



REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI (EPT).**

VERBALE N. 5

SEDUTA RISERVATA PER LA REDAZIONE DELL'ALLEGATO
CONCLUSIVO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RIFERITI
ALL'OFFERTA TECNICA.

SEDUTA PUBBLICA PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE DI GARA.

L'anno duemilatredici, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio, nella
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna
alle ore 10:00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con
decreto n. 358 del 03/05/2013 del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Filippi Nicola	– Presidente
Stefano Bondioli	– Componente
Bergamini Roberto	– Componente
Borsari Aurelio	– Componente
Nagliati Michela	– Componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,
designata con decreto n. 358 del 03/05/2013 del Presidente della Regione
Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.



Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis	– Ausilio segreteria
Ianni Gianvito	– Ausilio segreteria
Serra Davide	– Supporto logistico
Gianfranco Chirico	– Supporto logistico
Eros Amorati	– Supporto logistico

La Commissione di gara prosegue, in seduta riservata, a fare propri i punteggi proposti dalle sottocommissioni e ad esprimere la correlata motivazione come da Allegato 1 (tabelle Lotti 1-2-3-4-5). Successivamente procede quindi alla riparametrazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, come da Allegato 2 (tabelle Lotti 1-2-3-4-5).

Alle ore 13:30 i lavori vengono sospesi ed aggiornati alle ore 14:30 in seduta pubblica.

Alle ore 14:30 la Commissione provvede in seduta pubblica come segue:

- **accerta** che risultano presenti i delegati delle Ditte partecipanti come da elenco ALLEGATO 3 al presente verbale;
- **procede** a comunicare che tutte le Ditte sottoposte all'esame dell'offerta tecnica sono state ammesse alla successiva fase conclusiva di gara;
- **verifica** che i plichi contenenti le offerte economiche Busta 3) sono integri e chiusi e procede alla loro apertura distribuendo le Buste 3) ripartite per lotti dal n. 1 al n. 5.

Il Presidente procede, partendo dal lotto n. 1) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle Buste 3) "offerta economica", per ciascun concorrente offerente partendo dal lotto n. 1, e così per tutti i lotti fino al n. 5), verificando la completezza e regolarità del



contenuto, a dare lettura del ribasso offerto, con conseguente applicazione della formula per l'attribuzione del punteggio. Per ciascun lotto, partendo dal n. 1 e concludendo con il n. 5, viene formata la graduatoria sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

Nella fase di apertura delle offerte economiche, il Presidente rileva che le seguenti ditte offerenti devono procedere ad integrare l'imposta di bollo di cui risulta carente l'offerta:

- Lotto 1 ditta General Edilizia S.r.l.;
- Lotto 1 ditta Donegà Costruzioni S.n.c.;
- Lotto 2 ditta Idri S.p.A.;
- Lotto 2 ditta C.M.B. Società Cooperativa Muratori Braccianti di Carpi;
- Lotto 2 ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 2 ditta Giambrone Francesco;
- Lotto 2 ditta C.S.A. Consorzio Servizi Appalti;
- Lotto 2 ditta Mariani Costruzioni Generali S.r.l.;
- Lotto 2 R.T.I. Modulcasa Line e SIE;
- Lotto 2 ditta Energeen S.r.l.;
- Lotto 2 ditta B.S.F. S.r.l.;
- Lotto 2 ditta General Edilizia S.r.l.;
- Lotto 3 ditta Macinati Giovanni;
- Lotto 3 ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 3 ditta Bellino Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 3 ditta C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili;

