

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (EST)**

VERBALE N. 7

**SEDUTA PUBBLICA PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE
DI GARA.**

L'anno duemiladodici, il giorno 30 (trenta) del mese di luglio, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 12.40 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 1 del 20/07/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Dott. Arch. Ferdinando Petri – Presidente

Dott. Ing. Stefano Bondioli – Componente

Dott. Francesco Paparella – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Dott.ssa Claudia Balboni – Componente.

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 1 del 20/07/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Laghi Roberto | - segretario |
| - Chirico Gianfranco | - Supporto logistico |
| - Serra Davide | - Supporto logistico |

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara che si svolgono in

seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle seguenti

Ditte:

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Monsud SpA | Lucio Fierro (Delegato) |
| 4 | Effebe Costruzioni Generali Soc. Coop. | Roberto De Togni (Delegato) |
| 5 | Beton Costruzioni SpA | Russo Dario (Delegato) |
| 6 | Cooperativa di Costruzioni - Soc. Coop. | Fontana Marco (Procuratore) |
| 8 | CoopSette Soc.Coop. | Giuseppe De Filippo (Delegato) |
| 10 | Impresa Pizzarotti & C. SpA | Rocco Ciarapica (Delegato) |
| 12 | Consorzio Stabile Polyart | Marcello Macri (Delegato) |
| 19 | Consorzio Stabile Arcale | Alfredo Antonio Mazzucca (Architetto consulente dello staff di progettazione) |
| 20 | Taddei SpA | Pinotti Daniele (Delegato) |
| 23 | M.C. & C. Srl | Vincenzo Moschetta (Delegato) |
| 24 | Rubner Objektbau | Fanny Tonion (Delegato) |
| 26 | RTI: C.M.C. di Ravenna (Capogruppo), Eschilo 1 Srl (mandante), AR.CO. Lavori Soc. Coop. (mandante) | Massimo Gori (geometra) e Gianni Miccoli (Delegato) |
| 30 | ATI: Damiani Costruzioni Srl (Capogruppo), Tecnostrutture Srl (Mandante) | Massimo Parmi (Delegato) |
| 31 | Unieco Soc. Cooperativa | Marco Ughini (Delegato) |
| 32 | Ames SpA | Enrico Cao (Amministratore Delegato) |
| 33 | E.MA.PRI.CE. Spa | Alessandro Casson (Delegato) |
| 37 | RTI: Steda SpA (Capogruppo), Consorzio Stabile Coseam Italia SpA (Mandante) | Cosimo Maci (Delegato) |
| 42 | D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali Srl | Marco Di Filippo (Geometra) |
| 47 | Cooperativa Muratori di Soliera | Gabriele Goldoni (Delegato), Emilio Bona Veggì (Delegato) |
| 48 | Costruzioni Generali Basso Cav. Angelo Spa | Agostino Trevisiol (Legale Rapresentante) |
| 51 | Cesi - Coop. Edil-Strade Imolese | Ignazio Belfiore (Delegato) |
| 54 | C.M.C. Prefabbricati Srl | Matteo Giraladin (Delegato) |
| 58 | COC Consorzio Onlus Cooperative | Paccanaro Claudio (Procuratore) Tomasi Mauro (Delegato) |
| 60 | C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.C. a R.L. | Emanuela Mazzoli (Delegata) |
| 61 | CMR Edile Srl | Alberto Leonardi (Delegato) |
| 62 | Zini Elio Srl | Davide Minarelli (Delegato) |
| 64 | RTI: Meraviglia Spa (Capogruppo) Europrogetti Soc.Coop.(Mandante) Meco Engineering Srl (Mandante) | Bruno Meraviglia (Socio) |
| 67 | Edil Borgonovi Srl | Ivano Borgonovi (Socio) |
| 68 | Costruzioni Generali 2 SpA | Stefano Betti (Delegato) |

| | | |
|----|--|---|
| 70 | Ferroni Primo & C. SpA | Elisa Marazzi (Delegata) |
| 71 | RTI :Industrie D'Amico Srl (Capogruppo), Geom. Ayroldi Angelo (Mandante), Fiume Mario & C. Sas (Mandante) | Vincenzo Di Bernardo (Delegato), Giovanni P. D'Amico (Direttore Tecnico) |
| 72 | Catena Srl | Catena Raffaele (Legale Rappresentante) Catena Michelangelo (Dir. Tecnico) |
| 73 | ECE - Edilcoop Friuli Soc. Coop. | Malaguti Isabella (Tecnico) |
| 75 | Cordioli & C. SpA | Antonluca Loi (Delegato) |
| 79 | CO.GE. Costruzioni Generali SpA | Stefano Betti (Legale Rappresentante) |
| 80 | T & T Costruzioni Srl | Giorgio Rocchi (Legale Rappresentante) |
| 83 | S.R.B. Esseerrebi Costruzioni Srl | Rivoli Massimo (Amm.re Unico) Borgo Sandro (Delegato) |
| 84 | CMV - Cooperativa Muratori Verucchio Soc. Coop. A r.l. | Giuseppe Giuccioli (Delegato) |
| 87 | Orion S.C. Impresa Generale di Costruzioni | Iones Favali (Delegato) |

Erano inoltre presenti alla seduta pubblica i seguenti Signori:

- Rossaro Sonia – in rappresentanza della società Costruzioni Rossaro S.r.l. – Tione di Trento (TN), in qualità di Delegata;
- Manlio Bille – in rappresentanza della società Stratex S.p.A., in qualità di Delegato.

La Commissione, dopo aver fatto constatare che i contenitori in cui sono state riposte le offerte economiche sono integri e sigillati, procede:

- 1) all'apertura dei contenitori contenenti le Buste 3)-Offerta Economica, ripartendole per lotti, a cominciare, nel caso in cui la busta contenente l'offerta riguardi più lotti, dal lotto individuato con il numero minore. La Commissione ha assicurato la segretezza delle offerte economiche per i lotti successivi, che sono risultate contenute in un'unica busta contrassegnata dal numero 3). In questa fase le buste di offerta economica delle Ditte non ammesse in sede amministrativa e tecnica alla presente fase, vengono

riunite, ancora chiuse e sigillate, in un apposito contenitore a sua volta chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi;

- 2) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse a questa fase, secondo quanto previsto dagli atti di gara. Tale attività viene supportata dalla proiezione su apposita lavagna luminosa di specifiche tabelle che riportano, lotto per lotto, la denominazione dell'impresa, il punteggio assegnato all'offerta tecnica prima della riparametrazione finale, dando evidenza del superamento o meno della soglia di sbarramento dei 25 punti (SI/NO). In una ulteriore colonna della suddetta tabella vengono calcolati e riportati i punteggi tecnici complessivi, riparametrati, per le sole imprese che hanno superato la soglia di sbarramento.
- 3) all'apertura delle buste di offerta economica delle sole Ditte ammesse e che abbiano superato la soglia di sbarramento riferite al lotto 1 ed a seguire progressivamente ai lotti successivi fino al 13, dando di volta in volta lettura da parte del Presidente della percentuale di ribasso offerta, con conseguente applicazione della formula per il calcolo del punteggio relativo di cui agli atti di gara e ai chiarimenti amministrativi forniti durante la procedura. Le tabelle di cui al precedente punto 2) vengono di volta in volta aggiornate con l'inserimento dei ribassi offerti, del punteggio conseguentemente assegnato all'offerta economica, secondo la formula prefissata negli atti di gara;
- 4) il punteggio così risultante, riferito a ciascuna offerta economica per ciascun lotto, viene sommato, aggiornando le tabelle di cui

sopra, a quello ottenuto nei punteggi tecnici di cui al precedente punto 2). La Commissione, ritenuto che non ricorrano per nessuno dei lotti esaminati i presupposti per procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi del comma 3, dell'art. 86, del D. Lgs. 163/2006, forma così la graduatoria conclusiva procedendo per ciascun lotto;

Viene rilevato che per mero errore materiale si è proceduto ad aprire la busta contenente l'offerta economica della Ditta contrassegnata dal nr. 43, riferita al lotto 11, che non ha superato la soglia di sbarramento dei 25 punti sull'offerta tecnica. La segreteria della Commissione procede quindi alla chiusura di detta busta ed a riporla nel contenitore unitamente alle altre non aperte.

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 14.00 e la riapre alle ore 14.30, continuando le attività per i lotti dal nr. 14 al nr. 27, come precedentemente dettagliato ai punti che precedono.

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 16.30 e la riapre alle ore 16.40, proseguendo le attività per il lotto nr. 28, come sopra delineato.

5) dopo aver così redatto le graduatorie riferite a ciascun lotto, la Commissione verifica, a partire dal primo lotto e a terminare con l'ultimo, che il potenziale aggiudicatario del singolo lotto non risulti primo in graduatoria in più di tre lotti. Ravvisandosi questo caso unicamente per l'Impresa C.M.C. Prefabbricati SRL, contrassegnata dal nr. 54, la Commissione provvede a rettificare la graduatoria in funzione della preferenza formulata dal concorrente

in sede di istanza, dal che risulta la graduatoria conclusiva e finale di cui agli allegati sub C) e sub D).

La Commissione, come evidenziato nelle note a margine della tabella sub C), ha rilevato la necessità di dover integrare le offerte economiche, ai fini dell'imposta sul bollo, per le ditte contrassegnate dai nr. 82 per il lotto 7, nr. 57 per il lotto 9, nr. 43 per il lotto 11, nr. 66 per il lotto 17 e nr. 66 per il lotto 18.

In chiusura, a titolo di chiarimento e con affermazioni esemplificative, il Presidente esplicita per quali ragioni alcune imprese sono state escluse dalla fase della gara di valutazione dell'offerta tecnica. In particolare sono illustrate motivazioni di carenze progettuali che non hanno consentito la prosecuzione della valutazione dell'offerta tecnica e situazioni di non raggiungimento del punteggio minimo costituente la soglia di sbarramento. Alcuni soggetti delegati presenti alla seduta pubblica richiedono di ricevere dettagli con riferimento ai casi di esclusione. Viene ricordato che è ammesso l'accesso agli atti ai sensi della vigente normativa.

Alle ore 16.55, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara.

I plichi ricomposti, nonché i contenitori di cui alle offerte non ammesse, rimangono depositati presso la sala D) della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38 – Bologna – Fiera District ed affidati alla segreteria dell'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Ferdinando Petri _____

Il Componente Dott. Ing. Stefano Bondioli _____

Il Componente Dott. Francesco Paparella _____

Il Componente Dott.ssa Patrizia Luchetti _____

Il Componente e Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni _____