

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER LA
PROGETTAZIONE E I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PALESTRE
SCOLASTICHE TEMPORANEE (PST).**

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-
BUSTA 2.

L'anno duemilatredici, il giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio, nella
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna
alle ore 15:00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con
decreto n. 16 del 10/01/2013, successivamente modificato ed integrato
con decreto n. 21 del 14/01/2013 del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Dott. Andrea Peretti – Presidente

Ing. Stefano Bondioli – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Dott. Nicola Filippi – Componente

Geom. Daniele Guidotti – Componente.

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,

designata con decreto n. 16 del 10/01/2013 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Davide Serra | - segretario |
| - Antonella Reina | - segretaria |
| - Francesco Grillo | - segretario |
| - Laura De Feudis | - Supporto logistico |
| - Gianvito Ianni | - Supporto logistico |
| - Gianfranco Chirico | - Supporto logistico |

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara,

Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'art. 4 del citato Decreto-Legge n. 74/2012, convertito in Legge n. 122/2012 dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Rilevato che con ordinanza del Presidente della Regione in qualità di Commissario straordinario n. 80 del 22 novembre 2012, rettificata con ordinanza n. 84 del 5 dicembre 2012, aventi ad oggetto "Programma operativo scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee e atti conseguenti", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST).

Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST) da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 22.204.200,00, suddiviso in lotti, così articolati:

IMPORTO APPALTO - TEMPI ESECUZIONE						
Lotto	UBICAZIONE/DENOMINAZIONE	IMPORTI				
		Importolavori, eventuali demolizioni e recinzioni, urbanizzazioni (compreso oneri di progettazione)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	importo totale appalto	tempo utile per consegna progetto esecutivo in gg	tempo utile per dare ultimati i lavori compreso le demolizioni in gg
1	BONDENO	€ 1.283.349,28	€ 57.750,72	€ 1.341.100,00	20	90
2	CENTO	€ 363.952,15	€ 16.377,85	€ 380.330,00	10	45
3	MIRABELLO	€ 1.181.913,88	€ 53.186,12	€ 1.235.100,00	20	90
4	POGGIO RENATICO	€ 1.272.397,13	€ 57.257,87	€ 1.329.655,00	15	80
5	VIGARANO MAINARDA	€ 939.712,92	€ 42.287,08	€ 982.000,00	10	60
6	FABBRICO	€ 689.866,03	€ 31.043,97	€ 720.910,00	15	70
7	REGGIOLO	€ 940.191,39	€ 42.308,61	€ 982.500,00	10	60
8	ROLO	€ 809.014,35	€ 36.405,65	€ 845.420,00	10	60
9	GALLIERA	€ 959.330,14	€ 43.169,86	€ 1.002.500,00	20	90
10	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	€ 837.502,39	€ 37.687,61	€ 875.190,00	10	60
11	PIEVE DI CENTO	€ 916.526,32	€ 41.243,68	€ 957.770,00	10	60
12	BOMPORTO (Solara)	€ 661.645,93	€ 29.774,07	€ 691.420,00	15	70
13	CARPI	€ 788.775,12	€ 35.494,88	€ 824.270,00	10	60
14	CASTELFRANCO (Manzolino)	€ 1.039.234,45	€ 46.765,55	€ 1.086.000,00	15	80
15	CAMPOSANTO	€ 138.181,82	€ 6.218,18	€ 144.400,00	10	30
16	CONCORDIA SULLA SECCHIA	€ 1.274.162,68	€ 57.337,32	€ 1.331.500,00	15	80
17	FINALE EMILIA - MASSA FINALESE	€ 1.321.626,79	€ 59.473,21	€ 1.381.100,00	20	90
18	MIRANDOLA	€ 825.110,05	€ 37.129,95	€ 862.240,00	10	60

19	MIRANDOLA	€ 893.406,70	€ 40.203,30	€ 933.610,00	10	60
20	SAN POSSIDONIO	€ 524.401,91	€ 23.598,09	€ 548.000,00	10	60
21	SAN FELICE SUL PANARO	€ 1.277.038,28	€ 57.466,72	€ 1.334.505,00	15	80
22	SAN PROSPERO (MO)	€ 407.196,17	€ 18.323,83	€ 425.520,00	10	45
23	SOLIERA	€ 1.233.511,96	€ 55.508,04	€ 1.289.020,00	15	80
24	PROVINCIA DI MODENA (FINALE EMILIA)	€ 669.990,43	€ 30.149,57	€ 700.140,00	10	60

Considerato che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 05/12/2012, successivamente rettificato in GU/S s236 del 07/12/2012 -388579-2012-IT, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – quinta serie - n. 144 del 10/12/2012, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, parte terza, n. 269 del 06/12/2012 e sul sito www.intercent.it alla sezione “bandi e avvisi”.

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prorogato con decreto n. 237 del 20/12/2012 e quindi fissato alle ore 12 del giorno 10 gennaio 2013, sono pervenuti n. 59 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) Falcone Costruzione Acciaio S.r.l. – prot. CR/2012/10142,
- 2) Arcadia Costruzioni Sportive S.r.l. – prot. CR/2012/10143,
- 3) Costituendo RTI fra CEIR Società Consortile Cooperativa

- (mandataria) e Imola Legno S.p.A. (mandante) – prot. CR/2012/10144,
- 4) Eurocostruzioni S.r.l. – prot. CR/2012/10153,
 - 5) Ital Montaggi S.r.l. – prot. CR/2012/10251,
 - 6) Pre Metal S.p.A. – prot. CR/2013/744,
 - 7) Costituendo RTI fra Damiani Costruzione S.r.l. (mandataria) e Tecnostrutture S.r.l. (mandante) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante): – prot. CR/2013/865,
 - 8) Costituendo RTI fra Edil.Ge.Co. S.r.l. (mandataria) e L.A. COST S.r.l. (mandante) – prot. CR/2013/867,
 - 9) C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – prot. CR/2013/868,
 - 10) Costituendo RTI fra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) e I.T.I. Impresa Generale S.p.A. (mandante) – prot. CR/2013/869,
 - 11) S.R.B. Costruzioni S.r.l. – prot. CR/2013/870,
 - 12) Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio – prot. CR/2013/886,
 - 13) Costituendo RTI fra Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio (mandataria) e Edilia Costruzioni S.r.l. (mandante) – prot. CR/2013/887,
 - 14) Costituendo RTI fra S.A.C.E.A. – Società Appalti Cementi Armati S.p.A. (mandataria) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante) – prot. CR/2013/889,
 - 15) GPL Costruzioni Generali S.r.l. – prot. CR/2013/891,
 - 16) Saneco S.p.A. – prot. CR/2013/892,
 - 17) Costituendo RTI fra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) e I.T.E. IdroTermoElettrica S.r.l. (mandante) – prot. CR/2013/893,

- 18) CMC Prefabbricati S.r.l. – prot. CR/2013/894,
- 19) Tecnologica S.r.l. – prot. CR/2013/895,
- 20) Consorzio Stabile Pegaso – prot. CR/2013/896,
- 21) Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. – prot. CR/2013/897,
- 22) Mariani Costruzioni Generali S.r.l. – prot. CR/2013/898,
- 23) Unieco Soc. Coop. – prot. CR/2013/899,
- 24) Steda S.p.A. – prot. CR/2013/900,
- 25) Fiorese Impianti S.r.l. – prot. CR/2013/901,
- 26) Fracasso S.p.A. – prot. CR/2013/902,
- 27) C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti – prot. CR/2013/903,
- 28) Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. – prot. CR/2013/904,
- 29) Coop Muratori San Possidonio– prot. CR/2013/905,
- 30) Consorzio Stabile Modenese Soc. Cons. p.A. – prot. CR/2013/906,
- 31) Essetiemme Costruzioni S.r.l. – prot. CR/2013/907,
- 32) Apicon Consorzio Stabile – prot. CR/2013/908,
- 33) M.G.R. Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. – prot. CR/2013/909,
- 34) Marinelli ed Equizi S.r.l. – prot. CR/2013/910,
- 35) FEA S.r.l. – prot. CR/2013/911,
- 36) Consorzio Stabile Coseam Italia S.p.A. – prot. CR/2013/912,
- 37) Fratelli Baraldi S.p.A. – prot. CR/2013/913,
- 38) Impresa Sartori s.a.s. del Geom. Stefano Sartori & C. – prot. CR/2013/914,
- 39) Alpa Costruzioni S.r.l. – prot. CR/2013/915,
- 40) Cantagalli Appalti S.r.l. – prot. CR/2013/916,

- 41) Edil Borgonovi S.r.l. – prot. CR/2013/917,
- 42) Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. – prot. CR/2013/918,
- 43) Unifica Soc. Coop. – prot. CR/2013/919,
- 44) Energeen S.r.l. – prot. CR/2013/920,
- 45) Bergamini S.r.l. – prot. CR/2013/921,
- 46) Costituendo RTI fra AeC Costruzioni S.r.l. (mandataria) F.Ili Pilati S.r.l. (mandante) – prot. CR/2013/922,
- 47) CCC Consorzio Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. – prot. CR/2013/923,
- 48) Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. – prot. CR/2013/924,
- 49) Lami Costruzioni S.r.l. – prot. CR/2013/925,
- 50) Orion S.C. – prot. CR/2013/926,
- 51) Pi.Ca Holding IT – prot. CR/2013/927,
- 52) P.I. 2000 S.r.l. – prot. CR/2013/928,
- 53) Zambelli S.r.l. – prot. CR/2013/929,
- 54) Modulcasa Line S.p.A. – prot. CR/2013/930,
- 55) Costituendo RTI fra CMR Edile S.r.l. (mandataria) e Diesse Elettra S.p.A. (mandante) – prot. CR/2013/931,
- 56) Naldi Carpenterie S.r.l. – prot. CR/2013/932,
- 57) Costruzioni Generali Due S.p.A. – prot. CR/2013/933,
- 58) Avola Soc. Coop. – prot. CR/2013/934,
- 60) BRC S.p.A. – prot. CR/2013/945;

- **accerta** altresì che un plico presentato dalla Ditta Costruzioni Generali Due S.p.A. è pervenuto dopo il termine di scadenza e precisamente alle ore 14:15 del giorno 10/01/2013, assunto al Prot. CR/2013/935 e

contrassegnata con il numero progressivo di arrivo 59, pertanto l'offerta in esso contenuta non può essere esaminata;

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle Ditte come da elenco allegato (ALLEGATO 1);

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1) Falcone Costruzione Acciaio S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 10 e 18, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti l'offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

2) Arcadia Costruzioni Sportive S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 15 e 22, verificando e siglando i documenti in esse contenuti. Viene rilevata dalla Commissione l'assenza della relazione sulla gestione delle materie di scavo e sulle demolizione e della dichiarazione di approvabilità del progetto per entrambi i lotti. Costituendo tali relazioni elemento essenziale delle offerte tecniche, e per tale ragione richiesti a pena di esclusione dalle norme di gara e dal capitolato speciale d'appalto, la ditta viene pertanto esclusa e le Buste 3), contenenti le offerte economiche vengono riposte ancora chiuse e sigillate, unitamente alla

documentazione presentata ed analizzata, in apposito contenitore e custodite, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

3) Costituendo RTI fra CEIR Società Consortile Cooperativa (mandataria) e Imola Legno S.p.A. (mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 5, 9, 10 e 11, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

4) Eurocostruzioni S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 4, 16 e 17, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

5) Ital Montaggi S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico generale dell'offerta tecnica non richiusa nella Busta 2), né tantomeno richiusa e sigillata. Si rileva inoltre la presenza nel medesimo plico generale di una busta, non contrassegnata da numero, che viene aperta dal Presidente e nella quale viene constatata la presenza dell'offerta economica, non contenuta nella Busta 3) e pertanto visibile. Per tali ragioni la Commissione, constatato che viene leso il principio di segretezza

dell'offerta sia tecnica che economica, esclude la ditta dalla prosecuzione della procedura e ripone la documentazione presentata in apposito contenitore sigillato e custodito, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

6) Pre Metal S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 4, 16 e 17, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

Alle ore 17:15 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica e riprende gli stessi alle ore 17:25, continuando nella disamina delle offerte e precisamente della Ditta:

7) Costituendo RTI fra Damiani Costruzione S.r.l. (mandataria) e Tecnostrutture S.r.l. (mandante) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, fatta eccezione per la garanzia a corredo dell'offerta riferita al lotto n. 16 che risulta insufficiente nell'importo garantito. Per tale ragione la Commissione decide di escludere dalla successiva fase della procedura l'offerta tecnica e l'offerta economica riferite al lotto n. 16, riponendo i relativi plichi ancora chiusi ed integri in apposito contenitore. La Commissione, nel rilevare la correttezza della restante documentazione amministrativa, procede quindi alla disamina delle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n.

1, 4, 17 e 21, verificando e siglando i documenti in esse contenuti, e delle Buste 3), contenenti le offerte economiche che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

8) Costituendo RTI fra Edil.Ge.Co. S.r.l. (mandataria) e L.A. COST S.r.l. (mandante): viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa e dall'esame della stessa si rileva la mancanza dell'attestazione da parte dei progettisti esterni individuati, di aver svolto attività di progettazione per lavori per almeno il 20% dell'importo riferito ai lotti offerti. La Commissione rileva la presenza, sull'attestazione SOA prodotta, della qualificazione per l'attività di progettazione in capo alla ditta Edil.Ge.Co. S.r.l., nella classifica III; tale classifica non risulta peraltro idonea e sufficiente per soddisfare il requisito richiesto. Pertanto la Commissione si riserva di valutare in merito all'ammissibilità o meno dell'offerta in esame. La documentazione della Busta 1) unitamente alle Buste 2) contenenti le offerte tecniche, riferite ai lotti n. 4 e 14, e alle Buste 3), contenenti le offerte economiche riferite ai medesimi lotti che vengono riposte in apposito contenitore singolo sigillato e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

Alle ore 19:00, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 09:00 del giorno 15 gennaio 2013 presso la medesima sede regionale.

I plichi esaminati e ricomposti e quelli ancora da esaminare, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e

custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38,
Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Dott. Andrea Peretti _____

Il Componente Dott. Ing. Stefano Bondioli _____

Il Componente Dott.ssa Patrizia Luchetti _____

Il Componente Dott. Nicola Filippi _____

Il Componente Geom. Daniele Guidotti _____

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni _____