

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 4 LOTTI**

Edifici Pubblici Temporanei DUE (EPT 2)

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-
BUSTA 2.

L'anno duemilatredici, il giorno 5 (cinque) del mese di settembre, nella
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna
alle ore 10:30 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con
decreto n. 835 del 05/09/2013 del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Andrea Peretti	– Presidente
Lorenzo Guagliumi	– Componente
Maria Orlandini	– Componente
Borsari Aurelio	– Componente
Nagliati Michela	– Componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,

designata con decreto n. 835 del 05/09/2013 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis – Ausilio segreteria

Ianni Gianvito – Ausilio segreteria

Serra Davide – Segreteria

Gianfranco Chirico – Supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai

Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'art. 4 del citato Decreto-Legge n. 74/2012, convertito in Legge n. 122/2012 dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Rilevato che con ordinanza del Presidente della Regione in qualità di Commissario straordinario n. 96 del 7 agosto 2013, avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT 2) (già EMT, EST, PST). Approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea.", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2);

Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 4.350.335,00, suddiviso in lotti, così articolati:

Lotto	COMUNE	Destinazione edificio	importo lavori, comprensivo di progettazione, eventuali demolizioni e urbanizzazioni euro	costi di sicurezza euro	costo complessivo euro	tempo utile per consegna progetto esecutivo gg	tempo utile per dare ultimati i lavori gg
1	MIRANDOLA	EST – Laboratori scolastici Polivalenti e fondazione Aula Magna	1.385.000,00	62.325,00	1.447.325,00	15	65
2	CAVEZZO	EMT – Magazzino Comunale	1.164.000,00	52.380,00	1.216.380,00	15	65
3	MIRANDOLA	PST – Spogliatoi a servizio di palestre esistenti	564.000,00	25.380,00	589.380,00	15	45
4	FINALE EMILIA	EST- Aula Magna e Laboratori Scolastici	1.050.000,00	47.250,00	1.097.250,00	15	60

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 del 12/08/2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, n. 255 del 08/08/2013, sui quotidiani nazionali in data 14/08/2013 e sul sito www.intercent.it alla sezione "bandi e avvisi".

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12 del giorno 3 settembre 2013, sono pervenuti n. 54 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

1. ENERGEEN SRL – CR.2013.18958;
2. MARIANI COSTRUZIONI GENERALI SRL – CR.2013.18963;
3. CONSTA SPA – CR.2013. 18975;

4. I.T.E. IDROTERMOELETTICA S.R.L. – CR.2013.18978;
5. CONSORZIO STABILE PEGASO – CR.2013.18980;
6. V.A.M. S.P.A. – CR.2013.18983;
7. C.M.C. PREFABBRICATI SRL – CR.2013. 18986;
8. COGECO 7 SRL – CR.2013.18987;
9. GEN.COS. SRL – CR.2013.18988;
10. EDILIZIA MONTELAGHI VALTER SRL – CR.2013.18990;
11. COOPERATIVA UMANITARIA EDILE SOC. COOP. –
CR.2013.18993;
12. R.T.I. SACEA SPA - EFFEBI SRL – CR.2013.19002;
13. P.I. 2000 S.R.L. – CR.2013.19003;
14. CSM CONSORZIO STABILE MODENESE – CR.2013.19005;
15. SINCRE SPA COSTRUZIONI GENERALI – CR.2013.19006;
16. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (MO) –
CR.2013.19008;
17. DALL'AGLIO AMOS & C. S.R.L – CR.2013.19010;
18. RUBNER OBJEKTBAU CONSORZIO STABILE S.C. ARL. –
CR.2013.19014;
19. RTI DEDALO COSTRUZIONI SRL - FEMAL CONSORZIO DI
IMPRESE – CR.2013.19020;
20. MANUTENZIONI GENERALI REGGIANE SRL – CR.2013.19022;
21. MODULCASA LINE S.p.A. – CR. 2013.19025;
22. COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO –
CR.2013.19028.

