

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta per la progettazione e realizzazione della nuova sede del
Centro Unificato regionale per le emergenze di Ferrara

Chiarimenti al 9 FEBBRAIO 2016

Quesito:

Facendo riferimento all'ampliamento previsto alla lettera b) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed alla tavola 4.3 "Planimetria generale della viabilità" in cui vengono riportati gli ampliamenti per il CERPIC e per il CREEM con relativa suddivisione planimetrica", si chiede se l'ampliamento CREEM dovrà essere predisposto separato dalla porzione CERPIC, quindi con relativi ingressi, finestrate dedicate e disposizioni impiantistiche indipendenti anche in funzione delle caratteristiche prestazionali da raggiungere oppure se l'ampliamento sarà da comprendere globalmente all'interno della porzione CERPIC.

Risposta:

In relazione al quesito posto si conferma che l'eventuale ampliamento proposto debba essere considerato in aggiunta alla porzione di edificio destinato al CERPIC funzionale allo stesso.

Quesito:

- 1) Nella documentazione di gara resa disponibile non è stata rilevata la planimetria in cui sono riportate le reti per l'allacciamento energia e comunicazioni, come anche la rete fognaria. Si chiede pertanto se tale documentazione può essere resa disponibile.
- 2) A pagina 14 della Relazione Tecnico Illustrativa viene indicato un deposito di materie plastiche ed un deposito di combustibile non rilevati però sulle planimetrie. Si chiede pertanto dove sono posizionate tali aree e la tipologia/quantità di materiale di cui si prevede lo stoccaggio.

- 3) A pagina 13 della Relazione Tecnico Illustrativa viene specificata la maglia dei pilastri con dimensione modulare di (10x20) m. Si chiede se tale dimensionamento risulti vincolante per la soluzione di progetto e/o per le superfici implementate come miglioria.
- 4) Nel punto d) cap.07 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale vengono indicati i punteggi relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico. Si chiede se tali valori sono da intendersi come integrazione dei minimi di legge o come valori assoluti.
- 5) Nella tavola 4.4 "Planimetria generale del lotto" si parla di superficie edificabile di progetto per il CERPIC di 3600 m² riportata poi alla pagina 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale alla lettera b) per quanto riguarda l'ampliamento della superficie del fabbricato. Si chiede se con tale superficie si intende una superficie di sedime del fabbricato lorda oppure una superficie di piano al netto di murature, pilastri e tramezzi.

Risposta:

In relazione ai quesiti posti si rileva che:

- 1) Non è presente alcuna planimetria riportante la rete presente nel sottosuolo, trattandosi di progetto preliminare, tali elaborati afferiscono alla progettazione definitiva;
- 2) Il deposito di materiale plastico è un semplice spazio da collocare all'interno dell'edificio e riguarda tubazioni e manichette quali attrezzature per l'attività, il deposito di combustibile va viceversa collocato all'esterno dell'edificio nella posizione che potrà essere giudicata più funzionale dal progettista e con una capienza di 5.000 litri;
- 3) La dimensione della maglia dei pilastri è vincolante nel senso che non può essere proposta una misura inferiore a quella indicata di (10x20) cm;
- 4) Il quesito non è chiaro;

5) La superficie del fabbricato di 3.600 m² è da intendersi lorda e così devono essere le eventuali superfici offerte in ampliamento.