

COMUNE DI CAVEZZO



LEGENDA

ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA

- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA (TRIN.1)
- AREE MORFOLOGICAMENTE DEPRESSE (TRIN.2)
- DOSSI E PALEODOSSI (TNAT.1)
- ELEMENTI VEGETALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (TNAT.2)

ZONE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE

- SITI ARCHEOLOGICI SOGGETTI A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (STO.1)
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (STO.2)

TERRITORIO URBANIZZATO

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- TESSUTI URBANI DI IMPIANTO STORICO (AS)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AC.1)
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO, CON PERTINENZE DI VALORE AMBIENTALE (AC.2)
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AC.3)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE:
  - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AP.1)
  - AREE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE (AP.2)
  - AREE PRODUTTIVE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AP.3)
  - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE (AP.4)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (AR)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
  - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ESISTENTI (DOT.1)
  - AREE PER GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (DOT.2)
  - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (DOT.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE:
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AN.1)
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, DI NUOVA PREVISIONE (AN.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE:
  - PARCHIO URBANO DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.4)
  - PARCHeggi PUBBLICI DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.5)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO:
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AP.5)
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, DI NUOVA PREVISIONE (AP.6)

TERRITORIO RURALE

- ZONE DI TUTELA DELL'ALVEO DEI CORSI D'ACQUA (AVA.1)
- ZONE DI TUTELA NATURALISTICA ED AMBIENTALE DELLE AREE GOLENALI DEL FIUME SECCIA (AVA.2)
- GIARDINI E PARCHI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (AVA.3)
- AREE RIMBOSCHITE (AVA.4)
- AMBITI AGRICOLI PERIURBANI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP.1)
- AMBITI AGRICOLI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI E DEL CANALE DIVERSIVO (AVP.2)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (APA.1)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE (APA.2)
- POLO ESTRATTIVO (PE)

