

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta di LL.PP. per la progettazione, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR)

Chiarimenti al 26 settembre 2012 – ore 17.18

Chiarimento 23

In riferimento all'altezza minima interna dei locali dei PMAR, si rimanda all'Articolo 01 – "Oggetto dell'appalto – Requisiti", punto 4, in deroga alla normativa di riferimento per i locali di abitazione, segnalando che la soluzione progettuale con ambienti di altezza superiore al minimo indicato verrà considerato elemento di pregio in sede di valutazione di aggiudicazione.

Chiarimento 24

In riferimento all'Articolo 8 – "Valutazione delle offerte", la valutazione delle offerte relativamente al requisito di *facilità manutenzione ed ispezione sottoservizi OO.UU. ed al requisito sulla qualità schema distributivo, dotazione parcheggi e verde*, si evidenzia che la valutazione viene effettuata dalla commissione aggiudicatrice a discrezione in rapporto alla proposta tecnica formulata e tenuto conto delle proposte degli altri concorrenti.

Chiarimento 25

In riferimento al quesito: *"E' necessario usare la vernice intumescente sulle strutture se proteggo interamente la struttura stessa con le pareti EI/REI?"* si rimanda all'Articolo 45.06 *"elementi di chiusura perimetrale e divisione interna"* del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato ove non è più richiesto il requisito REI.

Chiarimento 26

In riferimento al quesito: *"Per quel che riguarda i requisiti acustici degli edifici, quale è l'abbattimento in decibel (db) richiesto per separare gli appartamenti contigui?"* si rimanda all'Articolo 46.12 – *"Requisiti acustici e di contenimento energetico"*, punto 1, e si chiarisce che il requisito acustico non è previsto.

Chiarimento 27

In riferimento all'Articolo 21 – "Manutenzione", punto 1, si chiarisce che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR non include la manutenzione relativa ai danni provocati dall'attività antropica.

Chiarimento 28

In riferimento al quesito: *"Le classifiche delle categorie richieste, in alternativa, OS18 - OS32 devono essere riferite al valore totale del lotto prescelto oppure al solo 55% del totale dell'intervento?"* si conferma che le categorie richieste devono essere riferite al 55% del lotto.

Chiarimento 29

In riferimento alla richiesta dei Codici identificativi di gara (CIG) si specifica che sono pubblicati sul sito www.intercent.it.

Chiarimento 30

In riferimento al quesito: *“per la determinazione della categoria SOA (OS18 o OS32), dobbiamo considerare come struttura le sole pareti o anche il tetto?”* si chiarisce che l'Impresa concorrente per quanto afferisce la categoria SOA deve far riferimento al 55% dell'importo del lotto per il quale partecipa.

Chiarimento 31

In riferimento all'Articolo 2 – *“Ammontare dell'Appalto”*, punto 2, *“...l'importo minimo del 20% del valore di acquisto dei PMAR...”* si chiarisce che l'importo del 20% relativo al buy back è da intendersi quale percentuale da calcolare sul solo costo dei PMAR posto a base d'asta e migliorabile in sede di offerta da parte del concorrente.

Chiarimento 32

In riferimento al quesito. *“il subappaltatore indicato per le opere di urbanizzazione con attestato SOA nella categoria OG6 (e non nella categoria OG1) può essere inserito nell'elenco dei subappaltatori?”* si chiarisce che l'Impresa concorrente deve possedere il requisito di categoria generale OG1 ed in riferimento al subappalto si rimanda all'articolo 25 del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato.

Chiarimento 33

In riferimento allo schema di offerta economica, al punto c) il canone annuo di manutenzione deve essere espresso sia in euro che in percentuale.

Chiarimento 34

Relativamente al *termine di presentazione dei chiarimenti/quesiti*, il bando non prevede un termine per sottoporre i quesiti, ciò premesso, dovendo presentare le offerte entro le ore 13 del giorno 5 ottobre 2012, si ritiene ragionevole ricevere le richieste di chiarimento entro e non oltre le ore 17.00 del 1 ottobre 2012.

Chiarimento 35

In riferimento all'Articolo 09 – *Elaborati da allegare all'offerta*, punto 2 A) e B) si precisa che il computo metrico da presentare non deve essere estimativo.

Chiarimento 36

In riferimento all'Articolo 22 – *“Buy back”– (fideiussione a garanzia)* si precisa che la fideiussione a garanzia relativa alle obbligazioni contrattuali afferenti il *buy back* è esplicitata all'Articolo 32, punto 1.

Chiarimento 37

In riferimento al quesito: “*viene stipulato un contratto a parte per il buy back? Con che clausole?*” si evidenzia che il contratto sarà unico. Le modalità di gestione contrattuale sono riportate nell'Articolo 22.

Chiarimento 38

In riferimento al quesito: “*nel caso di partecipazione in ATI verticale, il contratto di buy back è stipulato tra l'appaltatore (ATI) e la stazione appaltante oppure tra il componente dell'ATI fornitore di prefabbricati e la stazione appaltante?*” si precisa che il contratto verrà stipulato fra la stazione appaltante e l'ATI.

Chiarimento 39(=chiarimento 2)

In riferimento al quesito: “*E' possibile concorrere al presente bando anche con strutture prefabbricate in cls, sempre garantendone le caratteristiche di funzionalità, rapidità costruttiva, semplicità di montaggio, rimovibilità e riutilizzo?*” si precisa che il presente bando di gara prevede il possesso da parte dell'Impresa concorrente esclusivamente delle categorie OS18 e/o OS32.

Chiarimento 40

Al quesito: “*se potranno essere previsti più punti di fornitura in bassa tensione (230/400V) o se dovrà essere prevista una cabina di derivazione/trasformazione in media tensione da cui dovranno essere derivati i singoli contatori in BT a servizio delle utenze predisposte, e se tali oneri di allacciamento siano da intendersi a carico dell'Impresa*”, si chiarisce che la fornitura di energia elettrica dovrà essere garantita ai margini del lotto d'intervento anche su più punti e tale onere sarà a carico dell'Amministrazione mentre la derivazione interna al comparto fino a raggiungere il singolo modulo sarà a carico dell'impresa. I contatori dovranno essere posizionati sul perimetro del lotto in corrispondenza del punto di fornitura.

Chiarimento 41

In riferimento al quesito: “*i layout delle lottizzazioni sono da intendersi indicativi, fermo restando il numero e la tipologia dei PMAR, oppure il layout urbanistico può essere modificato in relazione ad una migliore distribuzione connessa alla tipologia dei PMAR connessa?*” si evidenzia che i layout dei singoli comparti sono puramente indicativi e possono subire variazioni e modifiche così come indicato nell'Articolo 01, punto 4 del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato.