

VERBALE N. 6

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI
MUNICIPALI TEMPORANEI (EMT)

Il giorno 10 ottobre 2012 alle ore 9.00 si apre presso una sala di Intercent-ER la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per la realizzazione degli edifici municipali temporanei (EMT) per le Amministrazioni Pubbliche colpite dal sisma nella Regione Emilia Romagna.

Sono presenti il Presidente di gara, Dott.ssa Patrizia Bertuzzi e i commissari Geom. Stefano Bondioli, Dott. Giulio Germini, Dott. Gianni Rizzioli e Dott. Aurelio Borsari nominati con decreto n. 72 del 24 settembre 2012 del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 9 elle seguenti ditte:

Costituendo R.T.I. tra Cemeco Services S.r.l. (mandataria) di San Severino Marche (MC) e GEO Equipe Studio Tecnico Associato (mandante) di Tolentino (MC)

Costituendo R.T.I. tra Imola Legno S.p.A. (mandante) di Imola (BO), Ecomat S.r.l. (mandante) di Verona, Esseimpianti S.r.l. (mandante) di Lendinara (RO), I.D.S. S.r.l. (mandante) di Rovigo, Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. (mandante) di Bologna ed Edilcarpentieri S.r.l. (mandante) di Casalfiumanese (BO)

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

Costituendo R.T.I tra la Ditta Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. di Gruaro (VE) e Easy Light Impianti srl di San Michele al Tagliamento (VE)

Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI)

Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Asfalti Dorigo S.r.l.

Te.Ma S.r.l. di Parma

Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma

Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C.

GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR)

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante)

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. Di Parma (mandante)

Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena

Costituendo R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO)

ASOM Società fra Operai Muratori del Comune di Cesena S.p.A. con sede in Cesena (FC)

Cooperativa Muratori di Verrucchio S.c.r.l. di Verrucchio (RN)

Ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE)

SRB Costruzioni S.r.l. di Monopoli (BA)

Consorzio Unifica Soc. Coop di Bologna

Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro con sede in San Felice sul Panaro (MO)

Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena

Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia

PI.CA. Holding It di Milano

Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna

La Commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Cemeco Services S.r.l. (mandataria) di San Severino Marche (MC) e GEO Equipe Studio Tecnico Associato (mandante) di Tolentino (MC) e assegna il seguente punteggio con le seguenti motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è di scarsa qualità punti 1
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
La concorrente pone attenzione particolare all'orientamento dell'edificio punti 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'offerta non indica né propone nulla in merito punti 0

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale della superficie è tra lo 0 e il 5% punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile

principale	max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 100% punti 6	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionale al 100% pari a punti 3	
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture e protetti, punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi e facili da mantenere punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi punti 3	
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel	

rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta CEMECO è pari a punti 40

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Imola Legno S.p.A. (mandante) di Imola (BO), Ecomat S.r.l. (mandante) di Verona, Esseimpianti S.r.l. (mandante) di Lendinara (RO), I.D.S. S.r.l. (mandante) di Rovigo, Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. (mandante) di Bologna ed Edilcarpentieri S.r.l. (mandante) di Casalfiumanese (BO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5

Il progetto è di pregio punti 4	
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante, ponendo l'attenzione sia all'orientamento che alla soluzione paesagisstica. Buono lo studio complessivo di insieme punti 4	
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi si presenta con zone accessorie e portoni grandi e differenziati, con zone di carico scarico merci	punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento della superficie è tra il 5 e il 10%	punti 3
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionale al 100%	

pari a	punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, e con un piano di manutenzione punti 4	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono ripetitivi e di facile manutenzione punti 2	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi punti 3	
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 7kw	punti 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta IMOLA LEGNO è pari a punti 46

La Commissione passa all'esame dell'offerta presentata da Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) e assegna il seguente punteggio con le seguenti motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è di tipo standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione all'orientamento, predispone uno studio combinato di parcheggi e ingressi Buono lo studio complessivo di insieme punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi si presenta con zone accessorie e portoni grandi e differenziati, e adatte al carico e scarico merci punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento della superficie è tra lo 0 e il 5% punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata al 100% pari a punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture e protetti, punti 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi e facili da manutendere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta COOPSETTE è pari a punti 44

La Commissione passa all'esame del Costituendo R.T.I tra la Ditta Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. di Gruaro (VE) e Easy Light Impianti srl di San Michele al Tagliamento (VE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è di tipo standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante e pone attenzione all'orientamento. E' predisposto uno studio combinato di parcheggi e ingressi punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
In merito all'utilizzazione degli spazi nulla viene né indicato né proposto dalla concorrente punti 0

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale della superficie è tra il 5 e il 10% punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50% punti 3	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno flessibilità proporzionale al 100% pari a punti 2	

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi e facili da manutendere punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi punti 3	

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto	

fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta Veneziana Restauri è pari a punti 43

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti 5
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto

urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante, con attenzione all'orientamento e alla soluzione paesaggistica. E' predisposto uno studio combinato di parcheggi e ingressi. Buono lo studio complessivo di insieme	
	punti 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi illustra particolari sistemi di illuminazione, comprende zone accessorie e portoni grandi e differenziati, con uno studio della viabilità interna	
	punti 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale è tra lo 0 ed il 5%	punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	
	punti 3
Gli ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futurimax: 5	
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata al 100% pari a	
	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
--	--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi di pregio, particolari, innovativi e facili alla manutenzione punti 5	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi e di qualità specifica punti 4	
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è inferiore uguale a 2,5 kw 10kw punti 1	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4 punti 4	
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata punti 2	

- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta Baraldi è pari a punti 59

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Asfalti Dorigo S.r.l. e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5	
Il progetto è di tipo standard	punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante con attenzione all'orientamento. Buono lo studio complessivo di insieme	punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
Non viene né descritto né riportato nulla in merito	punti 0

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale

della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale è tra il 5 e il 10%	punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture e protetti,	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono	

resistenti, durevoli, ripetitivi e facili da mantenere punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, e suddivisi punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
La gestione degli impianti è separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4 punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta PREMETAL è pari a punti 44

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Te.Ma S.r.l. di Parma e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5	
Il progetto è di scarsa qualità	punti 1
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione all'orientamento, Buono lo studio complessivo di insieme	punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi si presenta con zone accessorie e portoni grandi e differenziati	punti 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale è tra il 5 e il 10%	punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	

ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture e protetti,	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi e facili da gestire	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi e di qualità specifica	punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta TEMA è pari a punti 43

La Commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Ditta Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti 5
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell' edificio ha una disposizione spaziale interessante con attenzione all'orientamento e si presenta con una buona soluzione paesaggistica.E' predisposto uno

studio combinato di parcheggi e ingressi.. Buono lo studio complessivo di insieme	punti 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta particolari sistemi di illuminazione, zone accessorie e portoni grandi e differenziati, con zone accessorie di carico/scarico merci e propone uno studio della viabilità interna	
	punti 8

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno	

considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi di pregio e particolari e innovativi e facili da mantenere punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, di qualità specifica punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
La gestione degli impianti è separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento punti 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato max: 4 Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta PIZZAROTTI è pari a punti 62

La Commissione prende in esame il Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C. e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante, pone attenzione all'orientamento, propone una soluzione paesaggistica. Buono lo studio complessivo di insieme
punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi
max: 8
Il progetto evidenzia le zone accessorie e portoni grandi differenziati
punti 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella

indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale è tra lo 0 e il 5%	punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi di pregio e particolari e innovativi facili da mantenere punti 5	

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi di qualità specifica	punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti non è separata	punti 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Non è prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 0

Il punteggio ottenuto dal Consorzio CCC è pari a punti 44

La Commissione prende in esame l'offerta presentata dalla Ditta GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento
--

paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è di tipo standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione all'orientamento, Buono lo studio complessivo di insieme punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi si presenta con particolari sistemi di illuminazione. punti 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6

Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	
punti 2	

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne:	
fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti,	
punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi facili da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 7kw	punti 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4

La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta GENCOS è pari a punti 46

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro de L'Aquila assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta per particolari sistemi d'illuminazione punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità proporzionata punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia di materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti

architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e qualità specifica	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente ha indicato una proposta con classe A4	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto dal Consorzio stabile abruzzese è pari a punti 45

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto il progetto punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente non ha presentato nessuna proposta particolare punti: 0
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata	punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia di materiali e piano di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità e facilità di gestione e qualità specifica	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 5 Kw	punti: 2
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A	

	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente non ha presentato alcuna proposta con impianto di raffrescamento	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione dei tempi	punti 0

Il punteggio ottenuto da Edil Atellana è pari a punti 37

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. Di Parma (mandante) e dopo un'attenta analisi rileva che la classe d'uso delle strutture non sono in classe IV, come richiesto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per cui mancando un requisito essenziale per la costruzione, la commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento

La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'interessante disposizione spaziale e all'orientamento punti: 2
--

L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta per particolari sistemi d'illuminazione punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
--

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale punti: 6
--

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
--

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
--

ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
--

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
--

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità
--

di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia di materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e completezza di tipologia	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione e compartimentazione, e di buona qualità specifica	punti 5

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente ha indicato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto dal CGI è pari a punti 45

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, al buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto e alla soluzione paesaggistica adottata punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta adeguata per particolari sistemi d'illuminazione punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia di materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e pregio punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità e facilità di gestione punti 2
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

La concorrente ha presentato una proposta con 2,5 Kw	punti: 1
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
La concorrente ha indicato una proposta con classe A4	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato una proposta con UTA4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio attribuito al Baraldini Quirino è pari a punti 43

La Commissione prende in esame l'offerta della società ASOM Società fra Operai Muratori del Comune di Cesena S.p.A. di Cesena (FC) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti 5
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'edificio ha una disposizione spaziale interessante, pone attenzione all'orientamento, predispone uno studio combinato

di parcheggi e ingressi propone una soluzione paesaggistica. Buono lo studio complessivo di insieme	punti 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta particolari sistemi di illuminazione, zone accessorie e portoni grandi e differenziati, si propone uno studio della viabilità interna	punti 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 100%	punti 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti sono flessibili al 100%	punti 5

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, accessibili alle strutture, protetti, punti 3	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali per i componenti architettonici sono resistenti, durevoli, ripetitivi di pregio e particolari e innovativi punti 4	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi e di qualità specifica punti 5	

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4

Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla ditta ASOM è pari a punti 66

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Cooperativa Muratori di Verrucchio S.c.r.l. di Verrucchio (RN) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto si presenta come prefabbricato di pregio punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'inserimento dell'edificio pone attenzione all'orientamento, alla disposizione spaziale al paesaggio, propone uno studio combinato di parcheggi e ingressi. Buono lo studio complessivo punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta particolari sistemi di illuminazione, zone accessorie e portoni grandi e differenziati con presenza di zone di carico/scarico merci punti 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della

superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
La flessibilità degli ambienti è proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, i materiali sono protetti, esiste un piano di manutenzione. Sono utilizzati tutti i tipi di materiali	punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono finiture di pregio, ripetitive, durevoli, resistenti, innovative e di facile manutenzione	punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili,	

facili da gestire suddivisi idonei all'emergenza e di qualità specifica	punti 4
---	---------

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
E' prevista la gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E' previsto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio esterno d'aria è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' presente la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Consorzio CMV è pari a punti 60

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	max: 5
Il progetto è particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti 5	
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
L'inserimento dell'edificio pone attenzione all'orientamento e al paesaggio. Buono lo studio combinato dei parcheggi e ingressi come lo studio complessivo di insieme	punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi prevede particolari sistemi di illuminazione	punti 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9	

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5 Gli ambienti hanno flessibilità proporzionata 50% punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, protetti e sono adoperati in tutte le tipologie punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono finiture di pregio, ripetitive, durevoli, resistenti particolari e innovativi, facili da mantenere punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire suddivisi e di qualità specifica punti 4
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E' prevista la presenza di impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio esterno d'aria è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta Dall'Aglio è pari a punti 56

La Commissione prende in esame l'offerta della ditta SRB Costruzioni S.r.l. di Monopoli (BA) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il prefabbricato è di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'inserimento dell'edificio pone attenzione all'orientamento e allo studio complessivo di tutto l'insieme punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi rileva le zone accessorie e portoni grandi e differenziati punti 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale della superficie è tra il 5% e il 10% punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6
gli ambienti hanno una modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata punti 4
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, di tutte le tipologie e protetti punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei

materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono finiture durevoli resistenti e ripetitive. Sono facili da manutendere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
E' prevista la gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E' previsto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta SRB è pari a punti 47

La Commissione passa all'esame del Consorzio UNIFICA Soc. Coop. di Bologna e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
IL prefabbricato è di tipo standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'inserimento del prefabbricato pone l'attenzione all'orientamento e presenta un buono studio complessivo di tutto l'insieme punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta particolari sistemi di illuminazione, zone accessorie e portoni grandi e differenziati, con uno studio della viabilità interna punti 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale della superficie è tra lo 0 e il 5% punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 2
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali impiegati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie, sono protetti e accessibili alle strutture	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per i componenti architettonici sono finiture resistenti, durevoli e facili da manutendere	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire	punti 2
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4

L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
E' prevista la gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E' prevista la presenza dell'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta UNIFICA è pari a punti 45

La Commissione prende in esame l'offerta della Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro con sede a San Felice sul Panaro (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5	
Il prefabbricato è di pregio	punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5	

L'inserimento dell'edificio pone attenzione all'orientamento e allo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta particolari zone accessorie e portoni grandi e differenziati e una zona di carico/scarico esterno	punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
La flessibilità degli spazi è di poco superiore al 50%	
punti 3	

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle

finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili e protetti punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali utilizzati per gli elementi architettonici sono finiture resistenti, durevoli, ripetitive e facili da manutendere punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali impiegati alla realizzazione degli impianti sono accessibili, facili da gestire, e di qualità specifica punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore 10 kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
La gestione degli impianti è separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
E' previsto un impianto di raffrescamento punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

max: 4	
Il ricambio d'aria esterno è UTA4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto da Cooperativa Muratori di S. felice sul Panaro è pari a punti 52

La Commissione prende in esame l'offerta del Consorzio Stabile Modenese società consortile per azioni di Modena (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il prefabbricato è di pregio punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'inserimento dell'edificio pone attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, al paesaggio ed è buono lo studio complessivo di tutto l'insieme punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
L'utilizzazione degli spazi pone l'attenzione su sistemi particolari di illuminazione e sulla presenza di zone di carico/scarico delle merci punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della

superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale della superficie è tra lo 0 e 5% punti 3	
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50% punti 3	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno flessibilità proporzionata punti 3	

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie in uso, accessibili alle strutture e protetti	Punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per gli elementi architettonici sono finiture durevoli, resistenti, ripetitive e facili da manutendere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili,	

facili da gestire, suddivisi, facili da mantenere punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è uguale/inferiore a 2,5 kw punti 1
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
La gestione degli impianti è separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
E' presente l'impianto di raffrescamento punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato max: 4
Il ricambio d'aria esterna è UTA4 punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico max: 2
E' presente la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto da CSM è pari a punti 46

La Commissione passa all'esame dell'offerta del Consorzio Stabile APICON di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max:

5 Il prefabbricato è di pregio	punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
L'edificio pone attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio complessivo di tutto l'insieme e al paesaggio	punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi inserisce particolari sistemi di illuminazione e la presenza di una zona di carico/scarico merci	punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità,	

manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono di tutte le tipologie sono protetti e accessibili alle strutture punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali utilizzati per gli elementi architettonici sono finiture resistenti, durevoli e ripetitive e facili da manutendere punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, suddivisi e facili da gestire punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore 10 kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
E' prevista la gestione separata degli impianti punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2

E' presente l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
E' prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dal Consorzio stabile APICON è pari a punti 56

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla ditta PI.CA. Holding It di Milano e dopo un'attenta analisi rileva che è stata descritta e indicata una classe d'uso errata dell'edificio elemento essenziale prescritto dal capitolato di gara per le costruzioni antisismiche e lo esclude dal prosieguo della gara.

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna e dopo un'attenta analisi dichiara di escluderlo dal prosieguo della gara, in quanto non è stata dichiarata la classe d'uso, elemento essenziale richiesto dal capitolato di gara per le costruzioni antisismiche.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 10 delle seguenti ditte:

Costituendo R.T.I. tra Cemeco Services S.r.l. (mandataria) di San Severino Marche (MC) e GEO Equipe Studio Tecnico Associato (mandante) di Tolentino (MC)

Costituendo R.T.I tra Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. di Gruaro (VE) e Easy Light Impianti S.r.l. di San Michele al Tagliamento (VE)

Impresa Costruzioni Scianti S.p.A. di Modena

Costituendo RTI tra PREMÉTAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Asfalti Dorigo S.r.l.

Te.Ma S.r.l. di Parma

Costituendo R.T.I. tra Industrie D'Amico S.r.l. di Ostuni (BR) e Geom. Ayroldi Angelo di Ostuni (BR)

GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR)

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro de L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante)

Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena
ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE)

Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena

PI.CA. Holding It di Milano

Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Cemeco Services S.r.l. (mandataria) di San Severino Marche (MC) e GEO Equipe Studio Tecnico Associato (mandante) di Tolentino (MC) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale e all'orientamento punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta adeguata per presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziate

punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia di materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei

materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità e qualità specifica	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente non ha presentato alcuna proposta con UTA	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto da CEMECO è pari a punti 33

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I tra Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. di Gruaro (VE) e Easy Light Impianti S.r.l. di San Michele al

Tagliamento (VE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente non ha presentato alcuna proposta per l'utilizzazione ottimale degli spazi punti: 0
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di

realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e piano di manutenzione punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e suddivisione e compartimentazione punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

La concorrente ha indicato una proposta con classe Apunti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi punti 2

Il punteggio ottenuto da VRC è pari a punti 49

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dall'Impresa Costruzioni Scianti S.p.A. di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di pregio punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, al buono studio complessivo di tutto l'insieme e alla soluzione paesaggistica prescelta punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione a particolari sistemi di illuminazione e per la presenza di zona carico/scarico esterno punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a

punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali e piano di manutenzione punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività

delle finiture, completezza di tipologia, pregio, particolari innovativi e facilità di manutenzione	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione e compartimentazione e qualità specifica	punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
La concorrente ha indicato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto dall'impresa Scianti è pari a punti. 51

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Asfalti Dorigo S.r.l. assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a	
--	--

punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento e al buono studio complessivo di tutto l'insieme punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione a particolari sistemi di illuminazione punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con una

flessibilità proporzionata	punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e suddivisione e compartimentazione	punti 3
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
La concorrente ha indicato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	

La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto da Premetal è pari a punti 50

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla società Te.Ma S.r.l. di Parma assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi e al buono studio complessivo di tutto l'insieme punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione a particolari sistemi di illuminazione, per la presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, per particolare studio della viabilità interna e per la presenza di zona di carico/scarico esterno punti: 8

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà

considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per l'introduzione di elementi innovativi punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione e compartimentazione e

qualità specifica	punti 5
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw punti: 4	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
La concorrente ha indicato una proposta con classe A punti: 4	
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto da TEMA è pari a punti. 56

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Industrie D'Amico S.r.l. di Ostuni (BR) e Geom. Ayroldi Angelo di Ostuni (BR) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico
La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard
punti: 2

L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e al buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente non ha presentato alcuna proposta per l'utilizzazione ottimale degli spazi	punti: 0

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle	

finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia, pregio e facilità di manutenzione punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e suddivisione e compartimentazione punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente ha indicato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la

minimizzazione dei tempi	punti 2
--------------------------	---------

Il punteggio ottenuto dall' ditta D'Amico è pari a punti 43

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla società GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione a particolari sistemi di illuminazione punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale

punti: 9	
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata	punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali e piano di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'accessibilità, alla facilità di gestione e alla suddivisione e compartimentazione	punti 3
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto	

fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi punti 2

Il punteggio ottenuto da GENCOS è pari a punti. 45

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro dell'Aquila assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi, per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto e per la

soluzione paesaggistica adottata	punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, per particolare studio della viabilità interna e per la presenza di zona carico/scarico esterno	punti: 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno

considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali e piano di manutenzione punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia, per l'introduzione di elementi innovativi e per la facilità di manutenzione punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'accessibilità, alla facilità di gestione, alla suddivisione e compartimentazione e alla qualità specifica punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 7 Kw punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime

dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2
---	---------

Il punteggio ottenuto da ditta GENCOS è pari a punti 60

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e allo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati	punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile	

<p>principale</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale</p> <p>punti: 9</p>
<p>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</p> <p>Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:</p> <p>ambienti modulari</p> <p>la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%</p> <p>punti 3</p> <p>ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri</p> <p>la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata</p> <p>punti 2</p>
<p>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</p> <p>Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:</p> <p>La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali</p> <p>punti: 3</p> <p>La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per la facilità di manutenzione</p> <p>punti 3</p> <p>La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'accessibilità, alla facilità di gestione e alla suddivisione e compartimentazione</p> <p>punti 3</p>
<p>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</p> <p>Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:</p>

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 5 Kw punti: 2
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi punti 2

Il punteggio ottenuto dalla società Edil Atellana è pari a punti 41

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena e dopo un'attenta analisi dichiara di escluderlo dal prosieguo della gara, in quanto i termini del crono programma sono stati decisi oltre quelli fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dalla ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico

La concorrente ha presentato una proposta di progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio	punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
La concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi e alla soluzione paesaggistica adottata	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
La concorrente ha presentato una proposta con attenzione al particolare sistema d'illuminazione progettato, alla presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, alla presenza di zone di carico/scarico esterno	punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	

la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata	punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali e piano di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per la facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'accessibilità, alla facilità di gestione e alla suddivisione e compartimentazione	punti 3
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw	punti4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione	

separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto da ditta Dall'Aglio è pari a punti 58

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di pregio punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi e al buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta con attenzione al particolare sistema d'illuminazione progettato e alla presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati punti: 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale

della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta di flessibilità proporzionata punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia e per l'introduzione di elementi innovativi punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali

<p>impiegati alla realizzazione degli impianti</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'accessibilità, alla facilità di gestione, alla suddivisione e compartimentazione</p> <p>punti 4</p>
--

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
<p>- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con 2,5 Kw punti: 1</p>
<p>- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A</p> <p>La concorrente non ha indicato alcuna proposta con classe A punti: 0</p>
<p>- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2</p>
<p>- alla presenza di impianto di raffrescamento</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2</p>
<p>- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4</p>
<p>- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico</p> <p>La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi</p> <p>punti 2</p>

Il punteggio ottenuto dal Consorzio Stabile Modenese è pari a punti 41

La Commissione prende ora in esame l'offerta presentata da T&T e, da un'attenta analisi della stessa, la esclude in quanto contrariamente a quanto previsto dal capitolato di gara la ditta ha indicato la classe d'uso del fabbricato diversa da quella prevista dal capitolato.

La Commissione prende ora in esame l'offerta presentata da PI.CA Holding e, dopo attenta analisi della stessa, la

esclude in quanto contrariamente a quanto previsto dal capitolato di gara la ditta ha indicato la classe d'uso del fabbricato diversa da quella prevista dal capitolato.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara terminata la seduta e consegna la documentazione al funzionario di gara affinché sia conservata in armadio chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO