

LOTTO 2			1			3			5		
	Criteri	Sottocriteri	ENERGEEEN SRL		Motivazioni	CONSTA SPA		Motivazioni	CONSORZIOSTABILE PEGASO		Motivazioni
1	QUALITA' ESTETICO FORMALE, INSERIMENTO PAESAGGISTICO, PREGIO ARCHITETTONICO E UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI fino a punti 20	1.A - QUALITA' ESTETICO-FORMALE E PREGIO ARCHITETTONICO, fino a punti 6	8	4,8	Prefabbricato di pregio	4	2,4	Prefabbricato standard	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
		1.B - INSERIMENTO PAESAGGISTICO, fino a punti 6	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
		1.C - UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI, fino a punti 8	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti
min	2	<i>max 20 punti</i>		12,8			8,2			8,8	
max	16,6	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		14,79			8,49			9,32	
2	AUMENTO PERCENTUALE DELLA SUPERFICIE UTILE PRINCIPALE, RISPETTO ALLE DIMENSIONI MINIME DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) fino a punti 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) fino a punti 8 - aumento percentuale > 10% fino a punti 10		10	10,85%		8	10,00%		10	15,19%
		<i>max 10 punti</i>		10			8			10	
				10,00			8,00			10,00	
3	QUALITA' DEI MATERIALI E FINITURE: DURABILITA', MANUTENIBILITA' E FACILITA' DI GESTIONE fino a punti 20	3.A - STRUTTURE PORTANTI, fino a punti 4	7	2,8	Discreta manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	4	1,6	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	5	2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
		3.B - COMPONENTI ARCHITETTONICI FINITURE INTERNE E ESTERNE, fino a punti 8	6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	3,2	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	5	4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
		3.C - IMPIANTI, fino a punti 8	7,5	6	Buona qualità degli impianti, facilità di manutenzione	7,5	6	Buona qualità degli impianti, facilità di manutenzione	5	4	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
min	6,8	<i>max 20 punti</i>		13,6			10,8			10	
max	14,8	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		17,00			10,00			8,00	
4	QUALITA' DEGLI IMPIANTI fino a punti 20	4.A - IMPIANTO FOTOVOLTAICO O ALTRO SISTEMA, fino a punti 7	6	4,2		7	4,9		5	3,5	
		4.B - CERTIFICAZIONE ENERGETICA "CLASSE A", fino a punti 7	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
		4.C - GESTIONE SEPARATA IMPIANTI, fino a punti 2	10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti
		4.D - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, fino a punti 2	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
		4.E - MASSIMIZZAZIONE MESSA A REGIME IMPIANTO, fino a punti 2	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')
min	15,3	<i>max 20 punti</i>		17,2			17,9			16,3	
max	17,9	P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		14,62			20,00			7,69	
min	10,00			56,41			46,49			35,01	

8			9			11			13		
COGECO 7 SRL.		Motivazioni	GEN.COS. SRL		Motivazioni	COOPERATIVA UMANITARIA EDILE SOC. COOP.		Motivazioni	P.I. 2000 S.R.L.		Motivazioni
8	4,8	Prefabbricato di pregio	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	8	4,8	Prefabbricato di pregio
9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	3	1,8	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	0	0	La tipologia proposta risulta essere avulsa dal contesto in cui verrà inserita	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto
8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	1	0,8	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi
	16,6			6,2			2			10,6	
	20,00			5,75			0,00			11,78	
	10	11,90%		10	11,00%		10	11,70%		8	5,41%
	10			10			10			8	
	10,00			10,00			10,00			8,00	
7	2,8	Discreta manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità	3	2,4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	3	2,4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità
8	6,4	Buona qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
	14,8			8,4			6,8			10,4	
	20,00			4,00			0,00			9,00	
5	3,5		5	3,5		5	3,5		7	4,9	
10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti	0	0	non prevista la separazione
10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')
	16,5			16,5			15,3			15,9	
	9,23			9,23			0,00			4,62	
	59,23			28,98			10,00			33,40	

14			20			22		
CSM CONSORZIO STABILE MODENESE		Motivazioni	MANUTENZIONI GENERALI REGGIANE SRL		Motivazioni	COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO		Motivazioni
8	4,8	Prefabbricato di pregio	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard
9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti
	14,2			13			10,2	
	16,71			15,07			11,23	
	10	11,00%		10	10,26%		10	13,58%
	10			10			10	
	10,00			10,00			10,00	
6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	4	1,6	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	4	3,2	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	3	2,4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
7	5,6	Discreta qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4,5	3,6	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
	12,8			8,4			6,8	
	15,00			4,00			0,00	
6	4,2		7	4,9		7	4,9	
10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti
10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')
	17,2			16,9			17,9	
	14,62			12,31			20,00	
	56,33			41,38			41,23	