

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NEL
COMUNE DI FINALE EMILIA (MO).**

CUP J77E16000240001 CIG 6656557C99

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE.

SEDUTA RISERVATA PER L'AVVIO DELL'ANALISI E VALUTAZIONE
DELLE OFFERTE TECNICHE – BUSTA 2.

L'anno duemilasedici, il giorno 11 (undici) del mese di luglio, nella sede
della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle ore
10.13 si è riunita pubblicamente la Commissione Giudicatrice nominata
con decreto n. 1997 del 11/07/2016 del Commissario Delegato, così
composta:

Stefano Isler

Presidente

Michela Nagliati

Commissario

Stefano Bondioli

Commissario

Tommaso Simeoni

Commissario

Francesca Morana

Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 1997 del 11/07/2016 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis

Segreteria Supporto logistico

Gianvito Ianni

Segreteria Supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai

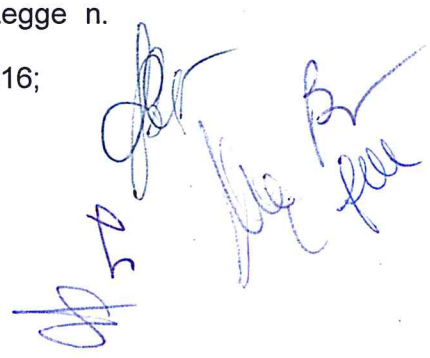
Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. N. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il DPCM, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;

- che il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, consente l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario Delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1, lett. a) del medesimo art. 4;

- che il 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012;

- che con D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 125/2015, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2016;



- che con l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018.

Considerato che:

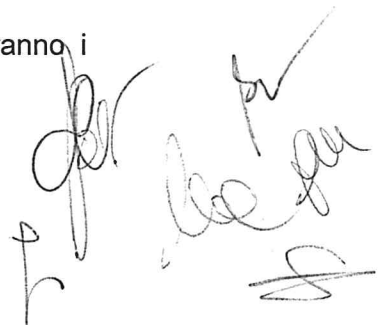
- con decreto del Commissario Delegato n. 911 del 23/03/2016 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con il Comune di Finale Emilia per la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e che tra le altre cose prevede una spesa presunta di € 1.000.000,00, per la realizzazione dell'ampliamento del Magazzino Comunale in sostituzione di quelli danneggiati e successivamente demoliti;
- la convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il Comune di Finale Emilia per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia è stata sottoscritta il 31/03/2016 acquisita al protocollo con n. RPI/2016/100.

Preso Atto che la spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 trova copertura finanziaria con le risorse di cui all'articolo 2 del D.L. n. 74 del 06.06.2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122 dello 01.08.2012, a carico dei fondi previsti nel Programma Operativo Municipi approvato con propria Ordinanza n. 8/2016.

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato n. 19 del 08/04/2016 avente ad oggetto: "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del nuovo magazzino comunale di Finale Emilia (Mo). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la progettazione e la realizzazione del nuovo magazzino comunale di Finale Emilia (Mo).

Dato atto che è stata quindi avviata una procedura aperta per la progettazione e la realizzazione del nuovo magazzino comunale di Finale Emilia (Mo), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 740.000,00.

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 43 – V Serie Speciale del 15/04/2016, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 99 del 11/04/2016, sui quotidiani nazionali e regionali in data 19/04/2016 e sul sito www.intercent.it alla sezione "bandi e avvisi" e pertanto, conformemente a quanto previsto nei comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, ricade nel previgente assetto normativo, di cui al D.Lgs. 163/2006, in quanto il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.



Tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice, a ciò convocata, **constata il giorno 11 luglio 2016 alle ore 10.13**, presso la sede del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Via dei Mille, n. 21 a Bologna, che:

- sono pervenuti n. 6 plichi, integri e debitamente sigillati, pervenuti entro le ore 12:00 del 22/06/2016, termine fissato per la presentazione delle offerte.

I 6 plichi pervenuti entro il termine prefissato sono stati presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl - CR/2016/34933 del 28/06/2016;
- 2) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. - CR/2016/34936 del 28/06/2016;
- 3) RTI: IGEB Srl con GENERAL EDILIZIA Srl - CR/2016/34937 del 28/06/2016;
- 4) RTI: F.LLI IEMBO Srl ed EDILIZIA TURRA' Srl - CR/2016/34939 del 28/06/2016;
- 5) STEP Srl - CR/2016/34942 del 28/06/2016;
- 6) ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl - CR/2016/34944 del 28/06/2016.

