

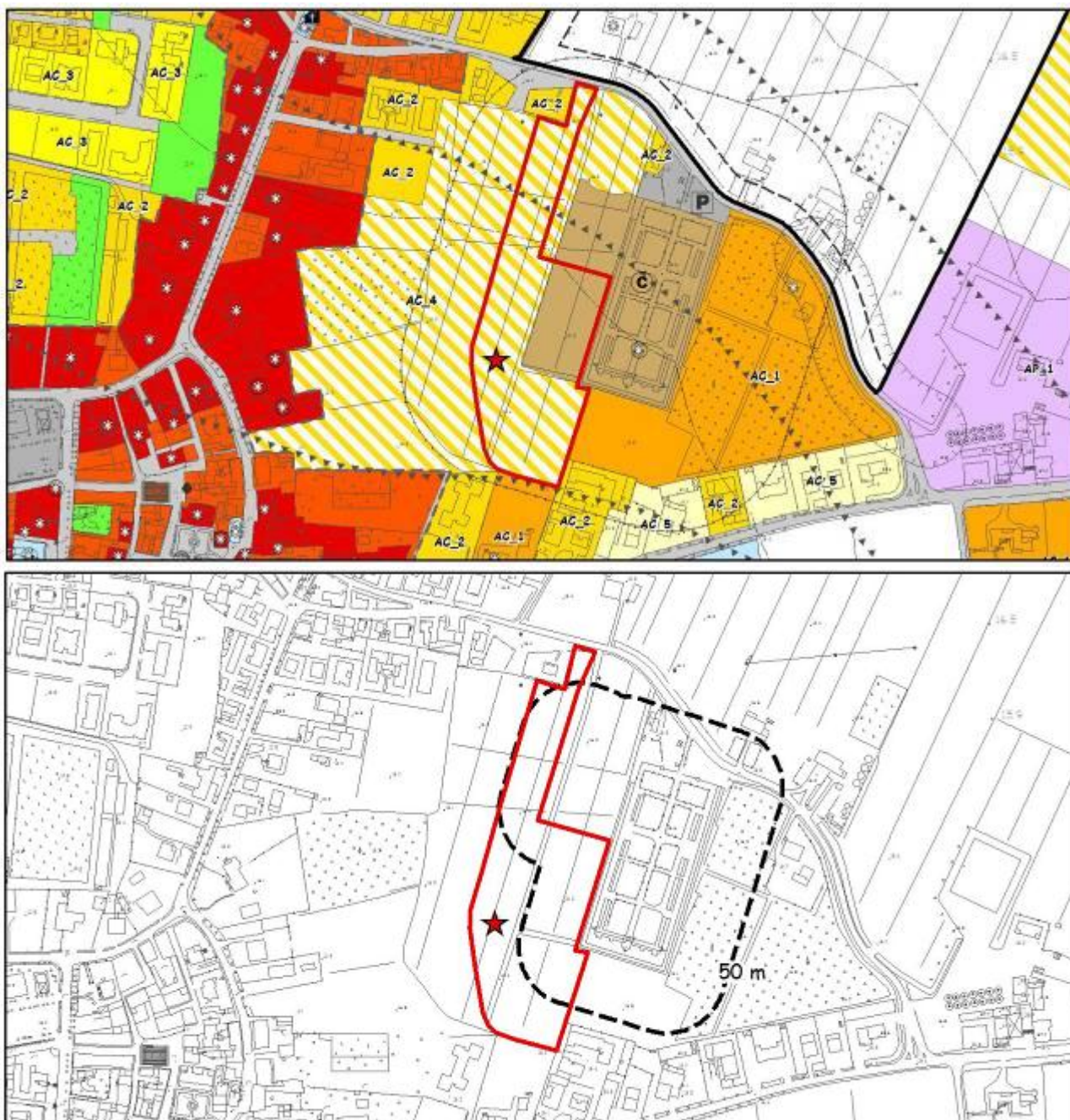
COMUNE DI SAN FELICE
AREE PER LOCALIZZAZIONE STRUTTURE AD USO MUNICIPIO

Per la localizzazione delle strutture temporanee destinate ad ospitare il Municipio sono state valutate due aree:

