

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

\* \* \*

**PROCEDURA APERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER LA  
PROGETTAZIONE E I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PALESTRE  
SCOLASTICHE TEMPORANEE (PST).**

VERBALE N. 4

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'  
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE  
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-  
BUSTA 2.

SEDUTA RISERVATA PER GLI APPROFONDIMENTI SUI CASI SUI  
QUALI LA COMMISSIONE SI ERA RISERVATA.

L'anno duemilatredici, il giorno 17 (diciasette) del mese di gennaio, nella  
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna  
alle ore 09:20 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con  
decreto n. 16 del 10/01/2013, successivamente modificato ed integrato  
con decreto n. 21 del 14/01/2013 del Presidente della Regione Emilia-  
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Dott. Andrea Peretti – Presidente

Ing. Stefano Bondioli – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Dott. Nicola Filippi – Componente

Geom. Daniele Guidotti – Componente.

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 16 del 10/01/2013 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Davide Serra       | - segretario         |
| - Antonella Reina    | - segretaria         |
| - Francesco Grillo   | - segretario         |
| - Laura De Feudis    | - Supporto logistico |
| - Gianvito Ianni     | - Supporto logistico |
| - Gianfranco Chirico | - Supporto logistico |

La Commissione di gara prosegue nelle proprie operazioni e:

- **accerta** che risultano presenti i delegati delle Ditte partecipanti come da elenco ALLEGATO D al presente verbale;
- **procede** nella continuazione delle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, continuando nella disamina delle offerte e precisamente della Ditta:

46) Costituendo RTI fra AeC Costruzioni S.r.l. (mandataria) F.Ili Pilati S.r.l. (mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 14, 16, 17, 18, 19, 21 e 23, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

47) CCC Consorzio Cooperativa Costruzioni Soc. Coop.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 14, 17 e 21, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

48) Dall'Aglio Amos & C. S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 1, 8, 10, 16 e 20, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

49) Lami Costruzioni S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 4 e 16, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

50) Orion S.C.: la Commissione rileva che la società dichiara di aver presentato istanza di concordato preventivo con continuità aziendale e di essere in attesa delle determinazioni dell'autorità giudiziaria adita. La

Commissione sospende l'esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta 1), riservandosi di approfondire la questione in relazione all'ammissibilità o meno alla procedura di un soggetto che si trova nella situazione dichiarata dall'impresa. La predetta documentazione viene risposta unitamente alle Buste 2) e 3), contenenti rispettivamente le offerte tecniche e le offerte economiche riferite ai lotti n. 3, 9 e 17, ancora integre e chiuse, in apposito contenitore contenitore e custodite, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

51) Pi.Ca Holding IT: la Commissione rileva la presenza, in separato allegato, di una dichiarazione prestata dal legale rappresentante rispetto ad annotazioni riservate sul casellario A.V.C.P., per le quali non vengono dettagliati né contenuti né motivazioni. Per tali ragioni la Commissione ripone la documentazione amministrativa di cui alla Busta 1), regolare e completa, sospendendo l'esame delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche e riponendo quindi tutti i plichi unitamente alle Buste 3) - offerte economiche, riferite ai lotti n. 5, 10, 11 e 20, ancora integre e chiuse, in apposito contenitore e custodite, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District, riservandosi di effettuare le opportune verifiche;

52) P.I. 2000 S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, fatta eccezione per la garanzia a corredo dell'offerta riferita al lotto n. 5 che risulta deficitario in relazione all'importo della fidejussione. La Commissione, anche in considerazione della determinazione n. 4 del 10/10/2012 dell'A.V.C.P. e valutando di poter ammettere l'esercizio del soccorso istruttorio volto ad integrare la garanzia, dispone all'unanimità di

richiedere l'integrazione dell'importo della predetta polizza e procede a sospendere l'esame della Busta 2) riferita all'offerta tecnica del lotto n. 5, riponendola, unitamente alla Busta 3) contenente l'offerta economica riferita al medesimo lotto, in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District. La Commissione prosegue, invece, nella disamina delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 1, 7, 8, 9, 10, 11, 16 e 18, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

53) Zambelli S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 9, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

54) Modulcasa Line S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

55) Costituendo RTI fra CMR Edile S.r.l. (mandataria) e Diesse Elettra S.p.A. (mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 6, 7, 8 e 18, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

56) Naldi Carpenterie S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 13 e 18, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

**Alle ore 11:45 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica e riprende gli stessi alle ore 11:55, continuando nella disamina delle offerte e precisamente della Ditta:**

