

VERBALE N. 5

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI
MUNICIPALI TEMPORANEI (EMT)

Il giorno 8 ottobre 2012 alle ore 9.00 si apre presso una sala di Intercent-ER la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per la realizzazione degli edifici municipali temporanei (EMT) le Amministrazioni Pubbliche colpite dal sisma nella Regione Emilia Romagna.

Sono presenti il Presidente di gara, Dott.ssa Patrizia Bertuzzi e i commissari Geom. Stefano Bondioli, Dott. Giulio Gerrini, Dott. Gianni Rizzioli e Dott. Borsari Aurelio nominati con decreto n. 72 del 24 settembre 2012 del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 7 delle seguenti ditte:

SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG)

Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE)

Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena

Grandedil S.r.l. di Nonantola (MO)

DBG Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE)

C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Carpi (MO)

GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR)

Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena

Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
--

SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso rilievo estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, con buono studio complessivo di tutto l'insieme con soluzione anche paesaggistica punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 1

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e con facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli

impianti la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità e facilità di gestione punti: 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta senza gestione separata impiantopunti: 0	
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta senza UTA	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 39

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per disposizione spaziale interessante con attenzione all'orientamento	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile	

principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità delle strutture punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e suddivisione/compartimentazione punti: 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 51

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, con attenzione all'orientamento e buono studio complessivo di tutto l'insieme, con soluzione anche paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti e pubblico, con semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 7
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4
---	----------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità delle strutture punti: 1

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per facilità di manutenzione punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità, facilità di gestione e suddivisione/compartimentazione punti: 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw punti: 3

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 52

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Grandedil S.r.l. di Nonantola (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:

La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, con attenzione all'orientamento, con studio combinato di parcheggi e ingressi, con buono studio complessivo di tutto l'insieme e con soluzione anche paesaggistica	punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
maxi: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione
punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità delle strutture e protezione dei materiali
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta insufficiente
punti: 0

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta con suddivisione/compartecipazione
punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta senza gestione separata impiantopunti: 0	
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 45

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla DBG Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste	punti: 1

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti: 9
---	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità facilità di gestione e suddivisione/compartimentazione	punti: 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 43

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Carpi (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante attenzione all'orientamento, con studio combinato di parcheggi e ingressi, con buono studio complessivo di tutto l'insieme, con soluzione anche paesaggistica punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con semplicità di impianto e di mobilità interna, con presenza di grafica cartellonistica ecc. punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100% punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100% punti: 5
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di

gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia ,pregio e particolari e/o innovativi	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità facilità di gestione e suddivisione/compartimentazione	punti: 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 65

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante	

attenzione all'orientamento, con studio combinato di parcheggi e ingressi, con buono studio complessivo di tutto l'insieme e soluzione anche paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste per varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
maxi: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%
punti: 5

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, pregio e particolari e/o innovativi e facilità di manutenzione
punti: 4

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente non ha presentato tavola impianti
punti: 0

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti

l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 55

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, con attenzione all'orientamento, con studio combinato di parcheggi e ingressi, con buono studio complessivo di tutto l'insieme, con soluzione anche paesaggistica	punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti: 9
---	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità facilità di gestione, suddivisione /compartimentazione e qualità specifica	punti: 5

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con semplicità di impianto e di mobilità interna, con presenza grafica cartellonistica ecc.	punti: 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%	punti: 5
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	

la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità facilità di gestione suddivisione / compartimentazione	punti: 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 5 kw	punti: 2
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 46

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 8 delle seguenti ditte:

Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO)

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

Coveco Coop. S.p.A. di Marghera (VE)

Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI)

Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. e Asfalti Dorigo S.r.l.

Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma

Costituendo R.T.I. tra la ditta Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE), Della Loggia Giuseppe Costruzioni S.r.l. di Atri (TE) e Eurappalti S.r.l. di Atri (TE)

Costruzioni Iannini S.r.l. de L'Aquila

Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C.

Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. di Parma (mandataria) e L.A. Cost S.r.l. di Bettona (PG)

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro de L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante)

MGR Manutenzioni Generali Reggiane di Pieve Modolena (RE)

Consorzio Stabile Arcale di Firenze

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante)

C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di Carpi (MO)

CER Consorzio Emiliano Romagnolo di Bologna

Cooperativa Muratori di Verrucchio S.c.r.l. di Verrucchio (RN)

Costituendo R.T.I. tra Delta S.r.l. (mandataria) di Cesena (FC), C.I.A.F. Soc. Coop. (mandante) di Forlì (FC), E.R. Lux S.r.l. (mandante) di Forlì (FC) e Tecnologica S.r.l. (mandante) di Predappio (FC)

Alcide Stabellini S.r.l. di San Felice sul Panaro (MO)

Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro di San Felice sul Panaro (MO)

C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO)

Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO)

Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. di Villanterio (PV) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso rilievo estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per semplicità di impianto e di mobilità interna punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie principale punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità superiore al 50%	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e con facilità di manutenzione

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per qualità

punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw

punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A

punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti

punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento

punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA

punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi

punti: 2

Tot. 43

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%	
	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per completezza di tipologia dei materiali	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e con facilità di manutenzione	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli	

impianti la concorrente ha presentato una proposta per qualità	punti: 1
---	----------

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 45

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Coveco Coop. S.p.A. di Marghera (VE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di scarsa qualità	punti: 1
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta da cui risulta che la disposizione dell'ingresso principale non è compatibile con l'organizzazione generale interna ed esterna	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e con facilità di manutenzione punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

Nel progetto presentato dalla concorrente non si rilevano elementi particolarmente apprezzabili punti: 0

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 36

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata con attenzione all'orientamento, e al buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per la previsione di una reception separata dall'URP e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75%	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per il piano di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e con facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 47

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Costituendo RTI tra PREMETAL – Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. e Asfalti Dorigo S.r.l. assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per l'interessante disposizione spaziale, adeguata per attenzione all'orientamento e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per la previsione di una reception separata dall'URP, per la varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la separazione degli spazi igienici tra i dipendenti e il pubblico	punti: 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75%	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, con particolari ed	

elementi innovativi e con facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta per qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 54

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per completezza di tipologia dei materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, con elementi di pregio, per la presenza di particolari innovativi e per la facilità di manutenzione punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la facilità di gestione di tutto il progetto punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 51

La commissione prende in esame l'offerta presentata del Costituendo R.T.I. tra la ditta Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE), Della Loggia Giuseppe Costruzioni S.r.l. di Atri (TE) e Eurappalti S.r.l. di Atri (TE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la semplicità d'impianto e di mobilità interna	punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni	

progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 44

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società Costruzioni Iannini S.r.l. de L'Aquila e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento e per il buono studio complessivo di tutto il progetto punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per il mantenimento di una previsione di reception separata dall'URP, per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la semplicità d'impianto e di mobilità interna punti: 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75% punti: 4
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per

protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, con elementi di pregio e per la facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 53

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale e all'orientamento	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	

la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per la varietà degli spazi e per la divisione tra la parte politica e la parte amministrativa.	punti: 3
--	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per completezza di tipologia di materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 45

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. di Parma (mandataria) e L.A. Cost S.r.l. di Bettona (PG) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento e allo studio combinato di parcheggi e ingressi. Lo studio del progetto, pur essendo interessante esteticamente non risolve i problemi di suddivisione di spazi interni in particolar modo per quanto riguarda l'areazione, l'illuminazione e l'autonomia dei singoli uffici.	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata al numero delle funzioni previste, alla divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e alla semplicità dell'impianto e di mobilità interna	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	

la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%
punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, per l'aggiunta di elementi innovativi e per la facilità di manutenzione
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità
punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw
punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A
punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti
punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente non ha presentato una proposta di UTA per tutto lo stabile, ma solo in alcune sale
punti: 0

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2
--	----------

Tot. 41

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro de L'Aquila e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
--

SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:

La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
--	----------

L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento.	punti: 1
---	----------

L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata al numero delle funzioni previste, alla divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e alla separazione dei servizi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 3
--	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
--

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
--

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
---	--------

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
--	--------

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
--	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
--

ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
---	----------

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 25%	punti: 2
--	----------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle
--

finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato alcun approfondimento in materia	punti: 0

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta di UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 41

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2

L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento.	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata al numero delle funzioni previste, alla divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e alla separazione dei servizi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 25%	punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato alcun approfondimento in materia	punti: 0

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 6,3 kw	punti: 2
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente non ha presentato una proposta con classe A, bensì con classe B	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente non ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta di UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha dichiarato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot. 32

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla ditta MGR Manutenzioni Generali Reggiane di Pieve Modolena (RE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta interessante da un punto di vista dello spazio, con particolare attenzione all'orientamento, per il buono studio combinato di parcheggi ed ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto.	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, adeguata al numero delle funzioni previste e per varietà degli spazi. Si prevede inoltre la divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e si evidenzia la semplicità dell'impianto e di mobilità interna	punti: 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà	

considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità pari al 100% punti: 5

