

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I°
GRADO "BARBATO ZANONI" E DEMOLIZIONE DEL COMPLESSO
SCOLASTICO "EX GASPARINI" NEL COMUNE DI CONCORDIA
SULLA SECCHIA (MO).**

CUP J57B16000000001 CIG 6591548D79

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE.

L'anno duemilasedici, il giorno 28 (ventotto) del mese di aprile, nella sede
della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle ore
15:30 si è riunita pubblicamente la Commissione Giudicatrice nominata
con decreto n. 1256 del 28/04/2016 del Commissario Delegato, così
composta:

Stefano Isler

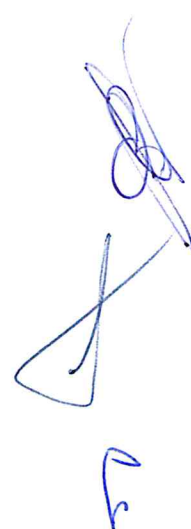
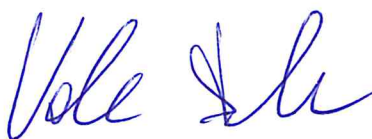
Presidente

Michela Nagliati

Commissario

Stefano Bondioli

Commissario



Davide Volta

Commissario

Andrea Salvarani

Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,
designata con decreto n. 1256 del 28/04/2016 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis Segreteria Supporto logistico

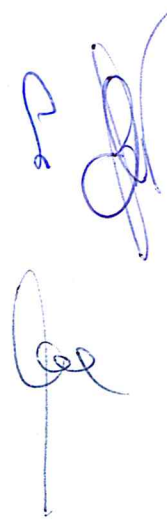
Irene Magliozzi Segreteria Supporto logistico

Gianvito Ianni Segreteria Supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. N. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il DPCM, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, consente l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario Delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1, lett. a) del medesimo art. 4;
- che con D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 125/2015, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2016;
- che il 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012;



- che con l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018.

Considerato che:

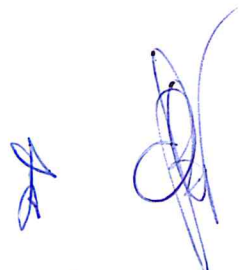
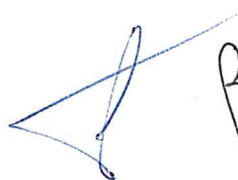
- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici scolastici nel Comune di Concordia sulla Secchia in cui erano ubicate la Scuola Primaria "Gasparini" e la Scuola Secondaria di I° grado "B. Zanoni" sono stati in parte demoliti (ex Zanoni) a seguito di provvedimento sindacale ed in parte lo saranno nel prossimo futuro;
- il Commissario Delegato/Presidente della Regione Emilia Romagna, per dare continuità all'attività didattica, ha realizzato, nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza del Commissario n.13/2012 e smi, un edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) ospitante tutte le scuole predette, danneggiate e demolite;
- l'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare per l'anno scolastico 2012-2013 e successivi tutti gli studenti di Concordia sulla Secchia in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe sismica IV).

Preso Atto che:

- la somma complessiva pari ad € 4.650.000,00 trova copertura finanziaria, come previsto dall'ordinanza n. 37 del 29/07/2015 e smi che approva la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR, ai sensi dell'Art. 5 comma 1 D.L. 74/2012, destinate alla eliminazione di situazioni di pericolo nelle scuole e prima infanzia;

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato n. 3 del 12/02/2016 avente ad oggetto: "Nuovo Polo Scolastico 1° stralcio. Progettazione e realizzazione Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre.", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado "Barbato Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo);

Dato atto che è stata quindi avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione della nuova Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro



3.710.750,00;

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 21 – V Serie Speciale del 22/02/2016, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 37 del 12/02/2016, sui quotidiani nazionali e regionali in data 24/02/2016 e sul sito www.intercent.it alla sezione “bandi e avvisi” e pertanto, conformemente a quanto previsto nei comunicati dell’ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, ricade nel previgente assetto normativo, di cui al D.Lgs. 163/2006, in quanto il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

tutto ciò premesso


la Commissione Giudicatrice, a ciò convocata, **constata il giorno 28 aprile alle ore 15.35**, presso la sede del Servizio Patrimonio, Via dei Mille, n. 21 a Bologna, che:

- sono pervenuti n. 18 plichi, integri e debitamente sigillati, dei quali n. 17 pervenuti entro le ore 12:00 del 27/04/2016, termine fissato per la presentazione delle offerte e n. 1 pervenuto alle ore 12:30 del medesimo giorno, pertanto fuori termine, presentato dalla Pro Service Costruzioni Srl, con sede legale nel Comune di San Cesario sul Panaro (MO).

