

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI
ALTERNATIVE ALLE ABITAZIONI DANNEGGIATE E DISTRUTTE DAL
SISMA DEL MAGGIO 2012 ATTRAVERSO L'ACQUISTO, FORNITURA,
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) E DELLE CONNESSE OPERE DI
URBANIZZAZIONE RIFERITA AL LOTTO 9-COMUNE DI MIRANDOLA.**

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
FORMALE DELLE OFFERTE, DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-
BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO
DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA 2.

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DEI CONTENUTI DELLE BUSTE
2, OFFERTA TECNICA

SEDUTA PUBBLICA PER LA RIAMMISSIONE DI UNA DITTA ESCLUSA.

SEDUTA RISERVATA PER LA CONTINUAZIONE DELL'ESAME DELLE
BUSTE 2, OFFERTA TECNICA.

SEDUTA PUBBLICA PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre, nella sede
della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore
15,00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n.

125 del 23/10/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Dott. Ing. Mauro Monti – Presidente

Dott. Ing. Gaetano Miti – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 125 del 23/10/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01/08/2012, recante “Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”; ha previsto interventi urgenti in

favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle sopramenzionate;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge n. 134 del 07/08/2012, "Misure urgenti per la crescita del paese", recita "i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";
- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che "i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati,

alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

- che con ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano e che sono stati forniti in pubblicazione sul sito Intercent-ER i chiarimenti dal n. 1 al n. 160;;
- che con ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa, che modifica e rettifica il provvedimento di cui al precedente punto;
- che con ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa, che modifica e rettifica il provvedimento di cui al precedente punto;
- che con ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa, che rettifica il provvedimento di cui al precedente punto;

Dato atto che:

- che a seguito della procedura aperta esperita per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi

(PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 54.080.621,00, suddiviso in otto lotti, per il lotto contraddistinto dal numero 9 non sono state presentate offerte;

- che conseguentemente si è proceduto ad approvare una procedura negoziata per l'assegnazione del lotto n. 9 approvata con decreto del Commissario n. 115 del 17/10/2012 e ad invitare le Ditte che nella procedura aperta avevano presentato offerta per il lotto 4, poi ritirato e che non si sono aggiudicate alcun lotto nella medesima procedura aperta, e precisamente:
- lettera di invito con Prot. CR/2012/50331 del 18/10/2012 inviata a Costituenda ATI: Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna S.C. (Capogruppo Mandataria) Eschilo 1 S.r.l. (Mandante) Piazza Farnese n. 4400186 - Roma A.R.CO.Lavori SOC.COOP. CONS (Mandante) Via A. Negrini n. 148123 – Ravenna
- lettera di invito con Prot. CR/2012/50331 del 18/10/2012 inviata a Costituente ATI Effegi Italia S.P.A. Via Jacopo Sannazzaro n° 6/800141 - Roma Inprogest S.p.A. Via Mario Borsa n. 12700159 – Roma
- lettera di invito con Prot. CR/2012/50331 del 18/10/2012 inviata a Associazione Temporanea D'impresa Cobar S.P.A. (mandataria - Capogruppo) Via Selva n. 101 - 70022 Altamura (BA) e Electron Italia SRL (mandante) Via Tiburtina, n. 1262 CAP 00131 – Roma
- lettera di invito con Prot. CR/2012/50331 del 18/10/2012 inviata a

Imola legno S.p.a. via Don Luigi Sturzo, 1040026 - Imola (Bologna)

- lettera di invito con Prot. CR/2012/50331 del 18/10/2012 inviata a Syncons Consorzio Stabile Scars Strada San Marco Colle Umberto, 10 Perugia

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13 del giorno 23 ottobre 2012, sono pervenuti n. 4 plichi, debitamente chiusi, presentati dalle seguenti Ditte:

1) Syncons Consorzio Stabile Scars Strada San Marco Colle Umberto, 10 Perugia

2) Associazione Temporanea D'impresa Cobar S.P.A. (mandataria - Capogruppo) Via Selva n. 101 - 70022 Altamura (BA) e Electron Italia SRL (mandante) Via Tiburtina, n. 1262 CAP 00131 – Roma