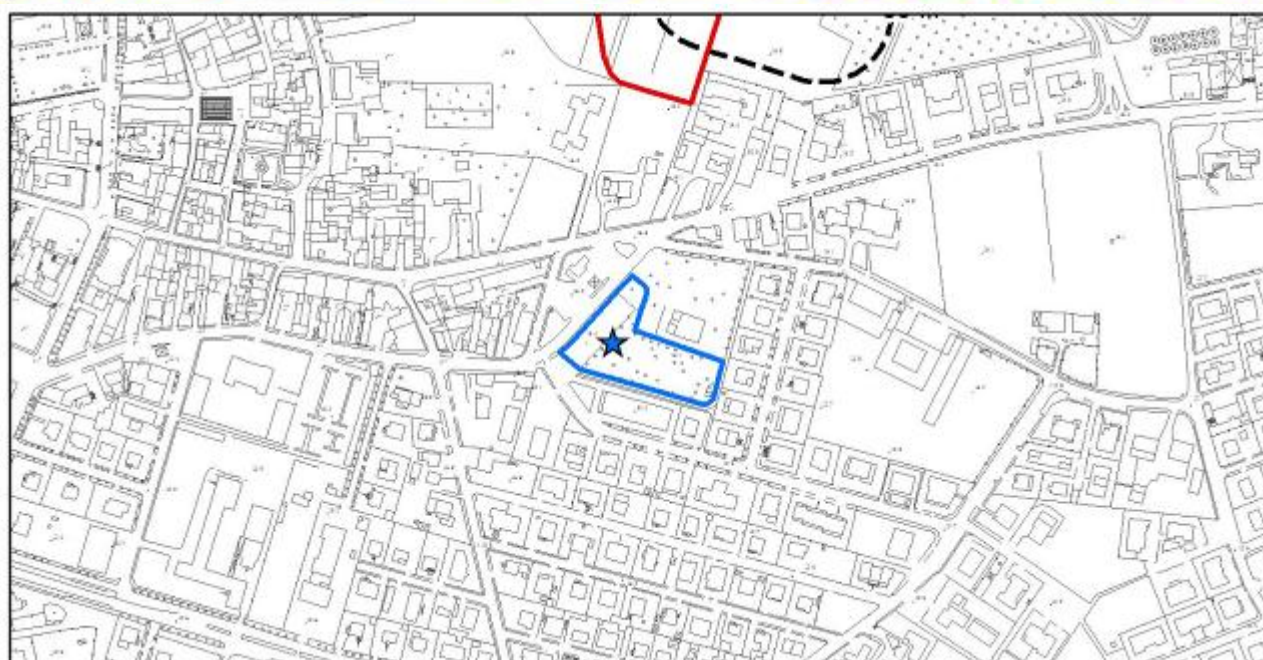
- un'area in via Canalino, in prossimità del Cimitero,
- un'area in via Bergamini, in prossimità del Centro Storico.

- PLANIMETRIA

- **Planimetria dell' Area in via Canalino**



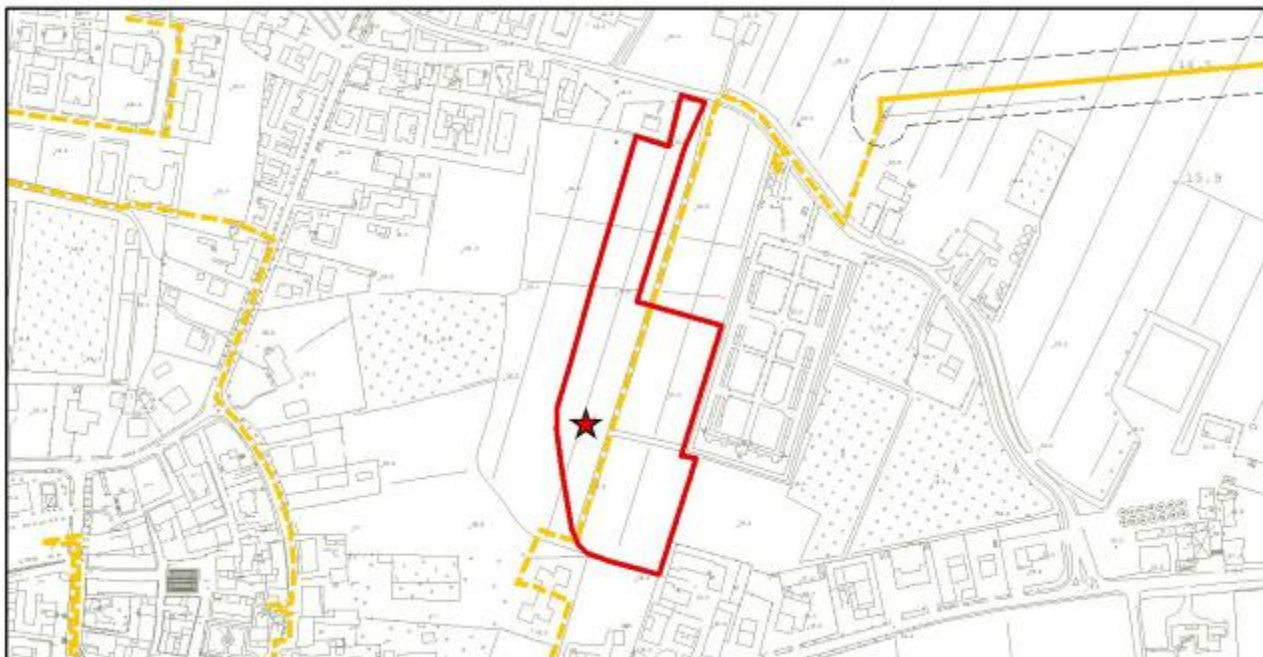
- Planimetria dell'Area di via Bergamini



- INFRASTRUTTURE A RETE

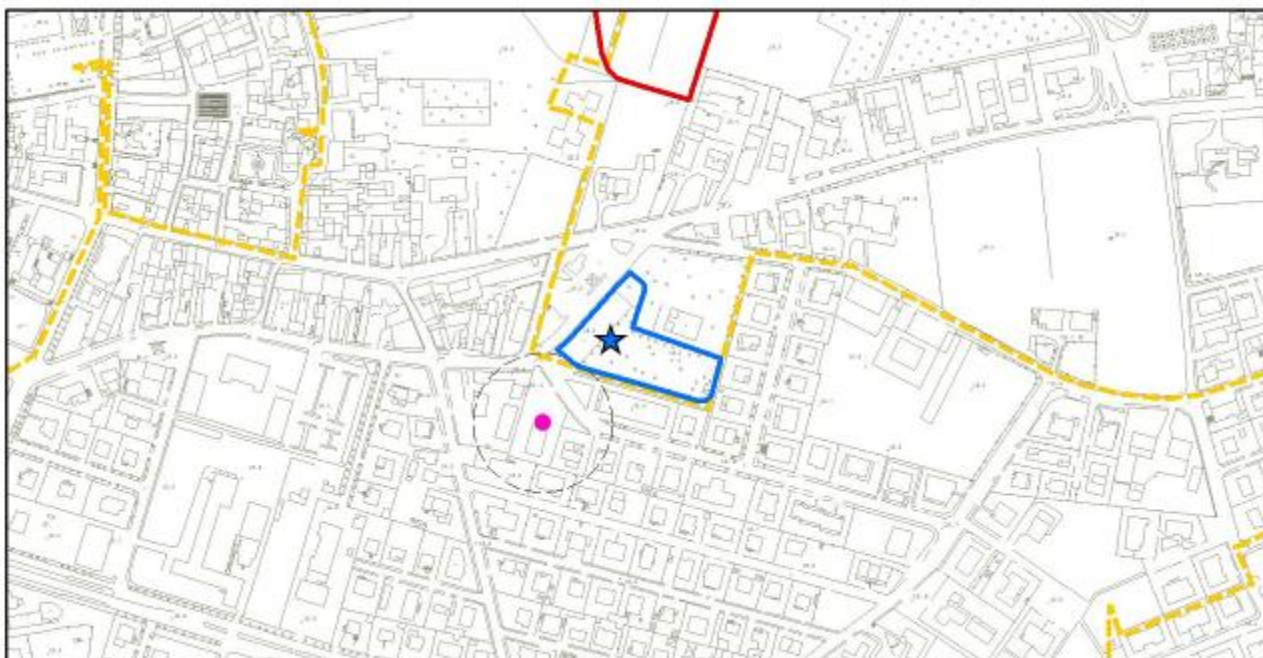
- Area via Canalino:

l'area è interessata dall'attraversamento di un elettrodotto interrato. Non è interessata dall'attraversamento di altri sotto-servizi (acquedotto, fognature, rete telefonica o del gas).



- Area via Bergamini:

l'area non è interessata dall'attraversamento di sotto-servizi (acquedotto, fognature, elettrodotti, rete telefonica o del gas).



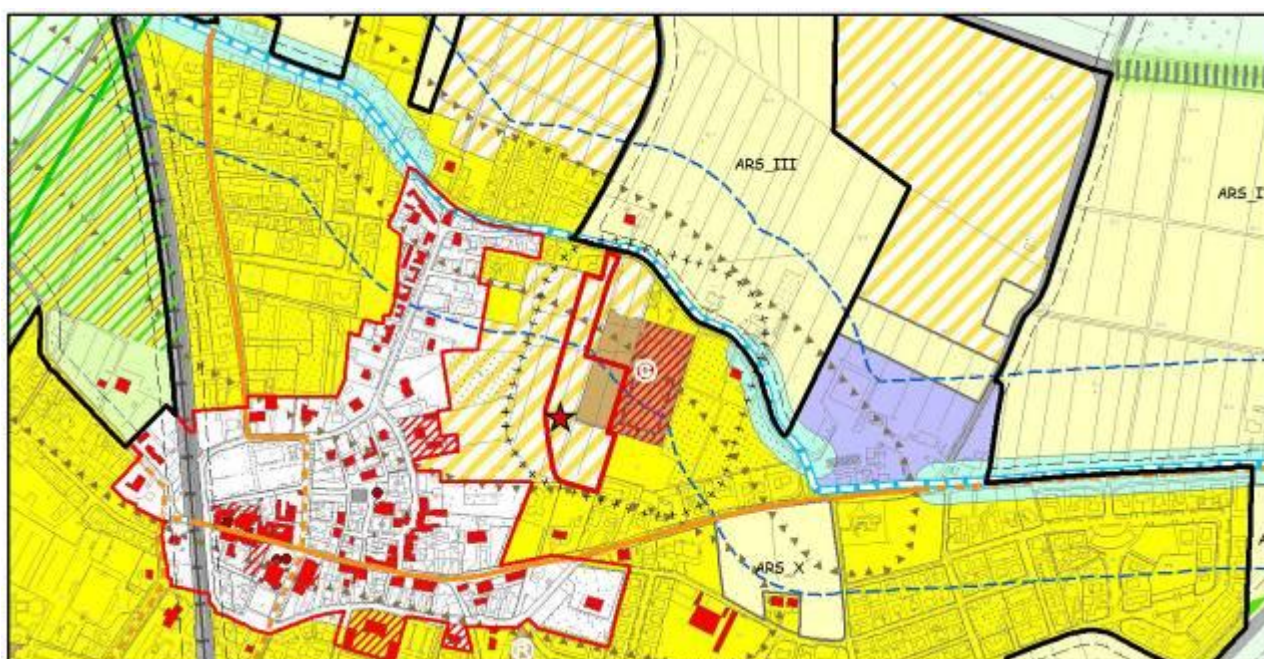
- VINCOLI

Si riporta di seguito, per ciascuna delle aree oggetto di intervento, lo stralcio della Tavola T.1 del PSC - Classificazione del territorio e sistema delle tutele, ove è riportato anche il sistema delle tutele derivato dal Quadro Conoscitivo del PSC.

- Area via Canalino:

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- vincolo di rispetto cimiteriale (fascia di 100 m), ai sensi dell'art 338 del R.D. 1265 del 1934 e del D.P.R. 10.9.90 n. 285, dove valgono le disposizioni di cui alla Legge 166/2002 e della LR n. 19/2004. L'area che si intenderebbe utilizzare è posta a distanza di 50 m dal muro cimiteriale;
- fascia di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs 42/2004 in quanto il Cavo Canalino è acqua pubblica ai sensi del R.D. 1175/1933 (art. 33 NTA PSC), soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004.



TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE

— Corsi d'acqua delle reti di bonifica con fascia di inedificabilità 10 m

— Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1175/1933 e relative fasce di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004

— Dossi/Paleodossi

LIMITI E RISPETTI

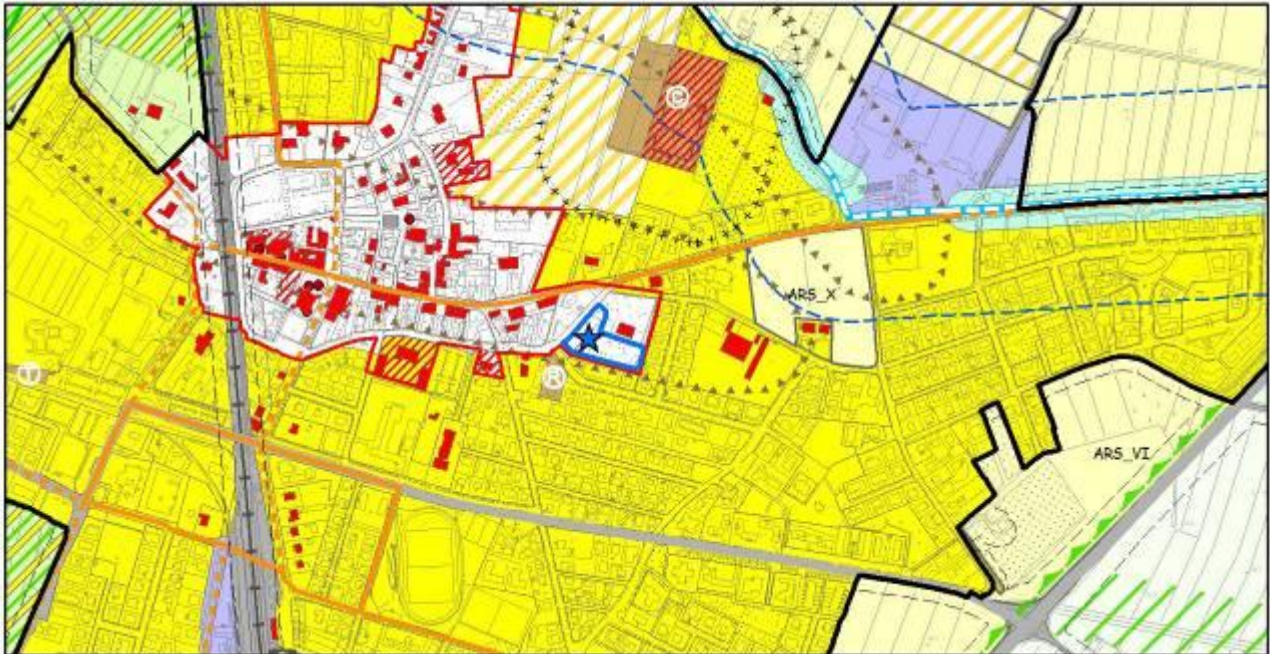
— Limiti di rispetto cimiteriali

- **Area via Bergamini:**

Nell'area non sono presenti elementi di tutela ambientali che escludano la localizzazione di strutture temporanee.

Trattandosi di un'area ubicata in un contesto prevalentemente edificato, si riportano di seguito le distanze da rispettare, ai sensi della normativa vigente:


- dalla via Bergamini: 7,50 m
- dai confini di proprietà: 5 m
- dagli edifici: 10 m.



TERRITORIO URBANIZZATO

 Ambito urbano storico (AS)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE

 Dossi/Paleodossi

- **ALBERI PROTETTI**

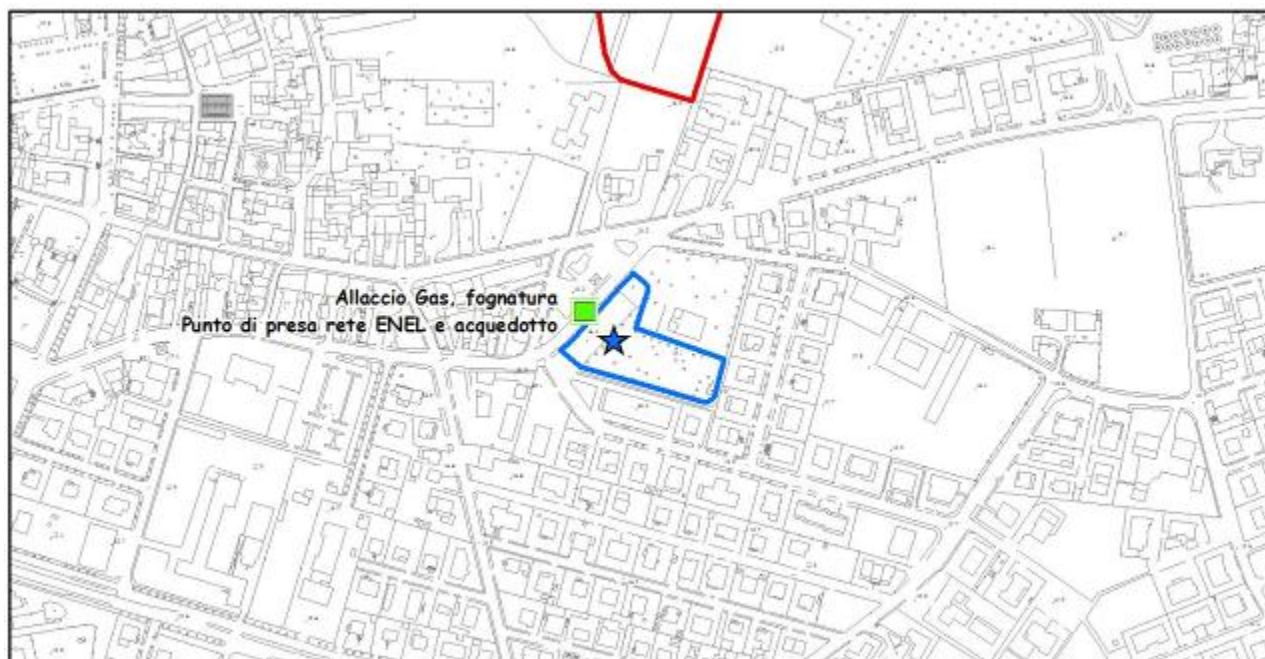
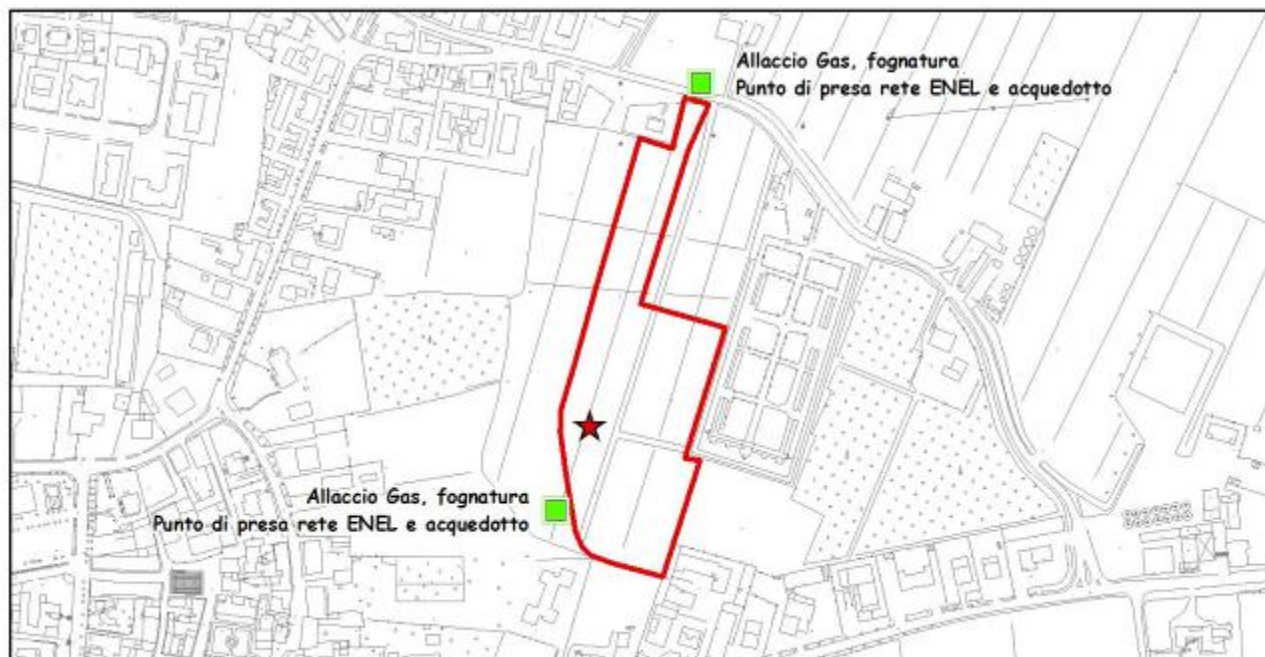
- **Area di via Canalino:** nell'area non sono presenti alberi protetti
- **Area di via Bergamini:** nell'area non sono presenti alberi protetti

- **ACCESSI**

- **Area di via Canalino:** l'area è accessibile da via Canalino
- **Area di via Bergamini:** l'area è accessibile da via Bergamini

- **PUNTI DI PRESA E ALLACCIO SERVIZI A RETE**

Si riporta di seguito uno stralcio della cartografia delle due aree con indicazione dei punti di presa e allaccio dei servizi (acqua, gas, Enel, Telecom, ecc) per la presa in consegna degli enti gestori (al limite del lotto interessato).



- **POTENZIALITA' DELLE RETI**

Con riferimento alle potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio), si ritiene che le stesse sia sufficienti per gli usi da insediare.