

COMUNE DI SAN FELICE
AREE PER LOCALIZZAZIONE STRUTTURE AD USO SCOLASTICO

E' prevista la possibilità di utilizzare due aree per la localizzazione di strutture ad uso scolastico:

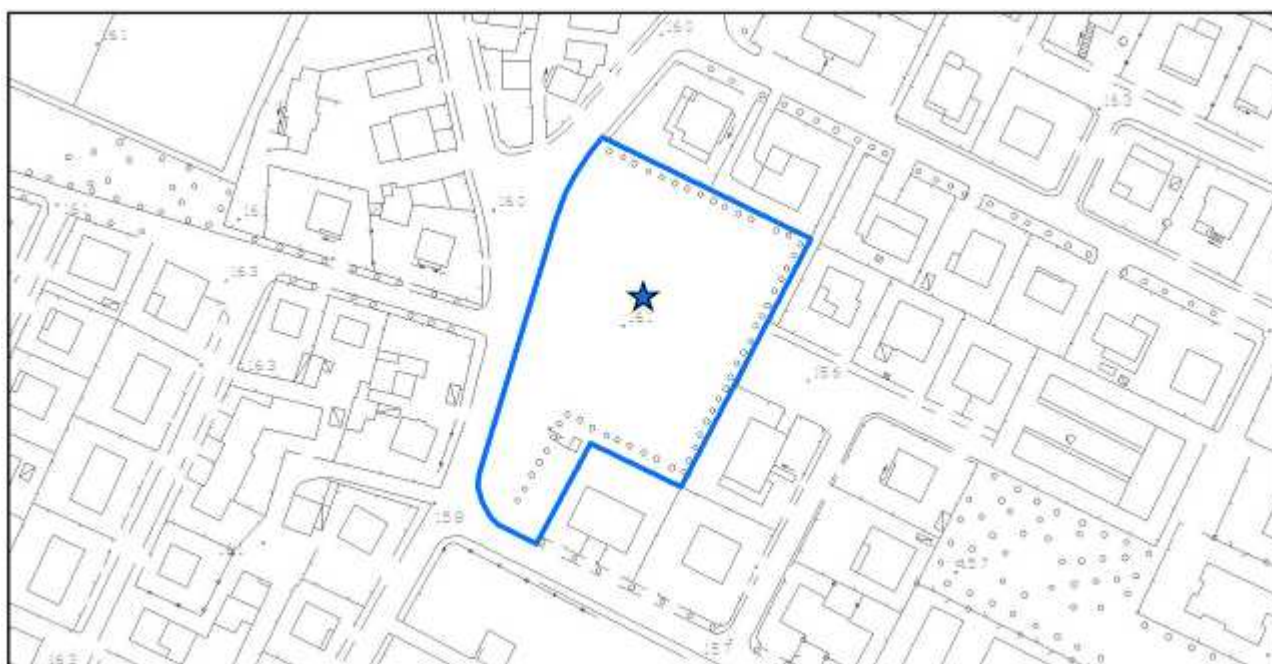
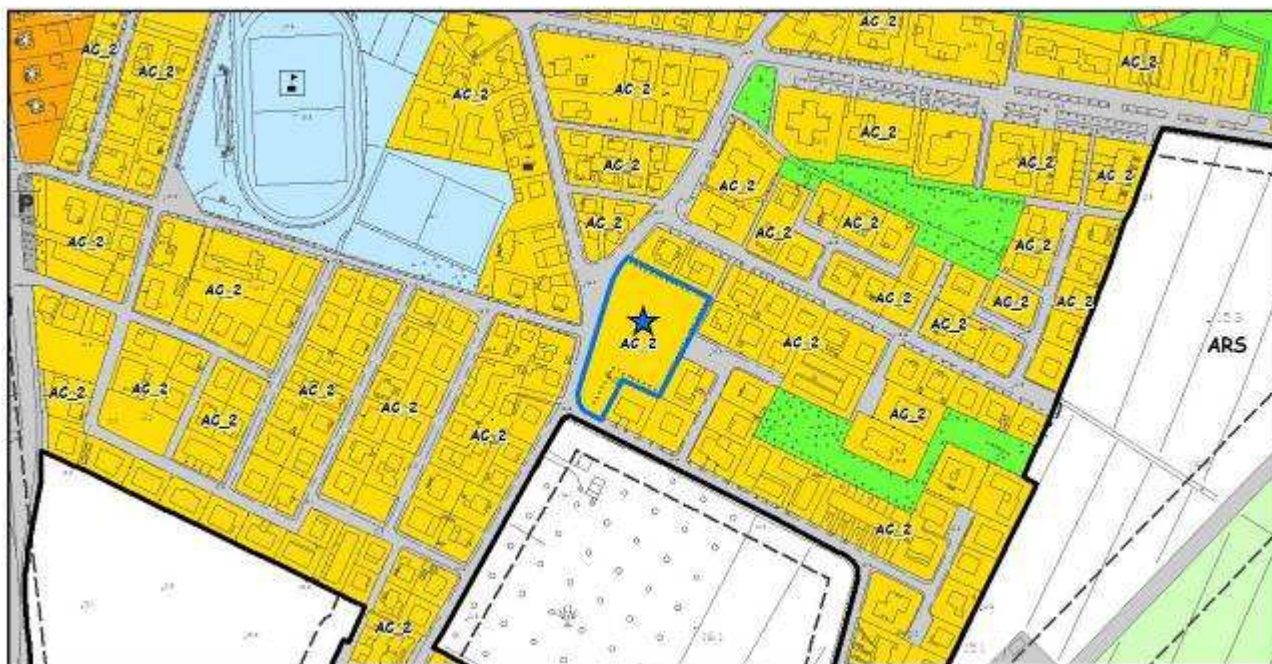
- un'area attestata su via La Venezia, da utilizzare per la localizzazione di strutture a moduli per ospitare SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO E SCUOLA ELEMENTARE, acquisita con il POC_1 per la realizzazione del Polo Scolastico e libera da edificazione;
- un'area attestata su via Ascari, da utilizzare per la localizzazione di strutture temporanee per ospitare la SCUOLA MEDIA, attualmente classificata dal vigente RUE come "Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (AC_2)" e libera da edificazione.

