

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 129 del 22 febbraio 2013****Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanei (PST).****Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 84 del 5.12.2012 è stato approvato il "Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica;
- che con ordinanza n. 80 del 21.11.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 84 del 5.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;
- con decreto n. 16 del 10 gennaio 2013 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti delle PST;

**Preso atto** che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti 24 lotti:

- **Lotto 1:** Palestra del Comune di Bondeno (FE) per un importo a base di gara di Euro 1.341.100,00, di cui Euro 1.283.349,28 per lavori a corpo ed Euro 57.750,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2:** Palestra del Comune di Cento (FE) per un importo a base di gara di Euro 380.330,00, di cui Euro 363.952,15 per lavori a corpo ed Euro 16.377,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3:** Palestra del Comune di Mirabello (FE) per un importo a base di gara di Euro 1.235.100,00, di cui Euro 1.181.913,88 per lavori a corpo ed Euro 53.186,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 4:** Palestra del Comune di Poggio Renatico (FE) per un importo a base di gara di Euro 1.329.655,00, di cui Euro 1.272.397,13 per lavori a corpo ed Euro 57.257,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 5:** Palestra del Comune di Vigarano Mainarda (FE) ) per un importo a base di gara di Euro 982.000,00 di cui Euro 939.712,92 per lavori a corpo ed Euro 42.287,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 6:** Palestra del Comune di Fabbrico (RE) per un importo a base di gara di Euro 720.910,00, di cui Euro 689.866,03 per lavori a corpo ed Euro 31.043,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 7:** Palestra del Comune di Reggiolo (RE) per un importo a base di gara di Euro 982.500,00 di cui Euro 940.191,39 per lavori a corpo ed Euro 42.308,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 8:** Palestra del Comune di Rolo (RE) per un importo a base di gara di Euro 845.420,00 di cui Euro 809.014,35 per lavori a corpo ed Euro 36.405,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 9:** Palestra Comunale del Comune di Galliera (BO) per un importo a base di gara di Euro 1.002.500,00 di cui Euro 959.330,14 per lavori a corpo ed Euro 43.169,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 10:** Palestra Comunale del Comune San Giovanni in Persiceto (BO) per un importo a base di gara di Euro 875.190,00 di cui Euro 839.502,39 per lavori a corpo ed Euro 37.687,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 11:** Palestra del Comune di Pieve di Cento (BO) per un importo a base di gara di Euro 957.770,00 di cui Euro 916.526,32 per lavori a corpo ed Euro 41.243,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 12:** Palestra del Comune di Bomporto (MO) per un importo a base di gara di Euro 691.420,00, di cui Euro 661.645,93 per lavori a corpo ed Euro 29.774,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 13:** Palestra del Comune di Carpi (MO) per un importo a base di gara di Euro 824.270,00, di cui Euro 788.775,12 per lavori a corpo ed Euro 35.494,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 14:** Palestra del Comune di Castelfranco (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.086.000, di cui Euro 1.039.239,45 per lavori a corpo ed Euro 46.765,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 15:** Palestra del Comune di Camposanto (MO) ) per un importo a base di gara di Euro 144.400,00 di cui Euro 138.181,82,00 per lavori a corpo ed Euro 6.218,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 16:** Palestra del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.331.500,00, di cui Euro 1.274.162,68 per lavori a corpo ed Euro 57.337,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 17:** Palestra del Comune di Finale Emilia (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.381.100,00 di cui Euro 1.321.626,79 per lavori a corpo ed Euro 59.473,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 18:** Palestra del Comune di Mirandola (MO) per un importo a base di gara di Euro 862.240,00, di cui Euro 825.110,05 per lavori a corpo ed Euro 37.129,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 19:** Palestra Comunale del Comune Mirandola (MO) per un importo a base di gara di Euro 933.610,00, di cui Euro 893.406,70 per lavori a corpo ed Euro 40.203,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 20:** Palestra del Comune di San Possidonio (MO) per un importo a base di gara di Euro 741.824,60, di cui Euro 709.880,00 per lavori a corpo ed Euro 31.944,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 21:** Palestra del Comune di San felice sul Panaro (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.334.505,00 di cui Euro 1.277.038,28 per lavori a corpo ed Euro 57.466,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 22:** Palestra del Comune di San Prospero (MO) per un importo a base di gara di Euro 425.520,00, di cui Euro 407.196,17 per lavori a corpo ed Euro 18.323,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 23:** Palestra del Comune di Soliera (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.289.020,00 di cui Euro 1.233.511,96 per lavori a corpo ed Euro 55.508,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 24:** Palestra della Provincia di Modena, localizzata a Finale Emilia, per un importo a base di gara di Euro 700.140,00 di cui Euro 669.990,43 per lavori a corpo ed Euro 30.149,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e di seguito indicato riferito a ciascun Lotto:

**Lotto CIG**

1 4759226D86  
2 4759234423  
3 47592365C9  
4 4759239842  
5 47592419E8  
6 4759244C61  
7 4759249085  
8 475925664A  
9 47592587F0  
10 4759261A69  
11 4759264CE2  
12 4759280A17

**Lotto CIG**

13 4759282BBD  
14 4759285E36  
15 47592880B4  
16 4759292400  
17 47592945A6  
18 475929781F  
19 4759301B6B  
20 4759303D11  
21 4759306F8A  
22 47593113AE  
23 4759313554  
24 4759318973

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

**Rilevato:**

- che i lavori della Commissione di Gara sono iniziati il 14 gennaio 2013 e conclusi il 5 febbraio 2013 e che i verbali della Commissione sono stati pubblicati sul sito di INTERCENTER-ER il 14 febbraio 2013 alle ore 15, con la proposta di aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti escluso il 24° lotto;
- e che per tale 24° lotto non può procedersi ad aggiudicazione, in quanto la ditta prima in graduatoria risulta vincitrice in altri 2 lotti per cui ha dichiarato preferenza e non è presente nella stessa graduatoria altra Ditta offerente;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione provvisoria e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 84/2012 – Allegato B.

**Verificata** la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

**D E C R E T A**

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per l'assunzione della progettazione e della realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.);
2. di aggiudicare provvisoriamente alle seguenti imprese i rispettivi lotti:
  - il **Lotto 1** (CIG n. 4759226D86) alla Ditta **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti** che ha offerto un ribasso percentuale del 11,88% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 1.188.638,10, di cui Euro € 1.130.887,39 per lavori a corpo ed Euro 57.750,72 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 2** (CIG n. 4759234423) alla Ditta **Fiorese Impianti S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 3 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 369.411,44, di cui Euro € 353.033,59 per lavori a corpo ed Euro 16.377,85 per gli oneri della sicurezza;

- il **Lotto 3** (CIG n. 47592365C9) alla Ditta **Unifica Soc. Coop** che ha offerto un ribasso percentuale del 7,02% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.152.129,65, di cui Euro 1.098.943,53 per lavori a corpo ed Euro 53.186,12,00 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 4** (CIG n. 4759239842) alla società **Eurocostruzioni S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.266.035,14, di cui Euro 1.208.777,27 per lavori a corpo ed Euro 57.257,87 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 5** (CIG n. 47592419E8) alla **Ditta P.I. 2000 S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 3,11% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 952.774,93, di cui Euro 910.487,85 per lavori a corpo ed Euro 42.287,08 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 6** (CIG n. 4759244C61) al **R.T.I. Sacea S.p.A. (Mandataria) e Effebi S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 1,85% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 708.147,48, di cui Euro 677.103,51 per lavori a corpo ed Euro 31.043,97 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 7** (CIG n. 4759249085) all'**A.T.I. CMR Edile S.r.l. (mandataria) e Diesse Elettra S.p.A.** che ha offerto un ribasso percentuale del 8,32 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 904.276,08, di cui Euro € 861.967,47 per lavori a corpo ed Euro 42.308,61 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 8** (CIG n. 475925664A) alla Ditta **Dall'Aglio Amos &C S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 6,3% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 794.452,10, di cui Euro 758.046,45 per lavori a corpo ed Euro 36.405,65 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 9** (CIG n. 47592587F0) alla società **CMC Prefabbricati S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 13,53 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 872.702,63, di cui Euro 829.532,77 per lavori a corpo ed Euro 43.169,86 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 10** (CIG n. 4759261A69) alla **CMC Prefabbricati S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 9,53% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 795.376,02, di cui Euro 757.688,41 per lavori a corpo ed Euro 37.687,61 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 11** (CIG n. 4759264CE2) alla Ditta **Fiorese Impianti S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 15% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 820.291,05, di cui Euro € 779.047,37 per lavori a corpo ed Euro 41.243,68 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 12** (CIG n. 4759280A17) alla Ditta **Edilizia Montelaghi Varter S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 0,11 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 690.692,19, di cui Euro € 660.918,12 per lavori a corpo ed Euro 29.774,07 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 13** (CIG n. 4759282BBD) alla **Ditta Naldi Carpenterie S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 3,33% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 798.003,79, di cui Euro 762.508,91 per lavori a corpo ed Euro 35.494,88 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 14** (CIG n. 4759285E36) alla società **Consorzio Stabile Pegaso** che ha offerto un ribasso percentuale del 8,682% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 995.773,67, di cui Euro 949.008,12 per lavori a corpo ed Euro € 46.765,55 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 15** (CIG n. 47592880B4) alla **Avola Soc. Coop.** che ha offerto un ribasso percentuale del 1% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo



- risultante di Euro 143.018,18, di cui Euro 136.800,00 per lavori a corpo ed Euro 6.218,18 per gli oneri della sicurezza;
- il **Lotto 16** (CIG n. 4759292400) al **R.T.I. Tecnoedil s.r.l (capogruppo) e I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 7,66% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.233.899,14, di cui Euro 1.176.561,82 per lavori a corpo ed Euro 57.337,32 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 17** (CIG n. 47592945A6) alla società **STEDA SpA** che ha offerto un ribasso percentuale del 20 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.116.774,64, di cui Euro 1.057.301,43 per lavori a corpo ed Euro 59.473,21 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 18** (CIG n. 475929781F) alla **Marinelli ed Equizi S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 17,17% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 720.568,60, di cui Euro 683.438,65 per lavori a corpo ed Euro 37.129,95 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 19** (CIG n. 4759301B6B) al **R.T.I. AeC Costruzioni S.r.l. (Mandataria) F.lli Pilati S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 6,19% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 878.308,13, di cui Euro € 838.104,83 per lavori a corpo ed Euro 40.203,30 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 20** (CIG n. 4759303D11) alla **Ditta Dall'Aglio Amos &C S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 11,2 % sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro € 489.266,99, di cui Euro € 465.668,90 per lavori a corpo ed Euro 23.598,09 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 21** (CIG n. 4759306F8A) alla **M.G.R. Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 3,08% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.295.172,22, di cui Euro 1.237.705,50 per lavori a corpo ed Euro 57.466,72 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 22** (CIG n. 47593113AE) alla società **Bergamini S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 1,53% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 419.289,90, di cui Euro 400.966,07 per lavori a corpo ed Euro 18.323,83 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 23** (CIG n. 4759313554) alla **M.G.R. Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 1,58% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.269.530,51, di cui Euro 1.214.022,47 per lavori a corpo ed Euro 55.508,04 per gli oneri della sicurezza;
3. che non è possibile procedere all'attribuzione del lotto n. 24 alla ditta MGR Manutenzioni Generali Reggiane, unica impresa rimasta in gara, in quanto la stessa risulta già aggiudicataria dei lotti n. 21 e n. 23, per i quali ha espresso preferenza;
4. che per il Lotto 24 si procederà ad ulteriore gara;
5. di rimandare l'aggiudicazione definitiva, nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia, alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte delle Ditte/Raggruppamenti aggiudicatari;
6. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
7. di dare atto:

- che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
- che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 84/2012 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;

8. di disporre:

- che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto, degli PST specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto ad eccezione dei Lotti n. 24;
- che la consegna dei lavori sotto riserva di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna, 22 febbraio 2013

Vasco Errani  