57) Costruzioni Generali Due S.p.A.: la Commissione, ribadendo quanto già verbalizzato nella prima seduta pubblica di gara, ovvero che il plico contenente le due offerte tecniche riferite ai lotti n. 18 e 19 è giunto oltre i termini previsti e pertanto non sarà aperto, procede all'esame del plico relativo ai lotti n. 4, 12 e 14, pervenuto in termini, constatando la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche,

riferite ai lotti n. 4, 12 e 14, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le correlate offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District. I plichi riferite alle offerte tecniche contrassegnate dal n. 18 e 19 e le relative offerte economiche vengono invece riposte ancora chiuse in apposito contenitore nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

58) Avola Soc. Coop.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, dall'esame della quale la Commissione rileva l'insufficiente qualificazione nella categoria prevalente della ditta offerente in relazione alla somma dei due lotti di maggior valore tra i tre per cui è stata presentata offerta (n. 2 e n. 15). La Commissione, nel proseguire l'esame della restante documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, procede, verificando le preferenze espresse dalla ditta, ad ammettere alla successiva fase di gara le offerte riferite ai soli lotti n. 15 e 22, per la somma dei quali la medesima possiede l'adeguata qualificazione, escludendo pertanto il lotto n. 2. Conseguentemente, l'offerta tecnica riferita al lotto n. 2 e la relativa offerta economica vengono invece riposte ancora chiuse in apposito contenitore nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District. La Commissione procede quindi all'apertura delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 15 e 22, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite,

ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

60) BRC S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, riferita al lotto n. 4, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

**Alle ore 12:30, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 10:30 del giorno 18 gennaio 2013 presso la medesima sede regionale.**

La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata, procedendo nella disamina della documentazione delle ditte offerenti sulla quale si era riservata e precisamente:

8) Costituendo RTI fra Edil.Ge.Co. S.r.l. (mandataria) e L.A. COST S.r.l. (mandante): la Commissione analizza nuovamente la documentazione amministrativa contenuta nella Busta 1) e verifica, come peraltro già riscontrato in seduta pubblica, che il RTI offerente non ha documentato una adeguata qualificazione per la progettazione degli interventi. Tale carenza costituisce elemento imprescindibile, non integrabile e quindi causa di esclusione;

13) Costituendo RTI fra Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio (mandataria) e Edilia Costruzioni S.r.l. (mandante): la Commissione esamina nuovamente sia la documentazione amministrativa della ditta Euroscavi



S.n.c. di Falcone e Figlio, contrassegnata dal numero 12) e partecipante come impresa singola, sia quella del costituendo RTI di cui al presente n. 13). La Commissione approfondisce altresì le norme di gara e precisamente il punto d) di pagina 8, nelle quali viene richiesta l'attestazione di qualificazione, adeguata per classifica, al valore del lotto/lotti cui si partecipa, con la precisazione che nel caso di partecipazione per più lotti, la qualifica deve essere adeguata al valore dei due lotti di maggiore importo. La Commissione deve quindi rilevare come la ditta risulti avere già presentato offerta come impresa singola per il lotto n. 2, il cui importo dei lavori ammonta ad € 380.330,00, utilizzando così la propria qualificazione SOA nella categoria OG1, classifica II. Tale situazione non consente quindi al costituendo RTI di poter utilizzare il residuo importo di qualificazione SOA nella categoria OG1, classifica II, per la mandataria Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio, che dovrebbe in questo caso possedere una qualificazione almeno pari al 40% dell'importo dei lavori del lotto n. 3, ammontanti ad € 1.235.100,00. Pertanto la Commissione ritiene, anche per assicurare il rispetto della par conditio tra i concorrenti, di dover escludere l'offerta temporalmente ricevuta successivamente e identificata con il n. 13).

25) Fiorese Impianti S.r.l.: la Commissione prende in esame nuovamente la documentazione amministrativa presentata e verifica mediante collegamento telematico al sito di Telemaco che la +39 Holding, dichiarata socio di maggioranza della ditta Fiorese Impianti S.r.l. unitamente a Lago Angelo, è di proprietà per la maggioranza e amministrata dal medesimo Lago Angelo. Essendo quindi presente tra la documentazione

amministrativa presentata la dichiarazione del Sig. Lago Angelo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, non si ravvisa sussistere carenza documentale. In relazione al rilievo sull'insufficienza della garanzia a corredo dell'offerta riferita al lotto n. 5, la Commissione, con nota a firma del Presidente, prot. CR/2013/1279 in data 17/01/2013, richiede alla ditta di procedere alla sua integrazione entro le ore 10:30 del 18/01/2013, orario di apertura della prossima seduta pubblica. Per quel che concerne infine la dichiarazione della ditta in argomento, riportata nell'istanza di ammissione alla procedura, di volersi avvalere della possibilità di poter subappaltare lavorazioni rientranti nella quota consentita rispetto alla categoria prevalente e lavorazioni riferite alle categorie specialistiche, la Commissione valuta l'impossibilità di ritenere formulata tale richiesta, poiché riferita in toto a lotti diversi da quelli oggetto d'offerta. Pertanto risulta come non presente la dichiarazione di volersi avvalere della facoltà di subappaltare, dal che scaturisce che la ditta, risultando in possesso delle qualifiche SOA sia generali che specialistiche, dovrà realizzare in proprio il 100% delle lavorazioni.

