

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
PROVINCIA DI MODENA
SETTORE IV TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417916 - Fax: 0535/417955

e-mail adamo.pulga@comune.sanpossidonio.mo.it



Spett.le
Regione Emilia Romagna
Stcd- Struttura Tecnica del
Commissario Delegato
Viale Aldo Moro 64
40127 Bologna

OGGETTO : strutture comunali provvisorie ad uso uffici e magazzini.
Richiesta al Commissario delegato di fornitura strutture provvisorie ad uso magazzino ed archivio comunale.
Trasmissione istanza e documentazione inerente la individuazione nuove area in cui collocare la struttura.

Facendo alla vostra nota trasmessa mediante posta elettronica in data 14.08.2012, con la presente siamo a formalizzare istanza per ottenere dal commissario delegato la fornitura di strutture provvisorie da adibire a magazzino ed archivio comunale per sopperire alla perdita delle strutture comunale in occasione del sisma del 29.05.2012, come meglio precisato nella relazione tecnica.

RELAZIONE TECNICA

IDENTIFICAZIONE AREA DESTINATA ALL' INSERIMENTO DELLA STRUTTURA TEMPORANEA

- 1) **PROPRIETA' AREA** : Comune di San Possidonio, atto n. 8868 del 18.05.1987 Notaio Giovanni Francesco Cristiano. Non è pertanto richiesta alcun tipo di occupazione di area per il presente intervento.
- 2) **UBICAZIONE** : via Don Minzoni n.16;
- 3) **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Fg. 5 Mappale 342 ;
- 4) **UTILIZZO** : magazzino comunale, in dettali, rimessa automezzi, deposito attrezzature e materiali comunali, officina piccole manutenzioni, archivio comunale storico;
- 5) **DESTINAZIONE DI PRG** : zona per insediamenti artigianali industriali di espansione D.3, ex P.I.P. via Don Minzoni. L'area in cui è inserito il lotto è completamente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ed impianti tecnologici necessari ad accogliere ogni tipo di struttura.
- 6) **CARATTERISTICHE GENERALI AREA** :
 - a) superficie mq.1.924;
 - b) l'area in oggetto non è interessata da attraversamento di elettrodotti o dalla presenza di sottoservizi : acquedotto, reti elettriche di media e bassa tensione, fognature, rete telefonica o del gas;
 - c) non sussistono, come rilevabile dalla cartografia di PRG, vincoli ambientali, archeologici, idrogeologici o lineari relativi al rispetto di distanze minime da ferrovie, strade, autostrade, metanodotti e cimiteri;
 - d) non sono presenti alberi protetti;

- e) i punti di presa ed allaccio dei servizi (acqua, gas, enel, telecom, fognatura) sono presenti all'interno del lotto, in ogni caso facilmente derivabili dalla adiacente Don Minzoni;
- f) non sussistono problematiche sulla potenzialità della rete idrica (esiste idrante antincendio nei pressi area) ed elettrica (esiste ai margini area cabina Enel). Occorre solamente accertare la portata e pressione idrica in corrispondenza del fabbricato, elemento da chiedere al gestore impianti AIMAG Mirandola;
- g) l'area interessata dall'intervento, corrispondente ad un lotto completamente urbanizzato, è facilmente accessibile da via D. Minzoni mediante due accessi carraio di ampie dimensioni;

7) STATO ATTUALE AREA :

- a) l'area allo stato attuale si trova ancora occupata dalle macerie derivanti dal crollo del fabbricato e dalla demolizione della parte residua dello stesso, oltre a tutto il materiale di magazzino andato distrutto o che non si è capaci di recuperare o ricollocare in altri spazi in quanto mancanti;
- b) l'amministrazione comunale ha in programma la rimozione delle macerie e la demolizione delle parti di struttura rimanenti, al fine di lasciare l'area libera e pronta per l'allestimento della nuova struttura temporanea ad uso " magazzino"
- c) all'interno dell'area, nella parte nord-ovest, a confine con il Centro Raccolta Rifiuti, una porzione dell'area è stata affittata ad Erisson- Wind per la realizzazione di una antenna telefonica; trova ubicazione una antenna telefonica;
- d) all'intorno del fabbricato sono presenti spazi delimitati ad aree verdi (aiuole) e percorsi interni finiti con inerti;