

Manicardi Antonella

Da: "Andrea Salvarani - Comune di Concordia s/S" <andrea.salvarani@comune.concordia.mo.it>
A: "Nanetti Antonella" <ANanetti@regione.emilia-romagna.it>; <cferrari@regione.emilia-romagna.it>; <manicardi.a@provincia.modena.it>
Data invio: venerdì 13 luglio 2012 20:50
Allega: A3-1000-ACQUA.pdf; A3-1000-FOGNE.pdf; A3-1000-GAS.pdf; Document.pdf
Oggetto: Re: richiesta municipi
 in risposta alla richiesta di informazioni da voi inoltrata siamo a comunicare che:

- Occupazione temporanea o permanente dell'area

R: PERMANENTE in quanto le condizioni del municipio sono tali da presumere che il recupero del vecchio edificio richieda parecchi anni.

- Area urbanizzata sì/no

R: L'AREA NON E' URBANIZZATA (è prevista in adiacenza a quella delle scuole provvisorie perciò potrà essere valutata la possibilità di condividere le opere di urbanizzazione che saranno previste all'interno del progetto della scuola attualmente bandito)

- n. uffici da predisporre per n. addetti/mq ognuno

R:

- n. addetti totale

R:

- n. sale riunioni

R: Saranno necessarie due sale riunioni per le normali attività d'ufficio

- struttura per archivio/deposito materiale (specificare quale)

R:

- Sala Consiliare/ sala Giunta (n. persone da accogliere/mq)

R: Il Consiglio Comunale è composto da 20 persone, la Giunta da 6 persone. Sarà necessaria la sola sala consigliare

- Mq complessivi

R:

- Punti presa o allaccio servizi (acqua, gas, enel, telefono,...) per la presa in consegna dagli enti gestori (al confine dell'area interessata)

R: vedasi piante allegate. Gli allacciamenti migliori sono su via martiri (si ricorda che non avendo ancora indicazioni precise sull'area effettivamente da espropriare per le scuole provvisorie, non si riesce ancora a dare indicazioni precise sul unto di allaccio)

mail di aimag gestore delle reti:

Acqua: il punto di consegna per usi igienico sanitari viene individuato nelle reti esistenti in Via Gramsci / Pederzoli / Cavazza.

Gas: qualora le reti gas in bassa pressione (verdi) non siano sufficienti il punto di consegna viene individuato nella rete in media pressione (rossa) di Via Martiri

Fognatura nera: il punto di recapito viene individuato nel collettore dedicato di Via Martiri (in marron) (questo in deroga alle prescrizioni di PSC / POC e pertanto è da approvare !)

Fognature bianche: il punto di recapito delle acque meteoriche viene individuato nel collettore dedicato di Via Martiri (rosa) in regime di invarianza idraulica che potrà essere assecondato anche con sistemi di accumulo e dispersione sul suolo permeabile. Altre soluzioni potranno essere valutate in fase di progettazione definitiva degli interventi.

- Indicazioni sulla potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio per assicurare in tempi rapidi la fornitura e l'allaccio della nuova struttura)

R: Qualora siano necessarie portate per usi antincendio si prevede l'allaccio in Via Martiri ma la pressione non è idonea e pertanto saranno necessari sistemi di rilancio (vasche o "fire fighting" AIMAG - 70.000 euro)

enel dice che non c'è problema di potenza nella zona individuata

al più presto saranno inviate le risposte e la documentazione richiesta negli altri quesiti

cordiali saluti

Andrea Salvarani

----- Original Message -----

From: [Nanetti Antonella](#)

To: andrea.salvarani@comune.concordia.mo.it

Sent: Thursday, July 12, 2012 4:43 PM

Subject: I: richiesta municipi

Dopo aver visionato la documentazione inviata, chiediamo di segnalare altresì i dati sotto indicati e di inviare la documentazione mancante (i punti in carattere grigio sono già pervenuti, quelli in carattere nero sono mancanti).

Grazie

Risulta indispensabile acquisire immediatamente le seguenti informazioni e documentazioni in relazione alle strutture comunali richieste al Commissario Delegato:

Come informazione primaria è necessario precisare se la richiesta riguarda una struttura provvisoria/temporanea per pochi mesi (moduli container) in attesa della sistemazione della sede deputata oppure se la richiesta riguarda una struttura prefabbricata con una durata di occupazione di alcuni anni.

- Occupazione temporanea o permanente dell'area
- Area urbanizzata sì/no
- n. uffici da predisporre per n. addetti/mq ognuno
- n. addetti totale
- n. sale riunioni
- struttura per archivio/deposito materiale (specificare quale)
- Sala Consiliare/ sala Giunta (n. persone da accogliere/mq)
- Mq complessivi
- Planimetria dell'area individuata in formato shp, pdf, jpg, doc.....
- Indicazione relativa all'attraversamento di elettrodotti e presenza di sottoservizi: acquedotto, reti elettriche, fognature, rete telefonica o gas
- Presenza di vincoli ambientali, archeologici, idrogeologici
- Indicazione di distanze da ferrovie, strade, autostrade, metanodotti, cimiteri, o altro
- Presenza alberi protetti
- Indicazione dell'accesso principale dell'area dalla rete viaria
- Punti presa o allaccio servizi (acqua, gas, enel, telefono,...) per la presa in consegna dagli enti gestori (al confine dell'area interessata)
- Indicazioni sulla potenzialità della rete elettrica e della rete idrica (impianto antincendio per assicurare in tempi rapidi la fornitura e l'allaccio della nuova struttura)
- Relazione geologica fondamentale per la predisposizione degli atti di gara; contenuti minimi: a) cartografia relativa a geologia, geomorfologia, idrogeologia, rischio idraulico; b) caratteristiche terreni: litostratigrafia fisiche e meccaniche; c) prove penetrometriche, statiche (CPT) o dinamiche pesanti; d) ricostruzione caratteristiche simiche dei terreni con esecuzione ed interpretazione dei rilievi sismici a rifrazione (Vs 30).

Quanto sopra dovrà essere inviato, oltre alla scrivente, anche ai referenti per la provincia di riferimento Provincia di Modena: manicardi.a@provincia.modena.it

Per chiarimenti chiamare

Ing. Claudia Ferrari

cferrari@regione.emilia-romagna.it

tel 051 5278186 cell 3495859796

Ing. Antonella Nanetti

ananetti@regione.emilia-romagna.it

tel 051 5273948 cell 34032625237

Cordiali saluti
Antonella Nanetti