La Commissione, pertanto:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che sono presenti i seguenti delegati delle ditte:

- 1) Edilizia Turrà, Sig. Tomas Turrà per la RTI con F.lli Iembo;
- 2) Essetiemme Costruzioni SRL, Sig. Zanini Giuseppe;

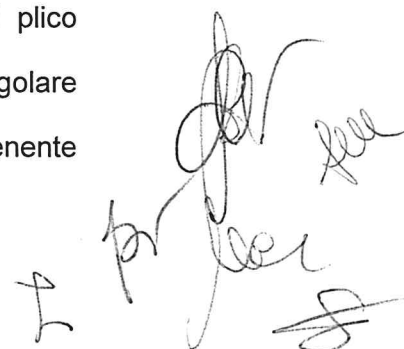
- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1. **RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa. La Commissione rileva infatti la carenza dello schema del patto di integrità debitamente sottoscritto dall'Impresa Fratelli Campeggi SRL e dalla Società Teleios SRL, la carenza dell'indicazione del geologo, quale requisito generale di partecipazione previsto dal punto 3.1, lettera b) del disciplinare di gara. La Commissione accerta inoltre che l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalle norme di gara della procedura in oggetto, al paragrafo 9 "Cause di esclusione" pag. 22, alla quale si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad **€ 740,00**. Per completezza la Commissione richiede inoltre la ricevuta di rinnovo dell'iscrizione alla White List, scaduta, per la ditta Tredilbologna SRL.

L'istanza viene pertanto sospesa in attesa delle integrazioni richieste.

La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.14 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

2. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con esecutore ditta Uni.Edil SRL:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente



l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

3. RTI: IGEB Srl e GENERAL EDILIZIA Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa. La Commissione rileva infatti la carenza dell'indicazione del geologo, quale requisito generale di partecipazione previsto dal punto 3.1, lettera b) del disciplinare di gara. La Commissione accerta inoltre che l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalle norme di gara della procedura in oggetto, al paragrafo 9 "Cause di esclusione" pag. 22, alle quale si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad **€ 740,00**. Per completezza la Commissione richiede inoltre la ricevuta di richiesta di iscrizione alla White List, con riferimento ad entrambe le ditte componenti il RTI. L'istanza viene pertanto sospesa in attesa delle integrazioni richieste.

La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.14 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

4. RTI: F.LLI IEMBO Srl ed EDILIZIA TURRA' Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a large one on the right with the number 8 next to it.

Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

5. **STEP Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Commissione precisa che la ditta possiede la qualificazione per la progettazione nella SOA allegata in Illbis e che pertanto il requisito viene soddisfatto nel documento ivi indicato. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

6. **ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

Alle ore 12.35 il Presidente sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 14.00 del giorno 13/07/2016 per lo scioglimento delle riserve e procede continuando i lavori in seduta riservata per la disamina e la valutazione della Busta 2, contenente l'offerta tecnica, delle ditte ammesse alla seconda fase della procedura.

La Commissione procede pertanto nella disamina delle offerte tecniche riferite alle seguenti ditte:

2. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con esecutore ditta Uni.Edil SRL;

4. RTI: F.LLI IEMBO Srl ed EDILIZIA TURRA' Srl.

Alle ore 14:30 il Presidente sospende i lavori in seduta riservata aggiornando i lavori della Commissione in seduta riservata per le ore 14:00 del giorno 12/07/2016.

I plichi esaminati e ricomposti, incluso quello sospeso e per il quale è stata richiesta l'integrazione, vengono trasferiti dalla stanza 1.08 alla stanza 1.14 e affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso gli uffici della Regione Emilia-Romagna siti in Via dei Mille n. 21, piano primo, inclusi i plichi contenenti le offerte economiche, debitamente sigillati e controfirmati sulle sigillature.

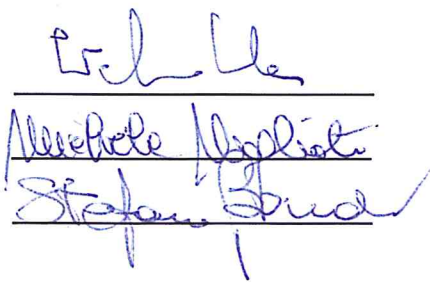
Bologna, 11/07/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Stefano Isler

Il Commissario Michela Nagliati

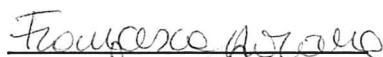
Il Commissario Stefano Bondioli



Il Commissario Tommaso Simeoni



Il Commissario Francesca Morana



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

