

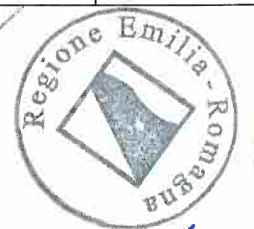
LOTTO 4			1		2		9		12	
Criteri	Sottocriteri		MGR (Manutenzioni Generali Reggiane)	Motivazioni	CMP Costruzioni Metalliche Prefabbricate s.r.l.	Motivazioni	Essetimme Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	Cooperativa di Costruzioni Sec. COOP	Motivazioni
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6								Progetto particolarmente interessante dal punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio e riconoscibilità della attività svolta
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	3	1,8	3	1,8	2	1,2	10	6
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	2	1,2	4	2,4	2	1,2	9	5,4
			1	0,8	3	2,4	3	2,4	8	6,4
		min 3,4		3,8		6,6		4,8		17,8
		max 17,8		0,56		4,44		1,94		20,00
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'articolo 1, fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti: 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti: 10								
		max 10 punti		10		8		10		10
				10,00		8,00		10,00		10,00
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	5	2	4	1,6	4	1,6	8	3,2
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 8	4	3,2	4	3,2	3	2,4	8	6,4
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione della pavimentazione dell'area di gioco fino a punti 8	4	3,2	7	5,6	6	4,8	10	8
		min 5,6		8,4		10,4		8,8		17,6
		max 17,6		4,67		8,00		5,33		20,00
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	6	4,2	5	3,5	5	3,5	6	4,2
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7								
			10	7	0	0	10	7	10	7
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	4	0,8	5	1	4	0,8	10	2
		4,D - alla presenza di impianto di raffreddamento: fino a 2	10	2	10	2	10	2	10	2
		4,E - alla minimizzazione di messa a regime: fino a 2	10	2	0	0	10	2	0	0
		min 6,5		16		6,5		15,3		15,2
		max 17		18,10		0,00		16,76		16,57
		min 20,44		33,32		20,44		34,04		66,57
		max 66,57								



24 MAG. 2013

16			19			21			24			27																				
Tomasino Metalzinc s.r.l.			Motivazioni			Sardellini Costruzioni s.r.l.			Motivazioni			R.T.I. Damiani Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) Gianni Benvenuto S.p.A.			Motivazioni			R.T.I. Modulcase Line (mandataria) (Mandante)			SIE			Motivazioni			Stede S.p.A.			Motivazioni		
2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	2	1,2	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	10	6	Prefabbricato di pregio	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico	9	5,4	Prefabbricato di pregio																		
3	1,8	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	3	1,8	La tipologia costruttiva proposta non si inserisce nel contesto territoriale circostante	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è corretto	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è corretto																		
3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti di utilizzo degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi																		
	5,4			4,6			17,2			5			16,6																			
	2,78			1,67			19,17			2,22			18,33																			
	10			10			10			10			10																			
	10			10			10			10			10																			
	10,00			10,00			10,00			10,00			10,00																			
2	0,8	Scarsa qualità dei materiali	3	1,2	Normale qualità dei materiali	7	2,8	Normale manutenibilità, Buona qualità e durabilità	2	0,8	Scarsa qualità dei materiali	7	2,8	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità																		
2	1,6	Scarsa qualità dei materiali	2	1,6	Scarsa qualità dei materiali	5	4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti	6	4,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti																		
4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità dei materiali proposti	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità dei materiali proposti	6	4,8	Normale qualità dei materiali proposti																		
	5,6			7,6			10			8			12,4																			
	0,00			3,33			7,33			4,00			11,33																			
6	4,2		6	4,2		6	4,2		6	4,2		6	4,2																			
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"																		
2	0,4	Separazione uffici dalla rimanente struttura	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura	5	1	Separazione uffici dalla rimanente struttura	4	0,8	Separazione uffici dalla rimanente struttura																		
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente																		
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	5	1	messa a regime > 60'	5	1	messa a regime > 60'	10	2	messa a regime < 60'																		
	15,6			16,4			15,4			15,2			16																			
	17,33			18,66			16,95			16,57			18,10																			
	30,11			33,86			53,45			32,79			57,76																			

