

VERBALE N. 4

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI
MUNICIPALI TEMPORANEI (EMT)

Il giorno 5 ottobre 2012 alle ore 9.00 si apre presso una sala di Intercent-ER la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per la realizzazione degli edifici municipali temporanei (EMT) per le Amministrazioni Pubbliche colpite dal sisma nella Regione Emilia Romagna.

Sono presenti il Presidente di gara, Dott.ssa Patrizia Bertuzzi e i commissari Geom. Stefano Bondioli, Dott. Giulio Gerrini, Dott. Gianni Rizzioli e Dott. Aurelio Borsari nominati con decreto n. 72 del 24 settembre 2012 del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 5 delle seguenti ditte:

Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO)

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

Coveco Coop. S.p.A. di Marghera (VE)

STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI)

Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. con sede a L'Aquila

Piemonti Costruzioni S.r.l. di Orzinuovi (BS)

Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma

Costituendo R.T.I. tra Industrie D'Amico S.r.l. di Ostuni (BR) e Geom. Ayroldi Angelo di Ostuni (BR)

Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Concordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante)

Energeen S.r.l. con sede a L'Aquila

Consorzio Stabile Arcale di Firenze

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante)

Costituendo R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO)

Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE)

Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia

Costituendo R.T.I. tra Acea Costruzioni S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO) e CLS S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO)

Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia

Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna

Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP)

La Commissione prende in esame l'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO) e assegna il seguente punteggio con le seguenti motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
La concorrente propone un fabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
La proposta è interessante per la disposizione spaziale e l'orientamento punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
La proposta risulta di accessibilità specifica per le diverse funzioni e per il loro numero. Presenta varietà di spazi con suddivisione tra quelli di natura politica e quelli di natura amministrativa e per la semplicità di impianto e di mobilità interna punti 5
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale punti: 6
La concorrente offre un aumento di superficie tra il 5% e il 10% punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6
la modularità della proposta è identica al 50% punti 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5 La flessibilità è proporzionata punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
Rispetto ai materiali adoperati per le strutture portanti la proposta presenta accessibilità alle strutture, i materiali sono protetti e la tipologia dei medesimi è completa punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali impiegati per le finiture sono innovativi facili alla manutenzione e della tipologia più resistente punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali impiegati per gli impianti risultano di facile accessibilità e di facile gestione, con compartimentazione e con qualità specifica punti 4
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4 La proposta si basa su principi e soluzioni maggiori di 10kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4 La proposta dell'edificio è in classe A4 punti 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione dell'impianto è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
L'edificio ha un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
L'impianto è classificato UTA4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
L'impianto prevede minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto da RTI DAMIANI è pari a punti 51

La Commissione inizia l'esame dell' offerta del Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena ed assegna il seguente punteggio con le seguenti motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
la qualità estetico formale dell'edificio è classificato di pregio punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
La proposta di edificio è interessante sotto l'aspetto della disposizione spaziale, con attenzione all'orientamento e al paesaggio E' stato effettuato un buono studio complessivo dell'insieme punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Rispetto all'utilizzazione degli spazi l'edificio ha una accessibilità specifica per le diverse funzioni, e per il numero delle funzioni stesse . Prevede la reception separata dall'urp. Dispone di grandi uffici ed altri di minor dimensioni. I servizi igienici sono separati per il

pubblico e per i dipendenti. L'impianto risulta semplice e di facile mobilità interna	punti 6
---	---------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'edificio proposto prevede un aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La proposta ha una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
Rispetto ai materiali utilizzati per le strutture portanti	

la concorrente ha presentato una selezione di materiali del tutto soddisfacente	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Rispetto ai materiali impiegati per le finiture, questi sono resistenti, durevoli particolari, innovativi facili da mantenere e in ogni locale	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, compartimentali e di qualità specifica	punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico ha una potenza superiore a 10 KW	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classificazione dell'edificio è di classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione dell'impianto è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E'è proposto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria è di classe UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2

L'impianto termico ha tempi minimi per la messa a regime punti 2

Il punteggio tecnico riportato dal RTI CCC di Modena è pari a 56 punti

La Commissione passa all'offerta della ditta Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) ed assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto si presenta come un prefabbricato di scarsa qualità punti 1
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio si presenta ben inserito da un punto di vista paesaggistico e attento all'orientamento, E' previsto uno studio combinato di parcheggi e ingressi punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi si presentano in numero sufficiente alle funzioni previste, vari per grandezza e con divisione tra uffici politici e amministrativi punti 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
Il progetto prevede un aumento oltre il 10% utile punti 9	

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità è pari al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
La flessibilità è proporzionata	punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali impiegati per le strutture portanti risulta accessibile alle strutture. I materiali sono protetti e la tipologia dei materiali adoperati è completa	
	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le finiture sono resistenti durevoli e ripetitive	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali impiegati per gli impianti sono accessibili, di facile gestione e compartimentati	
	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della	

sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto è fotovoltaico con potenza superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classificazione energetica è di classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
E' previsto un impianto di raffreddamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il sistema di ricambio d'ario è di classe UTA	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
È prevista minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dalla Ditta COPSETTE è pari a punti 45

La Commissione prende in esame l'offerta della ditta COVECO Coop. di Marghera (VE) e inizia la lettura del progetto che deve contenere le prescrizioni dettate dal capitolato di gara.

In particolare il progetto deve rispettare le norme di costruzione antisismica. Nel caso della Ditta COVECO Coop. la Commissione rileva che non è indicata per l'edificio la classe IV e il valore nominale, per cui mancando un requisito essenziale per la costruzione,così come richiesto dal capitolato di gara, la Commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione procede l'esame dell'offerta dell'Impresa STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI) ed assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a
--

punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto proposto risulta di tipo standard di scarso valore estetico punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio risulta interessante per disposizione spaziale, pone attenzione all'orientamento; propone uno studio combinato degli ingressi e dei parcheggi, e viene considerato nel complesso buono punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
In merito agli spazi il progetto ha una accessibilità specifica per le diverse funzioni anche su base numerica delle stesse. Prevede una reception e un ufficio urp separati. Dispone di grandi e piccoli uffici con divisione tra quelli politici e quelli amministrativi, risulta semplice la mobilità interna punti 6

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
La ditta prevede un aumento percentuale oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari	max: 6
la modularità proposta è identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno un grado di flessibilità proporzionata	
	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali in uso per le strutture portanti risultano accessibili alle strutture, i materiali sono protetti e sono usate tutte le varie tipologie di materiali. Esiste un piano di manutenzione	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le rifiniture proposte sono ripetitive, resistenti e durevoli, innovative e facile da mantenersi	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali impiegati per gli impianti sono accessibili, di facile gestione e suddivisi per compartimenti.	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
Si propone un impianto fotovoltaico superiore a 10kw	
	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione	

energetica di tipo A	max: 4
L'edificio è in classe energetica A4	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Esiste una gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È presente un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria è classificato UTA 4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Esiste minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla ditta Steda è pari a punti 58

La Commissione passa l'esame dell'offerta della Ditta Marinelli ed Equizi S.r.l. dell'Aquila (AQ) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è un prefabbricato standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto dell'edificio ha una disposizione spaziale interessante e pone attenzione all'orientamento. È proposto uno studio per parcheggi e ingressi. Lo studio complessivo di insieme è buono punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Rispetto agli spazi proposti, il progetto ha una accessibilità specifica per le diverse funzioni e per numero

delle funzioni previste. Si prevede una divisione tra reception e urp; una divisione tra la parte politica e quella amministrativa. Si evidenzia la semplicità dell'impianto e della mobilità interna	punti 5
---	---------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale risulta oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità è identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
la flessibilità degli ambienti è proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali adoperati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture e con protezione dei materiali.	

Sono usati tutti le tipologie di materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le rifiniture sono ripetitive, sono resistenti e durevoli. E' proposto un piano di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono di facile gestione e di qualità specifica	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico proposto ha una potenza superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classe energetica dell'edificio risulta essere la A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Non esiste la gestione separata degli impianti	punti 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È presente un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
L'impianto è classificato UTA 4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Non sono previsti i tempi minimi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 0

Il punteggio tecnico ottenuto dalla ditta Marinelli ed Equizi è pari a punti 49

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Piemonti Costruzioni S.r.l. di Orzinuovi (BS) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il prefabbricato proposto risulta essere di categoria standard punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il prefabbricato proposto pone attenzione all'orientamento punti 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi prevedono un numero adeguato alle funzioni previste, sono divisi tra parte politica ed amministrativa, sono di impianto semplice così come la mobilità interna punti 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
L'aumento oltre la superficie è pari ad oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità è identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
La flessibilità è proporzionata	punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali adoperati per le strutture portanti risultano accessibili alle strutture, con protezione dei materiali. Vengono adoperati tutti i materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le finiture sono resistenti, durevoli e di pregio con ripetitività delle finiture	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali adoperati per gli impianti sono accessibili, di facile gestione e compartimentali	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto	

fotovoltaico	max: 4
L'Impianto fotovoltaico è p superiore a 10 KW	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
L'edificio è in classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Dotato di gestione separata impianto	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterna è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
I tempi sono minimizzati	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta Piemonti è pari a punti 47

La Commissione passa all'esame dell'offerta della Ditta Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico
max: 5
Il progetto è classificato come edificio di pregio
punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
max: 5
Il progetto pone attenzione all'orientamento ed è una buona soluzione paesaggistica
punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi
max: 8

Il progetto ha varietà di spazi e sono divisi tra parte amministrativa e politica	punti 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale è oltre al 10% della superficie	punti 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
la modularità è identica al 50% punti 3	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
la flessibilità è proporzionata punti 2	
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti risultano accessibili alle strutture, con protezione dei materiali	
Esiste un programma di manutenzione	
	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei	

materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
La tipologia delle rifiniture è ripetitiva, resistente e durevole e facile da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
Rispetto agli impianti questi sono accessibili e facili da gestire	punti 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
il ricambio d'aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Si prevede la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta Pizzarotti è pari a punti 48

La Commissione passa all'esame dell'offerta del RTI tra Industrie D'Amico S.r.l. di Ostuni (BR) e Geom. Ayroldi di Ostuni (BR) e assegna i punteggi con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	max: 5
il prefabbricato è di tipo standard	punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
L'edificio è interessante per disposizione spaziale, si evidenzia lo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
Gli spazi sono accessibili per le diverse funzioni e per il loro numero, con divisione tra parte politica ed amministrativa. I servizi igienici sono separati per dipendenti e pubblico	punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9	

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità è minore del 10%	punti 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5

la flessibilità è proporzionata	punti 2
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili e i materiali sono protetti. E' previsto un piano di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le rifiniture sono ripetitive, durevoli e resistenti e facili da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti hanno facilità di gestione, accessibilità e sono compartimentati	punti 3
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto è fotovoltaico superiore a 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
L'edificio è in classe energetica A4	punti 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Gli impianti hanno gestione separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È presente un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
È presente ricambio d'aria esterno UTA	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
L'impianto è a regime minimizzando i tempi	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto da RTI D'Amico e Ayroldi è pari a punti 47

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico
max: 5
L'edificio è un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico
punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione alla disposizione spaziale e all'orientamento; esiste uno studio combinato di parcheggi e ingressi; l'insieme rappresenta un buono studio complessivo
punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi
max: 8
Gli spazi sono accessibili rispetto alle diverse funzioni e al loro numero. L'Urp e la reception sono separate. Gli

uffici hanno una divisione tra grandi e piccoli. Sono funzionali per semplicità di impianti e mobilità interna punti 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6
la modularità degli ambienti è identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5
la flessibilità degli ambienti è proporzionata punti 4
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti risultano

accessibili e protetti, vengono adoperati tutti i materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
Le finiture sono ripetitive, sono resistenti e durevoli. I materiali sono considerati di pregio e facili da mantenere	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
Rispetto agli impianti i materiali sono accessibili, facili da gestire, compartimentati	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
L'edificio è in classe energetica A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
È prevista la gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterna centralizzato è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
La messa a regime dell'impianto termico prevede la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto da CMC è pari a punti 57

