

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012
Verbale n. 2

**VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE ECONOMICHE - BUSTA 3,
INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE, LA
FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI
RURALI RIMOVIBILI (PMRR).**

L'anno duemilaedodici, il giorno 11 (undici) del mese di ottobre, presso la sede della Regione Emilia-Romagna, viale Aldo Moro 38 - Sala 288 - Bologna alle ore 13.30 si è insediata la Commissione di Gara nominata con decreto n. 97 del 10/10/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Mauro Monti	presidente
Gaetano Miti	componente
Patrizia Lucchetti	componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, Antonella Renzoni, designata con lo stesso decreto n. 97/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Vista l'ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 del Commissario Delegato Vasco Errani inerente la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, la fornitura, l'installazione e la manutenzione di Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), la sistemazione delle basi di appoggio e l'allaccio alle utenze esistenti, da eseguirsi nelle zone rurali per un importo complessivo di Euro 7.101.281,50 di cui: Euro 6.608.650,00 per lavori a corpo, Euro 124.666,50 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 367.965,00 importo manutenzione.

Premesso che con verbale n. 1 del giorno 10 ottobre 2012 il Presidente della Gara, constatata la regolarità della documentazione presentata, ammetteva al prosieguo della gara e all'apertura dell'offerta economica le seguenti Ditte:

Lotto	Ditta
1	STEDA S.p.A.
2	STEDA S.p.A.
3	STEDA S.p.A. e CO.MI. s.r.l.
4	STEDA S.p.A., CEMECO SERVICE s.r.l. e CO.MI. s.r.l.

Alle ore 13.45 il Presidente della Gara dichiara aperta la seduta e depone sul tavolo il plico sigillato contenente le buste con le offerte economiche.

Il Presidente della Gara rileva essere presente il seguente rappresentante delle Ditte partecipanti alla gara:

signor Mario Brunati della Ditta STEDA S.p.A.

Il Presidente della Gara prende atto del verbale della Commissione tecnica del giorno 10 ottobre 2012 dal quali risultano i seguenti punteggi tecnici, che vengono comunicati ai presenti:

LOTTO 1

Ditta	Punteggio tecnico
STEDA S.p.A.	30

LOTTO 2

Ditta	Punteggio tecnico
STEDA S.p.A.	30

LOTTO 3

Ditta	Punteggio tecnico
CO.MI. s.r.l.	30
STEDA S.p.A.	23,78

LOTTO 4

Ditta	Punteggio tecnico
CO.MI. s.r.l.	30
STEDA S.p.A.	23,78
CEMECO SERVICE s.r.l.	23,03

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, secondo quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato tecnico, si applicherà la seguente formula:

$$P_i = 47 \times R_i / R_{\max}$$

in cui:

P_i = punteggio relativo al prezzo del singolo concorrente

R_i = Importo percentuale del ribasso offerto dal singolo concorrente

R_{\max} = Importo percentuale del ribasso massimo offerto tra tutti i concorrenti

- Buy Back

Verrà considerato elemento qualificante il miglioramento economico rispetto al valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei P.M.R.R.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di riacquisto verrà applicata la seguente formula:

$$P_i = 18 \times M_i / M_{\max}$$

in cui:

P_i = punteggio relativo al prezzo del singolo concorrente

M_i = Importo percentuale del miglioramento offerto dal singolo concorrente

M_{\max} = Importo percentuale del miglioramento massimo offerto tra tutti i concorrenti

Il cui risultato sarà valutato linearmente.

- Manutenzione per canoni annuali rilevabili in Allegato 1.

Verrà considerato elemento qualificante il miglioramento economico rispetto al valore percentuale indicato a base di appalto.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di manutenzione verrà applicata la seguente griglia:

0 punti per offerta di canone annuale manutenzione pari al 2,5% dell'importo P.M.R.R.

1 punto per offerta di canone annuale manutenzione pari al 2,0% dell'importo P.M.R.R.

2 punti per offerta di canone annuale manutenzione pari al 1,5% dell'importo P.M.R.R.

3 punti per offerta di canone annuale manutenzione pari al 1,0% dell'importo P.M.R.R.

4 punti per offerta di canone annuale manutenzione pari al 0,5% dell'importo P.M.R.R.

5 punti per offerta di canone annuale manutenzione inferiore al 0,5% dell'importo P.M.R.R.

LOTTO 1

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta STEDA S.p.A.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) **ribasso percentuale del 1,01 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) **rialzo percentuale del 0 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) **Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €28.815,00, pari al 2,5%**

Ditta	Punteggio Economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Steda S.p.A.	70	30	100

LOTTO 2

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta STEDA S.p.A.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) **ribasso percentuale del 0,60 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) **rialzo percentuale del 0 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) **Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €33.105,00, pari al 2,5%**

Ditta	Punteggio Economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Steda S.p.A.	70	30	100

LOTTO 3

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta STEDA S.p.A.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) **ribasso percentuale del 1,54 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) **rialzo percentuale del 0 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) **Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €28.845,00, pari al 2,5%**

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta CO.MI. s.r.l.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) **ribasso percentuale del 22,38 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) **rialzo percentuale del 10 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) **Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €5.500,00, pari al 0,48%**

Ditta	Punteggio Economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Steda S.p.A.	3,23	23,78	27,01
CO.MI. s.r.l.	70	30	100

LOTTO 4

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta STEDA S.p.A.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) **ribasso percentuale del 2 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione**

appaltante negli atti di gara;

- b) rialzo percentuale del 0 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €31.890,00, pari al 2,5%**

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta CO.MI. s.r.l.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) ribasso percentuale del 22,38 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) rialzo percentuale del 10 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €6.000,00, pari al 0,47%**

Il Presidente della Gara prosegue la seduta aprendo la busta 3, contenente l'offerta economica presentata dalla Ditta CEMECO s.r.l.: l'offerta economica, regolarmente bollata e sottoscritta, risulta essere così dettagliata:

- a) ribasso percentuale del 3,5 % sull'importo della fornitura al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza come determinati dalla Stazione appaltante negli atti di gara;**
- b) rialzo percentuale del 10 % sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;**
- c) Canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad €25.512,02, pari al 2%**

Ditta	Punteggio Economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
Steda S.p.A.	4,38	23,78	28,16
CO.MI. s.r.l.	70	30	100
CEMECO s.r.l.	8,35	23,03	31,38

Il Presidente della Gara dichiara quindi l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

Lotto	Ditta
1	STEDA S.p.A.
2	STEDA S.p.A.
3	CO.MI. s.r.l.
4	CO.MI. s.r.l.

Alle ore 14.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

I plichi ricomposti vengono custoditi presso la sala 239 della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Di questo atto, scritto da me personalmente, in pagine _____ e righe _____ sino a qui dattiloscritte, ho dato lettura, presenti i componenti sopra nominati, i quali, riconoscendolo conforme a verità, lo approvano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente _____
Mauro Monti

Il Commissario _____
Gaetano Miti

Il Commissario _____
Patrizia Lucchetti

L'Ufficiale Rogante _____
Antonella Renzoni