

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Ordinanza**

**Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell' esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;

**Rilevato** che il comma 2 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, dispone che i Presidenti di Regione/Commissari Delegati, per gli interventi di cui al comma 1 lett. a) dell'articolo 4, provvedono direttamente anche avvalendosi del competente provveditorato interregionale per le opere pubbliche nonché degli altri soggetti pubblici competenti e degli enti ecclesiastici;

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, consente pertanto l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1 lett. a) dell'articolo 4;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il dispositivo dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

**Visto** il decreto del Commissario Delegato n. 1811 del 29 dicembre 2015 con il quale viene approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione del "nuovo polo scolastico" attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla Scuola Primaria (ex Gasparini) e la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" e la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria Gasparini, e che tra le altre cose prevede:

- una spesa presunta di € 7.083.192,93 già ricompresi nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, così articolata: € 3.906.000,00 per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" presso l'area ex PMAR; € 1.295.000,00 per la demolizione e ricostruzione della nuova palestra a servizio delle scuole in via Togliatti; € 406.000,00 per la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini" in via Garibaldi; € 1.476.192,93 per la ri-funzionalizzazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) da destinare a futura Scuola Primaria (ex Gasparini) in via del Volontariato);
- l'impegno del Commissario a mettere a disposizione del Comune l'edificio scolastico temporaneo EST n. 28, destinato ad essere sede permanente della Scuola Primaria (Ex Gasparini) e l'area di pertinenza della scuola contraddistinta dal Foglio 30 mappali 991 e 993 ex mappali 59 e 874 della superficie complessiva presunta di mq 9.159 e l'area contraddistinta dal Foglio 30: parte dei mappali n.828/p, n.829/p, n.1003/p, n.1011/p e mappali per intero n.1008 e n.1009 della superficie presunta complessiva di mq. 8.938, derivante da procedura espropriativa, sulla quale sarà realizzata la nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni" tra Via della Protezione Civile e Via della Croce Rossa Italiana del Comune;

**Preso atto** che la convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il Comune per la realizzazione del "nuovo polo scolastico" nel comune di Concordia sulla Secchia attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla Scuola Primaria (ex Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria Gasparini, è stata stipulata l' 8 ottobre 2015 acquisita con n. RPI 2015/422;

**Visto** il decreto n. 2334 del 18 novembre 2015 con il quale, ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del decreto-legislativo 163/2006 e smi, è stato costituito il gruppo di lavoro relativo alla realizzazione del "nuovo polo scolastico" nel Comune di Concordia sulla Secchia, composto dal personale regionale e/o assegnato alla struttura del commissario delegato o da altri soggetti individuati temporaneamente, secondo quanto indicato nell'allegato "A" allo stesso decreto;

**Atteso** che per l'intervento di cui all'oggetto con decreto n. 2334/15 risulta designato il RUP, nella persona dell'Ing. Manuela Manenti, mentre il coordinamento della progettazione preliminare è stato assicurato dall'arch. Alfiero Moretti, responsabile della STCD;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 con la quale si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 16/10/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 17/10/2012, con la quale i Commissari Delegati, per l'attuazione del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, sono autorizzati, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione, a derogare, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 10 agosto 2012 n. 161, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 21/09/2012, ed entrato in vigore il 6/10/2012;

**Vista** l'ordinanza n. 69 del 13 novembre 2012 con la quale è stato disposto di applicare la deroga, concessa con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 16/10/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 17/10/2012, al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 10 agosto 2012 n. 161, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 21/09/2012, entrato in vigore il 6/10/2012, recante la disciplina dell'utilizzo delle terre e rocce da scavo, in sostituzione delle disposizioni di cui all'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, conseguentemente abrogato ai sensi dell'articolo 49 del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27;

