

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI
ALTERNATIVE ALLE ABITAZIONI DANNEGGIATE E DISTRUTTE DAL
SISMA DEL MAGGIO 2012 ATTRAVERSO L'ACQUISTO, FORNITURA,
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) E DELLE CONNESSE OPERE DI
URBANIZZAZIONE.**

VERBALE N. 2

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
FORMALE DELLE OFFERTE, DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-
BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO
DELLE BUSTE TECNICHE-BUSTA 2.

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DEL CONTENUTO DELLE BUSTE
TECNICHE-BUSTA 2 ESPRESSIONE DEI GIUDIZI E ATTRIBUZIONE
DEI PUNTEGGI RIFERITI ALLA BUSTA 2) OFFERTA TECNICA.

L'anno duemiladodici, il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre, nella sede
della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore
9,30 procede in seconda seduta la Commissione Giudicatrice nominata
con decreto n. 99 del 11/10/2012 del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Dott. Ing. Mauro Monti – Presidente

Dott. Ing. Gaetano Miti – Componente

Dott. Ing. Giuseppe Galvan – Componente

Dott. Ing. Maria Orlandini – Supporto tecnico

Dott. Ing. Anna Bati – Supporto tecnico

Dott. Francesco Paparella – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 99 del 11/10/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

La Commissione procede nelle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che sono presenti i delegati delle seguenti

Ditte:

1	Montelaghi valter Srl	Sig.ra Bonini Maria Luisa Sig.ra Falbo Mary
2	Ames	Sig. Silvio Melchionda
3	Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti S.C.P.A	Ing. Alberto Cellini
4	Modulcasa line Spa (mandataria) Unieco (mandante)	Sig. Boiardi Luca
5	CMB	Sig. Perria Massimiliano
6	MGR	Sig. Luca Esposito
7	Sistem Costruzioni Srl	Sig. Orsini Carlo
8	C.C.C. Società cooperativa	Sig. Lolli Gianni

La Commissione prosegue nei lavori e accerta quindi che i plichi presentati e non aperti nella precedente seduta sono tuttora sigillati ed integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e precisamente dal numero 23 fino al numero 28, come segue:

23) Sistem Costruzioni SRL in raggruppamento con le mandanti Frantoio Fondovalle SRL e Costruzioni Generali DUE SpA: viene constatato che la Ditta offerente ha presentato offerta per più lotti tra cui il lotto 4, per il quale l'Amministrazione Comunale di riferimento ha ritenuto di non addivenire all'assegnazione. Il plico viene pertanto non aperto e conservato chiuso ed integro nella stanza n. 206 della sede regionale di Viale Aldo Moro, n. 38, Fiera District – Bologna e affidato alla custodia dell'Ufficiale Rogante. Viene inoltre constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, delle Buste 2) contenenti l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita ai lotti 3 e 6, e delle relative Buste 3), contenenti l'offerta economica che vengono riposte in apposito contenitore e custodite, ancora sigillate e integre, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District;

24) Edilizia Montelaghi Valter SRL in avvalimento con Cosmo Haus:SRL: dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta 1), viene evidenziata dalla Commissione la mancanza della dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 da parte del Direttore Tecnico, indicato sull'attestato di qualificazione SOA e sulla domanda di partecipazione dell'Impresa ausiliaria. Tale carenza costituisce causa di esclusione dalla procedura di

gara. Per tale ragione la Commissione non procederà nella disamina della successiva documentazione e precisamente dell'offerta tecnica di cui alla Busta 2) e dell'offerta economica di cui alla Busta 3). I plichi saranno conservati integri e sigillati nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District, sotto la custodia dell'Ufficiale Rogante;

25) Edilizia Montelaghi Valter SRL in avvalimento con Mayr-Melnhof Kaufmann Reuthe GmbH: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa. La Commissione rileva peraltro la necessità di approfondire i contenuti del contratto di avvalimento, con riferimento ai requisiti oggetto del contratto stesso. Per tale ragione la Commissione, essendo presente un rappresentante della Ditta Edilizia Montelaghi Valter SRL, sospende l'esame della documentazione tecnica di cui alla Busta 2), riferita al lotto n. 2, e della Busta 3), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District. Viene quindi assegnato un termine fissato per le ore 15.00 di oggi alla Ditta in argomento, per fornire i richiesti approfondimenti e, pertanto, si rimanda l'esame della richiesta documentazione e la conclusiva determinazione della Commissione in merito alla ammissibilità dell'offerta;

26) Edilizia Montelaghi Valter SRL in avvalimento con Mayr-Melnhof Kaufmann Reuthe GmbH: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa. La Commissione rileva peraltro la necessità di approfondire i contenuti del contratto di avvalimento con riferimento ai requisiti oggetto del

contratto stesso. Per tale ragione la Commissione, essendo presente un rappresentante della Ditta Edilizia Montelaghi Valter SRL, sospende l'esame della documentazione tecnica di cui alla Busta 2), riferita al lotto n. 3, e della Busta 3), contenente l'offerta economica, che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District. Viene quindi assegnato un termine, fissato per le ore 15.00 di oggi alla Ditta in argomento, per fornire i richiesti approfondimenti e, pertanto, si rimanda l'esame della richiesta documentazione e la conclusiva determinazione della Commissione in merito alla ammissibilità dell'offerta;

27) M.G.R. SRL: viene evidenziata dalla Commissione la totale mancanza della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, nonché dell'impegno del fideiussore a costituire la prevista cauzione definitiva. Tale carenza, per espressa previsione legislativa, comporta l'esclusione dell'offerta e non può essere risolta attraverso il cosiddetto diritto di soccorso. Pertanto la stessa viene esclusa dalla procedura di gara di successiva analisi della documentazione di cui alla Busta 2), contenente l'offerta tecnica, riferita ai lotti n. 5 e 10, e della Busta 3) contenente l'offerta economica. L'offerta viene quindi conservata integra nella stanza n. 206 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District, e non esaminata.

28) Modul Casa Line SpA in raggruppamento con la mandante UNIECO Soc. Coop.: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuti, riferita al lotto n. 6, e della Busta 3),

contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata e integra, nella stanza n. 206, di Viale A. Moro 38 – Bologna - Fiera District;

Alle ore 11.20, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 15.00 di oggi, 12 ottobre 2012 presso la stessa sede regionale.

Alle ore 11.20 la Commissione continua i lavori in seduta riservata procedendo all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri di cui all'art. 8 del capitolato tecnico, come risultante dall'allegato 2) al presente verbale.

Alle ore 14.20, il Presidente sospende la seduta riservata, aggiornandola alle ore 15.00 di oggi, 12 ottobre 2012 presso la stessa sede regionale.

I plichi ricomposti, unitamente al plico, chiuso e sigillato, nel quale sono state riposte le offerte economiche di tutte le Ditte ammesse alla fase successiva della procedura di gara, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso la sala 206 della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ing. Mauro Monti – Presidente

Dott. Ing. Gaetano Miti – Componente

Dott. Ing. Giuseppe Galvan – Componente

Dott. Ing. Maria Orlandini – Supporto tecnico

Dott. Ing. Anna Bati – Supporto tecnico

Dott. Francesco Paparella – Componente

Dott.ssa Patrizia Luchetti – Componente

Dott.ssa Claudia Balboni – Ufficiale Rogante