

IDENTIFICAZIONE AREA DESTINATA ALL' INSERIMENTO DELLA STRUTTURA  
TEMPORANEA ad USO PALESTRA

- 1) **PROPRIETA' AREA** : privata, proprietà sig.ri Rizzatti situata ubicata in adiacenza lato nord dell'area già con occupazione di urgenza disposta dalla regione. Procedura di acquisizione di urgenza attivata dalla Regione con ordinanza del commissario delegato n.6

del 5.07.2012, a seguito del bando per la realizzazione delle E.S.T. edifici scolastici temporanei;

- 2) **UBICAZIONE** : via Focherini ;
- 3) **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Fg. 5 Mappale 423 in parte per mq. 6.700circa , come evidenziato nella planimetria allegata. La superficie individuata è quella ottimale per soddisfare le esigenze immediate, e future, dell'amministrazione comunale. Diverse dimensioni in riduzione potranno essere verificate ed accettate;
- 4) **DESTINAZIONE DI PRG** : zona agricola di rispetto ai centri abitati;
- 5) **UTILIZZO**, palestra di supporto alle strutture scolastiche comunali: scuola infanzia, scuola elementare, scuola media, ed attività sportive locali;
- 6) **LOCALIZZAZIONE AREA** : la palestra sarà realizzata all'interno dell'area di via Focherini in parte deputata per la realizzazione del polo scolastico temporaneo, lotto B della allegata planimetria ( progetto opere di urbanizzazione ), ed in parte sul lotto di cui si chiede la nuova occupazione ;in funzione delle sue forme e dimensioni della struttura;
- 7) **CARATTERISTICHE GENERALI AREA** :
- a) tipologia occupazione area : la tipologia di occupazione è già stata sancita con la ordinanza n.6 del 5.07.2012, con la quale è stata individuata la area per le E.S.T. di via Focherini, e relativa tipologia di occupazione. In ogni caso, visto le opere di urbanizzazione di servizio in corso di realizzazione si propende per una occupazione permanente;
- b) l'area deputa alla realizzazione del polo scolastico provvisorio, e la conseguente individuazione dei lotti A-B-C e realizzazione delle opere di urbanizzazione collegate, è in corso di realizzazione in base alla autorizzazione CR 2012.0001387 della struttura tecnica del commissario delegato, per il tramite del Direttore Generale Enrico Cocchi;
- c) l'area in oggetto non è interessata da attraversamento di elettrodotti o dalla presenza di sottoservizi e reti di carattere strategico acquedotto, reti elettriche di media e bassa tensione, fognature, rete telefonica o del gas, che impediscano, limitino o interferiscano con la realizzazione della struttura;
- d) non sussistono, come rilevabile dalla cartografia di PRG, vincoli ambientali, archeologici, idrogeologici o lineari relativi al rispetto di distanze minime da ferrovie, strade, autostrade, metanodotti e cimiteri;
- e) non sono presenti alberi protetti;
- f) a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione di pertinenza del polo scolastico, i punti di presa ed allaccio dei servizi ( acqua, gas, enel, telecom, fognatura) sono presenti all'interno dei vari lotti ( A- B- C ) che compongono il polo scolastico, in ogni caso facilmente derivabili dalla adiacente via Focherini;
- g) non sussistono problematiche sulla potenzialità della rete idrica ( esiste idrante antincendio nei pressi area , e si allega relazione Aimag sulla pressione di rete in via Focherini) ed elettrica ( esiste ai margini area cabina Enel). Occorre accertare in base al tipo di struttura quale tipo di impianto antincendio sarà chiesto dal comando provinciale dei VVFF. Modena;
- h) sull'area oggetto intervento sono già state effettuate prove geologiche e geotecniche in occasione della realizzazione delle EST.

CINQUE  
DOSSIER  
H45