24 MAG. 2013



28			31			32			35			37		
UNIRICA Consorzio fra Imprese CIPEA & CARRIFE CO.ED.A.			R.T.I. Sacce S.p.A. Effebi s.r.l.			P.I. 2000 s.r.l.			R.T.I. CO.GE.T. Società Cooperative (Mandataria)			Costruzioni generali Due S.p.A.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
8	4,8	Prefabbricato di pregio	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	4	2,4	Prefabbricato standard	3	1,8	Prefabbricato standard	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
8	4,8	L'inserimento paesaggistico è corretto	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	3	1,8	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	1	0,6	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante	7	4,2	L'inserimento paesaggistico risulta corretto
7	5,6	Gli spazi risultano razionalmente disposti	6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti	5	4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti
	15,2			11,4			8,2			4			11,8	
	16,39			11,11			6,67			0,83			11,67	
	10			10			10			10			10	
	10			10			10			10			10	
	10,00			10,00			10,00			10,00			10,00	
6	2,4	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	Normale qualità dei materiali	2	0,8	Scarsa qualità dei materiali	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità
5	4	Normale qualità dei materiali proposti	6	4,8	Buona qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti
5	4	Normale qualità dei materiali proposti	4	3,2	Normale qualità dei materiali proposti	5	4	Normale qualità dei materiali proposti	7	5,6	Discreta qualità dei materiali proposti	6	4,8	Discreta qualità dei materiali proposti
	10,4			10			7,6			8,8			9,2	
	8,00			7,33			3,33			5,33			6,00	
7	4,9		6	4,2		6	4,2		6	4,2		5	3,5	
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
5	1	Separazione uffici dalla rimanente struttura	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura	0	0	nessuna separazione	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
0	0	nessun tempo di messa a regime indicato	0	0	nessun tempo di messa a regime indicato	0	0	nessun tempo di messa a regime indicato	5	1	messa a regime > 60'	10	2	messa a regime < 60'
	14,9			14,4			13,2			15,4			15,7	
	16,00			15,05			12,76			16,95			17,52	
	50,39			43,49			32,76			33,12			45,19	



24 MAG. 2013

40			42			47		
Dei'Aglio AMOS & C. impresa costruzioni edili stradali		Motivazioni	AEC Costruzioni (Capogruppo) F.lli Pilati INP. Tecnologici		Motivazioni	Coes Costruzioni s.r.l.		Motivazioni
3	1,8	Prefabbricato standard	8	4,8	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche	1	0,6	Prefabbricato di scarsa qualità estetica e pregio architettonico
6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	10	6	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	2	1,2	Non è particolarmente curato l'inserimento della struttura nel contesto territoriale circostante
3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	2	1,6	Il progetto non è curato negli aspetti dell'utilizzo degli spazi
	7,8			17,2			3,4	
	6,11			19,17			0,00	
	10			10			8	
	10			10			8	
	10,00			10,00			8,00	
3	1,2	Normale qualità dei materiali	7	2,8	Buona manutenibilità qualità e durabilità	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità
2	1,6	Scarsa qualità dei materiali proposti	7	5,6	Ottima manutenibilità qualità e durabilità	3	2,4	Normale qualità dei materiali proposti
5	4	Normale qualità dei materiali proposti	8	6,4	Buona manutenibilità qualità e durabilità	5	4	Normale qualità dei materiali proposti
	6,8			14,8			8,4	
	2,00			15,33			4,67	
6	4,2		6	4,2		6	4,2	
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	
9	1,8	Completa separazione degli impianti	8	1,6	Separazione uffici dal resto della struttura	6	1,2	Separazione degli uffici dalla rimanente parte della struttura
10	2	Impianto presente	10	2	Impianto presente	10	2	
10	2	messa a regime < 60'	0	0	non dichiarato	5	1	messa a regime > 60'
	17,0			14,8			15,4	
	20,00			15,81			16,95	
	38,11			60,31			29,62	

24 MAG. 2013

