

LOTTO 1			15		18			20			
	Criteri	Sottocriteri	SINCRE SPA COSTRUZIONI GENERALI		Motivazioni	RUBNER OBJEKTBAU CONSORZIO STABILE S.C. ARL.		Motivazioni	MANUTENZIONI GENERALI REGGIANE SRL		Motivazioni
1	QUALITA' ESTETICO FORMALE, INSERIMENTO PAESAGGISTICO, PREGIO ARCHITETTONICO E UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI fino a punti 20	1.A - QUALITA' ESTETICO-FORMALE E PREGIO ARCHITETTONICO, fino a punti 6	8	4,8	Prefabbricato di pregio	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
		1.B - INSERIMENTO PAESAGGISTICO, fino a punti 6	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
		1.C - UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI, fino a punti 8	6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti
min	11,2	max 20 punti		14,4			18			11,2	
max	18	P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		9,41			20,00			0,00	
2	AUMENTO PERCENTUALE DELLA SUPERFICIE UTILE PRINCIPALE, RISPETTO ALLE DIMENSIONI MINIME DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) fino a punti 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) fino a punti 8 - aumento percentuale > 10% fino a punti 10		10	13,96%		10	11,37%		10	13,085%
		max 10 punti		10			10			10	
				10,00			10,00			10,00	
3	QUALITA' DEI MATERIALI E FINITURE: DURABILITA', MANUTENIBILITA' E FACILITA' DI GESTIONE fino a punti 20	3.A - STRUTTURE PORTANTI, fino a punti 4	7	2,8	Discreta manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	9	3,6	Ottima manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
		3.B - COMPONENTI ARCHITETTONICI FINITURE INTERNE E ESTERNE, fino a punti 8	7	5,6	Discreta manutenibilità, qualità e durabilità	9	7,2	Ottima manutenibilità, qualità e durabilità	6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità
		3.C - IMPIANTI, fino a punti 8	8	6,4	Buona qualità degli impianti, facilità di manutenzione	9	7,2	Ottima qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione
min	12	max 20 punti		14,8			18			12	
max	18	P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		9,33			20,00			0,00	
4	QUALITA' DEGLI IMPIANTI fino a punti 20	4.A - IMPIANTO FOTOVOLTAICO O ALTRO SISTEMA, fino a punti 7	6	4,2		5	3,5		6	4,2	
		4.B - CERTIFICAZIONE ENERGETICA "CLASSE A", fino a punti 7	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
		4.C - GESTIONE SEPARATA IMPIANTI, fino a punti 2	10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti
		4.D - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, fino a punti 2	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
		4.E - MASSIMIZZAZIONE MESSA A REGIME IMPIANTO, fino a punti 2	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
min	15,5	max 20 punti		16,2			15,5			16	
max	16,2	P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		20,00			0,00			14,29	
min	24,29			48,75			50,00			24,29	