

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012

* * *

**Procedura negoziata per la locazione di prefabbricati modulari
municipali.**

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA A, AMMISSIONE DELLE
DITTE E VERIFICA DEL CONTENUTO DELLE BUSTE TECNICHE-
BUSTA B.

SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DEL CONTENUTO DELLE BUSTE
TECNICHE-BUSTA B.

SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA-
BUSTA C E PER LE OPERAZIONI CONCLUSIVE DI GARA.

L'anno duemiladodici, il giorno 17 (diciassette) del mese di ottobre, nella
sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 - Bologna
alle ore 09,00 si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata con
decreto n. 109 del 16/10/2012, del Presidente della Regione Emilia-
Romagna, in qualità di Commissario Delegato, così composta:

- Miti Gaetano presidente
- Ferrari Claudia componente
- Reina Antonella componente
- Nanetti Antonella componente
- Balboni Claudia componente e ufficiale rogante

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni, designata con decreto n. 109 del 16/10/2012 del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

- Grandi Gabriella supporto logistico

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita “i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n.

212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che “i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;
- che con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012, è stata approvata la procedura negoziata per la realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara, e successivamente rettifica con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 05/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012 ed ulteriormente rettificata con ordinanza n. 48 del 28 settembre 2012,
- che con la citata ordinanza n. 48/2012 si è proceduto a modificare lo schema di lettera di invito relativo alla procedura negoziata per il prefabbricato modulare principale (PMM) relativo al lotto 3, Municipio del Comune di San Prospero (MO);
- che si è provveduto a bandire la procedura negoziata di cui sopra invitando le seguenti ditte:

Ames Spa di Montecorvino Pugliano (SA)
Cemeco Services SRL di San Severino Marche (MC)
Meschiari Ufficio SRL di Carpi (MO)
Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR)
Newhouse SPA di Felegara di Medesano (PR)
Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE)
SRB Costruzione SRL di Monopoli (BA)
Tecnifor Spa di Sangemini (TR)

Tutto ciò premesso

la Commissione di gara:

- **constata** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13 del giorno 11 ottobre 2012, sono pervenuti n. 3 plichi, debitamente richiusi e siglati sui lembi, presentati dalle seguenti Ditte invitate:

- 1) Tecnifor Spa di Sangemini (TR) - ore 11.33 del 10/10/2012 con Prot. CR. 2012.0004620 del 11/10/2012;
- 2) Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE) – ore 12.40 del 11/10/2012 con Prot. CR.2012.0004621;
- 3) Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR) – ore 12.48 del 11/10/2012 con Prot. CR.2012. 0004622;

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica, accertando che nessun delegato delle Ditte partecipanti è presente;

- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo e precisamente dal numero 1 al numero 3, come segue:

- 1) Tecnifor Spa di Sangemini (TR): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica riferita al lotto n. 3 verificando e siglando i documenti in essa contenuti:
 - a) Relazione illustrativa dell'intervento
 - b) Dichiarazione sulle soluzioni migliorative offerte
 - c) Pianta e prospetti planimetrie
- 2) Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica riferita al lotto n. 3 verificando e siglando i documenti in essa contenuti:
 - a) Relazione tecnica
 - b) Relazione tecnica illustrativa generale
 - c) Elaborato architettonico – inserimento planimetrico, vista prospettica, pianta e prospetti, piano terra, sezione ARCH_01
 - d) Elaborato architettonico – pianta ARCH_02
- 3) Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR): viene constatata la presenza nel plico della Busta A), contenente la documentazione amministrativa che risulta regolare e completa, della Busta B) contenente l'offerta tecnica riferita al lotto n. 3, verificando e siglando i documenti in essa contenuti:
 - a) Descrizione tecnica
 - b) Soluzioni migliorative
 - c) Relazione di calcolo inerente impianti elettrici di forza motrice e di

illuminazione da installarsi in baraccamenti prefabbricati ad uso uffici
o e similare Comune di San Prospero (MO)

- d) Relazione tecnica inerente impianti elettrici di forza motrice e di illuminazione da installarsi in baraccamenti prefabbricati ad uso uffici o e similare Comune di San Prospero (MO)
- e) n. 2 dichiarazione di conformità
- f) documentazione split
- g) n. 2 Tavola 578SA12PZ

e della Busta C), contenente l'offerta economica che viene riposta in apposito contenitore e custodita, ancora chiusa e integra, nella stanza n. 277 - Sala H, di Viale A. Moro 38 - Fiera District;

Alle ore 9.30 la Commissione sospende i lavori della seduta pubblica, aggiornandola alle ore 10.30 del giorno medesimo 17/10/2012, nella sede della Regione Emilia-Romagna - Viale Aldo Moro n. 38 – Bologna. La Commissione riprende quindi i lavori alle ore 9.35 in seduta riservata, procedendo nella valutazione delle offerte tecniche di cui alla BUSTA B) delle Ditte offerenti, nell'espressione dei giudizi e attribuzione dei punteggi alle offerte ammesse, secondo le prescrizioni degli atti di gara, riportando gli stessi come di seguito elencato.

La Commissione procede a determinare i punteggi relativi ai singoli parametri di valutazione, elencati all'art. 5 del Capitolato Speciale D'Appalto, applicando per ciascuno le formule determinate nel medesimo articolo 5. Ottenuti così i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, la Commissione procede alla riparametrazione del punteggio tecnico, al fine di conseguire il punteggio complessivo relativo alle offerte tecniche. Tale

determinazione dei punteggi tecnici complessivi viene effettuata per tutte le offerte presentate come segue:

1)	Tecnifor Spa	totale	25,30
2)	Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL	totale	26,50
3)	Modulcasa Line SpA	totale	21,00

I punteggi in base al merito tecnico così come previsto dall'articolo 5 del Capitolo Speciale d'Appalto vengono riparametrati:

1)	Tecnifor Spa	punti	38,19
2)	Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL	punti	40,00
3)	Modulcasa Line SpA	punti	31,70

La Commissione procede quindi all'accesso alle verifiche mediante collegamento telematico diretto, presso le Annotazioni Riservate dell'Autorità per i Contratti Pubblici.

Alle ore 10.25, terminata la disamina delle offerte tecniche, si chiude la seduta riservata, e la Commissione, alle ore 10.30 del giorno 17/10/2012, riprende i lavori in seduta pubblica e, dopo aver fatto constatare che i contenitori in cui sono state riposte le offerte economiche sono integri e chiusi, procede:

- 1) a dare comunicazione che tutte le Ditte sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- 2) all'apertura delle buste di offerta economica delle Ditte ammesse, dando di volta in volta lettura da parte del Presidente della percentuale di ribasso offerta, come segue:

LOTTO 3

- a) ditta **Tecnifor Spa** di Sangemini (TV)

- offerta economica per locazione P.M.M. durata 12 mesi: 12,00%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriori 6 mesi: 12,00%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriore proroga 6 mesi: 12,00%.

b) ditta **Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL** di Portogruaro (VE)

- offerta economica per locazione P.M.M. durata 12 mesi: 9,40%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriori 6 mesi: 17,00%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriore proroga 6 mesi: 19,00%.

c) Ditta **Modulcasa Line SpA** di Traversetolo (PR)

- offerta economica per locazione P.M.M. durata 12 mesi: 13,11%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriori 6 mesi: 17,21%;
- offerta economica per locazione P.M.M. durata ulteriore proroga 6 mesi: 20,42%.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto ed aggiungendo il valore del parametro per merito tecnico, come evidenziato dagli atti di gara come da tabella:

	Tecnifor Spa	Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL	Modulcasa Line SpA
VALORE PARAMETRI PER MERITO TECNICO	38,19	40,00	31,70

PUNTEGGIO PER IL RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO DI LOCAZIONE PER 12 MESI	45,77	35,85	50,00
PUNTEGGIO PER IL RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO DI LOCAZIONE PER DURATA ULTERIORI 6 MESI	5,58	7,90	8,00
PUNTEGGIO PER IL RIBASSO OFFERTO SUL PREZZO DI LOCAZIONE PER DURATA ULTERIORE PROROGA DI 6 MESI	1,18	1,86	2,00
TOTALE	90,72	85,61	91,70

Dagli importi sopra evidenziati risulta aggiudicataria la Ditta Modulcasa Line SpA.

La Commissione procede quindi all'applicazione delle formule per ciascun ribasso offerto, come evidenziato dagli atti di gara, dal che risultano gli importi di aggiudicazione alla Ditta Modulcasa Line SpA con riferimento al **lotto 3** come segue:

- per locazione P.M.M. durata 12 mesi: € 130.335,00;
- per locazione P.M.M. durata ulteriori 6 mesi: € 22.949,39;
- durata ulteriore proroga 6 mesi: € 15.040,62.

Alle ore 12,00 il Presidente, aggiudica alla Ditta Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR), per il lotto 3 come sopra evidenziato e dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara

I plichi ricomposti rimangono depositati presso la sala H) della sede

regionale di Viale A. Moro, n. 38 – Bologna – Fiera District ed affidati alla segreteria dell’Agenzia Regionale Intercent-ER.

Letto, confermato e sottoscritto.

Miti Gaetano presidente _____

Ferrari Claudia componente _____

Reina Antonella componente _____

Nanetti Antonella componente _____

Balboni Claudia componente e ufficiale rogante
