

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta di LL.PP. per la progettazione, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR)

Chiarimenti al 28/09/2012 ore 16.42

Chiarimento 110

In riferimento al quesito: *“si chiede di esplicitare qual è l’algoritmo di attribuzione del punteggio buy-back:...se i valori Mi e Mmax sono riferiti solo all’incremento rispetto alla soglia minima del 20%”* si chiarisce che si debba fare riferimento all’incremento percentuale rispetto alla soglia minima, così come indicato all’Articolo 08 punto 2 del CSA del 20/09/2012.

Chiarimento 111

In riferimento al quesito: *“per i lotti 1°- 1b – 8 quali sono i punti di consegna per le reti fogna bianca, fogna nera, idrico e qual è la pressione rete idrica?”* si chiarisce che come indicato dall’Articolo 01 Oggetto dell’appalto – requisiti, punto 11 la valutazione è a carico dell’impresa concorrente nell’ambito della progettazione.

Chiarimento 112

In riferimento al quesito: *“E’ possibile non inserire il bidet nel bagno dei diversamente abili?”* si conferma che il servizio igienico deve essere completo di tutti i sanitari coma da indicazione dell’Articolo 46.14 del CSA.

Chiarimento 113

In riferimento al quesito: *“La valutazione delle superfici lorde dei moduli le pareti esterne sono incluse?”* si conferma che la superficie lorda è da intendersi comprensiva delle pareti esterne ed interne.

Chiarimento 114

In riferimento al quesito: *“...l’illuminamento pari a 20 lux è da intendersi minimo, medio o massimo?”* si chiarisce che i requisiti indicati nel CSA fanno riferimento a valori minimi.

Chiarimento 115

In riferimento al quesito: *“Per la distribuzione dell’energia elettrica è possibile l’installazione dei contatori di energia in corrispondenza dei PMAR ed adottare una distribuzione in bassa tensione all’interno del Lotto?”* si rimanda al chiarimento n. 40.

Chiarimento 116

In riferimento al quesito: *“...che l’elenco prezzi unitari debba essere inserito nella busta offerta tecnica quando abitualmente va inserita nella busta offerta economica?...”* si

chiarisce che l'elenco prezzi unitari debba essere inserita nella busta offerta tecnica così come indicato nell'Articolo 09 – *“Elaborati da allegare all'offerta”* del CSA del 20/09/2012.

Chiarimento 117

In riferimento al quesito: *“Si chiedono i riferimenti di chi è preposto a rilasciare il certificato di presa visione dei luoghi come specificato dall'Articolo 09 – elaborati da allegare all'offerta punti A e B?”* si chiarisce che è necessaria solo la dichiarazione di presa visione dei luoghi e di accessibilità alle aree di cantiere redatta dall'impresa concorrente.

Chiarimento 118

In riferimento al quesito: *“Si chiede di precisare se la pavimentazione in laminato composto da uno strato di MDF...può essere una proposta valida o da escludere perché rientra tra le pavimentazioni in legno come indicato all'Articolo 46.01?”* si ribadisce che il piano di calpestio non deve essere in legno e deve essere rifinito con materiale resistente all'usura (Articolo 46.01 punto 1). Si rimanda, inoltre, al chiarimento 5.

Chiarimento 119

In riferimento al quesito: *“Si richiede un chiarimento in merito alla dotazione o meno per ogni singolo PMAR dei contatori sia dell'energia elettrica che dell'acqua sanitaria?”* si rimanda al chiarimento 40.

Chiarimento 120

In riferimento al quesito: *“...si chiede se le metrature minime di camere singole, matrimoniali, bagno ed alla presenza dell'antibagno oppure se è possibile derogare a queste metrature minime ed eliminare l'antibagno?”* si chiarisce che le superfici minime e la distribuzione degli spazi interni ai PMAR sono da intendersi derogate.

Chiarimento 121

In riferimento al quesito: *“Siamo in grado di fornire moduli fabbricati in c.a. in quale categoria SOA devono essere ricompresi?”* si rimanda ai chiarimenti nn. 2 e 39.

Chiarimento 122

In riferimento al quesito: *“...si chiede conferma sulla possibilità di derogare alle fasce di rispetto stradali...”* si rimanda a quanto indicato nell'Allegato C *“Deroghe alle vigenti normative”* del Bando di gara del CSA del 20/09/2012.