

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

\* \* \*

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO PER LA PROGETTAZIONE, LA FORNITURA E POSA IN  
OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI RIMOVIBILI (PMRR) LOTTO 5**

\* \* \*

**VERBALE N. 1**

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'  
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE  
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-  
BUSTA 2.

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di Agosto, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna alle ore 09:30 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 778 del 21/08/2013 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| • Ing. Peretti Andrea       | Presidente |
| • Dott.ssa Michela Nagliati | Componente |
| • Ing. Stefano Bondioli     | Componente |
| • Ing. Maria Orlandini      | Componente |
| • Geom. Borsari Aurelio     | Componente |

Coadiuvano le attività della Commissione:

- Premesso:

- 2

interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- Rilevato che con ordinanza del Presidente della Regione in qualità di Commissario straordinario n. 92 del 29 luglio, avente ad oggetto "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di ulteriori Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), da eseguirsi nelle zone rurali, denominati lotto 5, compresa la sistemazione delle basi di appoggio e l'allaccio alle utenze esistenti. Approvazione atti di gara", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura negoziata per la redazione della progettazione, realizzazione di ulteriori PMRR, denominato lotto 5, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per 3 anni e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze in ambito rurale.

- Dato atto che è stata pertanto avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per redazione della progettazione, realizzazione di ulteriori PMRR, denominato lotto 5, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per 3 anni e la

sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze in ambito rurale (PMRR), da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 882.863,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.183,60 e del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale pari ad € 47.160,00.

- che conseguentemente, in data 30/07/2013, è stato spedito tramite Raccomandata A/R, alle sotto elencate imprese, invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006):

1. SILVESTRI FRANCO Srl
2. CARRARA LEGNAMI Srl
3. ILLE PREFABBRICATI Spa
4. RUBNER OBJEKTBAU Srl
5. C.M.B. Soc. Coop. Muratori Braccianti di Carpi
6. PRE METAL Spa
7. AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile
8. F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati Spa
9. CEMECO Services Srl
10. AMES Spa
11. MODULCASALINE SpA
12. NALDI CARPENTERIE Srl

Considerato che gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito [www.intercent.it](http://www.intercent.it) alla sezione "bandi e avvisi".

Tutto ciò premesso la Commissione di gara:

- **procede** alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica;
- **accerta** che è presente la Ditta Modulcasa Line S.p.A., nella persona del Sig. Reggiani Mario in qualità di dipendente, a ciò delegato con nota del 20/08/2013 dal Legale Rappresentante, Sig. Reggiani Iller, ed identificato con il documento di identità rilasciato dal Comune di Reggio Emilia in data 27/12/2010 n. AR 8678677.

- **accerta** che le restanti Ditte invitate non sono presenti.

- **constata** che, entro le ore 12.00 del giorno 21 agosto 2013, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 plichi, debitamente sigillati, presentati dalle seguenti Ditte:

1. FAE S.p.A. – prot. CR/2013/17851 del 19/08/2013;

2. Modulcasa Line S.p.A. - prot. CR/2013/18008 del 21/08/2013.

- **accerta** conseguentemente che le seguenti 10 ditte invitate non hanno presentato offerta:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica;

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

- 1) FAE S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione della cauzione provvisoria che risulta essere pari ad € 8.676,80 anziché €

8.828,64, pertanto, viene comunicato a mezzo fax alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 11:00 del giorno 29 agosto 2013, all'integrazione della cauzione provvisoria;

- della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuta;
- della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

2) Modulcasa Line S.p.A.: viene constatata la presenza nel plico:

- della Busta 1), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, ad eccezione della cauzione provvisoria che risulta essere pari ad € 8.205,20 anziché € 8.828,64, pertanto, viene comunicato a mezzo fax alla Ditta, la necessità di procedere entro le ore 11:00 del giorno 29 agosto 2013, all'integrazione della cauzione provvisoria;
- della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando e siglando i documenti in essa contenuta;
- della Busta 3), contenente l' offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora sigillata ed integra, nella stanza n. 289 - Sala D, di Viale A. Moro 38 - Fiera District.

**Alle ore 10:30, il Presidente sospende la seduta pubblica, aggiornandola alle ore 11:00 del giorno 29 agosto 2013 presso la medesima sede regionale.**

I plichi esaminati e ricomposti e quelli ancora da esaminare, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e

custoditi presso la sala D della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38,  
Bologna, chiusi a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Andrea Peretti \_\_\_\_\_

Il Componente Stefano Bondioli \_\_\_\_\_

Il Componente Michela Nagliati \_\_\_\_\_

Il Componente Maria Orlandini \_\_\_\_\_

Il Componente Borsari Aurelio \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_