

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**IL PRESIDENTE**

**IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO**

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

\* \* \*

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO  
DELL'ESISTENTE EDIFICIO SCOLASTICO TEMPORANEO  
DENOMINATO EST 28, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA  
PALESTRA SCOLASTICA IN COMUNE DI CONCORDIA SULLA  
SECCHIA (MO)**

**CUP J56J16000230001 - CIG 665654852E**

\* \* \*

**VERBALE N. 1**

~~SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'  
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE  
DITTE.~~

L'anno duemilasedici, il giorno 28 (ventotto) del mese di luglio, nella sede della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle ore 10.00 si è riunita pubblicamente la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 2324 del 27/07/2016 del Commissario Delegato, così composta:

Ferruccio Masetti

Presidente

Michela Nagliati

Commissario

Andrea Salvarani

Commissario

Silvano Vancini

Commissario

Carmine Iembo

Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 2324 del 27/07/2016 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis      Segreteria Supporto logistico

Irene Magliozzi      Segreteria Supporto logistico

Michela Albanese      Segreteria Supporto logistico

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;

- con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

- il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio

Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- il comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. N. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il DPCM, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;

- il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, consente l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario Delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1, lett. a) del medesimo art. 4;

- con D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 125/2015, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2016;

- il 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012;



- con l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018;

- in data 08/10/2015 è stata stipulata la convenzione n. RPI 2015/422 che disciplina le modalità di collaborazione tra il Commissario Delegato ed il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione del "Nuovo Polo Scolastico" attraverso: la rimodulazione dell'EST 28 destinato alla Scuola Primaria (ex-Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini".

**Considerato che** la rimodulazione dell'EST 28 consente di razionalizzare e rendere maggiormente efficiente l'intero sistema scolastico, modificando la programmazione della rete scolastica e localizzando la scuola primaria e secondaria, nonché la relativa palestra, presso il nuovo polo dei servizi pubblici di Viale della Rinascita.

**Preso Atto che:**

- la somma complessiva pari ad € 2.433.192,93 è ricompresa nel Programma Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, rimodulato da ultimo con Ordinanza n. 5/2016, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR, ai sensi dell'Art. 5 comma 1 D.L. 74/2012, per la quota parte delle risorse destinate per l'edilizia scolastica.

**Rilevato che** con ordinanza del Commissario Delegato n. 20 del

08/04/2016 avente ad oggetto: "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre.", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo).

**Dato atto che** è stata quindi avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 1.911.500,00.

**Considerato che** il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 43 – V Serie Speciale del 15/04/2016, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 100 del 11/04/2016, sui quotidiani nazionali e regionali in data 19/04/2016 e sul sito [www.intercent.it](http://www.intercent.it) alla sezione "bandi e avvisi" e pertanto, conformemente a quanto previsto nei comunicati dell'ANAC del 22 aprile e

A vertical column of handwritten marks on the right margin. From top to bottom: a stylized 'M' or 'R' signature; a large 'S' signature; a signature that appears to be 'J' or 'G'; a signature that appears to be 'C' or 'C' with a flourish; and a large 'H' signature with a flourish at the bottom.

del 03 maggio 2016, ricade nel previgente assetto normativo, di cui al D.Lgs. 163/2006, in quanto il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice, a ciò convocata, **constata il giorno 22 giugno 2016 alle ore 12.00**, presso la sede del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Via dei Mille, n. 21 a Bologna, che sono pervenuti n. 11 plichi, integri e debitamente sigillati, termine fissato per la presentazione delle offerte.

Gli 11 plichi pervenuti entro il termine prefissato sono stati presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) RTI Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop ed ECIS Soc. Coop. Cons.– CR/2016/33903 del 22/06/2016;
- 2) UNIECO Soc. Coop.va – CR/2016/33909 del 22/06/2016;
- 3) AR.CO. Lavori Soc. Coop.Cons.– CR/2016/33912 del 22/06/2016;
- 4) RTI: TECNO C.A.D. Costruzioni e Appalto D'Amelio, SICES Srl Unipersonale e DAGA Impianti SRL – CR/2016/33924 del 22/06/2016;
- 5) TES Energia Srl – CR/2016/33933 del 22/06/2016;
- 6) RTI: MPF Srl e SGARGI Srl - CR/2016/33938 del 22/06/2016;
- 7) COAF Srl – CR/2016/33939 del 22/06/2016;
- 8) RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl – CR/2016/33942 del 22/06/2016;

9) RTI: CONSCOOP Soc. Coop. e CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP. – CR/2016/33945 del 22/06/2016;

10) NIAL NIZZOLI Srl – CR/2016/33948 del 22/06/2016;

11) RTI: GENERAL EDILIZIA Srl, COSMA COSTRUZIONI Soc. Coop. E IGEB Srl - CR/2016/33952 del 22/06/2016.

La Commissione, pertanto:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese:

- RTI: Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop ed ECIS Soc. Coop. Cons., con delega al Sig. Rigon Geom. Antonio;

- RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl, con delega al Sig. Claudio Zanirato;




- RTI: CONSCOOP Soc. Coop. e CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP., con delega al Sig. Salvatore Bertozzi;


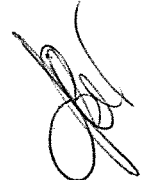
- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

**1. RTI Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop ed ECIS Soc. Coop.**

**Cons.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa, poiché la ditta, **Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop**, ha dichiarato di essere in concordato preventivo con continuità con omologa, candidandosi alla procedura in qualità di mandataria del costituendo RTI

di cui sopra, contrariamente a quanto previsto all'art. 3, art. 3.1 ed all'art. 4, art. 4.3, punto 2.9 del disciplinare di gara. Tale candidatura in qualità di mandataria appunto integra una causa di esclusione dalla procedura, non potendosi procedere alla modifica del RTI (cfr. tra le tante Cons. di Stato, sez. IV, 22/12/2014, n. 6311; TAR Lazio, sez. III, 18/11/2015, n. 644; T.A.R. Napoli, (Campania), sez. I, 08/02/2012, n. 651) e pertanto il costituendo RTI viene escluso dalla presente procedura. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Via dei Mille, n. 21 - Bologna.

  
  
  
**2. UNIECO Soc. Coop.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

  
  
**3. AR.CO. Lavori Soc. Coop.Cons.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito

contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

**4. RTI: TECNO C.A.D. Costruzioni e Appalto D'Amelio, SICES Srl Unipersonale e DAGA Impianti SRL:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

**5. TES Energia Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa, in quanto la ditta ha dichiarato di non aver depositato "la richiesta di iscrizione alla White List, poiché non prevista nel proprio settore di appartenenza". Tale inadempimento risulta contrario sia al disciplinare di gara (pag. 24), sia alle previsioni normative riferite alle disposizioni antimafia vigenti per la ricostruzione post sisma. L'offerente infatti ha dichiarato di avvalersi delle qualificazioni SOA del Consorzio Stabile Appaltitalia, in possesso delle necessarie qualificazioni appunto per la gara in oggetto, omettendo di valutare che il rapporto contrattuale sotteso sarebbe comunque stato posto in essere, in caso di aggiudicazione, tra la ditta offerente e la stazione appaltante del Commissario Delegato, la cui disciplina delle White List non può prescindere anche per il ruolo di gestore della commessa in capo comunque all'offerente. Tale carenza

The right margin of the page contains several handwritten marks. At the top is a large, stylized signature. Below it are the initials 'ME'. Further down is a signature that appears to be 'SD'. Below that is another signature, possibly 'ME'. At the bottom of the column is a signature that looks like 'H'. At the very bottom is a signature that appears to be 'DR'.

integra pertanto una causa di esclusione e la ditta viene esclusa dalla presente procedura. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Via dei Mille, n. 21 - Bologna.

**La Commissione**, alle ore 13.55 sospende i propri lavori per la pausa pranzo e li riprende alle ore 15.15, accertando la presenza tra il pubblico del solo RTI: CONSCOOP Soc. Coop. e CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP., con delega al Sig. Salvatore Bertozzi, proseguendo come segue:

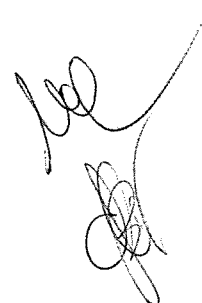
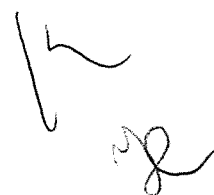
**6. RTI: MPF Srl e SGARGI Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

**7. COAF Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora

chiusa ed integra, nella stanza n. 1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

**8. RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa. La Commissione rileva infatti la carenza dello schema del patto di integrità debitamente sottoscritto dall'Impresa Fratelli Campeggi SRL. La Commissione accerta inoltre che l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalle norme di gara della procedura in oggetto, al paragrafo 10 "Cause di esclusione" pag. 24, alle quale si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad € **1.912,00**. L'istanza viene pertanto sospesa in attesa delle integrazioni richieste. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 1.08 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Via dei Mille, n. 21 - Bologna.

**9. RTI: CONSCOOP Soc. Coop. e CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP.:** viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un



apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n.

1.14 – piano primo - Via dei Mille n. 21 - Bologna.

**Alle ore 17.45 il Presidente sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 14.30 del giorno 2/08/2016.**

I plichi esaminati e ricomposti, incluso e quello sospeso e per il quale è stata richiesta l'integrazione, vengono trasferiti dalla stanza 1.08 alla stanza 1.14 e affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso gli uffici della Regione Emilia-Romagna siti in Via dei Mille n. 21, piano primo, inclusi i plichi contenenti le offerte economiche, debitamente sigillati e controfirmati sulle sigillature.

Bologna, 28/07/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Ferruccio Masetti

Presidente

Michela Nagliati

Commissario

Andrea Salvarani

Commissario

Silvano Vancini

Commissario

Carmine Iembo

Commissario

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni