

LOTTO 1			13		17		20		29		31											
	Criteri	Sottocriteri	C.M.C. Prefabbricati s.r.l.		Motivazioni		Falcone Costruzioni s.r.l.		Motivazioni		Comeco Services s.r.l.		Motivazioni		Fiorese impianti s.r.l.		Motivazioni		R.T.I. Secea S.p.A. Effebi s.r.l.		Motivazioni	
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 8																				
			8	4,8	Prefabbricato di pregio	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	0	0	Prefabbricato scarso	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	9	5,4	prefabbricato con spiccate qualità estetiche					
		1,B - Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 8	4	2,4	Inserimento paesaggistico corretto si segnala la mancanza di dotazione di parcheggi	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	0	0	La tipologia proposta risulta essere avulsa dal contesto in cui verrà inserita	7	4,2	ILl'inserimento paesaggistico risulta corretto	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità					
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	0	0	Non sono stati previsti i servizi igienici all'interno delle aule	0	0	Non sono stati previsti i servizi igienici all'interno delle aule	0	0	Non sono stati previsti i servizi igienici all'interno delle aule	0	0	Non sono stati previsti i servizi igienici all'interno delle aule	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi					
		min 0 max 18,6	max 20 punti P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		7,2 7,74		1,2 1,29		0 0,00		7,8 8,39		18 19,35									
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti 10																				
				8	8,00%		10	12,00%		8	6,57%		10	16,56%		10	10,12%					
		max 10 punti		8			10			8			10			10						
				8,00			10,00			8,00			10,00			10,00						
		min 4 max 14,8	max 20 punti P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		12,8 16,30		4 0,00		8,8 8,89		8 7,41		14 18,52									
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	2	0,8	Scarsa qualità dei materiali	2	0,8	Scarsa qualità dei materiali	4	1,6	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	7	2,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti					
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	5	4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	7	5,6	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti					
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 8	8	6,4	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	0	0	Non sono state prodotte le schede dei materiali e pertanto non risulta possibile formulare un punteggio	7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	7	5,6	Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione					
		min 4 max 14,8	max 20 punti P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		12,8 16,30		4 0,00		8,8 8,89		8 7,41		14 18,52									
		4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	5	3,5	8,00 kW	5	3,5	5,88 kW	6	4,2	11,02 kW	6	4,2	20,00 kW	5	3,5	9,51 kW			
4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7																						
4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	10			7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata	10	7	Dichiarata classe "A"	0	0	Dichiarata classe "B"	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata	10	7	Dichiarata classe "A" completa gestione separata					
4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	9			1,8	separata	0	0	nessuna separazione	8	1,6	Separazione tra zone	10	2	separata	9	1,8	separata					
4,E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10			2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente					
min 9,8 max 17,2	max 20 punti P.L.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		18,3 17,57		13,5 10,00		9,8 0,00		17,2 20,00		16,3 17,57											
min 16,89 max 67,46		49,61		21,29		16,89		45,79		65,44												

24 MAG. 2013



33			39			41			45			49		
Zambelli s.r.l.			Edil Bergonovi s.r.l.			P.A.A. Habitat 7			General Edilizia s.r.l.			Donegà Costruzioni S.n.c.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
6		Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	6		Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	8		4,8 Prefabbricato di pregio	8		4,8 Prefabbricato di pregio	10		Progetto particolarmente interessante dal punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio e riconoscibilità della attività svolta
4		La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	6		L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7		4,2 Inserimento paesaggistico corretto si segnala la mancanza di dotazione di parcheggi	9		5,4 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	9		5,4 L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità
4		L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	4		L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	0		0 Non sono stati previsti i servizi igienici all'interno delle aule	9		7,2 Ottima utilizzazione degli spazi	9		7,2 Ottima utilizzazione degli spazi
	9,2			10,4			9			17,4			18,6	
	9,89			11,18			9,68			18,71			20,00	
	10	10,56%		3	1,25%		10	17,63%		8	7,55%		8	6,91%
	10			3			10			8			8	
	10,00			3,00			10,00			8,00			8,00	
5		discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	5		discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	6		2,4 discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	7		2,8 Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7		2,8 Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
5		Normale qualità dei materiali proposti	6		Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5		4 discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	6		4,8 Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	7		5,6 Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti
8		Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8		Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8		6,4 Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	9		7,2 Ottima qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione	8		6,4 Buona qualità dei materiali, facilità di manutenzione e gestione
	12,4			13,2			12,8			14,8			14,8	
	15,56			17,04			16,30			20,00			20,00	
6		4,2 10,40 kW	5		3,5 9,5 kW	5		3,5 8,00 kW	6		4,2 15,3 kW	6		4,2 13,00 kW
10		7 Dichiarata classe "A" completa gestione	10		7 Dichiarata classe "A" completa gestione	10		7 Dichiarata classe "A" completa gestione	0		0 Dichiarata classe "B" completa gestione	10		7 Dichiarata classe "A" completa gestione
10		2 separata	9		1,8 separata	10		2 separata	10		2 separata	9		1,8 separata
10		2 impianto presente	10		2 impianto presente	10		2 impianto presente	10		2 impianto presente	10		2 impianto presente
10		2 messa a regime < 60'	10		2 messa a regime < 60'	10		2 messa a regime < 60'	10		2 messa a regime < 60'	10		2 messa a regime < 60'
	17,2			16,3			16,5			10,2			17	
	20,00			17,57			18,11			1,08			19,46	
	55,45			48,79			54,08			47,79			67,46	

24 MAG. 2013