La Commissione prende in esame l'offerta del Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro dell'Aquila e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto presenta un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto del prefabbricato pone attenzione all'orientamento ed offre una buona soluzione paesaggistica punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi sono adeguati al numero delle funzioni previste, prevedono un'urp e una reception separate con divisione tra uffici politici e uffici amministrativi punti 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari max: 6
gli ambienti hanno una modularità identica al 50% punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri max: 5
gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata punti 1
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali impiegati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture e sono protetti punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
Le rifiniture sono per tipologia resistenti e durevoli e si ripetono nell'intero contesto punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
Gli impianti sono di facile gestione e compartimentati punti 2
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4

L'impianto fotovoltaico è superiore a 7 kw	punti 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La certificazione energetica è in classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
È possibile una gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio di aria esterna è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Esiste la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto dal Consorzio Stabile abruzzese è pari a punti 45

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico
max: 5
Il prefabbricato è di tipo standard
punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione all'orientamento, propone lo studio combinato di parcheggi e ingressi, buono lo studio di insieme complessivo
punti 3

L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
Gli spazi hanno accessibilità specifica per le diverse funzioni e per il loro numero. Esiste una separazione tra reception e urp. I servizi igienici sono separati per pubblico e dipendenti: buona la mobilità interna e la semplicità dell'impianto	
	punti 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9	

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità	

di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per la realizzazione delle strutture portanti sono accessibili alle strutture, sono protetti e prevedono tutte le tipologie di materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali e le finiture sono resistenti durevoli e ripetitivi con facilità di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
Rispetto agli impianti i materiali sono accessibili, facili da gestire e compartimentati	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore ai 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La certificazione energetica è di classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
E' prevista la gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È previsto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
il ricambio esterno d'aria è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2

È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2
--	---------

Il punteggio tecnico ottenuto da Ditta Taddei è pari a punti 52

La Commissione procede all'esame dell'offerta della Ditta Energeen S.r.l. dell'Aquila e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il prefabbricato si presenta come progetto di scarsa qualità punti 1
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
L'inserimento paesaggistico del progetto pone attenzione all'orientamento, e lo studio complessivo di insieme è buono punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi sono adeguati al numero delle funzioni previste sia per varietà degli spazi sia per la divisione tra uffici politici e uffici amministrativi punti 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture con protezione dei materiali ed è previsto un piano di manutenzione	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
In merito alle finiture sono ripetitive resistenti, durevoli e facili da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
Rispetto agli impianti i materiali sono accessibili, facili da gestire e compartimentati	punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione	

della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La certificazione energetica è di classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Gli impianti possono essere gestiti separatamente	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È previsto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
È presente il ricambio esterno d'aria UTA	4 punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dal Energeen è pari a punti 49

La Commissione procede all'esame dell'offerta del Consorzio Stabile Arcale di Firenze e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	max: 5
Il progetto è un prefabbricato standard	punti 2

L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
Il progetto dell'edificio pone attenzione alla disposizione spaziale , all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi.	punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
L'utilizzazione degli spazi presenta una modesta accessibilità degli spazi e per il loro numero. Prevede urp e reception separate, divisione tra uffici politici e uffici amministrativi. Si rileva la semplicità di impianto e di mobilità interna e la presenza di grafica e cartellonistica	punti 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità è identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
gli ambienti hanno flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne:	
--	--

fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali impiegati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, con protezione dei materiali e sono usati tutti i tipi di materiali punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
Le finiture sono ripetitive, durevoli resistenti di pregio, particolari e facili da mantenere punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali per gli impianti sono accessibili, facili da gestire compartimentati punti 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
L'edificio è in classe A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
Esiste una gestione separata degli impianti punti 4
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2

È presente l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato d'aria esterno è UTA 4	max: 4 punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
È prevista la minimizzazione dei tempi	punti 2

Il punteggio ottenuto dal Consorzio Stabile Arcale è pari a punti 56

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante) e inizia la lettura del progetto che deve contenere le prescrizioni dettate dal capitolato di gara. In particolare il progetto deve rispettare le norme di costruzione antisismica.

Nel caso del raggruppamento in questione la Commissione rileva che non è indicata per l'edificio la classe IV e il valore nominale, per cui mancando un requisito essenziale per la costruzione, così come prevista dal capitolato di gara, la commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5 Il progetto risulta particolarmente interessante da un punto di vista architettonico e si presenta come prefabbricato di pregio punti 5
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto

urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
L'intervento presenta tutti gli elementi di un edificio ben inserito nel contesto, in particolare si rilevano le seguenti particolarità: disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato dei parcheggi e degli ingressi buono studio di insieme , buona anche la soluzione paesaggistica	punti 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
Il progetto prevede una reception separata dall'urp varietà di spazi, divisione tra parte politica ed amministrativa. Si rileva la buona mobilità interna data anche dalla presenza grafica e dalla cartellonistica, nella semplicità dell'impianto	punti 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale della superficie è tra lo 0 ed il 5% punti 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
La modularità degli ambienti è identica al 100% punti 6	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
La flessibilità degli ambienti è proporzionata	
	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
L'utilizzo dei materiali per le strutture portanti risulta accessibile alle strutture, i materiali sono protetti e tutti i materiali sono impiegati punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
I materiali impiegati per i componenti architettonici risultano completi, adeguati per ripetitività delle finiture che sono durevoli, resistenti di pregio con particolari innovativi e con un piano di manutenzione punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
Rispetto agli impianti i materiali sono accessibili, facili da gestire, compartimentati e di qualità specifica punti 5
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe energetica è di tipo A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

È prevista la gestione separata degli impianti	max: 2 punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È previsto l'impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
il ricambio d'aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
Esiste la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio ottenuto da RTI Baraldini è pari a punti 59

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Dall'Aglia Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è un prefabbricato di pregio punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto pone attenzione all'orientamento, contiene uno studio combinato di parcheggi e ingressi. L'aspetto paesaggistico è stato considerato, buono studio complessivo punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi dell'edificio si presentano accessibili sia per il numero delle funzioni previste sia per la specificità delle funzioni previste. Si prevede una reception separata dall'urp. Gli spazi sono di varie tipologie con divisione tra parte politica ed amministrativa. Gli spazi igienici sono separati per il pubblico e per i dipendenti. La

mobilità interna è buona e l'impianto è semplice	punti 7
--	---------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
--

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
---	--------

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
--	--------

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
--	--------

L'aumento percentuale della superficie è oltre il 100%	punti 9
--	---------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
--

ambienti modulari	max: 6
-------------------	--------

La modularità è identica al 50%	punti 3
---------------------------------	---------

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
---	--------

Gli ambienti presentano una flessibilità proporzionata	punti 4
--	---------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
--

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
--	--------

I materiali impiegati per le strutture portanti sono
--

accessibili,, i materiali sono protetti ed ogni tipologia di materiale è ricompresa	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali impiegati per gli elementi architettonici sono ripetitivi di tipologia resistente e durevole facili da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali impiegati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire, compartimentati e di qualità specifica	punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La certificazione enrgietica è di classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
È prevista una gestione separata dell'impianto	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
È previsto un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2

<p>È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regine dell'impianto termico</p> <p style="text-align: right;">punti 2</p>

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta Dall'Aglio è pari a punti 59

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto si presenta come prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il contesto del prefabbricato si presenta con buona disposizione spaziale, è posta attenzione all'orientamento. Presenta uno studio combinato dei parcheggi e degli ingressi. punti 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi risultano accessibili sia per le funzioni previste che per il loro numero. E' prevista la separazione tra urp e reception. L'edificio dispone di varie tipologie di spazi con separazione tra parte politica e parte amministrativa. Gli spazi igienici sono separati per pubblico e dipendenti. Il progetto rileva una buona mobilità interna e una semplicità di impianto punti 7

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà

considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno una modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali impiegati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, con protezione dei materiali. Sono usati tutti i materiali di costruzione	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
La gestione dei materiale impiegati per le finiture sono ripetitive di tipologia resistente durevole e di pregio con particolari innovativi e facili da mantenere	punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5

<p>I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire compartimentali e di qualità specifica</p> <p style="text-align: right;">punti 4</p>

