



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Prot. 11886 / 2012

Spett.le Regione Emilia Romagna
Viale A. Moro n. 52

c.a. Commissario Delegato alla Ricostruzione, Dott. Vasco Errani

c.a. ing. Nanetti
c.a. ing. Ferrari

Oggetto: richiesta finanziamento per la nuova palestra a servizio delle nuove scuole elementari e medie - edifici EST lotti 25-27 - in Via Nassirya nel Comune di Soliera.

Gent.mi,

Con la presente si richiede la possibilità di accedere al programma di finanziamento per la costruzione di una nuova palestra a servizio delle due nuove scuole E.S.T. (Lotti 25-27) costruite in via Caduti di Nassirya dalla Regione Emilia Romagna a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012.

➤ **Motivazione della richiesta** - Attualmente a Soliera capoluogo sono presenti tre palestre:

1. la prima, di piccole dimensioni, si trova in adiacenza alla scuola elementare Garibaldi e rimane ad uso esclusivo della scuola. La palestra, inaugurata nel 2005, non ha subito danni a causa del sisma e attualmente viene frequentata dalle 7 classi dell'adiacente scuola oltre che dalle associazioni di promozione sportiva in orario extrascolastico. Dista 1,2 km dalle scuole di Via Nassirya.
2. la seconda, denominata "Palestra Loschi", era a servizio principalmente dei 450 studenti della scuola Media resa inagibile dal terremoto e avendo subito danni dal sisma, ha avuto un intervento di messa in sicurezza conclusosi alla fine di settembre. Il fabbricato viene utilizzato, dalla metà di ottobre, data di inizio di tutte le attività scolastiche solieresesi, sia alla mattina a disposizione delle 33 classi di studenti (800 alunni circa) delle nuove scuole Medie ed Elementari -edifici EST Lotti 25 e 27 - sia il pomeriggio per tutte le società sportive solieresesi.
3. la terza palestra, distante 1 km circa dalle scuole E.S.T., fa parte del centro sportivo solierese insieme al bocciodromo ed è riservata alle società sportive. E' tuttora inagibile a causa del sisma.

L'Amministrazione, al fine di consentire l'uso della Palestra Loschi, la più vicina alle nuove scuole elementari e medie realizzate nei moduli EST di Via Nassirya (900 metri circa), ha organizzato il trasferimento a piedi per i ragazzi delle scuole medie, mentre dal 6 novembre è iniziato un servizio di trasporto con Saca Bus per i bambini delle elementari per svolgere la normale attività motoria prevista dal programma scolastico.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

I costi di questo servizio sono ingenti per l'Amministrazione e l'Unione Terre d'Argine, che partecipa ai costi. Nello specifico considerando un importo unitario/viaggio pari a 108,00 euro, così come da preventivo agli atti di questo ufficio, per il trasporto degli scolari delle scuole primarie (n. 14 classi del plesso di via Caduti di Nassirya), si arriva ad un costo annuo pari ad E. 45.360,00. Mentre per organizzare un analogo servizio di trasporto per gli studenti delle scuole secondarie di primo grado (n. 19 classi) si arriva ad un costo annuo pari ad euro 61.650,00. Pertanto, in capo ad un anno scolastico ordinario, al fine di consentire agli studenti delle scuole primarie e secondarie di primo grado di svolgere l'attività motoria prevista dai rispettivi programmi scolastici, i costi in carico all'Amministrazione comunale per i trasporti A/R dai nuovi moduli scolastici di via Caduti di Nassirya alla palestra scolastica Loschi, ammonterebbero complessivamente ad euro 106.920,00.

- ***Scuola/e di riferimento per la palestra, con indicazioni del numero di classi servite/n. alunni*** – vedi sopra
- ***Eventuale apertura della palestra alla comunità*** – Proprio in considerazione dell'inagibilità della palestra del Centro Sportivo è nelle intenzioni dell'Amministrazione comunale rendere fruibile la nuova palestra anche alle associazioni di promozione sportiva solieresì, riservando ad esse l'uso in orario extracurricolare. Attualmente le palestre agibili di Soliera capoluogo vengono utilizzate da diverse associazioni di promozione sportiva con un numero complessivo di iscritti che supera le 1100 unità (statistica riferita ai soli iscritti U18).
- ***Proprietà dell'area dove si localizza la palestra*** - L'area individuata per la costruzione della nuova palestra è di circa 2.560 mq (circa 71mtx36 mt) e si trova tra i due lotti EST 25-27, in via Caduti di Nassirya a Soliera (f 36 appali 536,542,543). L'area (che in precedenza era in parte di proprietà pubblica, in parte privata) è stata completamente espropriata dalla Regione per la realizzazione delle due nuove scuole. Attualmente non è ancora stata frazionata e accatastata dopo l'esproprio.
- ***Area urbanizzata*** – l'area confina sia con le due nuove scuole EST - lotti 25-27 - , sia con la nuova strada di urbanizzazione che costituisce il prolungamento di Via Nassirya, realizzata anch'essa con finanziamento regionale; sono presenti tutti nelle immediate vicinanze tutti i sottoservizi necessari per il collegamento alle reti acqua/gas/rete fognaria/rete Enel/telecom/fibre ottiche/pubblica illuminazione, nonché tutte le dotazioni di parcheggi per l'utilizzo dell'immobile anche al di fuori dell'orario scolastico (circa 150 parcheggi). Vi sono inoltre due cancelli di accesso all'area sia nella recinzione di confine delle scuole medie, sia nelle scuole elementari.
- ***Planimetria dell'area*** – si allegano alla presente TAV_01 Inquadramento urbanistico, TAV_02 planimetria generale
- ***Indicazione relativa all'attraversamento di elettrodotti e presenza di sottoservizi: acquedotto, reti elettriche, fognature, rete telefonica o gas*** – l'area è attraversata a nord, in adiacenza al confine con la scuola provvisoria, dalla rete interrata in BT di ENEL; inoltre sul confine con la **strada** sono già presenti le predisposizioni di allaccio degli impianti di pubblica illuminazione e di scarico delle acque meteoriche.
- ***Presenza di vincoli ambientali, archeologici, idrogeologici***- non vi sono vincoli ambientali né idrogeologici. Per quanto riguarda gli aspetti archeologici, la Soprintendenza ha richiesto



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

la presenza di un funzionario di zona durante gli scavi, con la possibilità di effettuare scavi specifici qualora lo ritenesse opportuno.

- **Indicazione di distanze da ferrovie, strade, autostrade, metanodotti, cimiteri, o altro** - non vi sono fasce di rispetto particolari da rispettare, se non quelle del Regolamento Edilizio del Comune di Soliera (visuale libera, distanza dai confini, distanza da una strada urbana di quartiere come via Nassirya) che va verificato in sede di progettazione.
- **Presenza alberi protetti** - non vi sono alberi protetti.
- **Indicazione dell'accesso principale dell'area dalla rete viaria** - l'accesso dell'area avviene tramite un cancello carrabile presente in via Nassirya e da un vicino cancello pedonale.
- **Punti presa o allaccio servizi (acqua, gas, enel, telefono,...) per la presa in consegna dagli enti gestori (al confine dell'area interessata)** - tutti i possibili punti di allaccio si trovano in via Nassirya (vedasi Tav _02)
- **Indicazioni sulla potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio per assicurare in tempi rapidi la fornitura e l'allaccio della nuova struttura):**
Potenzialità rete elettrica: l'allacciamento del fabbricato in BT può avvenire, come già è stato per le due scuole E.S.T., attraverso il cavidotto sopraccitato che attraversa l'area sul confine nord. L'allacciamento deriva da una cabina MT-BT posta a ovest dell'area scolastica.
Potenzialità rete idrica: già durante la costruzione delle scuole provvisorie, il gestore del servizio idrico integrato Aimag ha confermato la potenzialità (non in contemporanea per le due scuole) di portata e pressione per gli impianti antincendio (2,5 bar);
- **Relazione geologica** - la relazione è la stessa che è servita per i fabbricati EST lotti 25-27 e per le urbanizzazioni di Via Nassirya - si veda Documento allegato_03
- **Eventuali altre note utili per la progettazione: dimensioni, struttura, ecc.** - Struttura prefabbricata di dimensioni pari ad almeno 20mtx40mt di palestra (polifunzionale per basket, pallavolo, calcetto, ecc.) + area per spogliatoi, servizi igienici per gli spogliatoi e per i visitatori, 2 magazzini per attrezzature sportive, 1 deposito per pulizie, 2 uffici, 1 infermeria, locale tecnico per quadri elettrici - Obbligo di chiedere il parere AUSL, ARPA e VVF in fase di progettazione.
- **Principale normativa di riferimento:**
 1. DM 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
 2. D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
 3. D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
 4. D.M. 19/08/1996 - Regola tecnica prevenzione incendi locali pubblico spettacolo;
 5. D.M. 18/03/1996 - Norme sicurezza per la costruzione degli impianti sportivi
 6. Regolamenti Coni per le attività sportive previste;
 7. Normative vigenti sul risparmio energetico, sicurezza, acustica, ecc.

Soliera, li 08/11/2012

Arch. E. Tommasini
Responsabile Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Piazza Repubblica 1
41019 Soliera



E. Tommasini