

## ***STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO***

Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di I° grado “Barbato Zanoni” e demolizione del complesso scolastico “ex Gasparini” nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO)

### ***Chiarimenti al 16 MARZO 2016***

- I quesiti formulati riguardanti il possesso delle categorie SOA, afferiscono alla sfera consulenziale, per la quale le Imprese sono invitate a rivolgersi ai propri consulenti, stante l'impossibilità per la Stazione Appaltante di conoscere le vicende soggettive dei partecipanti.
- Come si evince dall'Art. 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dalla Relazione Tecnico - Illustrativa gli elaborati grafici riguardanti la nuova Scuola “Zanoni” posti a base di gara rappresentano la soluzione minima indicativa, ma non prescrittiva con la possibilità di apportare modifiche all'architettura nel suo insieme, fermo restando l'ottemperanza del D.M. del 18 dicembre 1975 e di tutte le norme vigenti.
- Nei documenti facenti parte dell'offerta tecnica è sufficiente la timbratura e la sottoscrizione nella copertina e nell'ultima pagina qualora gli elaborati, ed in particolare le relazioni, siano rilegati al fine di garantire la certezza dell'integrità del documento stesso.
- Il documento PASSOE deve essere prodotto unicamente dall'Impresa partecipante. Qualora i progettisti siano estranei alla stessa, dovranno essere inseriti come mandanti di una ipotetica RTI.
- Come da Art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale è facoltà dell'offerente aumentare la superficie netta rispetto alle dimensioni minime richieste dell'Aula Magna/Sala Polivalente/Civic Center (aumentando di conseguenza anche la superficie coperta complessiva).

- La Progettazione Preliminare recepisce le indicazioni dell'Amministrazione Comunale in merito agli ingressi all'Area ES, ai percorsi ciclo-pedonali e ai sensi di percorrenza delle strade (compresa la fermata dell'autobus).
- Come da Relazione Tecnico – Illustrativa Cap 2.1, per l'individuazione dell'Area si rimanda alla Scheda dell'ambito ASDR1 del Piano di Ricostruzione riscontrabile sul sito del Comune di Concordia sulla Secchia.
- I sottoservizi all'interno dell'area "ex Gasparini" che alimentano altri fabbricati adiacenti al lotto di intervento, devono essere preservati dalla demolizione in quanto in servizio. L'Aggiudicatario dovrà provvedere al controllo sul recapito delle reti dei servizi esterni o interni alle aree di pertinenza e verifica sullo stato di fatto come da Art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- Come chiaramente specificato negli elaborati facenti parte del Progetto Preliminare (B4.05 – B4.07) la mensa non è compresa tra le attività collettive richieste.
- Ciascun concorrente, in occasione del Sopralluogo Obbligatorio effettuato, ha potuto prendere diretta visione dei luoghi oggetto di intervento comprese eventuali cisterne/serbatoi interrati e formulare ai rappresentanti del Comune e della Stazione Appaltante domande inerenti l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto all'interno del complesso scolastico "ex Gasparini" da demolire.
- Si conferma la possibilità del soddisfacimento dei requisiti di progettazione utilizzando oltre la classe Ic/E.08 anche le classi superiori Id/E.09 ed Id/E.10.