- Lotto 3 ditta Raggi Costruzioni S.p.A.;
- Lotto 4 ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 4 ditta Tomasino Metalzinco S.r.l.;
- Lotto 4 ditta Sardellini Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 4 R.T.I. Modulcasa Line e SIE;
- Lotto 4 ditta Unifica Consorzio fra imprese CIEA & CARIIEE CO.ED.A.;
- Lotto 4 R.T.I. CO.GE.T. Società Cooperativa e TMS Engineering Srl;
- Lotto 4 R.T.I. AeC Costruzioni e F.lli Pilati S.r.l.
- Lotto 4 ditta Coes Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 5 ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 5 ditta Bellino Costruzioni S.r.l.;
- Lotto 5 ditta C.S.A. Consorzio Servizi Appalti;
- Lotto 5 R.T.I. Modulcasa Line e SIE;
- Lotto 5 ditta Unifica Consorzio fra imprese CIEA & CARIIEE CO.ED.A.;
- Lotto 5 ditta Messina geom. Enzo.

Dopo aver redatto le graduatorie per ciascun lotto, la Commissione verifica, a partire dal primo lotto e a terminare con l'ultimo, che il potenziale aggiudicatario del lotto preso in esame non sia primo in graduatoria in più di un lotto.

Viene quindi rilevato che l'unica Ditta che presenta tali caratteristiche è quella contraddistinta dal numero 27) Steda S.p.A., che risulta aggiudicataria per i lotti n. 3 e 4. Conseguentemente, la Commissione



verifica la preferenza espressa e rileva che la Ditta in argomento ha identificato la propria preferenza nel lotto n. 4. La Commissione dispone quindi l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Steda S.p.A. per il lotto n. 4, e conseguentemente procede nello scorrimento della graduatoria per il lotto n. 3. Il lotto n. 3 viene quindi aggiudicato provvisoriamente alla Ditta contraddistinta dal n. 36) C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili, risultante seconda in graduatoria.

La Commissione, infine, forma così la graduatoria conclusiva, procedendo per ciascun lotto come da tabelle dalla n. 1 alla n. 5.

Alle ore 15:52, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara.

I plichi ricomposti, nonché i contenitori di cui alle offerte non ammesse, rimangono depositati presso la sala D) della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38 – Bologna – Fiera District ed affidati alla segreteria dell'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Nicola Filippi

Il Componente Stefano Bondioli

Il Componente Michela Nagliati

Il Componente Bergamini Roberto

Il Componente Borsari Aurelio

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

LOTTO 1

Numero Impresa	Regione Sociale	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio risultante dalla riparametrizzazione	Ribasso Offerto	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	Totale punteggio conseguito	Graduatoria
13	C.M.C. Prefabbricati s.r.l.	49,61	51,48	3,53%	8,17	59,65	5
17	Falcone Costruzioni s.r.l.	21,29	22,09	4,59%	10,63	32,72	10
20	Cemeco Services s.r.l.	16,89	17,53	9,27%	21,46	38,99	9
29	Fiorese Impianti s.r.l.	45,79	47,51	1,77%	4,10	51,61	8
31	R.T.I. Sacea S.p.A. - Effebi s.r.l.	65,44	67,90	0,05%	0,12	68,02	4
33	Zambelli s.r.l.	55,45	57,54	5,01%	11,60	69,14	3
39	Edil Borgonovi s.r.l.	48,79	50,63	2,00%	4,63	55,26	6
41	PI.CA. Holding IT	54,08	56,12	12,958%	30,00	86,12	1
45	General Edilizia s.r.l.	47,79	49,59	1,00%	2,32	51,90	7
49	Donegà Costruzioni S.n.c.	67,46	70,00	6,10%	14,12	84,12	2
Tot. Partecipanti/lotto		67,46		0,13		86,11621702	53



