

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta di LL.PP. per la progettazione, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR)

Chiarimenti al 01/10/2012 ore 15.14

Chiarimento 133

In riferimento al quesito: *“...vi chiediamo di specificare la dicitura – acque bianche - ?”* si chiarisce che per *“acque bianche”* si intendono le acque meteoriche di dilavamento provenienti da tutte le aree aperte impermeabilizzate quali, strade, parcheggi, tetti, cortili, ecc., e comunque tutte le acque riconosciute non nocive per la salute pubblica, mentre per *“acque nere”* si intendono quelle provenienti dagli scarichi di lavabo, doccia, bidet, WC, lavatrice, lavastoviglie e lavello.

Chiarimento 134

In riferimento al quesito: *“in riferimento ai requisiti di partecipazione e ai Vs. chiarimenti n.30 e n.32 si chiede se la categoria OG1 deve essere adeguata al 45% restante del valore del lotto e/o lotti ai quali si partecipa?”* si chiarisce che la categoria OG1 deve essere adeguata al 45% restante del valore del lotto e/o lotti ai quali l'Impresa concorrente partecipa.

Chiarimento 135

In riferimento al quesito: *“...è facoltativa l'applicazione del risparmio energetico dei PMAR, e cioè l'applicazione del solare termico e/o fotovoltaico?”* si chiarisce che verranno valutate positivamente soluzioni innovative che apportino un miglioramento sostanziale all'opera in generale, con particolare riferimento all'utilizzo di tecnologie tese all'ottenimento di risparmio gestionale ed energetico, essendo derogata la normativa di riferimento.

Chiarimento 136

In riferimento al quesito: *“...si chiede se si può derogare nello scarico delle fognature nere al pretrattamento mediante vasca condensa-grassi nello scarico delle cucine e fossa biologica nello scarico bagni, confluenso direttamente i reflui alla fognatura nera pubblica?”* si rimanda all'Articolo 46.22 – “Impianto di scarico acque usate”, punto 2 del CSA del 20/09/2012.

Chiarimento 137

In riferimento al quesito: *“...si chiede se la realizzazione di reti di distribuzione telefonica, idrica e fognaria, debba estendersi all'esterno del perimetro del lotto di competenza qualora le relative reti esistenti non fossero ubicate in prossimità del lotto?”* si chiarisce che la realizzazione delle reti sopra indicate devono attestarsi al perimetro del lotto aggiudicato.

Chiarimento 138

In riferimento al quesito: “...si chiede se nel dimensionamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche debba rispettarsi il principio di invarianza idraulica mediante la realizzazione di idonei invasi di laminazione, come previsto nel Piano di Assetto Idrogeologico?” si conferma la predetta necessità.

Chiarimento 139

In riferimento al quesito: “...non essendo un'Azienda in possesso del requisito di progettazione andremo a dichiarare di avvalerci di progettisti qualificati. Tali progettisti devono obbligatoriamente essere associati in ATI e quindi comparire come contraenti/obbligati nelle due cauzioni che si andranno a presentare oppure l'Impresa può partecipare alla gara come impresa singola? Nel caso i progettisti possano essere semplicemente indicati dall'azienda...non dovrà allegare la dichiarazione di impegno a costituirsi ed il progettista cosa indicherà nella sua dichiarazione?” si rimanda a quanto specificato al Bando di gara – Allegato C- punto 3, busta 1, punto D.

Chiarimento 140

In riferimento al quesito: “L'impegno assunto dalla compagnia assicurativa o istituto di credito, nella cauzione provvisoria, di provvedere in caso di aggiudicazione al rilascio della polizza cauzione definitiva si intende esteso e vincolante anche per il rilascio della garanzia fideiussoria relativa al patto di “buy-back”?” si chiarisce che la cauzione definitiva si intende estesa e vincolante anche per il rilascio della garanzia fideiussoria per il “buy-back”.

Chiarimento 141

In riferimento al quesito: “E' possibile costituire deposito cauzionale a mezzo assegno circolare intestato alla Regione Emilia Romagna ... ecc.?” si chiarisce che le modalità di costituzione della cauzione provvisoria sono quelle di cui all'Articolo 3 – Busta n. 1 – punto a) del “Bando di Gara – Allegato C”.

Chiarimento 142

In riferimento all'Articolo 47.14 – “Sottoservizi” – punto 5, del CSA del 20/09/2012: “... si chiede di quale cavo si tratta, dato che normalmente è la Telecom che si occupa di addurre all'interno dell'unità il cavo telefonico a partire dai quadri di distribuzione localizzati in più punti del lotto?” si chiarisce che il cavo in questione è quello specificato nel CSA. La posa in opera di detto cavo sarà oggetto di disposizioni specifiche da parte della Stazione Appaltante.

Chiarimento 143

In riferimento all'Articolo 44.09 – punto 3: “...siamo a chiedere se in alternativa al cappotto termico ed intonaco previsto ...(ecc.)...è possibile utilizzare un pacchetto comprendente isolante e lamiera grecata esterna o comunque se sono previsti materiali alternativi?” si chiarisce che le soluzioni alternative proposte dovranno garantire i requisiti di impermeabilità e traspirabilità delle pareti portanti oltre a rispondere ai requisiti minimi richiesti dal CSA del 20/09/2012.