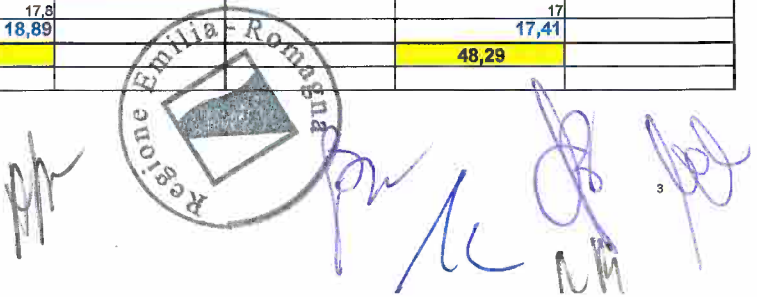


LOTTO 2			1		4		6		9		14		
	Criteri	Sottocriteri	MGR (Manutenzioni Generali Reggiane)	Motivazioni	IDRI S.p.A.	Motivazioni	CMB Società Cooperativa Muratori Braccianti di Carpi	Motivazioni	Essetimme Costruzioni s.r.l.	Motivazioni	Giambrone Francesco	Motivazioni	
1	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, riconoscibilità delle varie attività scolastiche, utilizzazione ottimale degli spazi fino a punti 20	1,A - qualità estetico formale ed il pregio architettonico, fino a punti 6	6	3,6	7	4,2	9	5,4	4	2,4	8	4,8	
		1,B - inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento, fino a punti 6	7	4,2	7	4,2	8	4,8	6	3,6	9	5,4	
		1,C - Utilizzazione ottimale degli spazi, fino a punti 8	8	6,4	8	6,4	9	7,2	3	2,4	7	5,6	
		min 8,4		max 20 punti		14,2		17,4		8,4		15,8	
max 18,6		P.E.F.= 20*(EF-EFmin)/(EFmax-EFmin)		11,37		12,55		17,65		0,00		14,51	
2	Aumento percentuale della superficie totale, rispetto ai minimi dimensionali riferiti alle tabelle di cui all'Articolo 1 fino a punti 10	sarà considerato: - aumento percentuale tra lo 1% ed il 5% (compreso) della superficie totale, punti: 3 - aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie totale, punti 8 - > 10% di aumento della superficie totale, punti 10	10	10,16%	8	6,13%	10	15,20%	0	0,88%	10	17,00%	
		max 10 punti		10		8		10		0		10	
		min 10,00		8,00		10,00		0,00		10,00			
		max 10,00		8,00		10,00		0,00		10,00			
3	Qualità dei materiali e finiture: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione	3,A - Qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti fino a punti 4	4	1,6	4	1,6	6	2,4	2	0,8	5	2	
		3,B - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne, fino a punti 6	5	3	4	2,4	10	6	3	1,8	8	4,8	
		3,C - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione della pavimentazione dell'area di gioco fino a punti 4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	
		3,D - Qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 6	10	6	5	3	10	6	5	3	10	6	
min 9,6		max 20 punti		14,8		18,4		9,6		16,8			
max 18,4		P.F.= 20*(F-Fmin)/(Fmax-Fmin)		11,36		20,00		0,00		16,36			
4	Qualità degli impianti: tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, gestione separata degli impianti, minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	4,A - Alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, relativamente all'installazione di impianto fotovoltaico o altra fonte energetica rinnovabile ad alta efficienza e rendimento: fino a 7	6	4,2	6	4,2	8	5,6	6	4,2	6	4,2	
		4,B - alla tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A: fino a 7	10	7	0	0	10	7	10	7	10	7	
		4,C - alla gestione anche separata degli impianti: fino a 2	9	1,8	7	1,4	9	1,8	9	1,8	9	1,8	
		4,D - alla presenza di impianto di raffrescamento: fino a 2	10	2	10	2	10	2	10	2	10	2	
min 7,6		max 20 punti		17		18,4		16		17			
max 18,4		P.I.= 20*(I-Imin)/(Imax-Imin)		17,41		0,00		20,00		15,56		17,41	
min 23,73		50,14		23,73		67,65		15,56		58,28			
max 50,14													

24 MAG. 2013



18			22			23			24			26			29		
Merinelli ed Equizi s.r.l.			C.S.A. Consorzio Servizi Appalti			Merlini Costruzioni Generali s.r.l.			R.T.I. Modulcase Line (mandataria) (Mandante)			Energeen s.r.l.			Floresc Impianti s.r.l.		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			SIE Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	7	4,2	Prefabbricato standard ma con aggiunte estetiche	5	3	Prefabbricato standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	8	4,8	Prefabbricato di pregio	8	4,8	Prefabbricato di pregio
3	1,8	La tipologia costruttiva non si inserisce nel contesto territoriale circostante	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	5	3	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto
8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	7	5,6	Gli spazi sono ben disposti e articolati	5	4	Gli spazi risultano razionalmente disposti	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente
12,4			14			14			10			15,4			11,4		
7,84			10,98			10,98			3,14			13,73			5,88		
10	12,51%		10	17,30%		10	11,14%		10	30,00%		10	11,32%		10	11,43%	
10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00		10	10,00	
3	1,2	Scarsa qualità, normale manutenibilità	8	3,2	Ottima qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	8	3,2	Ottima qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità
5	3	Normale manutenibilità, qualità e durabilità	7	4,2	Buona manutenibilità, qualità e durabilità	7	4,2	Discreta qualità, manutenzione	5	3	Normale manutenibilità, qualità e durabilità	8	4,8	Buona qualità, manutenzione	7	4,2	Buona qualità, manutenzione
10	4	ottima qualità dei materiali proposti	7	2,8	Buona manutenibilità, qualità e durabilità	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti
10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione
14,2			16,2			16,2			15			18			16,2		
10,45			15,00			15,00			12,27			19,09			15,00		
6	4,2	13,73 kW	7	4,9		6	4,2	13,44 kW	6	4,2	17,20 kW	10	7	49,98 kW	6	4,2	15 kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
9	1,8	completa separazione degli impianti	9	1,8	completa separazione degli impianti	10	2	completa separazione degli impianti	9	1,8	completa separazione degli impianti	9	1,8	completa separazione degli impianti	9	1,8	completa separazione degli impianti
10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
17,7			17,7			17,2			17			17,8			17		
17,41			18,70			17,78			17,41			18,89			17,41		
45,71			54,68			53,76			42,82			61,71			48,29		



31			34			37			38			45			50		
R.T.I. Saesa S.p.A. Effeit s.r.l.			B.S.F. s.r.l.			Costruzioni generali Due S.p.A.			Montelagni Valtor s.r.l. Impresa generale Costruzioni Torreggiani & C. S.p.A.			General Edilizia s.r.l.			CMR Edile		
Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni			Motivazioni		
7	4,2	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	7	4,2	Prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte estetiche	4	2,4	Prefabbricato standard	10	6	Progetto particolarmente interessante dal punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio e riconoscibilità della attività svolta	4	2,4	Prefabbricato standard	9	5,4	Prefabbricato con spiccate qualità estetiche
7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	7	4,2	L'inserimento paesaggistico è corretto	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	9	5,4	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto presentando caratteri di distinguibilità	6	3,6	L'inserimento paesaggistico risulta essere sufficiente	8	4,8	L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto
4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi	4	3,2	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	9	7,2	Ottima utilizzazione degli spazi	3	2,4	L'utilizzazione degli spazi è sufficiente	8	6,4	Buona utilizzazione degli spazi
	11,6			14,8			9,2			18,6			8,4			16,8	
	6,27			12,55			1,57			20,00			0,00			16,08	
	10	22,90%		10	11,18%		10	13,45%		10	17,98%		0			8	5,10%
	10			10			10			10			0			8	
	10,00			10,00			10,00			10,00			0,00			8,00	
5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	8	3,2	Ottima qualità, durabilità e manutenibilità dei materiali proposti	5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità	6	2,4	Buona manutenibilità, normale qualità e durabilità	2	0,8	scarca manutenibilità, normale qualità e durabilità	5	2	normale manutenibilità, normale qualità e durabilità
5	3	Normale manutenibilità, qualità e durabilità	8	4,8	Buona qualità, manutenzione	5	3	Normale manutenibilità, qualità e durabilità	9	5,4	ottima manutenibilità, qualità e durabilità	3	1,8	scarca manutenibilità, qualità e durabilità	8	4,8	buona manutenibilità, qualità e durabilità
10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti	10	4	ottima qualità dei materiali proposti
10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione	10	6	Ottima qualità, facilità di manutenzione e gestione
	15			18			15			17,8			12,6			16,8	
	12,27			19,09			12,27			18,64			6,82			16,36	
6	4,2	17,80 kW	6	4,2	19,11 kW	5	3,5	8 kW	6	4,2	16,12 kW	6	4,2	19 kW	6	4,2	20 kW
10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"	10	7	Dichiarata classe "A"
10	2	completa separazione degli impianti	9	1,8	completa separazione degli impianti	5	1	separazione area di gioco dal resto	10	2	completa separazione degli impianti	8	1,6	Separazione area di gioco da spogliatoi e uffici	10	2	completa separazione degli impianti
10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto	10	2	presenza impianto
10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'	10	2	messa a regime < 60'
	17,2			17			15,9			17,2			16,8			17,2	
	17,78			17,41			14,63			17,78			17,04			17,78	
	46,33			59,05			38,47			66,41			23,86			58,22	

