

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO UNIFICATO
REGIONALE PER LE EMERGENZE DI FERRARA.**

CUP E77E15000110002 CIG 6489232BA4

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE 2 - OFFERTE
TECNICHE.

L'anno duemilasedici, il giorno 23 (ventitre) del mese di marzo, nella sede della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle ore 10:20 si è riunita pubblicamente la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 916 del 23/03/2016 del Commissario Delegato, così composta:

Giuseppe Simoni

Presidente

Michela Nagliati

Commissario

Stefano Ferroni

Commissario

Costantino Antonio Beniamino

Commissario



Mirko Pritoni

Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,
designata con decreto n. 916 del 23/03/2016 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

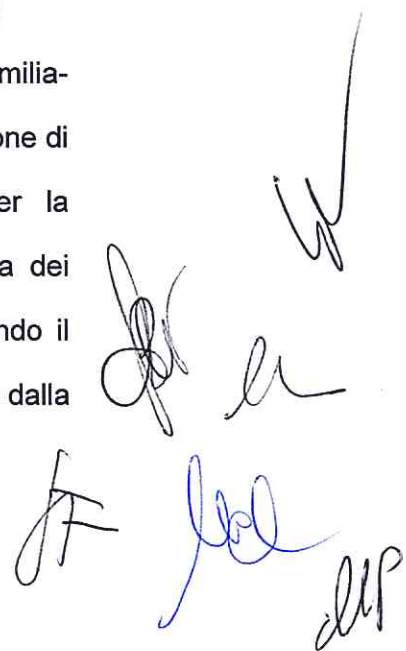
Francesco Vettori	Segreteria Supporto logistico
Laura De Feudis	Segreteria Supporto logistico
Irene Magliozzi	Segreteria Supporto logistico
Gianvito Ianni	Segreteria Supporto logistico
Michela Albanese	Segreteria Supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio

Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. N. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il DPCM, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, consente l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario Delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1, lett. a) del medesimo art. 4;
- che con D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 125/2015, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2016;
- che il 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures and initials. There are three distinct signatures in black ink, one of which is a large, stylized 'W' or 'V' shape. Below these, there are several initials and a signature in blue ink, including what appears to be 'JF', 'Jal', and 'dip'.

L.n. 122/2012;

- che con l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018.

Considerato che:

- in data 02/04/2015 con nota prot. PG/2015/0215194 il Servizio Patrimonio ha segnalato alle strutture regionali competenti l'aggravamento del livello di sicurezza delle strutture dei fabbricati del Centro di Pronto Intervento Idraulico e di prima assistenza (CERPIC), della Protezione Civile Regionale Emilia-Romagna, sito in Tresigallo (Fe), Via del Mare n. 57-59, e il danneggiamento della sede del STB di Ferrara, all'interno della quale risultano inagibili i locali destinati ad "Archivio Documentale", così come emerso dalle verifiche di vulnerabilità sismica ricevuti dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile;

- il Direttore Generale delle Risorse Finanziarie e Patrimonio, per tramite del Dirigente del Servizio Patrimonio, aveva già individuato ed inserito nel piano di Razionalizzazione Regionale, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 593 del 05/05/2014, la possibilità di sostituire il CERPIC di Tresigallo attraverso la creazione di un nuovo Centro Unificato dell'Emergenza sul territorio a Ferrara (Località Chiesuol del Fosso), in Via Bologna, in un'area di proprietà della Regione Emilia-Romagna;

- che l'intervento per il ripristino del CERPIC di Tresigallo è stato inserito



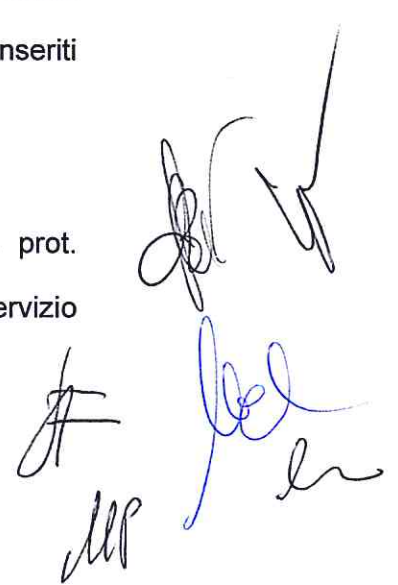
nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato ed approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con Ordinanza Commissariale n. 37 del 29 luglio 2015 per un importo di € 4.400.000,00, interamente finanziato con risorse della Regione Emilia-Romagna.

