

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012  
Verbale n. 1

**VERIFICA DELLA REGOLARITA' DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-  
BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO  
DELLE BUSTE TECNICHE- BUSTA 2. INERENTE LA PROCEDURA APERTA  
PER LA PROGETTAZIONE, LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI  
PREFABBRICATI MODULARI RURALI RIMOVIBILI (PMRR).**

L'anno duemilaedodici, il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre, presso la sede della Regione Emilia-Romagna, viale Aldo Moro 38 - Sala 288 - Bologna alle ore 9.00 si è insediata la Commissione di Gara nominata con decreto n. 97 del 10/10/2012, del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

Mauro Monti	presidente
Gaetano Miti	componente
Patrizia Lucchetti	componente

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, Antonella Renzoni, designata con lo stesso decreto n. 97/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Vista l'ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 del Commissario Delegato Vasco Errani inerente la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, la fornitura, l'installazione e la manutenzione di Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), la sistemazione delle basi di appoggio e l'allaccio alle utenze esistenti, da eseguirsi nelle zone rurali per un importo complessivo di Euro 7.101.281,50 di cui: Euro 6.608.650,00 per lavori a corpo, Euro 124.666,50 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 367.965,00 importo manutenzione.

L'importo complessivo è così dettagliato:

**Lotto 1** per i Comuni di Bomporto, Carpi, Modena, Nonantola, San Prospero, Crevalcore, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, Correggio e Soliera importo

complessivo dei lavori: Euro 1.668.045,60 di cui 1.552.320,00 per lavori a corpo, Euro 29.280,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.445,00 per manutenzione;

**Lotto 2** per i Comuni di Camposanto, Finale Emilia, Medolla, San Felice Sul Panaro, Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Sant'agostino, Vigarano, Galliera importo complessivo dei lavori: Euro 1.928.425,60 di cui Euro 1.795.120,00 per lavori a corpo, Euro 33.990,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 99.315,00 per manutenzione;

**Lotto 3** per i Comuni Concordia, Novi di Modena, Reggiolo, Luzzara importo complessivo dei lavori: Euro 1.677.583,30 di cui Euro 1.561.510,00 per lavori a corpo, Euro 29.538,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.535,00 per manutenzione;

**Lotto 4** per i Comuni di Mirandola e San Possidonio importo complessivo dei lavori: Euro 1.827.227,00 di cui Euro 1.699.700,00 per lavori a corpo, Euro 31.857,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 95.670,00 per manutenzione.

Dato atto che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 21/09/2012, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – quinta serie - n. 113 del 28/09/2012 e sul sito [www.intercent.it](http://www.intercent.it) alla sezione “ricostruzione sisma emilia-romagna”, mentre l’estratto dello stesso è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale in data 28/09/2012.

Tutto ciò premesso

la Commissione di Gara constata che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13 del giorno 9 ottobre 2012, sono pervenuti n. 3 plichi presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) CO.MI. s.r.l. di Caserta
  - 2) CEMECO SERVICES s.r.l. di San Severino Marche (MC)
  - 3) STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC)
- mentre l’offerta presentata dalla Ditta MODULCASA LINE di Bannone di Traversetolo (PC) risulta essere arrivata alle ore 13.12.

Conseguentemente, la Commissione procede a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, rilevando la presenza dei seguenti Sig.ri:

- Renzo Scudellari della Ditta STEDA S.p.A.
- Mauro Codoni della Ditta CEMECO SERVICES s.r.l.
- Emanuele Zaniboni della Ditta KNAUF s.a.s. in qualità di uditore

La Commissione di gara comincia i lavori di verifica, constatando pubblicamente che i 4 plichi pervenuti sono integri e debitamente sigillati, conformemente alle prescrizioni della documentazione di gara e rende noto che procederà alla loro apertura in ordine di arrivo e precisamente dal numero 1 al numero 3, mentre il plico n. 4 essendo arrivato in ritardo, stante la natura perentoria del termine di presentazione delle offerte, non verrà aperto.

La Commissione di gara inizia i lavori aprendo il plico inviato dalla Ditta CO.MI. s.r.l. di Caserta rilevando che esso contiene una busta n. 1) documentazione amministrativa, due buste n. 2) offerta tecnica e due buste n. 3) offerta economica, come richiesto dalla documentazione di gara e ad esso conformi.

La Commissione di gara procede all'apertura della busta n. 1), comunicando ai presenti che la Ditta CO.MI. s.r.l. ha chiesto di partecipare per i Lotti 3 e 4 ed ha presentato una istanza di ammissione redatta secondo le modalità dell'autocertificazione e, dopo un attento esame, dichiara che la stessa è completa di tutte le dichiarazioni, rese correttamente, e delle produzioni documentali richieste nella documentazione di gara.

La Ditta dichiara che si avvarrà per la progettazione della Ditta KOS PROGETTI s.r.l.

La Ditta dichiara inoltre che ricorrerà al subappalto.

La Commissione accerta che la Ditta ha prestato regolarmente cauzione provvisoria tramite garanzia fideiussoria nella misura dell' 1% dell'importo a base di gara, corredata da regolare certificazione di qualità, e completa della dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

La Commissione constata inoltre che la Ditta ha effettuato regolarmente il pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la partecipazione alla gara (pari ad Euro 140,00 per il Lotto 3 e ad Euro 140,00 per il Lotto 4).

Il Presidente della gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta 1.

La Ditta CO.MI. s.r.l. di Caserta viene pertanto ammessa al prosieguo della gara

per i Lotti 3 e 4.

La Commissione di gara continua i lavori aprendo il plico inviato dalla Ditta CEMECO SERVICES s.r.l. di San Severino Marche (MC) rilevando che esso contiene una busta n. 1) documentazione amministrativa, una busta n. 2) offerta tecnica e una busta n. 3) offerta economica, come richiesto dalla documentazione di gara e ad esso conformi.

La Commissione di gara procede all'apertura della busta n. 1), comunicando ai presenti che la Ditta CEMECO SERVICES s.r.l. ha chiesto di partecipare per il Lotto 4 ed ha presentato una istanza di ammissione redatta secondo le modalità dell'autocertificazione e, dopo un attento esame, dichiara che la stessa è completa di tutte le dichiarazioni, rese correttamente, e delle produzioni documentali richieste nella documentazione di gara.

La Ditta dichiara inoltre che ricorrerà al subappalto.

La Ditta ha presentato una dichiarazione di impegno a costituire RTI con:  
Geoequipe studio tecnico associato di Tolentino (MC) quota 2%  
Cemeco Service s.r.l. quota 98%

La Commissione accerta che la Ditta ha prestato regolarmente cauzione provvisoria tramite garanzia fideiussoria nella misura dell' 1% dell'importo a base di gara, corredata da regolare certificazione di qualità, e completa della dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

La Commissione constata inoltre che la Ditta ha effettuato regolarmente il pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la partecipazione alla gara (pari ad Euro 140,00 per il Lotto 4).

Il Presidente della gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta 1.

La Ditta CEMECO SERVICES s.r.l. di San Severino Marche (MC) viene pertanto ammessa al prosieguo della gara per il Lotto 4.

La Commissione di gara continua i lavori aprendo il plico inviato dalla Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC) rilevando che esso contiene una busta n. 1) documentazione amministrativa, quattro buste n. 2) offerta tecnica e quattro buste n. 3) offerta economica, come richiesto dalla documentazione di

gara e ad esso conformi.

La Commissione di gara procede all'apertura della busta n. 1), comunicando ai presenti che la Ditta STEDA S.p.A. ha chiesto di partecipare per i Lotti 1, 2, 3 e 4 ed ha presentato una istanza di ammissione redatta secondo le modalità dell'autocertificazione e, dopo un attento esame, dichiara che la stessa è completa di tutte le dichiarazioni, rese correttamente, e delle produzioni documentali richieste nella documentazione di gara.

La Ditta dichiara inoltre il seguente ordine di preferenza, in caso di aggiudicazione:

1. Lotto 3
2. Lotto 4
3. Lotto 2
4. Lotto 1

La Ditta dichiara inoltre che ricorrerà al subappalto.

La Ditta ha presentato una dichiarazione di impegno a costituire RTI con:

Didonè ing. Beniamino quota 25%

Didonè arch. Paolo Domenico quota 20%

Svegliado ing. Stefano quota 15%

Svegliado arch. Francesca quota 15%

Bernardi ing. Nicola quota 15%

Gasparotto Giancarlo quota 5%

Baggio Riccardo quota 5%

La Commissione accerta che la Ditta ha prestato regolarmente cauzione provvisoria tramite garanzia fideiussoria nella misura dell' 1% dell'importo a base di gara, corredata da regolare certificazione di qualità, e completa della dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

La Commissione constata inoltre che la Ditta ha effettuato regolarmente il pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la partecipazione alla gara (pari ad Euro 140,00 per il Lotto 1, ad Euro 140,00 per il Lotto 2, ad Euro 140,00 per il Lotto 3 e ad Euro 140,00 per il Lotto 4).

Il Presidente della gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta 1.

La Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC) viene pertanto ammessa al

proseguo della gara per i Lotti 1, 2, 3 e 4.

Il Presidente della gara procede ora all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate per controllare che siano presenti tutti gli elaborati richiesti dall'art. 9 del Capitolato tecnico e cioè:

-relazione tecnico-illustrativa per ogni categoria di P.M.R.R. che evidenzi il soddisfacimento dei requisiti espressi nel Capitolato Speciale d'Appalto, il rispetto delle normative vigenti, nonché gli elementi qualificanti rispetto agli elementi di valutazione individuati;

- relazione impianti e schemi funzionali per ogni categoria di P.M.R.R.;

- bozza tipologica di Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;

- Capitolato tecnico prestazionale descrittivo di materiali, tecnologie e impianti proposti e offerti, con relative schede per ogni categoria di P.M.R.R.;

- computo metrico sommario e quadro economico generale comprensivo di stima sommaria dei costi della sicurezza per ogni categoria di P.M.R.R.;

- cronoprogramma delle fasi di fornitura;

- relazione dimensionamento con garanzia di autonomia fossa IMHOFF;

- elenco prezzi unitari desunti dal Prezzario Regione Emilia-Romagna o da apposite analisi;

- dichiarazione di approvabilità del progetto ai sensi del presente Capitolato e delle normative vigenti.

La verifica sopradescritta ha avuto esito positivo per tutte le ditte ammesse.

La documentazione esaminata viene vistata dai tre membri della Commissione di gara.

Tutte le offerte economiche presentate vengono chiuse in un plico, sigillato e controfirmato dalla Commissione di Gara.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

I plichi ricomposti vengono custoditi presso la sala 288 della sede regionale di Viale A. Moro, n. 38, Bologna, chiusi a chiave.

Di questo atto, scritto da me personalmente, in pagine \_\_\_\_\_ e righe \_\_\_\_\_ sino a qui dattiloscritte, ho dato lettura, presenti i componenti sopra nominati, i quali, riconoscitolo conforme a verità, lo approvano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente \_\_\_\_\_  
Mauro Monti

Il Commissario \_\_\_\_\_  
Gaetano Miti

Il Commissario \_\_\_\_\_  
Patrizia Lucchetti

L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_  
Antonella Renzoni