



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto N. 2940 del 20 Settembre 2016**

**Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO).**

**Aggiudicazione definitiva ed efficace.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori

colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

**Premesso** inoltre che:

- con il Decreto del Commissario Delegato n. 1811 del 29 settembre 2015 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per l'intervento di ricostruzione del nuovo polo scolastico attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla scuola primaria (ex Gasparini), la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado "Zanoni", la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale scuola primaria "Gasparini", e che tra le altre cose, ha previsto che la realizzazione dell'intero Polo Scolastico potrà avvenire con unica gara di appalto o con due gare, con la individuazione di due lotti funzionali, in base alla tempistica richiesta per la progettazione preliminare dei vari interventi, nonché una spesa presunta di € 7.083.192,93. Tale intervento risulta ricompreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con l'Ordinanza Commissariale n.37 del 29 luglio 2015; e che il relativo finanziamento è assicurato con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

- la Convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il Comune è stata stipulata in data 08 ottobre 2015 acquisita al protocollo con n. RPI/2015/422;
- con l'Ordinanza n. 3 del 12 febbraio 2016 sono stati approvati gli atti di gara relativi al "Nuovo Polo Scolastico 1° stralcio. Progettazione e realizzazione Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre", ed è stata prevista una spesa complessiva di € 4.650.000,00 che trova copertura finanziaria nella richiamata ordinanza n. 37 del 29/07/2015;
- è stata pertanto avviata una procedura aperta per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione dell'edificio scolastico demolito destinato alla Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" ed alla demolizione della ex Scuola Primaria "Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 3.710.750,00 (IVA esclusa) per lavori a corpo, inclusi gli oneri della sicurezza e la salute del cantiere, la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza;
- con Decreto n. 1256 del 28 aprile 2016, successivamente rettificato con Decreto n. 1341 del 09 maggio 2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado "Barbato Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini", con annessa palestra, nonché riqualificazione dei siti afferenti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO);

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della Struttura del Commissario Delegato;

**Dato atto** che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 6591548D79, attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Preso atto** che i lavori della Commissione di Gara per l'aggiudicazione della realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" ed alla demolizione della ex Scuola Primaria "Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), sono iniziati il 28 aprile 2016 e conclusi il 09 giugno 2016, e che i verbali della Commissione sono stati pubblicati sul sito di INTERCENTER-ER;

**Rilevato** che nella seduta pubblica del 09 giugno 2016 la Commissione di Gara ha dato lettura della graduatoria conclusiva riferita all'offerta tecnica, e dopo aver proceduto all'inserimento dei ribassi percentuali riferiti all'offerta economica, la stessa ha proceduto a dare lettura della graduatoria, dalla quale il miglior offerente è risultata il Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna - Via M.E. Lepido n. 182/2;

**Considerato** che:

- si è provveduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati

in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria e dalle sue esecutrici all'uopo indicate in sede di offerta e che gli stessi, aventi esiti positivo, sono agli atti della Stazione Appaltante;

- non essendo state rilevate condizioni ostative, è necessario procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 5 e comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e la demolizione della ex Scuola Primaria "Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) al Consorzio Integra Società Cooperativa;

**Rilevato** che la Stazione Appaltante procederà ad inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1. di approvare gli atti di gara, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO);
2. di aggiudicare in modo definitivo ed efficace la realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al Consorzio Integra Società Cooperativa, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,984 % sull'importo a base di gara per lavori, un ribasso percentuale del 35,000 % sull'importo a base di gara per la progettazione per il corrispettivo risultante di € 3.436.786,00 al netto di IVA, di cui € 3.149.536,000 per lavori a corpo, € 150.750,000 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 136.500,000 per la progettazione, in quanto le verifiche ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 hanno avuto esito positivo;

3. di dare atto che la stipula del contratto potrà avvenire decorsi i termini di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e successivamente all'approvazione del progetto definitivo preliminarmente verificato dal RUP ai sensi dell'art. 168 del DPR n. 207/2010, subordinato all'espressione dei pareri, da acquisire attraverso la Conferenza dei Servizi;
4. di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
5. di disporre che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree per la effettuazione dei rilievi finalizzati allo sviluppo della progettazione esecutiva, secondo le modalità specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
6. di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato come da Ordinanza n. 3/2016, il cui finanziamento è assicurato a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR ai sensi dell'articolo 5, comma 1 del D.L. n.74/2012, destinate alla eliminazione dello stato di pericolo nelle scuole e prima infanzia;
7. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della Struttura Commissariale, secondo quanto previsto al precedente punto 3, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa;
8. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013, secondo quanto all'uopo previsto.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)