**Alle ore 13:50 la Commissione sospende i lavori della seduta riservata e riprende gli stessi alle ore 15:00, continuando nella disamina delle offerte sulle quali si era riservata e precisamente della Ditta:**

50) Orion S.C.: la Commissione approfondisce la documentazione prodotta, i certificati presentati e l'integrazione documentale trasmessa dalla ditta con nota prot. CR/2013/1283 del 17/01/2013, da cui la ditta risulta aver presentato in data 08/11/2012 domanda di concordato

preventivo con continuità aziendale, di cui all'186 bis del R.D. 267/1942, *“con riserva di presentazione della proposta e del piano di cui all'art. 161 del medesimo Regio Decreto”*. In merito la Commissione rileva che effettivamente l'art. 38, comma 1, lettera a) dispone l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici per le imprese *“che si trovano in stato..... di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'186 bis del R.D. 267/1942, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni”*. Peraltro, da una attenta analisi del testo letterale sia della norma citata, sia dell'art. 186bis, emerge come non possa costituire causa di esclusione dagli appalti pubblici *“l'ammissione alla procedura di concordato con continuità aziendale”*. In ogni caso l'art. 186bis prevede che l'esclusione dell'impresa, già ammessa a concordato, non possa scattare a condizione che l'impresa presenti la relazione del professionista e la dichiarazione di altro operatore economico di cui alle lettere a) e b) del comma 4, del medesimo art. 186bis. Si ritiene pertanto che nel caso di specie, essendo tuttora pendente il procedimento per l'ammissione al concordato preventivo e non essendovi alcuna garanzia circa l'effettiva ammissione dell'impresa a tale procedura, nè tantomeno quindi essendo stata individuata l'impresa ausiliaria, non vi è alcuna garanzia per l'Amministrazione della reale capacità dell'impresa di portare a compimento il contratto, anche per tramite dell'impresa ausiliaria prevista dalla lettera b, del comma 4, dell'art. 186bis, per l'ipotesi di eventuale aggiudicazione. Ciò a maggior ragione trattandosi di interventi di ricostruzione dopo i recenti eventi sismici, la cui necessaria ed urgente realizzazione ed ultimazione sono

evidenti.

51) Pi.Ca Holding IT: la Commissione, mediante collegamento telematico alle annotazioni riservate dell'A.V.C.P., estrae il casellario della ditta in argomento e valuta che quanto annotato non costituisce elemento di rilievo e quindi causa di esclusione alla presente procedura. Per tale ragione la Commissione ritiene di dover sciogliere la riserva e di proseguire nell'esame della documentazione presentata dalla ditta in parola, rimandando tale attività alla prossima seduta pubblica.

52) P.I. 2000 S.r.l.: la Commissione, in relazione al rilievo sull'insufficienza della garanzia a corredo dell'offerta riferita al lotto n. 5, con nota a firma del Presidente, prot. CR/2013/1255 in data 17/01/2013, richiede alla ditta di procedere alla sua integrazione entro le ore 10:30 del 18/01/2013, orario di apertura della prossima seduta pubblica.

**Alle ore 15:30, la Commissione termina l'esame delle offerte per le quali si era riservata e incontra i componenti delle sottocommissioni individuati con decreto n. 16 del 10/01/2013 così come successivamente modificato ed integrato con decreto n. 21 del 14/01/2013.**

Il Presidente, unitamente ai componenti della Commissione, relazionano i sottocommissari delle n. 3 sottocommissioni tecniche istituite, sull'andamento dei lavori di gara impartendo loro istruzioni in relazione alle attività di lettura e di ausilio nell'istruttoria tecnica.

**Alle ore 17:00 il Presidente sospende la seduta riservata, aggiornando la Commissione alla seduta pubblica fissata per le ore 10:30 del giorno 18 gennaio 2013 presso la medesima sede**

**regionale.**

I plichi ricomposti vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Dott. Andrea Peretti \_\_\_\_\_

Il Componente Dott. Ing. Stefano Bondioli \_\_\_\_\_

Il Componente Dott.ssa Patrizia Luchetti \_\_\_\_\_

Il Componente Dott. Nicola Filippi \_\_\_\_\_

Il Componente Geom. Daniele Guidotti \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_