges Kartell K.G.M.B.H.

Consorzio Stabile S.Co.R.L.

Handwerkerzone 2 Zona Artigianale

PS9030 Kiens / Chienes (BZ)

T. +39 0474 563515 F. +39 0474 566500

MwSt.Nr. / Partiva 02599240211

**IL PRESIDENTE**  
(VASCÒ ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
PREFETTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE

Dott.ssa Claudia Balboni



del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per danni che l'Appaltatore dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti con polizza n. 338752144, che ne formano parte integrante, rilasciata dalla Generali Italia S.p.A. – Agenzia Generale di Bressanone – Cod. n. 083, in data 31/10/2013, per un massimale di € 1.270.183,50 (diconsi Euro unmilione duecento settantamila centoottantatre/50) per opere in corso di realizzazione, con un massimale di € 120.000,00 (diconsi Euro centoventimila/00) per opere preesistenti e con un massimale di € 70.000,00 (diconsi Euro settantamila/00) per demolizione e sgombero.

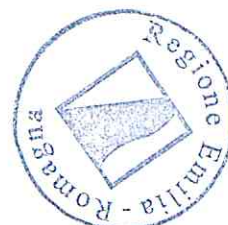
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - dalla responsabilità civile verso terzi, con polizza n. 338752144, che ne formano parte integrante, rilasciata dalla Generali Italia S.p.A. – Agenzia Generale di Bressanone – Cod. n. 083, per un massimale di € 5.000.000,00 (diconsi Euro cinquemilioni/00).

4. Integra altresì il presente articolo, l'art. 31 del Capitolato speciale

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone / Zona Artigianale  
L-39030 Kiens / Chiens (BZ)  
T. +39 0474 563555 / +39 0474 563500  
MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL PRESIDENTE  
(VASCÒ FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBA SMICI 2012  
L'UFFICIALE COMITANTE  
Dott.ssa Clara Calabroni





d'Appalto.

### **TITOLO III**

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 24 - Documenti facenti parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti.

Ai sensi dall'art. 137, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. si allegano allo stesso:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, parte normativa, che si allega sotto la lettera "A";
- l'Elenco prezzi unitari, che si allega sotto la lettera "C".

##### **Articolo 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto, si applicano le norme vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e il D.M. 145/2000 e s.m.i..

##### **Articolo 26 - Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Collaudo.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono

**RUBINETT** objektbau  
Ständiges Kartell K.G.m.B.H.  
Konsorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
I-36030 Kien / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563500  
MWSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

**IL PRESIDENTE**  
(VASCÒ FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVOLUZIONE  
L'UFFICIALE REGIONALE  
Dot.ssa Clara Balboni



soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Articolo 27 – Trattamento dei dati**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine dell'affidamento. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente in qualità di Commissario Delegato, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 64, 40127 Bologna.

#### **Articolo 28 - Efficacia**

1. Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti.

2. La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Struttura Tecnica del Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia-Romagna, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 29 facciate intere, regolarmente bollate, e dei suoi allegati A) e C), dei quali è stata data lettura alle parti contraenti che li hanno dichiarati conformi alla loro volontà ed in segno di accettazione, li sottoscrivono in unico esemplare.

3. In qualità di ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Co.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
11-39030 Kiegs / Chieffes (BZ)  
T. +39 0474 563565 / F. +39 0474 563500  
MWSA Nr. 7 Part.NA 075992/0211

IL PRESIDENTE  
(VASCÒ ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMERGENZE SISMICHE 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni







IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)  
*[Signature]*

Vasco Errani \_\_\_\_\_

Per la Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con. A R \_\_\_\_\_

Ing. Stefan Knollseisen \_\_\_\_\_

L'ufficiale Rogante \_\_\_\_\_

Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_

Le parti concordemente pattuiscono ed approvano per iscritto, ex art. 1341 del c.c., l'art. 11, commi 2 e 11 del presente dispositivo, con il quale si è stabilito che il termine per il pagamento dei corrispettivi dovuti, per la particolare natura ed oggetto del contratto, avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

IL PRESIDENTE  
Il Presidente in qualità di Commissario Delegato  
(VASCO ERRANI)  
*[Signature]*

Vasco Errani \_\_\_\_\_

Per la Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con. R.L. \_\_\_\_\_

Ing. Stefan Knollseisen \_\_\_\_\_

**RUBNER**  
objektbau  
Ständiges Kartell K.G.M.B.H.  
Consorzio Stabile S.Con.R.L.  
Handwerkerzone 2 Zona Artigianale  
I-39030 Kiens / Chienes (BZ)  
T. +39 0474 563500 F. +39 0474 563500  
MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211  
*[Signature]*

