

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione di opere per adeguamento EST esistente e demolizione e ricostruzione Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO)

Chiarimenti al 20 MAGGIO 2016

- In riferimento al criterio e2) dell'Art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'Offerente deve fare riferimento alla sola superficie dei campi da gioco, con particolare riguardo alle Norme F.S.N. C.O.N.I. – tavola riassuntiva delle dimensioni degli spazi di attività – Comitato Regionale Emilia Romagna. Si chiede l'omologazione C.O.N.I. per le discipline pallavolo, calcetto e pallacanestro.
- La Ditta che non fosse ancora iscritta ad una White List dovrà presentare domanda di iscrizione presso la Prefettura di competenza del futuro cantiere, mentre l'iscrizione in una qualsivoglia Prefettura del cratere ed in validità o in fase di rinnovo, è già valida anche se non specificamente dedicata al cantiere in argomento.
- A pag. 17 del Disciplinare di Gara è prevista la sottoscrizione di tutti i documenti. Essendo altresì prevista a pag. 16 la numerazione obbligatoria degli elaborati prodotti in sede di offerta tecnica, si ritiene che possa essere sufficiente sottoscrivere la prima pagina richiamando nella stessa tutte le pagine seguenti che compongono quel documento (es. la sottoscrizione è prestata per le pagine dalla n. ____ alla n. ____, delle quali si compone il presente documento. Firma _____).
- Si ribadisce che il sopralluogo obbligatorio previsto dal Disciplinare di Gara vede escluso l'edificio scolastico EST 28, per il quale sono state allegate le riproduzioni fotografiche degli interni, nonché gli as-built, poiché le attività scolastiche in corso anche nelle ore pomeridiane, non consentono la sua effettuazione.

- Il bando e quindi il disciplinare di gara non prevedono la presenza del geologo nel gruppo di progettazione.
- I quesiti riguardanti le categorie SOA afferiscono alla sfera consulenziale.
- Le categorie specialistiche sono interamente subappaltabili. E' sufficiente dichiarare quale categoria si intenderà subappaltare senza indicare il nominativo della ditta.
- Lo strumento urbanistico vigente è il Piano di Ricostruzione (PDR). Per l'area oggetto di intervento (vedi elaborato B5.03) la scheda d'ambito di riferimento è pertanto la "AsdR 4". Per l'AsdR 4 restano valide, in quanto compatibili, le misure di sostenibilità e di mitigazione del rischio idraulico previste dal vigente PSC per l'ambito di riqualificazione AR1.
- Il sopralluogo può essere effettuato da un tecnico di fiducia non dipendente, munito di opportuna delega.
- Eventuali sottoservizi all'interno dell'area della Palestra che alimentano altri fabbricati adiacenti al lotto di intervento, devono essere preservati dalla demolizione in quanto in servizio. Gli impianti relativi al fabbricato da demolire devono essere rimossi.
- Le nuove aperture previste nell'appalto, devono essere dotate di sistemi di oscuramento identici a quelli esistenti.

Qualora l'Impresa voglia ottenere i punti disponibili - criterio c) dell'Art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – relativamente all'installazione di sistemi di oscuramento esterni (che devono essere proposti in tutte le finestre delle aule, laboratori e uffici al fine di permettere la massima vivibilità negli ambienti e permettere la corretta visione delle LIM o di filmati), potrà modificare/implementare/sostituire il sistema di oscuramento attuale con altro interno/esterno che garantisca migliori prestazioni.