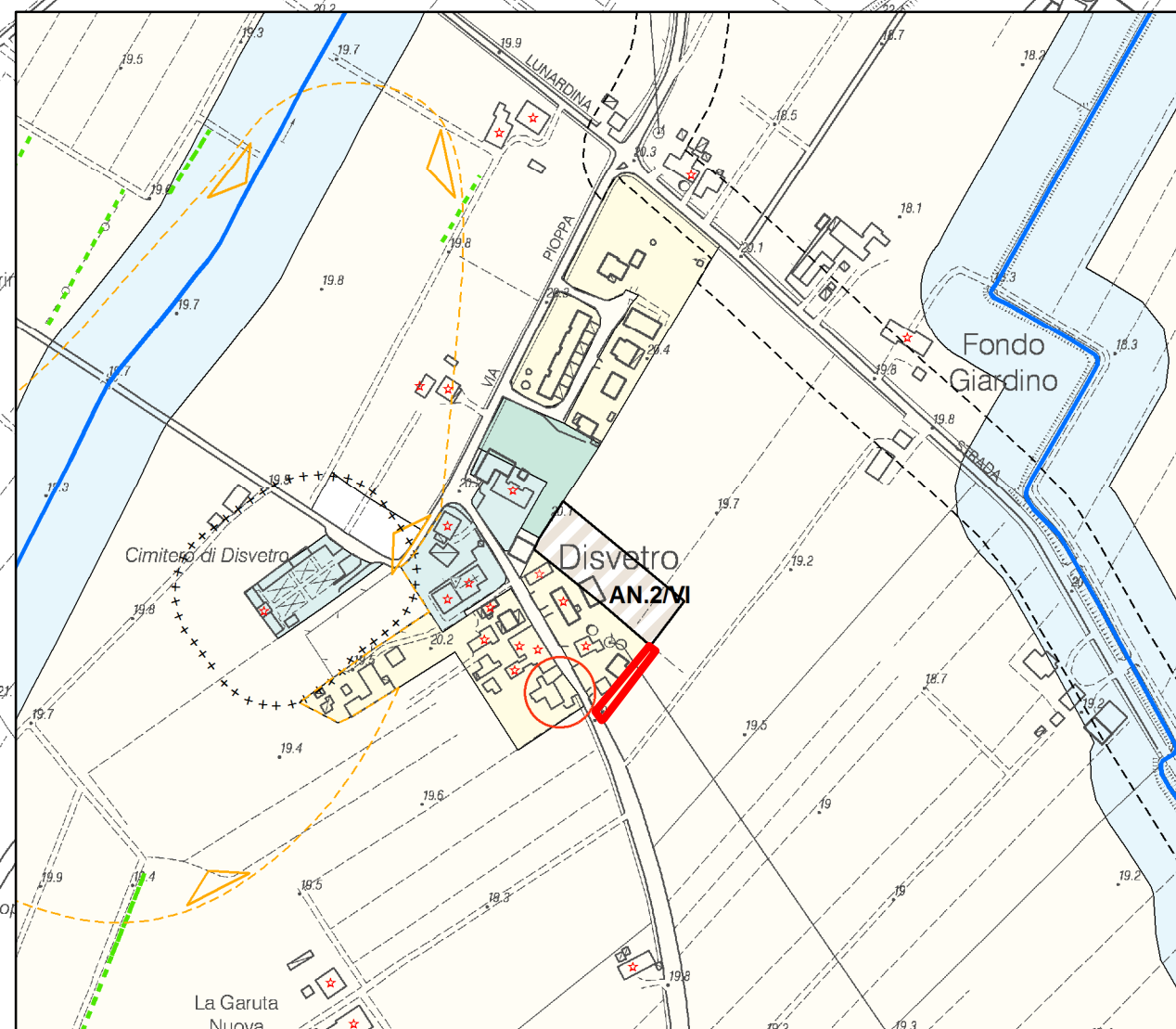
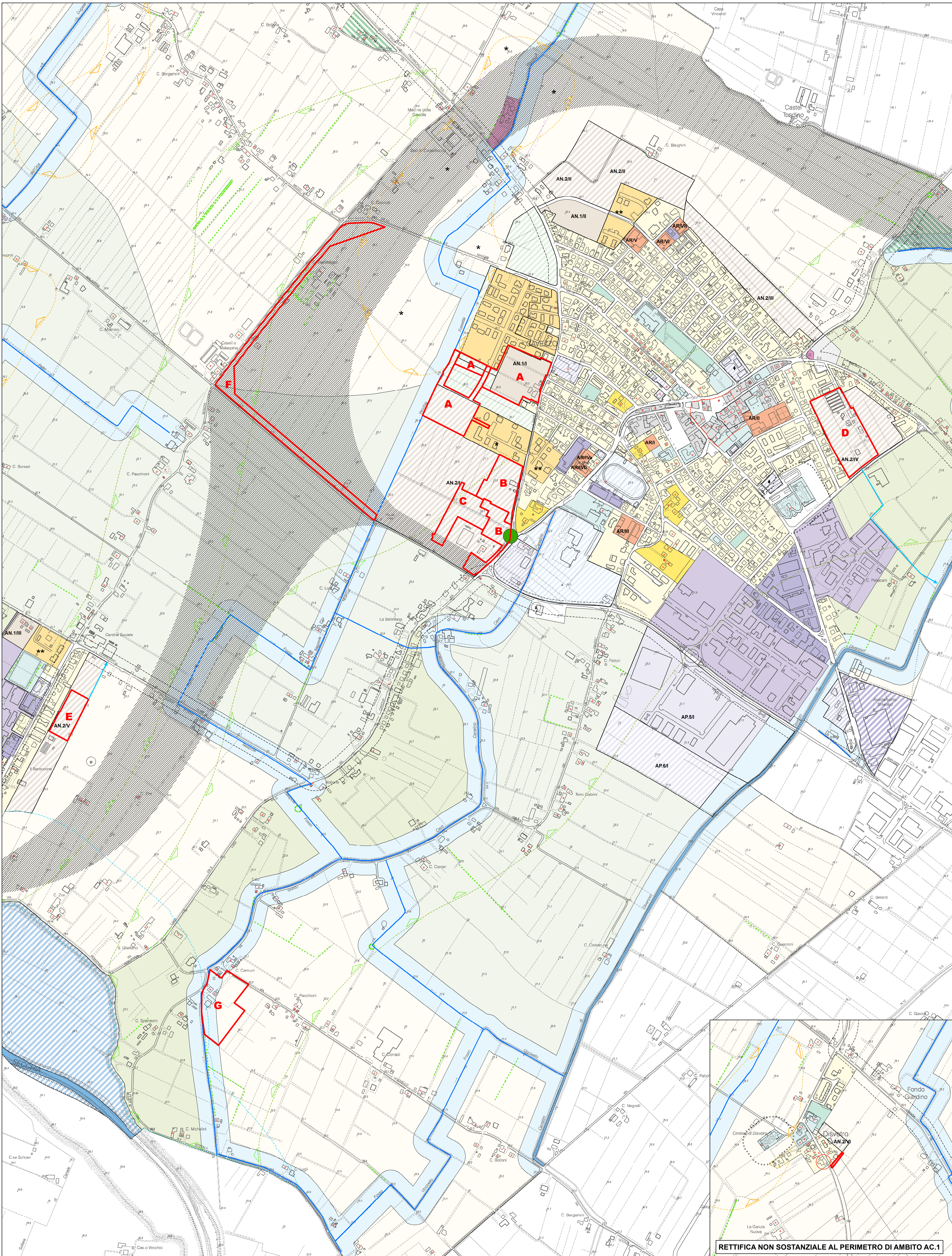
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE

- CORRIDOIO PER IL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE E LE RELATIVE FASCE DI AMBIENTAZIONE (MOB)
- VIABILITA' URBANA E PARCHeggi
- AREE PER ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE ESISTENTI
- ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE (220KV)

LIMITI E RISPETTI

- LIMITI DI RISPETTO (0.2 µTESLA) DELL'ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
- LIMITI DI RISPETTO DEL DEPURATORE
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

- Localizzazione ed identificazione degli interventi
- Opere fuori comparto (rotonda tra Via Sant'Anna e via Cavour)
- Vasca di laminazione a cielo aperto mediante allargamento dell'attuale fosso



RETTIFICA NON SOSTANZIALE AL PERIMETRO DI AMBITO AC.1