

			1		2		3		5		6		7	
Criteria	Sottocriteri		CONSCOOP	Motivazioni	ADRIATICA COSTRUZIONI	Motivazioni	CONSORZIO INTEGRA	Motivazioni	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO	Motivazioni	AR.CO LAVORI	Motivazioni	CIRO MENOTTI	Motivazioni
a)	Qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi interni ed esterni da valutare con riferimento all'intero progetto fino a punti 22	a1) qualità estetico formale e pregio architettonico, fino a punti 6 a2) inserimento paesaggistico, fino a punti 10 a3) Utilizzazione ottimale degli spazi, interni ed esterni fino a punti 6	0,6 0,4 0,2	3,6 4,4 1,2	0,3 0,4 0,4	1,8 4,4 2,4	1 0,9 0,8	Prefabbricato standard con integrazioni estetiche Prefabbricato standard L'inserimento paesaggistico è risolto in maniera coerente con il contesto Buona utilizzazione degli spazi	0,3 1,8 0,4 0,2	Prefabbricato standard con integrazioni estetiche L'inserimento paesaggistico risulta essere corretto Il progetto non è curato negli aspetti di distribuzione delle aule. Prevede poco spazio dal palo di telefonia mobile	0,7 0,7 0,9	4,2 7 5,4	0,3 0,3 0,2	1,8 3 1,2
EFmax 19,8			P.EFi= 22*(EFi/EFmax)		9,78		9,11		22,00		7,78		18,44	
b)	Qualità dei materiali e finiture interne ed esterne: durabilità, manutenibilità e facilità di gestione - da valutare con riferimento all'intero progetto fino a punti 12	b1) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati nella realizzazione delle strutture portanti fino a punti 3 b2) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione dei componenti architettonici e delle finiture interne fino a punti 3 b3) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione dei componenti architettonici e delle finiture esterne fino a punti 3 b4) La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti fino a punti 3	0,7 0,2 0,5 0,5	2,1 0,6 1,5 1,5	0,3 0,5 0,4 0,5	0,9 1,5 1,2 1,5	1 1 0,7 0,9	L'offerente propone struttura in XLAM Sufficiente qualità e manutenibilità dei materiali Sufficiente qualità e manutenibilità dei materiali Sufficiente qualità e manutenibilità dei materiali. Non previsto impianto TV nelle aule	1 0,5 0,6 0,5	L'offerente propone struttura in CA e copertura in legno Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture interne Discrete soluzioni proposte per la qualità manutenibilità e facilità di gestione delle finiture esterne Sufficiente qualità e manutenibilità dei materiali. Non previsto impianto TV nelle aule	0,8 0,7 0,9 0,4	2,4 2,1 2,7 1,2	0,8 0,7 0,6 0,9	2,4 2,1 1,8 2,7
Fmax 10,8			P.Fi= 12*(Fi/Fmax)		6,33		5,67		12,00		8,67		9,33	
c)	Aumento potenza dell'impianto fotovoltaico fino a punti 10	relativamente all'aumento di potenza dell'impianto fotovoltaico rispetto al minimo imposto dalla normativa vigente fino a punti 10 - 10<P<15 kW punti 5 - 15<P<20 kW punti 8 - oltre 20 kW punti 10												
P.II			10,00		0,00		10,00		0,00		0,00		0,00	
d)	Ottenimento della certificazione energetica di tipo A da valutare per entrambi gli edifici fino a punti 8	alla tutela delle risorse ambientali e alla sostenibilità edilizia relativamente all'ottenimento della certificazione energetica di tipo A - A1 punti 2 - A2 punti 4 - A3 punti 6 - A4 punti 8												
P.Pei			8,00		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00	
e)	Aumento della superficie netta aula magna/sala polivalente/civico center fino a punti 10	e1) aumento della superficie utile da 50 m² a 80 m² compreso punti 5 e2) aumento della superficie utile superiore a 80 m² punti 10												
P.SUPI			10,00		0,00		10,00		10,00		5,00		10,00	
f)	Piano delle demolizioni del complesso scolastico "ex Gasparini" fino a punti 4	f1) tecniche di demolizione ecologiche fino a punti 2 f2) impiego di macchinari per limitare l'inquinamento ambientale da rumore e polveri fino a punti 2	0,5 0,7	1 1,4	0,5 0,8	1 1,6	0,7 0,7	Proposte sufficienti soluzioni tecniche Discrete soluzioni proposte	0,7 0,7	Proposte discrete soluzioni tecniche Discrete soluzioni proposte	0,7 0,7	1,4 1,4	0,7 0,7	1,4 1,4
Dmax 3,4			P.Di= 4*(Di/Dmax)		2,82		3,06		3,29		3,29		3,29	
g)	Riqualificazione area di pertinenza del complesso scolastico "ex Gasparini" fino a punti 4	g1) a verde attrezzato punti 2 g2) 50% verde attrezzato e 50% predisposto per parcheggi punti 4												
P.Ri			4,00		4,00		4,00		4,00		4,00		4,00	
			50,93		29,84		69,29		41,74		48,07		41,96	



Vol 1