- PLANIMETRIA

- **Planimetria dell'Area via La Venezia**, ove ubicare le strutture a moduli per ospitare la SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO e la SCUOLA ELEMENTARE



- Planimetria dell'Area di via Ascari ove ubicare le strutture temporanee per ospitare la SCUOLA MEDIA



- INFRASTRUTTURE A RETE

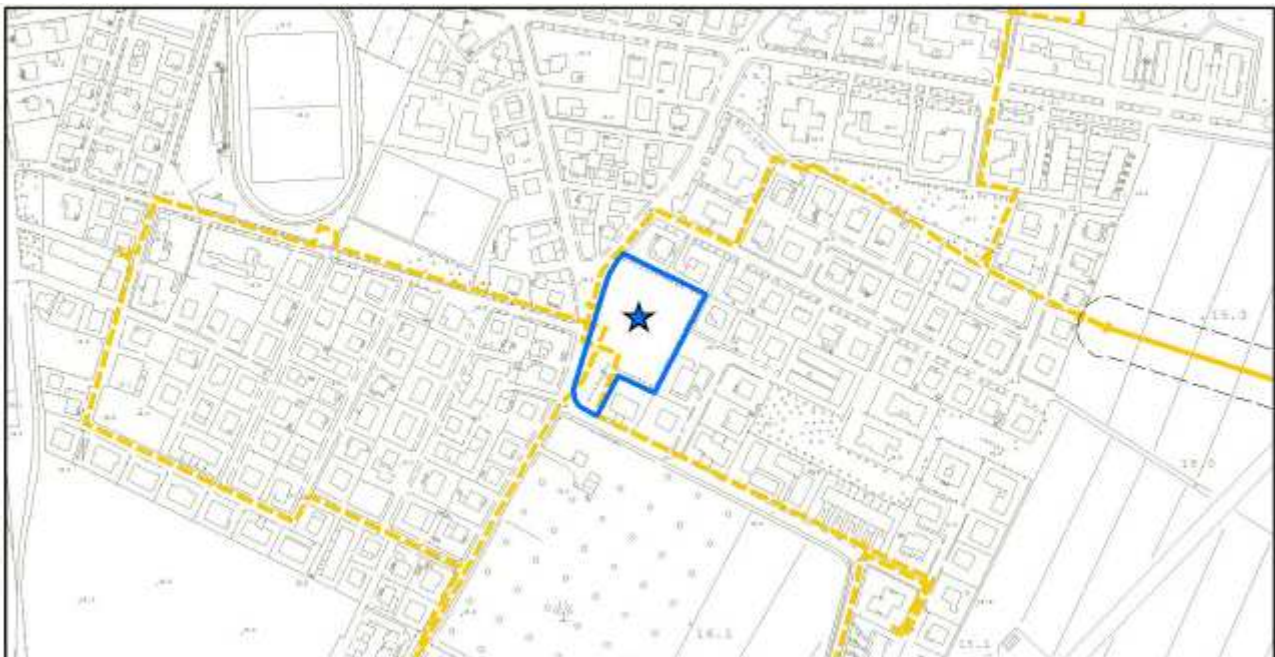
- Area via La Venezia:

l'area di via LA VENEZIA, ove ubicare le strutture a moduli per ospitare l'ASILO NIDO/SCUOLA MATERNA e la SCUOLA ELEMENTARE, è interessata dall'attraversamento di un elettrodotto di media tensione. Non è interessata dall'attraversamento di altri sotto-servizi (acquedotto, fognature, rete telefonica o del gas).



