

# COMUNE DI SAN POSSIDONIO

## PROVINCIA DI MODENA

### SETTORE IV TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417916 - Fax: 0535/417955

e-mail [adamo.pulga@comune.sanpossidonio.mo.it](mailto:adamo.pulga@comune.sanpossidonio.mo.it)



Spett.le  
Regione Emilia Romagna  
S.t.c.d. Struttura Tecnica del  
Commissario Delegato  
Viale Aldo Moro 64  
40127 Bologna

OGGETTO : strutture comunali provvisorie/temporanee ad uso palestre scolastiche.  
Ricognizione esigenze palestre scolastiche.  
Trasmissione istanza e documentazione inerente la individuazione nuove area in cui  
collocare eventuale palestra scolastica.

Facendo seguito alla vostra nota trasmessa mediante posta elettronica in data 30.08.2012,  
con la presente siamo a:

- fornire informazioni inerenti la ricognizione esigenze di palestre scolastiche;
- formalizzare domanda per ottenere dal Commissario delegato la fornitura di strutture provvisorie/temporanee da utilizzare come palestra scolastica per sopperire all' impossibilità di utilizzo della palestra di via Chiavica gravemente danneggiata a seguito del sisma del 29.05.2012, come meglio precisato nella relazione tecnica.

## RELAZIONE TECNICA

### CRONOSTORIA

A seguito delle azioni sismiche che hanno interessato il territorio comunale nella giornata del 29.05.2012, in particolare la terza scossa delle ore 13,00 di intensità pari al 5,8 con epicentro a San Possidonio che ha provocato eccezionali e non prevedibili sollecitazioni alla struttura in cemento armato prefabbricato ( tipologia costruttiva utilizzata per la realizzazione della palestra ) tali da produrre il distacco dei pannelli di tamponamento esterni, e l'inclinazione di alcuni pilastri, con evidenti lesioni alla base di questi e dissesti nelle strutture in muratura della palazzina uffici e spogliatoio, la struttura è stata dichiarata non agibile

Il danno subito dalla struttura è stato notevolissimo, ed ha comportato da subito il non utilizzo della struttura per pericolo esterno ed interno, oltre alla impossibilità di recuperare il materiale ed attrezzature presenti all'interno della struttura.

A seguito della analisi da parte dei tecnici della università di Parma, sono stati individuate le problematiche presenti nel fabbricato ed ipotizzato un percorso per il recupero funzionale, per il riutilizzo della struttura, con un costi stimato in via presuntiva in E. 300.000,00, che il comune di San Possidonio ad oggi non è in grado di affrontare.

In conseguenza dell'impossibilità di recuperare la struttura, e quindi garantire il suo utilizzo a servizio delle scuole, ed associazioni sportive nel breve e medio periodo, il comune di San Possidonio si trova privo, se si considera l'attuale utilizzo del campo da calcio per il campo di accoglienza della Regione Lazio, di qualsiasi ambito, locale o spazio in cui poter svolgere attività fisica e sportiva;

Il disagio è notevole, ad oggi e per parecchio tempo futuro, il territorio comunale, in attesa di completare la fase di recupero della palestra di via Chiavica, risulterà privo di una struttura di supporto alle scuole e non sarà in grado di offrire spazi adeguati per la attività sportiva sul territorio comunale, tenuto conto che il campo da calcio è stato utilizzato per l'allestimento del campo di accoglienza della regione Lazio.