3) S.R.B. Costruzioni SRL – Viale A. Moro, 30F – 70043 Monopoli (BA)

4) Sistem Costruzioni S.R.L. Via Montegrappa, 18/20 – 41014 Castelvetro di Modena Frazione Solignano (MO)

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle seguenti Ditte:

1	S.R.B. Costruzioni SRL	Massimo Rivoli
2	Syncos SCARL - Tecnifor	Francesco Federici delegato da Luigi Balucca
3	Sistem Costruzioni Srl	Orsini Carlo
4	Cobar Spa	Giampaolo Andrea

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono sigillati ed integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e precisamente dal numero 1,

come segue:

- 1) Syncons Consorzio Stabile Scars di Perugia: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita al lotto n. 3, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District;
- 2) Associazione Temporanea D'impresa Cobar S.P.A. (mandataria - Capogruppo) di Altamura (BA) e Electron Italia SRL (mandante) di Roma: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita al lotto n. 3, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District;
- 3) S.R.B. Costruzioni SRL di Monopoli (BA): viene constatato dalla Commissione che la Ditta ha presentato offerta ancorchè non risulti tra quelle invitate alla procedura negoziata in parola e per tale ragione la stessa viene esclusa. I plichi di offerta, con la sola eccezione della Busta 1) contenente la documentazione amministrativa, vengono riposti ancora chiusi ed integri in apposito contenitore e custoditi nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District e affidato alla custodia dell'Ufficiale Rogante;

- 4) Sistem Costruzioni S.R.L. di Castelvetro di Modena Frazione Solignano (MO): viene constatato dalla Commissione che la Ditta ha presentato offerta ancorchè non risulti tra quelle invitate alla procedura negoziata in parola e per tale ragione la stessa viene esclusa. I plichi di offerta, con la sola eccezione della Busta 1) contenente la documentazione amministrativa, vengono riposti ancora chiusi ed integri in apposito contenitore e custoditi nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District e affidato alla custodia dell'Ufficiale Rogante;
- Alle ore 16.00, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e acquisisce agli atti della Commissione n. 2 dichiarazione dei presenti tra il pubblico delle Ditte escluse, contrassegnate dai numeri 3) e 4) che precedono e procede i lavori in seduta riservata per la disamina dei contenuti delle Buste 2)-Offerta Tecnica delle Ditte ammesse alla fase successiva della procedura di gara.
- La Commissione, in seduta riservata, effettua preliminarmente un approfondimento in merito all'elenco delle ditte aventi diritto a ricevere la lettera di invito per la procedura negoziata in parola o a presentare offerta in relazione alla pubblicazione di tale invito sul sito internet di Intercenter, e constatata, dopo aver consultato la segreteria della Struttura Commissariale che, per mero errore materiale, la Ditta Sistem Costruzioni S.R.L. di Castelvetro di Modena Frazione Solignano (MO) non è stata inserita tra quelle cui è stata inviata la lettera di richiesta di offerta nella presente procedura, ma correttamente, alla luce della pubblicazione effettuata sul sito intercenter, ha correttamente ritenuto di essere invitata a presentare offerta poiché, avendo presentato offerta anche per il lotto 4,

poi ritirato dalla procedura aperta non è risultata aggiudicataria di alcun lotto nella medesima procedura aperta. Il tutto in conformità al provvedimento 115 del 17/10/2012 del Commissario che ha dato avvio alla presente procedura negoziata. La Commissione verifica quindi se ulteriori ditte partecipanti alla procedura aperta precedente fossero nelle medesime condizioni della Ditta in parola e, non sussistendo il caso per nessuna ulteriore Ditta partecipante, decide all'unanimità di accettare l'offerta della Ditta Sistem Costruzioni S.R.L. di Castelvetro di Modena Frazione Solignano (MO), non invitata per errore ed avente il diritto di partecipare alla presente procedura, procedendo quindi a contattare telefonicamente i rappresentanti di tutte le ditte offerenti, presenti alla seduta pubblica e aggiornando la convocazione della seduta pubblica alle ore 17.20 del medesimo 23/10/2012.

La Commissione accerta quindi la presenza di tutti i rappresentanti convocati nuovamente per tale seduta pubblica e rende note le proprie decisioni in relazione alla riammissione alla procedura della Ditta Sistem Costruzioni S.R.L. di Castelvetro di Modena Frazione Solignano (MO), procedendo nella disamina della documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District;

La seduta pubblica viene quindi nuovamente sospesa alle ore 17.45 ed aggiornata alle ore 18.15 del medesimo giorno presso la medesima sede

regionale.

La Commissione continua i propri lavori in seduta riservata e procede a determinare i punteggi relativi ai singoli parametri di valutazione, elencati all'art. 8 del Capitolato Speciale D'Appalto, applicando per ciascuno le formule determinate nel medesimo articolo 8. Ottenuti così i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, la Commissione procede alla riparametrazione del punteggio tecnico, al fine di conseguire il punteggio complessivo relativo alle offerte tecniche. Tale determinazione dei punteggi tecnici complessivi viene effettuata per tutte le offerte presentate, in quanto tutte risultano avere superato la soglia di sbarramento di cui alle norme di gara (punto 4), fissata in almeno 10 punti prima delle riparametrazioni.

Alle ore 18.10 la Commissione chiude la seduta riservata.

Alle ore 18.15 viene riaperta la seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle seguenti Ditte:

1	S.R.B. Costruzioni SRL	Massimo Rivoli
2	Syncos SCARL - Tecnifor	Francesco Federici delegato da Luigi Balucca
3	Sistem Costruzioni Srl	Orsini Carlo
4	Cobar Spa	Giampaolo Andrea

La Commissione, dopo aver fatto constatare che il contenitore in cui, nelle precedenti sedute pubbliche sono state riposte le offerte economiche, è integro e sigillato, procede:

- all'apertura dello stesso e a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse a questa fase, secondo quanto previsto dagli atti di gara, come da tabella allegata al numero 1). In una

ulteriore colonna della suddetta tabella vengono calcolati e riportati i punteggi tecnici complessivi, riparametrati, per le sole imprese che hanno superato la soglia di sbarramento;

- all'apertura delle buste di offerta economica delle sole Ditte ammesse, dando di volta in volta lettura da parte del Presidente delle offerte economiche nelle tre diverse articolazioni: "offerta economica PMAR + urbanizzazioni", "offerta economica buy-back", "offerta economica manutenzioni PMAR", con conseguente applicazione delle formule per il calcolo dei rispettivi punteggi e per il calcolo complessivo riferibile all'offerta economica nella sua totalità. Le tabelle di cui al precedente punto vengono di volta in volta aggiornate con l'inserimento dei ribassi offerti e del punteggio conseguentemente assegnato all'offerta economica, secondo le formule prefissate negli atti di gara;

- il punteggio così risultante, riferito a ciascuna offerta economica complessiva viene sommato, aggiornando le tabelle di cui sopra, a quello ottenuto nei punteggi tecnici di cui al precedente punto.

La Commissione, ritenuto che non ricorrano per nessuno dei lotti esaminati i presupposti per procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi del comma 3, dell'art. 86, del D. Lgs. 163/2006, forma così la graduatoria conclusiva e dichiarando l'aggiudicazione a favore della Ditta Syncons Consorzio Stabile Scars di Perugia, come risultante dall'Allegato 1) aggiornata nella sua versione definitiva.

I plichi ricomposti, così come i plichi di offerta non ammessi, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e

custoditi presso la sala 206 della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38,
Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ing. Mauro Monti – Presidente

Dott. Ing. Gaetano Miti – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Dott.ssa Claudia Balboni – Ufficiale Rogante