LOTTO 2

Numero Impresa	Regione Scolata	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio risultante dalla riparametrizzazione	Ribasso Offerto	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	Totale punteggio conseguito	Graduatoria
1	MGR (Manutenzioni Generali Reggiane)	50,14	51,88	0,77%	1,30	53,18	13
4	IDRI S.p.A.	23,73	24,55	9,26%	15,63	40,19	15
6	CMB Società Cooperativa Muratori Braccianti di Carpi	67,65	70,00	6,50%	10,97	80,97	3
9	Essetimme Costruzioni s.r.l.	15,56	16,10	11,69%	19,74	35,84	17
14	Giambrone Francesco	58,28	60,30	13,04%	22,01	82,32	2
18	Marinelli ed Equizi s.r.l.	45,71	47,30	14,14%	23,87	71,17	9
22	C.S.A Consorzio Servizi Appalti	54,68	56,58	4,04%	6,82	63,40	10
23	Mariani Costruzioni Generali s.r.l.	53,76	55,63	12,596%	21,27	76,89	6
24	R.T.I. Modulcasa Line (mandataria) SIE (Mandante)	42,82	44,31	9,31%	15,72	60,02	11

26	Energieen s.r.l.	61,71	63,85	12,15%	20,51	84,37	1
29	Fiorese Impianti s.r.l.	48,29	49,97	17,77%	30,00	79,97	4
31	R.T.I. Sacea S.p.A. s.r.l.	46,33	47,94	6,70%	11,31	59,25	12
34	B.S.F. s.r.l.	59,05	61,10	8,067%	13,62	74,72	7
37	Costruzioni generali Due S.p.A.	38,47	39,81	6,93%	11,70	51,51	14
38	Montelaghi Valter s.r.l. Impresa generale Costruzioni Torreggiani & C. S.p.A.	66,41	68,72	5,27%	8,90	77,61	5
45	General Edilizia s.r.l.	23,86	24,69	7,00%	11,82	36,51	16
50	CMR Edile	58,22	60,24	8,00%	13,51	73,75	8
Tot. Partecipanti/lotto		67,65		0,18		84,36575758	54





[Handwritten signatures and initials in blue ink]

LOTTO 3

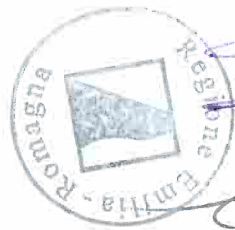
Numero Impresa	Regione Sociale	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio risultante dalla riparametrizzazione	Ribasso Offerto	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	Totale punteggio conseguito	Graduatoria
3	Macinati Giovanni	25,79	25,93	7,22%	18,03	43,97	6
9	Essetimme Costruzioni s.r.l.	33,21	33,39	2,69%	6,72	40,11	8
15	Bellino Costruzioni s.r.l.	45,14	45,39	12,01%	30,00	75,39	3
17	Falcone Costruzioni s.r.l.	22,00	22,12	8,35%	20,86	42,98	7
27	Steda S.p.A.	67,57	67,94	7,77%	19,41	87,35	1
31	R.T.I. Sacea S.p.A. s.r.l.	62,89	63,23	0,02%	0,05	63,28	4
36	C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili	69,62	70,00	4,10%	10,24	80,24	2
37	Costruzioni generali Due S.p.A.	58,06	58,38	0,44%	1,10	59,48	5
46	Raggi Costruzioni S.p.A.	22,73	22,85	1,27%	3,17	26,03	9
Tot. Partecipanti/lotto		69,62		0,12		87,34763666	54



LOTTO 4

Numero Impresa	Ragione Sociale	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio risultante dalla riparametrizzazione	Ribasso Offerto	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	Totale punteggio conseguito	Graduatoria
1	MGR (Manutenzioni Generali Reggiane)	33,32	35,04	3,08%	2,45	37,48	15
2	CMP Costruzioni Metalliche Prefabbricate s.r.l.	20,44	21,49	11,55%	9,17	30,67	17
9	Essetimme Costruzioni s.r.l.	34,04	35,79	14,69%	11,67	47,46	9
12	Cooperativa di Costruzioni Soc. COOP	66,57	70,00	12,64%	10,04	80,04	2
16	Tomasino Metalzinco s.r.l.	30,11	31,66	9,13%	7,25	38,91	14
19	Sardellini Costruzioni s.r.l.	33,86	35,60	7,888%	6,27	41,87	13
21	R.T.I. Damiani Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) Gianni Benvenuto S.p.A.	53,45	56,20	15,51%	12,32	68,52	4
24	R.T.I. Modulcasa Line (mandataria) SIE (Mandante)	32,79	34,48	12,31%	9,78	44,26	10
27	Steda S.p.A.	57,76	60,74	37,77%	30,00	90,74	1

28	UNIFICA Consorzio fra Imprese CIPEA & CARIIEE CO.ED.A.	50,39	52,99	15,18%	12,06	65,04	5
31	R.T.I. Sacea S.p.A. s.r.l.	43,49	45,73	6,50%	5,16	50,89	7
32	P.I. 2000 s.r.l.	32,76	34,45	10,01%	7,95	42,40	12
35	R.T.I. CO.GE.T. Società Cooperativa (Mandataria)	33,12	34,83	11,01%	8,75	43,57	11
37	Costruzioni generali Due S.p.A.	45,19	47,52	16,76%	13,31	60,83	6
40	Dall'Aglio AMOS & C. Impresa costruzioni edili stradali	38,11	40,07	10,16%	8,07	48,14	8
42	AEC Costruzioni (Capogruppo) IMP. Tecnologici	60,31	63,42	16,40%	13,03	76,44	3
47	Coes Costruzioni s.r.l.	29,62	31,15	5,00%	3,97	35,12	16
Tot. Partecipanti/lotto		66,57		0,38		90,7360673	54





LOTTO 5

Numero Impresa	Ragione Sociale	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio ributtante dalla riparametrizzazione	Ritasso Offerto	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	Totale punteggio conseguito	Graduatoria
5	R.T.I. Tecnoedil S.r.l. (Capogruppo) I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandante)	14,72	16,04	12,80%	9,64	25,68	18
8	Sincro S.p.A.	59,92	65,28	10,57%	7,96	73,25	6
9	Essetimme Costruzioni s.r.l.	38,23	41,65	12,77%	9,62	51,27	16
11	Eurocostruzioni s.r.l.	64,25	70,00	8,765%	6,60	76,60	4
12	Cooperativa di Costruzioni Soc. COOP	62,03	67,58	24,52%	18,48	86,06	1
15	Bellino Costruzioni s.r.l.	21,90	23,86	11,02%	8,30	32,16	17
20	Comeco Services s.r.l.	22,61	24,63	39,815%	30,00	54,63	15
22	C.S.A Consorzio Servizi Appalti	50,66	55,19	11,48%	8,65	63,84	12
24	R.T.I. Modulcasa Line (mandataria) SIE (Mandante)	37,44	40,79	33,11%	24,95	65,74	11

25	GEN. COS. s.r.l.	41,26	44,95	36,00%	27,13	72,08	7
28	UNIFICA Consorzio fra Imprese CIPEA & CARIIEE CO.ED.A.	51,36	55,96	17,12%	12,90	68,86	10
30	Naldi Carpenterie s.r.l.	30,09	32,78	31,11%	23,44	56,22	14
31	R.T.I. Sacea S.p.A. - Effebe s.r.l.	56,51	61,57	23,50%	17,71	79,27	3
37	Costruzioni generali Due S.p.A.	50,32	54,82	25,27%	19,04	73,86	5
39	Edil Borgonovi s.r.l.	50,25	54,75	2,180%	1,64	56,39	13
40	Dall'Aglio AMOS & C. Impresa costruzioni edili stradali	54,31	59,17	15,62%	11,77	70,94	9
41	Pi.CA. Holding IT	58,86	64,13	22,289%	16,79	80,92	2
44	Coperativa Muratori di San Felice sul Panaro	55,44	60,40	14,57%	10,98	71,38	8
48	Messina Geom. Enzo	7,11	7,75	15,37%	11,58	19,33	19
Tot. Partecipanti/lotto		64,25		0,40		86,05677191	54



 [Handwritten signatures and initials in blue ink]