

STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Procedura aperta di LL.PP. per la progettazione, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR)

Chiarimenti al 26 settembre 2012

Chiarimento 1

In merito al requisito REI degli elementi di chiusura perimetrale e di divisione interna, si rimanda alle integrazioni e modifiche del C.S.A. del 20/09/2012 dove all'articolo 45.06 - *"elementi di chiusura perimetrale e divisione interna"*, punto 1, non compare più l'obbligo del requisito REI.

Chiarimento 2

In riferimento al punto 8 dell'articolo 01 del C.S.A. si chiarisce che l'Impresa dovrà possedere esclusivamente la categoria specialistica OS18 e/o la categoria specialistica OS32.

Chiarimento 3

In riferimento al punto 3 dell'articolo 22 del CSA *"...l'obbligo da parte dell'Impresa della rimozione e trasporto dei PMAR presso propria area di stoccaggio"*:

- a) È confermata la possibilità di rimozione dei moduli PMAR in unica soluzione alla scadenza dei 72 mesi; altresì si ribadisce la facoltà dell'Amministrazione di richiedere la rimozione di ogni singolo modulo (entro 30 gg dalla richiesta), nell'arco temporale precedente la scadenza del 72esimo mese, attivando contestualmente l'opzione "buy back".
- b) non vanno considerati costi relativi alla rimozione delle opere di urbanizzazione.

Chiarimento 4

In riferimento all'Articolo 08 – *"Valutazione delle Offerte"* (miglioramento del requisito minimo della conducibilità termica delle pareti esterne) si conferma il rispetto di quanto indicato nel medesimo articolo, ovvero 0,40 W/mqh°K.

Chiarimento 5

In riferimento all'Articolo 46.01 – *"Pavimento"* (esclusione di pavimentazione lignea) si conferma che l'esclusione della pavimentazione lignea è riferita alla sola finitura del piano di calpestio.

Chiarimento 6

In riferimento all'Articolo 46.02 – *“Suddivisione Interna”*, punto 1, si evidenzia che la suddivisione e la dimensione minima dei locali sono oggetto di progettazione da parte delle Imprese concorrenti.

Chiarimento 7

In riferimento all'Articolo 45 – *“Strutture e manufatti in acciaio”* punto 1, si evidenzia che è possibile accettare l'impiego di acciaio di qualità S235 per la costruzione dei prefabbricati ferma restando la valutazione di idoneità e l'indicazione di tale tipologia nella relazione di calcolo da parte del progettista strutturale del prefabbricato.

Chiarimento 8

In riferimento all'Articolo 46.14 – *“Impianto idrico –sanitario”*, punto 2, si evidenzia che l'elenco degli apparecchi è riferito solamente alla tipologia di utenze da alimentare, pertanto la fornitura del lavello cucina è da escludersi.

Chiarimento 9

In riferimento all'Articolo 45.01 – *“Saldature”* relativamente all'impiego di componenti zincati a caldo si rimanda ai contenuti del medesimo articolo del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato.

Chiarimento 10

In riferimento all'Articolo 02 *“Buy Back”*, punto 2 – si conferma che il 20% minimo viene calcolato sul valore della fornitura della sola struttura in elevazione.

Chiarimento 11

In riferimento all'articolo 44.01 – *“Caratteristiche generali”* - punto 1, si evidenzia che trattandosi di prefabbricati rimovibili, gli stessi non debbono essere infissi al suolo, ma facilmente asportabili. E' ammessa la realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo purché facilmente rimovibile (Articolo 47.11 punto 2).

Chiarimento 12

In riferimento all'Articolo 44.08 – *“Strutture portanti verticali”*, punto 1, si evidenzia che è ammessa altra soluzione costruttiva rispetto alla X-LAM purché rispondente ai requisiti richiesti nel CSA del 20/09/2012 integrato e modificato.

Chiarimento 13

In riferimento all'Articolo 44.09 – *“Pareti”*, punto 2, si rimanda ai contenuti del medesimo articolo del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato, con possibilità di utilizzazione di cartongesso in qualsiasi classe.

Chiarimento 14

In riferimento all'Articolo 44.09 – *“Pareti”*, punto 5, si conferma la possibilità di soluzione a cappotto esterno ad unico strato purchè rispondente ai requisiti indicati nell'articolo 44.09 punto 3, del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato.

Chiarimento 15

In riferimento all'Articolo 45.06 – *“Pareti”*, punto 1, si rimanda ai contenuti del medesimo Articolo punto 6, del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato, (non occorre certificazione REI).

Chiarimento 16

L'Impresa concorrente è tenuta a presentare offerta per l'intero lotto.

Chiarimento 17

In riferimento all'Articolo 46.07 – *“Serramenti interni/esterni” (Portoni di ingresso)*, punto 12, si evidenzia che le caratteristiche tipologiche sono riportate nell'Articolo 46.07 – punto 12, del CSA del 20/09/2012 così come integrato e modificato.

Chiarimento 18

In riferimento all'articolo 08 – *“Valutazione delle offerte”*, punto 1 (miglioramento del requisito minimo della conducibilità termica delle pareti esterne), si evidenzia che si è utilizzato come requisito minimo quello relativo alla conducibilità termica delle pareti esterne, tuttavia costituirà elemento qualificante per la valutazione dell'Impresa l'intero sistema parete esterna-pavimento-copertura offerto.

Chiarimento 19

In riferimento all'Articolo 08 – *“Valutazione delle offerte”*, punto 1 (qualità dei serramenti esterni), si evidenzia che l'esecuzione deve intendersi con infisso a taglio termico in alluminio e non come erroneamente riportato “infisso PVC a taglio termico”.

Chiarimento 20

Al quesito: *“Un'eventuale coibentazione del pavimento deve essere realizzata con materiale di classe 0 o 1?”* si evidenzia che non è richiesta l'appartenenza ad alcuna classe.

Chiarimento 21

Al quesito: *“Un'eventuale copertura supplementare deve essere realizzata con materiali in classe 0 o 1?”* si evidenzia che non è richiesta l'appartenenza ad alcuna classe.

Chiarimento 22

Al quesito: *“E' facoltà di un'Impresa di presentare offerta per n. 2 lotti e, in caso di aggiudicazione di entrambi, di scegliere di realizzare uno solo dei 2?”* si chiarisce che l'Impresa può concorrere all'aggiudicazione di 2 lotti e che l'offerta è impegnativa, pertanto in caso di aggiudicazione l'Impresa è tenuta alla esecuzione di entrambi.