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, per l'aggiunta di elementi innovativi e per la facilità di manutenzione punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta di UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 55

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Arcale di Firenze e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta interessante da un punto di vista dello spazio, con particolare attenzione all'orientamento e per il buono studio combinato di parcheggi ed ingressi.	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata al numero delle funzioni previste e in cui si prevede una reception separata dall'ufficio URP. Si prevede inoltre la divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e si evidenzia la semplicità dell'impianto e di mobilità interna, oltre alla presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75%	punti: 4
---	----------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per completezza di tipologia dei materiali punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, per l'aggiunta di elementi innovativi e per la facilità di manutenzione punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta di UTA punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 53

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio: La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard. L'edificio da risposta alle necessità funzionali senza particolare attenzione agli aspetti organizzativi punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale dell'immobile. punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla

realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui evidenzia la qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 44

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di Carpi (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale dell'immobile e per attenzione all'orientamento. Si rileva che il porticato contribuisce sia a mitigare il carattere di grande volume prefabbricato, sia a garantire un accesso protetto all'edificio	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	

la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per previsione di una reception separata dall'ufficio URP, per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per semplicità di impianto e di mobilità interna punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica punti: 2
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal CER Consorzio Emiliano Romagnolo di Bologna e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale dell'immobile e per attenzione all'orientamento. Si rileva l'attenzione di differenziare i volumi esterni punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa. Il progetto presenta molti uffici privi di aerazione naturale, con poca varietà di spazi punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale

	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 25%	punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per la facilità di manutenzione	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 42

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Cooperativa Muratori di Verrucchio S.c.r.l. di Verrucchio (RN) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale dell'immobile e per attenzione all'orientamento punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa. Si rileva che gli uffici amministrativi sono disposti in ambienti collettivi con probabili difficoltà d'uso. Gli uffici della parte politica hanno dimensioni non proporzionate tra lunghezza e larghezza punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 25% punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle
--

finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture, per protezione dei materiali e per un piano di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 46

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Delta S.r.l. (mandataria) di Cesena (FC), C.I.A.F. Soc. Coop. (mandante) di Forlì (FC), E.R. Lux S.r.l. (mandante) di Forlì (FC) e Tecnologica S.r.l. (mandante) di Predappio (FC) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:

La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per l'aver previsto una divisione tra reception e ufficio URP e per la semplicità dell'impianto e di mobilità interna.	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	

la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità	punti: 1
--	----------

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 2,5 kw	punti: 1
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 42

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla ditta Alcide Stabellini S.r.l. di San Felice sul Panaro (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per l'aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per l'aver previsto una separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75%

punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti

punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 41

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro di San Felice sul Panaro (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per l'aver previsto una divisione tra reception e ufficio URP, per varietà degli spazi e per aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa. La sistemazione degli uffici risente della frammentarietà dell'intero impianto di base.	punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento oltre al 10% della superficie utile principale della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%	

punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 46

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con particolare attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi, per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto e anche per il tipo di soluzione paesaggistica prescelta punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per l'aver previsto una divisione tra reception e ufficio URP, per varietà degli spazi, per aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per la semplicità di impianto e di mobilità interna e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.. punti: 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale della superficie utile principale punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 75% punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture, pregio, per

l'introduzione di elementi innovativi e per la facilità di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 55

La commissione prende in esame l'offerta presentata dalla ditta Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico. All'aspetto esterno della facciata principale dell'edificio non corrispondono funzioni altrettanto significative e relazionate con l'insieme	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta senza particolari elementi valutativi. La gestione degli ingressi non appare adeguata e la maggior parte degli edifici è esposta a nord	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.. Le	

dimensioni di molti uffici e la loro risoluzione risultano vincolanti per il loro utilizzo, compresi i sistemi di chiusura e apertura degli stessi.	punti: 2
---	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
--

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
---	--------

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
--	----------

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento oltre al 10% della superficie utile principale della superficie utile principale	punti:9
--	---------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
--

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
--	----------

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50%

punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
--

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti
--

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali	punti: 2
--	----------

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne
--

la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione	punti: 2
---	----------

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti
--

la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità
--

punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
--

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 43

La commissione prende in esame l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per aver previsto una divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento oltre al 10% della superficie utile principale della superficie utile principale	punti:9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità superiore al 50% punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità alle strutture e per protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta per ripetitività delle finiture e per la facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta in cui si evidenzia la qualità specifica punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 44

La Commissione termina i lavori alle ore 17.30 e le offerte vengono riposte presso un ufficio dell'Agenzia Intercent-ER e ivi custodite.

II PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO