

LOTTO 4			2		4			5			
	Criteri	Sottocriteri	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI SRL		Motivazioni	I.T.E. IDROTERMoeLETTRICA S.R.L.		Motivazioni	CONSORZIOSTABILE PEGASO		Motivazioni
1	QUALITA' ESTETICO FORMALE, INSERIMENTO PAESAGGISTICO, PREGIO ARCHITETTONICO E UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI fino a <b>punti 20</b>	1.A - QUALITA' ESTETICO-FORMALE E PREGIO ARCHITETTONICO, fino a <b>punti 6</b>	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
		1.B - INSERIMENTO PAESAGGISTICO, fino a <b>punti 6</b>	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
		1.C - UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI, fino a <b>punti 8</b>	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti
min	8	max 20 punti		17,2			12			11,2	
max	17,2	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		20,00			8,70			6,96	
2	AUMENTO PERCENTUALE DELLA SUPERFICIE UTILE PRINCIPALE, RISPETTO ALLE DIMENSIONI MINIME DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 fino a <b>punti 10</b>	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) fino a <b>punti 3</b> - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) fino a <b>punti 8</b> - aumento percentuale > 10% fino a <b>punti 10</b>		10	10,70%		10	10,10%		10	10,53%
		max 10 punti		10			10			10	
				10,00			10,00			10,00	
3	QUALITA' DEI MATERIALI E FINITURE: DURABILITA', MANUTENIBILITA' E FACILITA' DI GESTIONE fino a <b>punti 20</b>	3.A - STRUTTURE PORTANTI, fino a <b>punti 4</b>	7	2,8	Discreta manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	4	1,6	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	7	2,8	Discreta manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
		3.B - COMPONENTI ARCHITETTONICI FINITURE INTERNE E ESTERNE, fino a <b>punti 8</b>	7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità	5	4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità
		3.C - IMPIANTI, fino a <b>punti 8</b>	8	6,4	Buona qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	5	4	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
min	6,8	max 20 punti		14,8			10,4			12,4	
max	14,8	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		20,00			9,00			14,00	
4	QUALITA' DEGLI IMPIANTI fino a <b>punti 20</b>	4.A - IMPIANTO FOTOVOLTAICO O ALTRO SISTEMA, fino a <b>punti 7</b>	6	4,2		6	4,2		6	4,2	
		4.B - CERTIFICAZIONE ENERGETICA "CLASSE A", fino a <b>punti 7</b>	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
		4.C - GESTIONE SEPARATA IMPIANTI, fino a <b>punti 2</b>	10	2	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti
		4.D - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, fino a <b>punti 2</b>	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
		4.E - MASSIMIZZAZIONE MESSA A REGIME IMPIANTO, fino a <b>punti 2</b>	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
min	15,3	max 20 punti		17,2			16			16	
max	17,2	P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		20,00			7,37			7,37	
min	10,00			70,00			35,06			38,32	

8			10			16			19		
COGECO 7 SRL.		Motivazioni	EDILIZIA MONTELAGHI VALTER SRL		Motivazioni	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (MO)		Motivazioni	RTI DEDALO COSTRUZIONI SRL - FEMAL CONSORZIO DI IMPRESE		Motivazioni
5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	8	4,8	Prefabbricato di pregio	8	4,8	Prefabbricato di pregio	3	1,8	Prefabbricato standard
6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
	12,2			15,8			16			8	
	9,13			16,96			17,39			0,00	
	10	13,81%		10	16,38%		8	5,24%		10	19,00%
	10			10			8			10	
	10,00			10,00			8,00			10,00	
4	1,6	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità	7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità	3	2,4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6,5	5,2	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
	11,2			12,8			13,2			6,8	
	11,00			15,00			16,00			0,00	
5	3,5		6	4,2		6	4,2		5	3,5	
10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
9	1,8	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti
10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
	15,3			16			17			15,3	
	0,00			7,37			17,89			0,00	
	30,13			49,32			59,29			10,00	

21		
MODULCASA LINE		Motivazioni
6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
	10,4	
	5,22	
	10	11,32%
	10	
	10,00	
4	1,6	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
4	3,2	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
	8	
	3,00	
7	4,9	
10	7	dichiarato raggiungimento classe A
9	1,8	completa gestione separata degli impianti
10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
	16,7	
	14,74	
	32,95	