Visto:

- l'urgenza manifestata dal Direttore Generale delle Risorse Finanziarie e Patrimonio di provvedere ad avviare nel più breve tempo possibile ogni azione finalizzata alla realizzazione del nuovo Centro Unificato delle Emergenze di Ferrara;
- l'art. 15 comma 24, del Regolamento allegato E) all'Ordinanza n. 37/2015 il quale prevede che il Commissario Delegato, avvalendosi della STCD può svolgere anche le funzioni di stazione appaltante relative ad interventi di ripristino, rafforzamento locale, miglioramento sismico e/o demolizione e ricostruzione di immobili danneggiati dal sisma, di proprietà della Regione Emilia-Romagna, presenti nei territori dei Comuni inseriti all'interno del cratere così riportato nell'allegato 1 (art. 3, comma 7) del D.L. 06 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione in legge 1 agosto 2012, n. 122, ovvero all'interno dei territori dei comuni limitrofi così come definiti dall'art. 1, comma 357, della legge di stabilità 147/2013 ed inseriti nel Programma delle OO.PP. e dei BB.CC..

Preso atto che:

- in data 20 ottobre 2015 è stata sottoscritta la Convenzione, prot. RPI/2015/0000429 del 22/10/2015, assunta agli atti del Servizio

The block contains several handwritten signatures. At the top right, there are two black ink signatures. Below them, there are three blue ink signatures, including one that appears to be 'Bel' and another that looks like 'er'.

Patrimonio con prot. PG/2015/0794117 del 28/10/2015, per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato e la Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, relativi alla realizzazione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara.

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato n. 60 del 18/12/2015 avente ad oggetto: "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – Località Chiesuol del Fosso. Procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre.", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – Località Chiesuol del Fosso.

Dato atto che è stata quindi avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – Località Chiesuol del Fosso, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 3.100.000,00.

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 – V Serie Speciale del 30/12/2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 331

del 18/12/2015, sui quotidiani nazionali e regionali in data 31/12/2015 e sul sito www.intercent.it alla sezione "bandi e avvisi".

Tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice **constata il giorno 23 marzo alle ore 10.20**, presso la sede del Servizio Patrimonio, Via dei Mille, n. 21 a Bologna, che:
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 08 marzo 2016, sono pervenuti n. 12 plichi, integri e debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) I.T.I. Impresa Generale SpA – CR/2016/11107 del 07/03/2016;
- 2) SICREA SpA – CR/2016/11359 del 08/03/2016;
- 3) AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. – CR/2016/11366 del 08/03/2016;
- 4) R.T.I.: Moretti Srl & Essetiemme Costruzioni Srl – CR/2016/11370 del 08/03/2016;
- 5) CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A – UNIFICA Soc. Coop. – CR/2016/11382 del 08/03/2016;
- 6) R.T.I.: C.O.E. Coop.va Operaia Edile Soc. Coop. – Paffumi Renato Impresa Costruzioni – CR/2016/11404 del 08/03/2016;
- 7) R.T.I.: GEO Costruzioni Srl, Nico Velo SpA, Rescazzi Impresa, Robur Asfalti Srl, Martini & Martini Impiantistica Global Service – CR/2016/11425 del 08/03/2016;
- 8) CSA Consorzio Servizi e Appalti – CR/2016/11429 del 08/03/2016;
- 9) R.T.I.: Il Progresso Soc. Coop. & Sienergie Srl – CR/2016/11434 del 08/03/2016;
- 10) Consorzio Stabile Il Cavallino – CR/2016/11435 del 08/03/2016;

11) C.C.E. Consorzio Costruttori Estense – CR/2016/11437 del 08/03/2016;

12) Donegà Costruzioni Snc – CR/2016/11449 del 08/03/2016.

