

LOTTO 3			3		9		15		17		27	
	Criteri	Sottocriteri	Macinati Giovanni	Motivazioni	Essetimme Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	Bellino Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	Falcone Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	Steda S.p.A.	Motivazioni
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6		Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico		Prefabbricato standard		Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico		Prefabbricato standard ma con aggiunte esteiche		Prefabbricato standard ma con aggiunte esteiche
		1,B - Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	6	3,6	4	2,4	6	3,6	7	4,2	7	4,2
			6	3,6	6	3,6	5	3	6	3,6	8	4,8
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	6	4,8	3	2,4	5	4	6	4,8	8	6,4
min 8,4		max 20 punti		12		8,4		10,6		12,6		15,4
max 15,4		P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		10,29		0,00		6,29		12,00		20,00
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 6 -> 10% di aumento della superficie totale, punti 10										
				10		10		10		10		10
				14,55%		15,62%		12,33%		12,10%		14,76%
		max 10 punti		10		10		10		10		10
				10,00		10,00		10,00		10,00		10,00
3	Qualità dei materiali e finiture, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	4	1,6	2	0,8	2	0,8	4	1,6	3	1,2
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 6	3	1,8	2	1,2	2	1,2	5	3	7	4,2
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione della pavimentazione dell'area di gioco fino a punti 4	8	3,2	10	4	8	3,2	0	0 insufficiente	8	3,2
		3,D - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 6	5	3	5	3	10	6	5	3	10	6
min 7,6		max 20 punti		9,6		9		11,2		7,6		14,6
max 15,4		P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		5,13		3,59		9,23		0,00		17,95
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e delle sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	5	3,5	6	4,2	6	4,2	5	3,5	6	4,2
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7										
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti : fino a 2	7	1,4	9	1,8	9	1,8	6	1,2	9	1,8
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	10	2	10	2	10	2	10	2	10	2
min 6,7		max 20 punti		6,9		17		17		6,7		17
max 17,2		P.L.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		0,38		19,62		19,62		0,00		19,62
min 22,00				25,79		33,21		45,14		22,00		67,57
max 69,62												

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "Regione Emilia-Romagna".

31			36			37			46		
R.T.I. Sacoa S.p.A. Effebi s.r.l.			C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili			Costruzioni generali Due S.p.A.			Reggi Costruzioni S.p.A.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	6	3,6	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente
6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	6	4,8	Gli spazi risultano razionalmente disposti
13,2			15,4			14,8			12		
13,71			20,00			18,29			10,29		
10	34,35%		10	10,67%		10	24,60%		0		
10			10			10			0		
10,00			10,00			10,00			0,00		
5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	4	1,6	discreta manutenibilità, normale qualità e durabilità	3	1,2	Normale manutenibilità, normale qualità e durabilità
5	3	Normale qualità dei materiali proposti	7	4,2	Buona manutenibilità, qualità e durabilità	3	1,8	scarca manutenibilità, qualità e durabilità	3	1,8	scarca manutenibilità, qualità e durabilità
10	4	ottima qualità dei materiali proposti	8	3,2	Buona qualità dei materiali proposti	8	3,2	Buona qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti
10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	5	3	Normale qualità, facilità di manutenzione e gestione
15			15,4			12,6			10		
18,97			20,00			12,82			6,15		
6	4,2	14 kW	6	4,2	12,75	4	2,8	5 kW	6	4,2	12 kW
10	7	Dichiarata classe "A" completa separazione degli impianti	10	7	Dichiarata classe "A" completa separazione degli impianti	10	7	Dichiarata classe "A" completa separazione degli impianti	0	0	completa separazione degli impianti
10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente	10	2	impianto presente
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
17,2			17			15,6			10		
20,00			19,62			16,95			6,29		
62,69			69,62			58,06			22,73		



24 MAG. 2013