**Visto** l'articolo 11 comma 1, lettera a) del decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni con la legge 7 dicembre 2012 n. 213, che introduce all'articolo 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012 n. 122 il comma 5 bis che recita *"I Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, in qualità di Commissari Delegati, possono delegare le funzioni attribuite con il presente decreto ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio sono da effettuarsi gli interventi oggetto della presente normativa. Nell'atto di delega devono essere richiamate le specifiche normative statali e regionali cui, i sensi delle vigenti norme, è possibile derogare e gli eventuali limiti al potere di deroga"*;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 15 febbraio 2013, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013, con la quale all'articolo 1 si è stabilito *"Per l'attuazione del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, i Commissari delegati sono autorizzati, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione, a derogare, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, introdotto dall'articolo 1 comma 138, della legge 24 dicembre 2012 n. 228, e successive modificazioni, nonché all'articolo 1, comma 141, della legge 24 dicembre 2012 n. 228"*;

**Vista** l'ordinanza n. 28 del 13 marzo 2013, integrata con l'ordinanza n. 49 del 18 aprile 2013, con le quali è stato disciplinato il conferimento delle funzioni ai Sindaci ed ai Presidenti delle Province e

connesse deroghe per l'attuazione delle disposizioni del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012;

**Dato** che la rimodulazione dell' EST 28 consente di razionalizzare e rendere maggiormente efficiente l'intero sistema scolastico, modificando la programmazione della rete scolastica e localizzando la scuola primaria e secondaria, nonché la relativa palestra, presso il nuovo polo dei servizi pubblici di Viale della Rinascita, per esigenze di celerità e speditezza, si è ritenuto necessario avvalersi di alcune delle deroghe alla vigente normativa in materia, sulla base delle specifiche motivazioni, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

**Visto** il documento predisposto, Allegato "A" alla presente ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni legislative e normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione di opere di adeguamento dell' esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, la demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia;

**Visti:**

- il D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'art. 14 "Contratti ed altri atti negoziali", e la delibera di Giunta regionale n. 421/2014 di "Approvazione del Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna", in particolare gli artt. 2 "Ambito oggettivo e soggettivo di applicazione del Codice", 7 "Comunicazione dei conflitti di interesse e obbligo di astensione" e 13 "Acquisizione di beni e servizi e affidamento lavori";
- il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) di cui alla deliberazione n.72/2013 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2013-2016 per le strutture della Giunta regionale, le Agenzie ed Istituti regionali e gli enti pubblici non economici regionali convenzionati" (PTPC);
- la deliberazione della Giunta regionale n.966 del 30 luglio 2014 di "Approvazione del Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali" pubblicato sul B.U.R.E.R.T. n.296 del 30/07/2014;
- la nota del Responsabile della prevenzione della corruzione nella persona del Direttore generale all'organizzazione, personale, sistemi informativi e telematica, dott. Lorenzo Broccoli, del 30/06/2014, prot.PG/2014/0248404 "Disposizioni in materia di legalità e di prevenzione della corruzione: direttiva sulle clausole da inserire nei contratti di acquisizione di beni, servizi e affidamento lavori, in attuazione della L. n.190 del 2012, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Regione Emilia-Romagna e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** il Decreto n. 1560 del 29 agosto 2014 con il quale si è provveduto ad estendere alla Struttura del Commissario Delegato per la Ricostruzione della Regione Emilia Romagna, al personale della medesima ed ai soggetti a vario titolo coinvolti gli indirizzi dettati dall'Amministrazione regionale in materia di prevenzione della corruzione in ottemperanza a quanto previsto nell'Accordo siglato tra la medesima Amministrazione regionale ed il Commissario Delegato;

**Dato atto** che il Commissario Delegato non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art.14, commi 3 e 4, del D.P.R. n.62/2013;

**Visto** il progetto preliminare (Allegato "B") relativo alla realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, alla demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e sottoscritto dal suo responsabile arch. Alfiero Moretti che si compone dei seguenti elaborati:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE</b>	
<b>Adeguamento EST esistente e demolizione e ricostruzione Palestra Scolastica</b>	
<u>NUM.</u>	<u>ELABORATO</u>
B0	ELENCO ELABORATI
B1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
B2	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
<b>B3- ELABORATI ESPLICATIVI EST ESISTENTE</b>	
B3.01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA EST
B3.02	ARCHITETTONICI
	1) AR-03_REV3 - SISTEMAZIONE ESTERNA
	2) AR-04_REV3 - PIANTA PIANO TERRA-PROSPETTI-PIANTA DISTRIBUTIVO FUNZIONALE
	3) AR-05_REV3 - PIANTA DELLE COPERTURE
	4) AR-06_REV3 -SEZIONI
B3.03	STRUTTURALI
	1) ST-01 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 1- CARPENTERIA ED ARMATURA
	2) ST-02 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 2- CARPENTERIA ED ARMATURA
	3) ST-03 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 3- CARPENTERIA ED ARMATURA
	4) ST-01 - AMPLIAMENTO-PIANTA PIANO FONDAZIONI - CARPENTERIA ED ARMATURA
	5) ST-04 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 1 - CARPENTERIA