- **accerta** che n. 22 istanze sono pervenute entro il termine fissato per la

scadenza;

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle Ditte come da elenco allegato (ALLEGATO A);

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1) **ENERGEEN S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e siglando i documenti in essa contenuta, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

2) **MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che non risulta regolare e completa, in quanto all'autocertificazione rilasciata dal Direttore Tecnico, Arch. Riccardo Ballani, è stato allegato un documento di identità scaduto, necessario per l'autenticazione della dichiarazione prestata, pertanto la stessa risulta come non resa. Inoltre, la cauzione provvisoria prestata ha un importo inferiore a quanto richiesto, e riporta come beneficiario/intestatario della stessa la "Regione Emilia-Romagna" invece che il "Commissario Delegato alla Ricostruzione". Qualora l'autodichiarazione sopracitata fosse stata regolare, la cauzione provvisoria sarebbe potuta essere sanata/integrata. Per le succitate motivazioni, nello specifico relativamente alla prima, la

Ditta viene ESCLUSA, pertanto la Busta 1) unitamente alla Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 3, e alla Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in apposito contenitore singolo sigillato e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

3) CONSTA S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

4) I.T.E. IDROTERMOELETTRICA S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

5) CONSORZIO STABILE PEGASO: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 2 e n. 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra,

nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

6) V.A.M. S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 3, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

7) C.M.C. PREFABBRICATI S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 3, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

8) COGECO 7 S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 2 e 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

9) GEN.COS. S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2,

verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

10) EDILIZIA MONTELAGHI VALTER S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 3 e 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

Alle ore 13:00 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica e riprende gli stessi alle ore 13:50, continuando nella disamina delle istanze e precisamente della Ditta:

11) COOPERATIVA UMANITARIA EDILE SOC. COOP.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

12) R.T.I. SACEA S.p.A. (Mandataria) & EFFEBI S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che non risulta regolare e completa, in quanto nella dichiarazione di raggruppamento temporaneo dichiarano di partecipare

come raggruppamento orizzontale al 50% come capogruppo/mandataria (Sacea S.p.A.) ed al 50% come mandante (EFFEBI S.r.l.), non rispettando le percentuali previste dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010. Per quanto sopra detto, il R.T.I. viene ESCLUSO, pertanto la Busta 1) unitamente alla Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 1,2,3 e 4, e alla Busta 3), contenente le offerte economiche, vengono riposte in apposito contenitore singolo sigillato e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

13) P.I. 2000 S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e sigillando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

14) CSM CONSORZIO STABILE MODENESE: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione della cauzione provvisoria che risulta essere pari ad € 11.640,00 anziché € 12.163,80, pertanto, viene comunicato a mezzo fax alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 10:00 del giorno 10 settembre 2013, all'integrazione della cauzione provvisoria;
- della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2,

verificando e siglando i documenti in esse contenuti;

- della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

15) SINCRE S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 1, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

16) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (MO): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

17) DALL'AGLIO AMOS & C. S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 3, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

18) RUBNER OBJEKTBAU CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 1, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

19) R.T.I.: DEDALO COSTRUZIONI S.r.l. (Mandataria) & FEMAL CONSORZIO DI IMPRESE (Mandante) – la Femal indica quali suoi esecutrici la AGEA S.r.l. – la CESARINI LORENZO CARPENTERIE METALLICHE e la DCE S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 3 e 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

20) MANUTENZIONI GENERALI REGGIANE S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 1 e 2, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 -

Fiera District.

21) MODULCASA LINE S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 3 e 4, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente le offerte economiche che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

22) COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 2, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

Alle ore 16:20 si dichiarano conclusi i lavori di apertura delle n. 22 istanze pervenute e la Commissione, in seduta pubblica, procede ad esaminare la nota inviata dalla Ditta Mariani Costruzioni Generali S.r.l. a mezzo fax, alle ore 12:13, con la quale chiede di essere riammessa. La Commissione, dopo un approfondito esame della documentazione prodotta dalla Ditta, decide di riammettere la stessa, acconsentendo quindi di integrare l'autocertificazione prestata dal Direttore Tecnico, con un documento di identità in corso di validità. Conseguentemente procede a richiedere a mezzo fax alla Ditta di integrare la cauzione provvisoria, prestata in misura

insufficiente e di precisare che la stessa è prestata a favore del Commissario Delegato, fissando il termine per la presentazione di tali integrazioni entro le ore 10:00 del giorno 10 settembre 2013.

Alle ore 16:45, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 10:30 del giorno 10 settembre 2013 presso la medesima sede regionale.

I lavori della Commissione in seduta riservata vengono fissati per le ore 11.00 del giorno 9 settembre 2013 nella medesima sede regionale.

I plichi esaminati e ricomposti e quelli ancora da esaminare, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Andrea Peretti



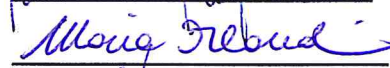
Il Componente Lorenzo Guagliumi



Il Componente Michela Nagliati



Il Componente Maria Orlandini



Il Componente Aurelio Borsari



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