### **IDENTIFICAZIONE AREA DESTINATA ALL' INSERIMENTO DELLA STRUTTURA TEMPORANEA**

- 1) **PROPRIETA' AREA** : privata con occupazione di urgenza disposta dalla regione.  
Procedura di acquisizione di urgenza attivata dalla Regione con ordinanza del commissario delegato n.6 del 5.07.2012, a seguito del bando per la realizzazione delle E.S.T. edifici scolastici temporanei;
- 2) **UBICAZIONE** : via Focherini ;
- 3) **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Fg. 5 Mappali 557-575-573;
- 4) **DESTINAZIONE DI PRG** : zona omogenea tipo G – attrezzature pubbliche di servizio – area destinata ad edifici scolastici;
- 5) **UTILIZZO**, palestra di supporto alle strutture scolastiche comunali: scuola infanzia, scuola elementare, scuola media;
- 6) **LOCALIZZAZIONE AREA** : la palestra sarà realizzata all'interno dell'area deputata in via Focherini per la realizzazione del polo scolastico temporaneo, in funzione delle sue forme e dimensioni, all'interno del lotto A o B della allegata planimetria ( progetto urbanizzazione ),
- 7) **CARATTERISTICHE GENERALI AREA** :
  - a) tipologia occupazione area : la tipologia di occupazione è già stata sancita con la ordinanza n.6 del 5.07.2012, con la quale è stata individuata la area per le E.S.T. di via Focherini, e relativa tipologia di occupazione. In ogni caso visto le opere di urbanizzazione di servizio in corso di realizzazione si propende per una occupazione permanente;
  - b) l'area deputa alla realizzazione del polo scolastico provvisorio, e la conseguente individuazione dei lotti A-B-C e realizzazione delle opere di urbanizzazione collegate, è in corso di realizzazione in base alla autorizzazione CR 2012.0001387 della struttura tecnica del commissario delegato, per il tramite del Direttore Generale Enrico Cocchi;
  - c) l'area in oggetto non è interessata da attraversamento di elettrodotti o dalla presenza di sottoservizi e reti di carattere strategico acquedotto, reti elettriche di media e bassa tensione, fognature, rete telefonica o del gas, che impediscano, limitino o interferiscano con la realizzazione della struttura;
  - d) non sussistono, come rilevabile dalla cartografia di PRG, vincoli ambientali, archeologici, idrogeologici o lineari relativi al rispetto di distanze minime da ferrovie, strade, autostrade, metanodotti e cimiteri;
  - e) non sono presenti alberi protetti;
  - f) a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione di pertinenza del polo scolastico, i punti di presa ed allaccio dei servizi ( acqua, gas, enel, telecom, fognatura) sono presenti all'interno dei vari lotti ( A- B- C ) che compongono il polo scolastico, in ogni caso facilmente derivabili dalla adiacente ;
  - g) non sussistono problematiche sulla potenzialità della rete idrica ( esiste idrante antincendio nei pressi area , e si allega relazione Aimag sulla pressione di rete in via FOcherini) ed



elettrica ( esiste ai margini area cabina Enel). Occorre accertare in base al tipo di struttura quale tipo di impianto antincendio sarà chiesto dal comando provinciale dei VVFF. Modena;

**8) DIMENSIONAMENTO :**

- 7.1 scuole di riferimento per la palestra : la palestra scolastica sarà utilizzata dalla sezione 5 anni della scuola materna per il movimento, dalle 10 classi della scuola elementare ( circa 220 alunni ), dalle 6 classi della scuole media ( circa 120 alunni ) ;
- 7.2 apertura alla comunità : la palestra sarà aperta compatibilmente con le sue forme e dimensioni, alla comunità locale per poter svolgere tutte quelle attività di carattere ludico e sportivo, ricreativo praticate all'interno della unica palestra presente sul territorio comunale, la palestra di via Chiavica. Le attività ricreative e sportive praticate nella strutture fanno capo ad altrettante società sportive dilettantistiche : pallavolo, calcio a 5, arti marziali, danza ritmica, oltre ad essere utilizzate per i corsi di ballo, ginnastica per adulti.

Si allega alla presente :

- estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto intervento;
- visura catastale con individuazione proprietà area;
- estratto cartografia PRG con individuazione area oggetto intervento;
- tavola progetto opere urbanizzazione polo scolastico con individuazione lotti A-B-C;
- relazione geologica e geotecnica
- documentazione fotografica palestra comunale;

Tanto di dovere.

San Possidonio li 31.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

*Servizio Lavori Pubblici*  
geom. Adamo Pulga