	6) ST-05 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 2 - CARPENTERIA
	7) ST-06 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 3 - CARPENTERIA
	8) ST-02 - AMPLIAMENTO-PIANTA PIANO COPERTURA - CARPENTERIA
	9) ST-07 - SEZIONI 1-1 2-2
	10) ST-03 - AMPLIAMENTO-SEZIONI
	11) ST-08 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/2
	12) ST-09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2/2
	13) ST-04 - AMPLIAMENTO-PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/2
	14) ST-05 - AMPLIAMENTO-PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2/2
B3.04	ELETTRICI
	1) IE-01 -IMPIANTO DI TERRA
	2) IE-01_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA E TERRA
	3) IE-02 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE SCUOLA PRIMARIA
	4) IE-02 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE SCUOLA SECONDARIA
	5) IE-02_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO ILLUMINAZIONE
	6) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE SCUOLA PRIMARIA
	7) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE SCUOLA SECONDARIA
	8) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE PARTICOLARE AULA INFORMATIVA
	9) IE-03_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO FM E SPECIALI
	10) IE-04 -IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	11) IE-04_REV2 - IMPIANTO PER ALIMENTAZIONE LAV."LIM" SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA
	12) IE-05_REV3 - IMPIANTO ANTINTRUSIONE
	13) IE-05 - QUADRO ELETTRICO GENERALE PRIMARIA
	14) IE-05 - QUADRO ELETTRICO GENERALE SECONDARIA
	15) QCT-R2 -QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA - UFFICI-OROLOGI CT
	16) SCHEMI QUADRI ELETTRICI 1 di 2
	17) SCHEMI QUADRI ELETTRICI 2 di 2
	18) IE-06 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA
	19) IE-06_REV3 - AMPLIAMENTO-IMP.ELETTRICI A SERVIZIO DEI MECCANICI
	20) IE-07_REV1 - IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE GRUPPO FRIGO
B3.05	MECCANICI
	1) IM-01 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 1-3

	2) IM-02 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 2-3
	3) IM-03 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 3-3
	4) IM-01_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA
	5) IM-04-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 1-3
	6) IM-05-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 2-3
	7) IM-06-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 3-3
	8) IM-02_marzo2016 - AMPLIAMENTO-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA
	9) IM-07 -IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE
	10) IM-03_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE SCUOLA
	11) IM-04_REV1 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE UFFICI
	12) IM-08 -IMPIANTI MECCANICI-PARTICOLARI
	13) IM-09 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 1-3
	14) IM-10 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 2-3
	15) IM-11 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 3-3
	16) IM-05_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PIANO TERRA
	17) IM-06_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA AREE ESTERNE
	18) IM-12 -IMPIANTI MECCANICI-PLANIMETRIA COPERTURA
B3.06	PREVENZIONE INCENDI
	1) ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO-REV1
	2) ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO COPERTURA -REV1
B3.07	RELAZIONI SPECIALISTICHE:
B3.07.1	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
B3.07.2	RELAZIONE LEGGE 10/91
B3.07.3	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
<b>B4 - AREA EST - ADEGUAMENTO EST A NUOVA SCUOLA PRIMARIA "GASPARINI"</b>	
B4.01	PLANIMETRIA GENERALE - SISTEMAZIONE ESTERNA
B4.02	PIANTA PIANO TERRA – DESTINAZIONI D'USO
B4.03	PIANTA PIANO TERRA – ARREDI
B4.04	PIANTA COPERTURA - PROSPETTI E SEZIONI
B4.05	TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI - PIANTE E PROSPETTI

<b>B5 - AREA PS - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONE PALESTRA SCOLASTICA</b>	
B5.01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
B5.02	RELAZIONI GEOLOGICA-GEOTECNICA E SISMICA AREA PS
B5.03	INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
B5.04	STATO DI FATTO - ELABORATI ESPLICATIVI PALESTRA ESISTENTE
B5.05	STATO DI FATTO -PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - AIMAG, ENEL
B5.06	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
B5.07	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA PIANO TERRA – DESTINAZIONI D'USO
B5.08	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA PIANO TERRA – ARREDI
B5.09	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA COPERTURE
B5.10	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PROSPETTI E SEZIONE A-A' - PROSPETTI NORD/SUD
B5.11	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PROSPETTI E SEZIONE B-B' - PROSPETTI EST/OVEST
B5.12	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - VISTE TRIDIMENSIONALI
B6	PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
B7	CALCOLO ESTIMATIVO
B8	SCHEMA DI CONTRATTO
B9	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**Preso atto** che per quanto attiene l'attività di verifica del progetto preliminare, di cui al comma 5 dell'articolo 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi e dei commi 1 e 2 dell'articolo 47 del DPR n. 207/2010, si prevede l'applicazione della deroga come indicato nell'Allegato "A" al presente atto;

**Vista** la deliberazione n. 31 del 7 aprile 2016 della Giunta del Comune di Concordia sulla Secchia che approva, in linea tecnica, il progetto preliminare predisposto dal Commissario Delegato tramite la STCD;

**Visto** il verbale di validazione del progetto preliminare in argomento, relativo alla progettazione e realizzazione di opere di adeguamento dell'EST esistente e demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia, predisposto e sottoscritto da parte del RUP, ing. Manuela Manenti, il 08.04.2016, acquisito al protocollo CR/2016/19221;

**Ravvisato** che, in considerazione delle circostanze in precedenza evidenziate, l'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Concordia sulla Secchia attraverso il compimento di opere di adeguamento dell' esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, la demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica, da espletarsi con procedura aperta ai sensi del comma 2 lett. c) dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi;

**Rilevato** che per la realizzazione di opere di adeguamento dell'EST esistente e demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia, il progetto preliminare (Allegato "B") prevede una spesa complessiva pari ad € 2.433.192,93 distinta nel quadro tecnico ed economico, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA</b>			
I valori sono espressi in Euro.			
<b>LOTTO PS CONCORDIA</b>	<b>UBICAZIONE :</b>	<b>CONCORDIA</b>	<b>(MO)</b>
<b>Den.:</b>	SCUOLA PRIMARIA - PALESTRA SCOLASTICA		
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
<b>I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.700.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		76.500,00
A.3 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		135.000,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.911.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		10.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.000,00
B.3 -	Imprevisti		114.921,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		30.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92 comma 5 e comma 7.bis del Codice Contratti		11.469,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		65.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità		5.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		20.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.3+B.5)		192.142,18
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.3 e B.7		8.000,00
B.12 -	I.V.A. 22%, importo su (A.3+B.7+B.9+B.11)		50.160,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>521.692,93</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>2.433.192,93</b>

**Considerato** opportuno avvalersi della collaborazione dell'Agenzia Regionale Intercent-ER e del Servizio Patrimonio della Regione Emilia Romagna per l'assistenza nell'espletamento della procedura di gara aperta per l'intervento in oggetto;

**Atteso** che la somma complessiva pari ad € 2.433.192,93 è ricompresa nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, rimodulato da ultimo con ordinanza n. 5/2016, ed il relativo finanziamento è assicurato

con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;

**Visto** lo schema di bando e il disciplinare di gara allegato al presente atto (Allegato "C");

Tutto ciò premesso e considerato

### DISPONE

**1)** di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di opere di adeguamento dell' esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, la demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e sottoscritto dal suo responsabile arch. Alfiero Moretti dando atto che :

- il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati allegati al presente atto (**Allegato "B"**), redatto dal gruppo di lavoro costituito come da Decreto del Commissario Delegato n. 2334/15:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE</b>	
<b>Adeguamento EST esistente e demolizione e ricostruzione Palestra Scolastica</b>	
<u>NUM.</u>	<u>ELABORATO</u>
B0	ELENCO ELABORATI
B1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
B2	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO
<b>B3- ELABORATI ESPLICATIVI EST ESISTENTE</b>	
B3.01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA EST
B3.02	ARCHITETTONICI
	1) AR-03_REV3 - SISTEMAZIONE ESTERNA
	2) AR-04_REV3 - PIANTA PIANO TERRA-PROSPETTI-PIANTA DISTRIBUTIVO FUNZIONALE
	3) AR-05_REV3 - PIANTA DELLE COPERTURE
	4) AR-06_REV3 -SEZIONI
B3.03	STRUTTURALI
	1) ST-01 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 1- CARPENTERIA ED ARMATURA
	2) ST-02 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 2- CARPENTERIA ED ARMATURA

	3) ST-03 - PIANTA PIANO FONDAZIONI QUADRO 3- CARPENTERIA ED ARMATURA
	4) ST-01 - AMPLIAMENTO-PIANTA PIANO FONDAZIONI - CARPENTERIA ED ARMATURA
	5) ST-04 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 1 - CARPENTERIA
	6) ST-05 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 2 - CARPENTERIA
	7) ST-06 - PIANTA PIANO COPERTURA QUADRO 3 - CARPENTERIA
	8) ST-02 - AMPLIAMENTO-PIANTA PIANO COPERTURA - CARPENTERIA
	9) ST-07 - SEZIONI 1-1 2-2
	10) ST-03 - AMPLIAMENTO-SEZIONI
	11) ST-08 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/2
	12) ST-09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2/2
	13) ST-04 - AMPLIAMENTO-PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/2
	14) ST-05 - AMPLIAMENTO-PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2/2
B3.04	ELETTRICI
	1) IE-01 -IMPIANTO DI TERRA
	2) IE-01_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO DISTRIBUZIONE PRIMARIA E TERRA
	3) IE-02 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE SCUOLA PRIMARIA
	4) IE-02 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE SCUOLA SECONDARIA
	5) IE-02_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO ILLUMINAZIONE
	6) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE SCUOLA PRIMARIA
	7) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE SCUOLA SECONDARIA
	8) IE-03 -IMPIANTI SPECIALI, FM E DISTRIBUZIONE PARTICOLARE AULA INFORMATIVA
	9) IE-03_REV3 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO FM E SPECIALI
	10) IE-04 -IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	11) IE-04_REV2 - IMPIANTO PER ALIMENTAZIONE LAV."LIM" SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA
	12) IE-05_REV3 - IMPIANTO ANTINTRUSIONE
	13) IE-05 - QUADRO ELETTRICO GENERALE PRIMARIA
	14) IE-05 - QUADRO ELETTRICO GENERALE SECONDARIA
	15) QCT-R2 -QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA - UFFICI-OROLOGI CT
	16) SCHEMI QUADRI ELETTRICI 1 di 2
	17) SCHEMI QUADRI ELETTRICI 2 di 2
	18) IE-06 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA

	19) IE-06_REV3 - AMPLIAMENTO-IMP.ELETTRICI A SERVIZIO DEI MECCANICI
	20) IE-07_REV1 - IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE GRUPPO FRIGO
B3.05	MECCANICI
	1) IM-01 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 1-3
	2) IM-02 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 2-3
	3) IM-03 -IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA 3-3
	4) IM-01_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTO TERMICO-PLANIMETRIA
	5) IM-04-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 1-3
	6) IM-05-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 2-3
	7) IM-06-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA 3-3
	8) IM-02_marzo2016 - AMPLIAMENTO-DISTRIBUZIONE ARIA PRIMARIA-PLANIMETRIA
	9) IM-07 -IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE
	10) IM-03_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE SCUOLA
	11) IM-04_REV1 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI MECCANICI-SCHEMA FUNZIONALE UFFICI
	12) IM-08 -IMPIANTI MECCANICI-PARTICOLARI
	13) IM-09 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 1-3
	14) IM-10 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 2-3
	15) IM-11 - IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA 3-3
	16) IM-05_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PIANO TERRA
	17) IM-06_marzo2016 - AMPLIAMENTO-IMPIANTI IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO - PLANIMETRIA AREE ESTERNE
	18) IM-12 -IMPIANTI MECCANICI-PLANIMETRIA COPERTURA
B3.06	PREVENZIONE INCENDI
	1) ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO-REV1
	2) ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO COPERTURA -REV1
B3.07	RELAZIONI SPECIALISTICHE:
B3.07.1	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
B3.07.2	RELAZIONE LEGGE 10/91
B3.07.3	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
<b>B4 - AREA EST - ADEGUAMENTO EST A NUOVA SCUOLA PRIMARIA "GASPARINI"</b>	

B4.01	PLANIMETRIA GENERALE - SISTEMAZIONE ESTERNA
B4.02	PIANTA PIANO TERRA – DESTINAZIONI D'USO
B4.03	PIANTA PIANO TERRA – ARREDI
B4.04	PIANTA COPERTURA - PROSPETTI E SEZIONI
B4.05	TAVOLA SINOTTICA DEGLI INTERVENTI - PIANTE E PROSPETTI
<b>B5 - AREA PS - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONE PALESTRA SCOLASTICA</b>	
B5.01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
B5.02	RELAZIONI GEOLOGICA-GEOTECNICA E SISMICA AREA PS
B5.03	INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
B5.04	STATO DI FATTO - ELABORATI ESPLICATIVI PALESTRA ESISTENTE
B5.05	STATO DI FATTO -PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI - AIMAG, ENEL
B5.06	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
B5.07	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA PIANO TERRA – DESTINAZIONI D'USO
B5.08	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA PIANO TERRA – ARREDI
B5.09	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PIANTA COPERTURE
B5.10	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PROSPETTI E SEZIONE A-A' - PROSPETTI NORD/SUD
B5.11	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - PROSPETTI E SEZIONE B-B' - PROSPETTI EST/OVEST
B5.12	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA - VISTE TRIDIMENSIONALI
B6	PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
B7	CALCOLO ESTIMATIVO
B8	SCHEMA DI CONTRATTO
B9	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

- per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di opere di adeguamento dell'EST esistente e demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica di Concordia sulla Secchia, si prevede una spesa complessiva pari ad € 2.433.192,93, distinta come segue nel quadro tecnico ed economico:

<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA</b>			
I valori sono espressi in Euro.			
<b>LOTTO PS CONCORDIA</b>	UBICAZIONE :	<b>CONCORDIA</b>	<b>(MO)</b>
<b>Den.:</b>	SCUOLA PRIMARIA - PALESTRA SCOLASTICA		
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
<b>I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.700.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		76.500,00
A.3 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		135.000,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.911.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		10.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.000,00
B.3 -	Imprevisti		114.921,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		30.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92 comma 5 e comma 7.bis del Codice Contratti		11.469,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		65.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità		5.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		20.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.3+B.5)		192.142,18
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.3 e B.7		8.000,00
B.12 -	I.V.A. 22%, importo su (A.3+B.7+B.9+B.11)		50.160,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>521.692,93</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>2.433.192,93</b>

- 2) di avvalersi di limitate deroghe alle norme vigenti previste dalle deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, del 16 ottobre 2012, e del 15 febbraio 2013 e di approvare pertanto il documento, (**Allegato "A"**) alla presente ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni legislative e normative che si intendono derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Concordia attraverso la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di opere di adeguamento dell' esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, la demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica;
- 3) di esperire la procedura di gara avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione di opere di adeguamento dell'EST esistente e demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel

Comune di Concordia sulla Secchia, con procedura aperta ai sensi del comma 2 lett. c) dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi;

- 4) di approvare lo schema di bando e il disciplinare di gara allegati al presente atto (**Allegato "C"**);
- 5) di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara aperta della presente ordinanza, il Commissario Delegato si avvarrà dell'Agenzia Regionale Intercent-ER e del Servizio Patrimonio della Regione Emilia Romagna;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente ordinanza, a cura dell'Agenzia Regionale Intercent-ER su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, oltre che sul portale dell'Agenzia Intercent-ER;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 2.433.192,93, trova copertura finanziaria con le risorse ricomprese nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, da ultimo rimodulato con ordinanza n. 5/2016, ed in particolare la spesa risulta finanziata con corrispondente parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012.

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmata digitalmente)