- Area via Ascari:

l'area di via Ascari, ove ubicare le strutture temporanee ad uso della SCUOLA MEDIA è interessata in parte da una rete di media tensione interrata, presente anche in corrispondenza della via Ascari. Non è interessata dall'attraversamento di altri sotto-servizi (acquedotto, fognature, rete telefonica o del gas).



- VINCOLI

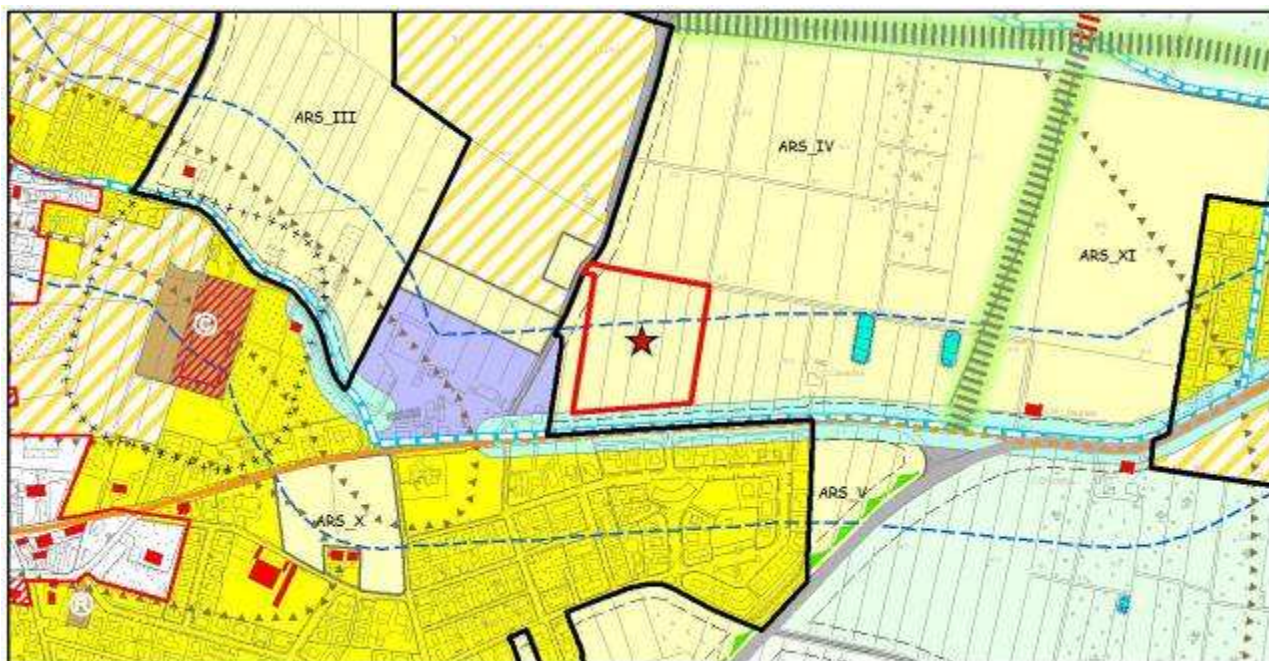
Si riporta di seguito, per ciascuna delle aree oggetto di intervento, lo stralcio della Tavola T.1 del PSC - Classificazione del territorio e sistema delle tutele, ove è riportato anche il sistema delle tutele derivato dal Quadro Conoscitivo del PSC.

- Area via La Venezia:

L'area di via LA VENEZIA, ove ubicare le strutture a moduli per ospitare l'ASILO NIDO/SCUOLA MATERNA e la SCUOLA ELEMENTARE è interessata dai seguenti vincoli:

- vincolo di inedificabilità per una fascia profonda 10 m in quanto il Cavo Canalino è canale di bonifica;
- vincolo di inedificabilità nella "Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua" ai sensi dell'art. 34 delle NTA del PSC;
- fascia di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs 42/2004 in quanto il Cavo Canalino è acqua pubblica ai sensi del R.D. 1175/1933 (art. 33 NTA PSC), soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

L'area è oggetto del vigente POC_1 che detta prescrizioni specifiche per la realizzazione del polo scolastico.



TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE

- Corsi d'acqua delle rete di bonifica con fascia di inedificabilità 10 m
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1175/1933 e relative fasce di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie

- Area via Ascari:

nell'area di via Ascari, ove ubicare le strutture temporanee ad uso della SCUOLA MEDIA non sono presenti elementi di tutela ambientale che escludano la localizzazione di strutture temporanee ad uso scolastico.

Trattandosi di un'area ubicata in un contesto prevalentemente edificato, si riportano di seguito le distanze da rispettare, ai sensi della normativa vigente:

- dalla via Ascari: 7,50 m

- dai confini di proprietà: 5 m
- dagli edifici: 10 m.



- **ALBERI PROTETTI**

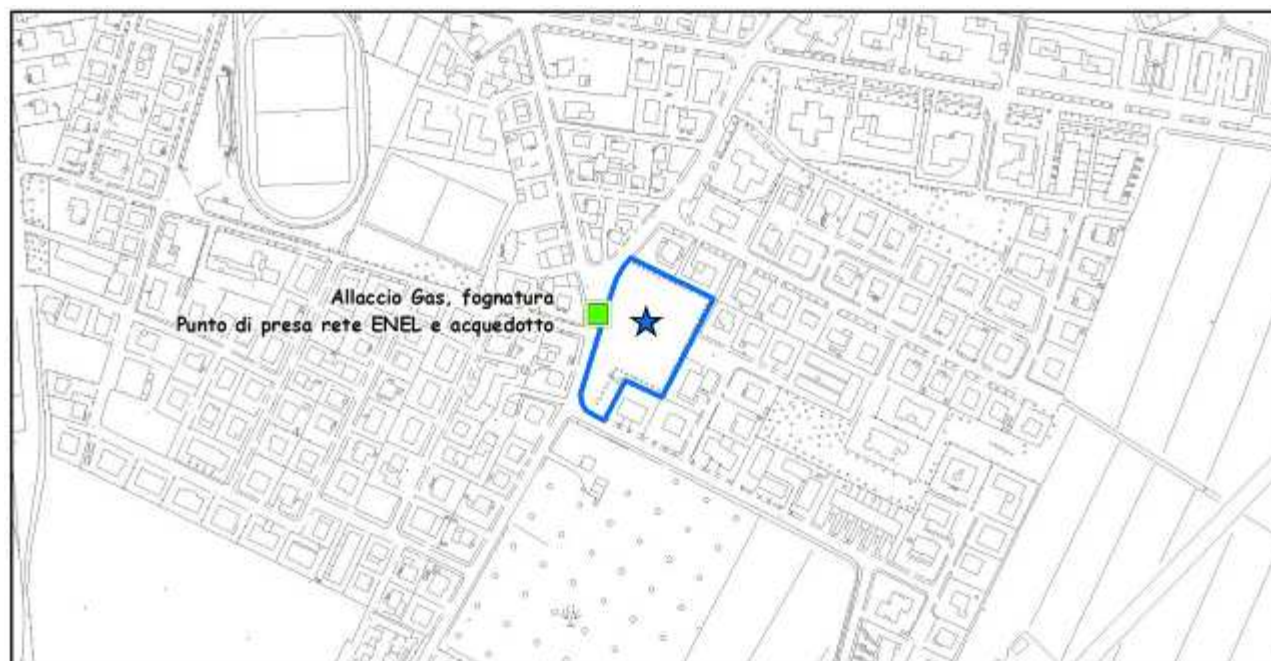
- **Area di via La Venezia** (strutture a moduli per ospitare l'ASILO NIDO/SCUOLA MATERNA e la SCUOLA ELEMENTARE): non sono presenti alberi protetti
- **Area via Ascari** (strutture temporanee ad uso della SCUOLA MEDIA): non sono presenti alberi protetti.

- **ACCESSI**

- **Area di via La Venezia** (strutture a moduli per ospitare l'ASILO NIDO/SCUOLA MATERNA e la SCUOLA ELEMENTARE): è accessibile da via La Venezia
- **Area via Ascari** (strutture temporanee ad uso della SCUOLA MEDIA): è accessibile da via Ascari

- PUNTI DI PRESA E ALLACCIO SERVIZI A RETE

Si riporta di seguito uno stralcio della cartografia delle due aree (Area via La Venezia e area via Ascari) con indicazione dei punti di presa e allaccio dei servizi (acqua, gas, Enel, Telecom, ecc) per la presa in consegna degli enti gestori (al limite del lotto interessato).



- POTENZIALITA' DELLE RETI

Con riferimento alle potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio), si ritiene che le stesse sia sufficienti per gli usi da insediare, sia per l'area di via La Venezia che per l'area di via Ascari.