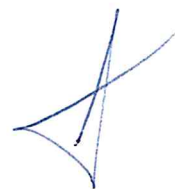
I 17 plichi pervenuti entro il termine prefissato sono stati presentati dalle seguenti Ditte:

1) CONSCOOP - Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc.
Coop.va – CR/2016/22357 del 26/04/2016;

- 2) RTI: Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.va - ECIS Soc. Coop.va
– CR/2016/22463 del 27/04/2016;
- 3) Consorzio Integra– CR/2016/22465 del 27/04/2016;
- 4) ECO Costruzioni S.r.l.– CR/2016/22481 del 27/04/2016;
- 5) Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.a. – CR/2016/22485 del
27/04/2016;
- 6) R.T.I. AR.CO. Lavori Soc. Coop.va Cons.- CO.GE.I. Italia S.r.l. -
CR/2016/22486 del 27/04/2016;
- 7) Consorzio Nazionale Coop.ve di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”
Soc. Coop.va per Azioni – CR/2016/22489 del 27/04/2016;
- 8) R.T.I. COSTRUZIONI GENERALI DUE – COOP.VA CILSEA SOC.
COOP.VA – ELETTRON S.R.L. – TERMO-IN S.R.L. – INGEGNERI
RIUNITI S.P.A. – CR/2016/22495 del 27/04/2016;
- 9) ReseArch Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l. – CR/2016/22507 del
27/04/2016;
- 10) R.T.I. MPF S.r.l. – SGARGI S.r.l. – CR/2016/22509 del 27/04/2016;
- 11) FUMO S.R.L. – CR/2016/22511 del 27/04/2016;
- 12) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. – CR/2016/22527 del
27/04/2016;
- 13) Consorzio Stabile COSEAM ITALIA S.P.A. – CR/2016/22535 del
27/04/2016;
- 14) TREDILBOLOGNA S.R.L. – CR/2016/22542 del 27/04/2016;
- 15) R.T.I. GEN.COS. Generali Costruzioni S.r.l. – C.I.C.A.I. Soc. Coop.
Consortile per Azioni – CR/2016/22547 del 27/04/2016;



7



16) CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Soc. Consortile a R.L. – CR/2016/22550 del 27/04/2016;

17) AeC Costruzioni S.R.L. – CR/2016/22556 del 27/04/2016.

La Commissione, pertanto:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese:

1. Consorzio Stabile COSEAM ITALIA S.p.a. – Sig.ra Emanuela Goldoni (Delegato);

2. R.T.I.: Adriatica Costruzioni cervese Soc. Coop.va – ECIS Soc. Coop – Sig. Antonio Rigon (Delegato);

3. Consorzio Integra – Sig. Giuseppe Zecca (Delegato);

4. TREDILBOLOGNA S.r.l. – Sig Leonardo Fornaciari (Amministratore Unico);

5. R.T.I.: GEN.COS. Generali Costruzioni S.r.l. – C.I.C.A.I. Soc Coop. Consortile per Azioni – Sig. Rocco Leoni (Delegato).

- **comunica** che il plico n. 18, pervenuto fuori termine, è escluso e pertanto non procederà alla sua apertura;

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1. **CONSCOOP - Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop.va con esecutrici: CO.GE.T. Soc. Coop.va e SIEM IMPIANTI Soc. Coop.va:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3),

contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

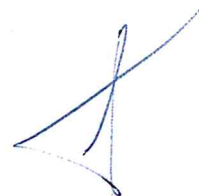
2. RTI: Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop.va - ECIS Soc.

Coop.va: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

3. Consorzio Integra con esecutrici: CIAB – Soc. Coop.va IDRICI ED

AFFINI e SIREM S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

4. ECO Costruzioni S.r.l.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna. Da una verifica effettuata sulle annotazioni riservate la ditta offerente è risultata esclusa a n. 3 procedure di gara, negli anni dal 2010 al 2012, da parte di diverse



stazioni appaltanti, per carenza dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.lgs. 163/06. La Commissione dispone di richiedere alla medesima ditta un chiarimento in relazione alle annotazioni ancora presenti sul sito ANAC.

5. Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.a.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

Alle ore 17:50 il Presidente sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 9:00 del giorno 10/05/2016.

I plichi esaminati e ricomposti, incluso e quello sospeso e per il quale è stato richiesto il chiarimento, vengono trasferiti dalla stanza 1.08 alla stanza 1.14 e affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso gli uffici della Regione Emilia-Romagna siti in Via dei Mille n. 21, piano primo, inclusi i plichi contenenti le offerte economiche, debitamente sigillati e controfirmati sulle sigillature.

Bologna, 28/04/2016


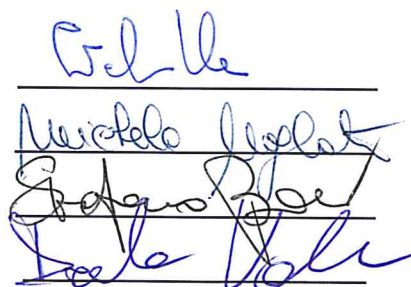
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Stefano Isler

Il Commissario Michela Nagliati

Il Commissario Stefano Bondioli

Il Commissario Davide Volta



Il Commissario Andrea Salvarani

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

