

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione di 2 Edifici Scolastici, l'adeguamento dell'EST esistente e la riqualificazione dei relativi collegamenti ciclo pedonali nel Comune di Camposanto (MO)

Chiarimenti al 05 MAGGIO 2015

- Ai sensi dell'Art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, gli elaborati progettuali da allegare all'offerta tecnica devono essere redatti e sottoscritti a cura di professionista/i, abilitato/i alle varie specializzazioni, nonché dal responsabile del coordinamento e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
- Per la partecipazione alla gara d'appalto, sussiste l'obbligo di presentazione da parte dell'impresa dell'istanza di richiesta di iscrizione alla White List.
- L'imposta di bollo va applicata sulla sola offerta economica.
- I requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento in fase di progettazione, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.
- E' facoltà dell'offerente inserire nella Relazione di cui all'Art. 8 comma 3 punto a) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale o in apposita Relazione

esplicativa, le caratteristiche progettuali, architettoniche, paesaggistiche e didattiche della progettazione e della realizzazione del Giardino del Municipio e degli orti didattici delle scuole d'Infanzia e Primaria.

- E' facoltà dell'offerente inserire nella Relazione di cui all'Art. 8 comma 3 punto c) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale o in apposita Relazione esplicativa, le eventuali schede tecniche, le caratteristiche qualitative, architettoniche e gli standard dei materiali proposti per la realizzazione della barriera acustica, anche in rapporto agli aspetti di manutenibilità e durabilità.

Si sottolinea che non si sono effettuati rilievi acustici lungo Via Francesco Baracca.

- Nell'Articolo 01 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, viene indicato che le alberature presenti nell'Area ES devono essere rimosse (compreso il loro apparato radicale), e gli alberi e le essenze arboree di nuova piantumazione, devono avere le caratteristiche ivi descritte.

- I due edifici dell'Area ES devono essere indipendenti l'uno dall'altro.

La posizione planimetrica degli stessi all'interno dell'Area ES non è vincolante, purchè vengano in ogni caso soddisfatte le normative vigenti in materia.

Le superfici indicate degli edifici, rappresentano i minimi requisiti richiesti.

- La Sala Polivalente non è da considerare come locale di pubblico spettacolo.
- Come specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, all'Articolo 12, i prezzi unitari e eventuali analisi, devono essere redatti secondo l'Art. 32 del D.P.R. 207/2010, come per altro evidenziato anche all'Art. 16, in cui si precisa che le eventuali nuove lavorazioni, non presenti nell'elenco prezzi offerto in sede di gara, devono essere determinate facendo riferimento ad analoghe categorie di lavori desunte dall'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche dell'Emilia-Romagna approvato con D.G.R. n. 1048 del 23 luglio 2012, o secondo quanto disposto dell'Art. 163 del D.P.R. 207/2010.
- Il Computo Metrico Estimativo deve riportare le quantità ed i prezzi offerti, al lordo del ribasso: pertanto deve risultare l'importo complessivo lordo dei lavori.

- Occorre prevedere la certificazione energetica per l'intero edificio EST, comprendente sia la Sala Polivalente che la porzione soggetta ad adeguamento.