

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Ordinanza n. 50 del 03/10/2012**

Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Integrazione e modifica atti di gara approvati con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Vista l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano, composta da:

- a) elaborato Capitolato Speciale di Appalto (Allegato "A") completo, a sua volta, di tre allegati
 - Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione del numero dei P.M.A.R., delle categorie tipologiche dimensionali, della dimensione delle aree da urbanizzare, dell'importo delle forniture e dei lavori compreso quelli della sicurezza, non soggetti a ribasso, degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
 - Allegato 2: schede tecniche localizzazione delle aree;
 - Allegato 3: schede tecniche ipotesi di fattibilità assetto delle aree;
- b) Norme di gara (Allegato "B");

Rilevato che per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR con l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012, si prevedeva una spesa complessiva pari ad € 139.619.562,00 distinta come segue nel quadro tecnico ed economico:

| Quadro tecnico economico | | |
|--|-------------|--------------------|
| A) lavori e forniture a base d'appalto | | |
| A.1) lavori a corpo | 102.119.460 | |
| A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | 2.152.676 | |
| A.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale | 4.554.540 | |
| SOMMANO I LAVORI | | 108.826.676 |
| B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2) | | |
| B.1 - allacciamenti ai pubblici servizi; | 1.042.721 | |
| B.2 - imprevisti; | 5.213.607 | |
| B.3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | 4.000.000 | |
| B.4 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010; | 3.128.164 | |
| B.5 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione | 3.128.164 | |
| B.6 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti | 834.177 | |
| B.7 - spese per commissioni giudicatrici; | 78.204 | |

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| B.8 - spese per pubblicità | 18.000 | |
| B.9 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. | 83.418 | |
| B.10 - I.V.A. 10% importo su (A.1, A.2 + B.2 + B.4) | 11.261.391 | |
| B.11 - I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo punto B.5 | 125.127 | |
| B.12 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (A.3+B.1 + B.5 + B.8 + B.9 + B.11) | 1.879.913,6 | |
| | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 30.792.886 |
| | | |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | 139.619.562 |

Rilevato che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

Preso atto che contestualmente alla riduzione della quantità dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

Vista l'ordinanza n° 43 del 20 settembre 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR);

Preso atto che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti, alla riduzione delle previsioni in altri lotti e pertanto si rende necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

Vista l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012, composta dai seguenti elaborati:

- a) elaborato Capitolato Speciale di Appalto (**Allegato "A"**) completo, a sua volta, di tre allegati
 - Allegato 1: scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione del numero dei P.M.A.R., delle categorie tipologiche dimensionali, della dimensione delle aree da urbanizzare, dell'importo delle forniture e dei lavori compreso quelli della sicurezza, non soggetti a ribasso, degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
 - Allegato 2: schede tecniche localizzazione delle aree;
 - Allegato 3: schede tecniche ipotesi di fattibilità assetto delle aree;

Rilevato che per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012, si prevedeva una spesa complessiva pari ad € 118.082.902,00 distinta come segue nel quadro tecnico ed economico:

| Quadro tecnico economico | | |
|--|-------------|--------------------|
| A) lavori e forniture a base d'appalto | | |
| A.1) lavori a corpo | 85.945.042 | |
| A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | 1.824.151 | |
| A.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale | 3.771.000 | |
| SOMMANO I LAVORI | | 91.540.193 |
| B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2) | | |
| B.1 - allacciamenti ai pubblici servizi; | 877.692 | |
| B.2 - imprevisti; | 4.388.460 | |
| B.3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | 4.000.000 | |
| B.4 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010; | 2.633.076 | |
| B.5 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione | 2.633.076 | |
| B.6 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti | 702.154 | |
| B.7 - spese per commissioni giudicatrici; | 65.827 | |
| B.8 - spese per pubblicità | 18.000 | |
| B.9 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. | 70.215 | |
| B.10 - I.V.A. 10% importo su (A.1, A.2 + B.2 + B.4) | 9.479.073 | |
| B.11 - I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo punto B.5 | 105.323 | |
| B.12 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1 + B.5 + B.8 + B.9 + B.11) | 1.569.814,3 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 26.542.709 |
| | | |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | 118.082.902 |

Rilevato che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, S. Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

Atteso che diversi cittadini, dopo la pubblicazione degli atti gara per la procedura aperta dei PMAR, hanno scelto altre soluzioni abitative alternative (nuovo CAS, affitto alloggi)

all'abitazione danneggiata o distrutta dal sisma del maggio 2012, senza ricorrere ai prefabbricati modulari residenziali;

Ritenuto di modificare la quantificazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) con l'obiettivo primario dell'utilizzo ottimale delle risorse pubbliche disponibili finalizzate alla realizzazione delle soluzioni abitative rimovibili effettivamente necessarie, richieste ed utilizzate nel futuro dalla popolazione terremotata;

Preso atto che a seguito delle segnalazioni pervenute si rende necessario procedere alla soppressione dei lotti n. 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza alla integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

Ravvisata pertanto l'opportunità di procedere alla integrazione e modifica della documentazione approvata con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012 relativa alla procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

Ritenuto opportuno fissare dei nuovi termini per la presentazione delle offerte in modo tale da consentire alle imprese di sviluppare le loro proposte tenendo conto delle modifiche introdotte con la presente ordinanza;

Vista la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 (A): scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione del numero dei P.M.A.R., delle categorie tipologiche dimensionali, della dimensione delle aree da urbanizzare, dell'importo delle forniture e dei lavori compreso quelli della sicurezza, non soggetti a ribasso, degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
- Allegato 2 (A): schede tecniche localizzazione delle aree;
- Allegato 3 (A): schede tecniche ipotesi di fattibilità assetto delle aree;

Ritenuto di confermare il Capitolato Speciale di Appalto approvato con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012, (Allegato "A") con la modifica del numero dei lotti prevista all'articolo 1 punto 5 e con le specifiche integrazioni già fornite in risposta ai quesiti formulati nel corso della procedura di gara;

Viste le Norme di gara della procedura aperta di lavori pubblici per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, Allegato "B" alla presente ordinanza quale parte integrante e sostanziale, modificate con la previsione che l'appalto sia articolato in nove lotti e che il termine per la presentazione delle offerte è prorogato al 10 ottobre 2012;

Visto il nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR, che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012, distinta come segue:

| Quadro tecnico economico | | |
|--|---------------|----------------------|
| A) lavori e forniture a base d'appalto | | |
| A.1) lavori a corpo | 61.459.486,00 | |
| A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | 1.310.570,58 | |
| A.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale | 2.666.070,00 | |
| SOMMANO I LAVORI | | 65.436.126,58 |
| B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2) | | |
| B.1 - allacciamenti ai pubblici servizi; | 627.700,57 | |
| B.2 - imprevisti; | 3.138.502,83 | |
| B.3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | 4.000.000,00 | |
| B.4 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010; | 1.883.101,70 | |
| B.5 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione | 1.883.101,70 | |
| B.6 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti | 502.160,45 | |
| B.7 - spese per commissioni giudicatrici; | 47.077,54 | |
| B.8 - spese per pubblicità | 18.000,00 | |
| B.9 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. | 50.216,05 | |
| B.10 - I.V.A. 10% importo su (A.1, A.2 + B.2 + B.4) | 6.779.166,11 | |
| B.11 - I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo punto B.5 | 75.324,07 | |
| B.12 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1 + B.5 + B.8 + B.9 + B.11) | 1.117.286,60 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 20.121.637,61 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | 85.557.764,19 |

Rilevato che, a seguito delle modifiche introdotte con la presente ordinanza, occorre pubblicare la rettifica sul GUCE, GUCI, su due quotidiani, nonché sul sito di Intercet-ER;

Visto l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n. 340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

Ritenuto che l'estrema urgenza di concludere la procedura oggetto della presente ordinanza sia tale da rendere necessaria la dichiarazione di provvisoria efficacia ai sensi della L. 24 novembre 2000 n.340;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1) di approvare l'integrazione e la modifica alla documentazione allegata alla procedura aperta, approvata con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012, per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Allegato 1 (A): scheda tecnica, articolata per i vari lotti con indicazione del numero dei P.M.A.R., delle categorie tipologiche dimensionali, della dimensione delle aree da urbanizzare, dell'importo delle forniture e dei lavori compreso quelli della sicurezza, non soggetti a ribasso, degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione degli interventi;
 - Allegato 2 (A): schede tecniche localizzazione delle aree;
 - Allegato 3 (A): schede tecniche ipotesi di fattibilità assetto delle aree;
 - Norme di gara (Allegato "B");
- 2) di approvare la modifica del numero dei lotti (da tredici a nove) prevista all'articolo 1 punto 5 del C.S.A. confermando per il resto il Capitolato Speciale di Appalto approvato con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012 (Allegato "A"), con le specifiche integrazioni già fornite in risposta ai quesiti formulati nel corso della procedura di gara;
- 3) di stabilire che la nuova documentazione approvata, di cui al punto 1 della presente ordinanza sostituisce quella in precedenza approvata con l'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012;
- 4) di dare atto che il nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR, prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, in ulteriore riduzione di oltre 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012, distinta come segue:

| Quadro tecnico economico | | |
|--|---------------|----------------------|
| A) lavori e forniture a base d'appalto | | |
| A.1) lavori a corpo | 61.459.486,00 | |
| A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | 1.310.570,58 | |
| A.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale | 2.666.070,00 | |
| SOMMANO I LAVORI | | 65.436.126,58 |
| B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2) | | |
| B.1 - allacciamenti ai pubblici servizi; | 627.700,57 | |
| B.2 - imprevisti; | 3.138.502,83 | |
| B.3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | 4.000.000,00 | |
| B.4 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010; | 1.883.101,70 | |
| B.5 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione | 1.883.101,70 | |
| B.6 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti | 502.160,45 | |
| B.7 - spese per commissioni giudicatrici; | 47.077,54 | |
| B.8 - spese per pubblicità | 18.000,00 | |
| B.9 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. | 50.216,05 | |
| B.10 - I.V.A. 10% importo su (A.1, A.2 + B.2 + B.4) | 6.779.166,11 | |
| B.11 - I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo punto B.5 | 75.324,07 | |
| B.12 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1 + B.5 + B.8 + B.9 + B.11) | 1.117.286,60 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 20.121.637,61 |
| SOMMA TOTALE INTERVENTO | | 85.557.764,19 |

- 5) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR, in ambito urbano, dell'importo complessivo di € 85.557.764,19 si provvederà con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, in riduzione rispetto alla spesa complessiva prevista sia con l'ordinanza n° 41 del 14 settembre 2012 che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012;

- 6) di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura aperta al 10 ottobre 2012;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente ordinanza, che costituisce rettifica ed integrazione dell'ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012, a cura dell'Agenzia Regionale Intercent-ER su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, oltre che sul portale dell'Agenzia Intercent-ER;
- 8) di stabilire che le modifiche introdotte con la presente ordinanza, che costituiscono rettifiche della precedente ordinanza n° 44 del 20 settembre 2012 siano pubblicate sul GUCE, sul GURI;
- 9) di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n. 340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994;

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 03 ottobre 2012

Vasco Errani
