

LOTTO 3			6			7			10		
	Criteri	Sottocriteri	V.A.M. S.P.A.		Motivazioni	C.M.C. PREFABBRICATI SRL		Motivazioni	EDILIZIA MONTELAGHI VALTER SRL		Motivazioni
1	QUALITA' ESTETICO FORMALE, INSERIMENTO PAESAGGISTICO, PREGIO ARCHITETTONICO E UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI fino a punti 20	1.A - QUALITA' ESTETICO-FORMALE E PREGIO ARCHITETTONICO, fino a punti 6	8	4,8	Prefabbricato di pregio	8	4,8	Prefabbricato di pregio	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
		1.B - INSERIMENTO PAESAGGISTICO, fino a punti 6	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
		1.C - UTILIZZAZIONE OTTIMALE DEGLI SPAZI, fino a punti 8	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi
min	8,4	max 20 punti		15,4			16,8			11,2	
max	16,8	P.E.F. = 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		16,67			20,00			6,67	
2	AUMENTO PERCENTUALE DELLA SUPERFICIE UTILE PRINCIPALE, RISPETTO ALLE DIMENSIONI MINIME DI CUI AGLI ALLEGATI 1 E 2 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) fino a punti 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) fino a punti 8 - aumento percentuale > 10% fino a punti 10		8	5,81%		8	10,00%		10	15,26%
		max 10 punti		8			8			10	
				8,00			8,00			10,00	
3	QUALITA' DEI MATERIALI E FINITURE: DURABILITA', MANUTENIBILITA' E FACILITA' DI GESTIONE fino a punti 20	3.A - STRUTTURE PORTANTI, fino a punti 4	5	2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	1	0,4	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
		3.B - COMPONENTI ARCHITETTONICI FINITURE INTERNE E ESTERNE, fino a punti 8	6	4,8	Sufficiente manutenibilità, qualità e durabilità	8	6,4	Buona manutenibilità, qualità e durabilità	3	2,4	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
		3.C - IMPIANTI, fino a punti 8	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
min	6	max 20 punti		11,6			13,6			6	
max	13,6	P.F. = 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		14,74			20,00			0,00	
4	QUALITA' DEGLI IMPIANTI fino a punti 20	4.A - IMPIANTO FOTOVOLTAICO O ALTRO SISTEMA, fino a punti 7	3	2,1		5	3,5		6	4,2	
		4.B - CERTIFICAZIONE ENERGETICA "CLASSE A", fino a punti 7	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
		4.C - GESTIONE SEPARATA IMPIANTI, fino a punti 2	9	1,8	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti
		4.D - IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, fino a punti 2	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	0	0	non dichiarato raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
		4.E - MASSIMIZZAZIONE MESSA A REGIME IMPIANTO, fino a punti 2	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
min	13,2	max 20 punti		13,9			13,5			16,2	
max	17,2	P.I. = 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		3,50			1,50			15,00	
min	10,00			42,90			49,50			31,67	

17			19			21		
DALL'AGLIO AMOS & C. S.R.L.		Motivazioni	RTI DEDALO COSTRUZIONI SRL - FEMAL CONSORZIO DI IMPRESE		Motivazioni	MODULCASA LINE		Motivazioni
7	4,2	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	3	1,8	Prefabbricato standard
7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto
9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
	15,6			14,2			8,4	
	17,14			13,81			0,00	
	10	10,09%		8	7,30%		10	14,47%
	10			8			10	
	10,00			8,00			10,00	
6	2,4	Sufficiente manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità	3	1,2	Scarsa manutenibilità delle strutture, qualità e durabilità
8	6,4	Buona manutenibilità, qualità e durabilità	4	3,2	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità	2	1,6	Scarsa manutenibilità, qualità e durabilità
6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	6	4,8	Sufficiente qualità degli impianti, facilità di manutenzione	4	3,2	Scarsa qualità degli impianti, facilità di manutenzione
	13,6			9,2			6	
	20,00			8,42			0,00	
6	4,2		5	3,5		2	1,4	
10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A	10	7	dichiarato raggiungimento classe A
10	2	completa gestione separata degli impianti	10	2	completa gestione separata degli impianti	9	1,8	completa gestione separata degli impianti
10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento	10	2	E' presente l'impianto di raffrescamento
10	2	entrata a regime degli impianti (entro 30')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')	5	1	entrata a regime degli impianti (entro 60')
	17,2			15,5			13,2	
	20,00			11,50			0,00	
	67,14			41,73			10,00	