La Commissione, pertanto:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese:

1. I.T.I. Impresa Generale SpA – Sig. Vainer Bizzarri (Delegato);
2. R.T.I.: Il Progresso Soc. Coop. & Sienergie Srl – Sig. Renzo Scudellari (Direttore Commerciale);
3. SICREA SpA – Sig. Maurizio Pavani (Progettista);
4. R.T.I.: Moretti Srl & Essetiemme Costruzioni Srl – Sig. Paolo Moretti (Legale Rappresentante della Moretti Srl) e Sig. Giuseppe Zanini (Direttore Tecnico della Essetiemme Costruzioni Srl);
5. R.T.I.: C.O.E. Coop.va Operaia Edile Soc. Coop. – Paffumi Renato Impresa Costruzioni – Ing. Elide Elsini (Tecnico Delegato);
6. Consorzio Stabile Il Cavallino – Sig. Mauro Tomasi (Progettista).

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1. **I.T.I. Impresa Generale SpA:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio

Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

2. **SICREA SpA:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

3. **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, dove vengono indicate le seguenti imprese esecutrici: C.E.M.I. Spa, AR.CO. Costruzioni Spa – Italia Costruzioni Srl. La Commissione, dalla disamina della documentazione amministrativa, constata la mancanza del requisito attinente ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previsto nel Disciplinare di gara al punto 3.3, lettera c), che prevede nello specifico che “il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato....nella misura di sei unità, pari a due volte le unità minime stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.”. La Commissione pertanto decide di sospendere la disamina della documentazione amministrativa in argomento, riservandosi di effettuare i necessari approfondimenti, non procedendo all'apertura della Busta 2) - e riponendo tutta la documentazione amministrativa Busta 1), la documentazione tecnica Busta 2) e l'offerta economica Busta 3) ancora chiusa ed integra, in apposito contenitore, custodito nella stanza 1.08, del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

4. **R.T.I.: Moretti Srl & Essetiemme Costruzioni Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

5. **CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A – UNIFICA Soc. Coop.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, dove vengono indicate le seguenti imprese esecutrici Società Cooperativa San Michele e Costruzioni 2000 Srl; della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

6. **R.T.I.: C.O.E. Coop.va Operaia Edile Soc. Coop. – Paffumi Renato:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

7. **R.T.I.: GEO Costruzioni Srl, Nico Velo SpA, Rescazzi Impresa,**

Robur Asfalti Srl, Martini & Martini Impiantistica Global Service: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti. La Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.08 del Servizio Patrimonio – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

Alle ore 13:50 il Presidente sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 14:00 del giorno 24/03/2016.

I plichi esaminati e ricomposti, incluso quello sospeso, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso gli uffici della Regione Emilia-Romagna siti in Via dei Mille n. 21, piano primo, e trasferiti nella stanza n.1.03 - Bologna, chiusi a chiave, inclusi i plichi contenenti le offerte economiche, debitamente sigillati e controfirmati sulle sigillature.

Bologna, 23/03/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Giuseppe Simoni

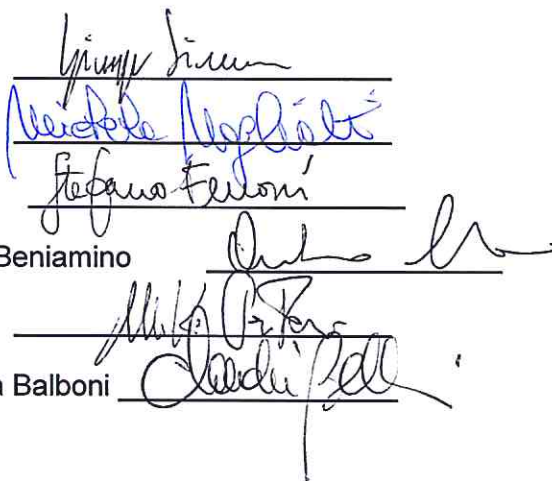
Il Commissario Michela Nagliati

Il Commissario Stefano Ferroni

Il Commissario Costantino Antonio Beniamino

Il Commissario Mirko Pritoni

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni



The block contains six handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Giuseppe Simoni (black ink), Michela Nagliati (blue ink), Stefano Ferroni (black ink), Costantino Antonio Beniamino (black ink), Mirko Pritoni (black ink), and Claudia Balboni (black ink).

