

COMUNE DI PIEVE DI CENTO



**Relazione sulla localizzazione e sulle
esigenze relative alla realizzazione di una nuova palestra a
servizio della scuola primaria e delle società sportive in
seguito al sisma del 20 e 29 maggio**

7 novembre 2012

PREMESSA

In seguito al sisma del 29 Maggio è risultata inagibile la scuola elementare E. De Amicis di Pieve di Cento (livello E della scheda AEDES) compresa la palestra di pertinenza ubicata all'interno dell'edificio stesso. La palestra, con i relativi servizi annessi (spogliatoi e bagni con docce) serviva sia i 330 bambini delle elementari durante le ore mattutine, sia 8 società sportive (che contano 300 iscritti fra adulti e bambini) che svolgevano l'attività sportiva durante le ore pomeridiane e serali.

ESIGENZE IN SEGUITO AL SISMA DEL 29 MAGGIO

In seguito al sisma del 29 Maggio e dell'inagibilità della palestra della scuola elementare, è emersa la necessità di realizzare una nuova palestra.

Sul territorio di Pieve di Cento attualmente è attiva una sola palestra, ubicata presso le scuole medie, che non riesce a rispondere a tutte le esigenze del comune. La palestra delle scuole medie, infatti, è utilizzata di mattina dagli studenti (203 alunni) e di pomeriggio e sera da oltre 7 società (250 persone). La palestra delle scuole medie, pertanto, non può rispondere alle ulteriori esigenze emerse con l'inagibilità della palestra delle scuole elementari.

Risulta opportuno che la localizzazione della palestra, sostitutiva di quella delle scuole elementari, sia individuata nelle vicinanze degli attuali Edifici Scolastici Temporanei, (scuola elementare e nido) realizzati con struttura prefabbricata costituita da elementi portanti in c.a.p. e c.a.v. in seguito al bando della Regione Emilia Romagna ed inaugurati il 18 ottobre u.s..

La di palestra di nuova edificazione dovrà essere idonea ad ospitare le attività sportive durante l'orario scolastico per gli oltre 330 bambini delle elementari e a dare risposta alle esigenze di 8 società sportive che svolgono la loro attività durante l'orario pomeridiano e serale. Queste ultime si occupano delle seguenti principali attività: ju-jitsu, danza, calcetto, atletica e yoga e muovono circa 300 persone fra bambini e adulti. La struttura, quindi, dovrà contenere anche appositi locali di servizio (spogliatoi, bagni con docce e magazzini).

Le valutazioni tecniche fatte sulla struttura della scuola elementare resa inagibile dal sisma hanno evidenziato che gli interventi necessari per ridare l'agibilità all'edificio richiedono notevoli risorse economiche (di cui oggi il Comune di Pieve di Cento non dispone) e di tempi lunghi. Per questo motivo e per coerenza con la durabilità degli Edifici Scolastici Temporanei realizzati, è opportuno che per la palestra si adotti la medesima tipologia costruttiva.

LA PROPOSTA INDIVIDUATA

E' stato individuato un lotto all'interno di un'area più ampia destinata dal RUE vigente a *Dotazioni di attrezzature e spazi collettivi: aree sistemate a verde e aree attrezzate con impianti sportivi e ricreativi, area per verde sportivo di livello comunale* (art. 32.3, par 3 lettera c del RUE) collocata su via Cremona. Nell'area limitrofa al lotto individuato è già in fase di realizzazione il nuovo campo sportivo comunale per il gioco del calcio. Il lotto

individuato per la realizzazione della nuova palestra si colloca in continuità con l'area degli impianti sportivi di via Cremona, posti in adiacenza al lotto sul quale sono stati realizzati gli Edifici Scolastici Temporanei.

La distanza fra il lotto individuato per la palestra e gli Edifici Scolastici Temporanei è di circa 200 ml in linea d'aria, le scuole e la nuova palestra saranno collegati da un percorso pedociclabile e dal servizio di scuolabus gestito da personale dipendente comunale.

E' in previsione la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al nuovo campo sportivo, quali la strada di accesso e il parcheggio pubblico, che potrebbero risultare funzionali anche alla palestra di nuova costruzione in ragione della localizzazione individuata.

L'Amministrazione Comunale provvederà ad avviare l'iter per la realizzazione di tali opere solo a seguito di entrate connesse all'approvazione del primo Poc.

Considerato che tale strumento urbanistico sarà approvato non prima della seconda metà del 2013, si rende necessario prevedere nel progetto della palestra prefabbricata anche la realizzazione della strada di accesso al lotto individuato per la realizzazione della stessa e un numero congruo di parcheggi a servizio della stessa.

Si riportano di seguito, in maniera sintetica, le informazioni richieste con mail del 07/11/2012-

- Proprietà dell'area: **comunale**
- Occupazione temporanea o permanente: **permanente;**
- Area urbanizzata: **da urbanizzare;**
- Planimetria individuata: **vedi planimetria allegata;**
- Indicazione relativa all'attraversamento di elettrodotti e presenza di sottoservizi: acquedotti, reti elettriche, fognature, rete telefonica e gas.

Nelle immediate vicinanze del lotto individuato per la realizzazione della palestra è presente una linea aerea nuda a 15 kw, per la quale è in previsione la rimozione e sostituzione con linea interrata in un'area limitrofa.

Nelle immediate vicinanze del lotto è presente il collettore fognario che si collega al depuratore.

Le reti del gas e dell'acqua sono presenti in prossimità del lotto. La rete di telecom è presente su via Cremona.

- Presenza di vincoli ambientali: **non sono presenti vincoli ambientali**
- Indicazione di distanze da ferrovie, strade e autostrade: **l'area non rientra all'interno di aree di rispetto di ferrovie, autostrade o cimiteri;**
- Presenza alberi protetti: **non sono presenti;**
- Indicazione dell'accesso principale all'area dalla rete stradale: **l'area dovrà essere collegata direttamente con via Cremona attraverso la realizzazione di un'apposita strada di accesso;**
- Punti di presa o allacci ai servizi: **sono collocati nelle adiacenze del lotto;**
- Indicazioni sulla potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio per assicurare in tempi rapidi la fornitura e l'allaccio alla nuova struttura: **stiamo effettuando la verifica con gli Enti e appena noti vi daremo gli esiti,.**
- Relazione geologica: **sarà trasmessa a breve.**

Indicazioni utili per la progettazione:

L'edificio dovrà ospitare un campo per il basket, per la pallavolo e per il calcetto e i relativi ambienti di servizio (spogliatoi, servizi igienici dotati di docce e magazzino) per ospitare l'attività scolastica della scuola primaria e l'attività delle associazioni sportive. Si propone la tipologia B! del D.M 1975 sull'edilizia scolastica. Il lotto individuato ha una forma regolare. Sarà necessario prevedere oltre alla strada di collegamento con via Cremona anche un'area destinata a parcheggio di pertinenza.

Si allega alla presente la planimetria del progetto del nuovo campo di calcio con l'individuazione del lotto per realizzare la nuova palestra a servizio della scuola primaria e delle associazioni sportive.

Il responsabile del Settore Territorio e Patrimonio
arch. Antonella Mantarro

Antonella Mantarro