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La certificazione è ascrivibile alla classe A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
La gestione degli impianti è separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
Esiste un impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio d'aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta UNIECO è pari a punti 59

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Acea Costruzioni S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO) e CLS S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

1)	punti	qualità	estetico-formale,	inserimento
----	-------	---------	-------------------	-------------

paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto è particolarmente interessante da un punto di vista architettonico e il prefabbricato è di pregio punti 5
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5
Il progetto si presenta buono per lo studio complessivo e per la soluzione paesaggistica. Si rileva la disposizione spaziale, l'attenzione all'orientamento. È presente lo studio combinato per parcheggi e ingressi punti 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8
Gli spazi presentano specifica accessibilità per le diverse funzioni e il numero delle stesse è adeguato. E' prevista la divisione tra reception e urp. Presenta grande varietà di spazi con divisione tra parte politica e parte amministrativa. Gli spazi igienici sono divisi per il pubblico e per i dipendenti. Nel complesso buona la mobilità interna e la semplicità di impianto, presente la grafica e la cartellonistica punti 8

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10% punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 100%	punti 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno flessibilità al 100%	punti 5

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, con protezione dei materiali: Sono previsti tutti i materiali in uso ed esiste un piano di manutenzione	
	punti 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
La gestione dei materiali impiegati per le rifiniture sono ripetitive, di pregio, con particolari innovativi, resistenti, durevoli facili da mantenere	
	punti 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, di facile gestione compartimentati e suddivisi e di qualità specifica	
	punti 5

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della	

sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
La classificazione energetica è A4	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
Gli impianti hanno gestione separata	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
Il ricambio di aria esterno è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2
È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dalla Ditta ACEA è pari a punti 68

La Commissione passa all'esame del Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5
Il progetto presenta un prefabbricato di pregio punti 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5

Il progetto di presenta buono come studio complessivo di insieme ,prevede uno studio combinato di parcheggi e ingressi, è attento all'orientamento e alla disposizione spaziale	punti 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8
Gli spazi sono adeguati al numero delle funzioni previste Prevede una reception e urp separate e la divisione tra parte politica e parte amministrativa . Gli spazi igienici sono separati per il pubblico e per i dipendenti. Si prevede la cartellonistica	punti 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale della superficie è tra il 5% e il 10%	punti 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno	

considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti max: 4
I materiali per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, con protezione dei materiali e sono utilizzate tutte le tipologie in uso punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne max: 5
La gestione dei materiali rispetto alle finiture sono ripetitive, resistenti, durevoli e facili da mantenere punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti max: 5
I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire compartimentati Sono di qualità specifica punti 4

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe energetica è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
Gli impianti hanno gestione separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
Esiste un impianto di raffrescamento punti 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato max: 4	
Il ricambio esterno d'aria è UTA 4	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico max: 2	
È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dal Ditta Tecnoedil è pari a punti 52

La Commissione passa all'esame del Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico max: 5	
Il progetto presenta un prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti 3
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento max: 5	
Il progetto di presenta buono come studio complessivo di insieme e per l'aspetto paesaggistico,	punti 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi max: 8	
Gli spazi hanno accessibilità per il numero previsto di funzioni. Gli spazi sono vari di diverse grandezze; è prevista la divisione tra parte politica e parte amministrativa . Gli spazi igienici sono separati per il pubblico e per i dipendenti	punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale	

della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
L'aumento percentuale della superficie è oltre il 10%	punti 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
Gli ambienti hanno modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5
Gli ambienti hanno una flessibilità proporzionata	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
I materiali utilizzati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture, con protezione dei materiali.	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
I materiali utilizzati per le finiture sono ripetitive, resistenti, durevoli e facili da mantenere	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5

<p>I materiali utilizzati per gli impianti sono accessibili, facili da gestire compartimentati e di qualità specifica punti 5</p>

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico max: 4
L'impianto fotovoltaico è superiore a 10 kw punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A max: 4
La classe energetica è A4 punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività max: 2
Gli impianti hanno gestione separata punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento max: 2
Esiste un impianto di raffrescamento punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato max: 4
Il ricambio esterno d'aria è UTA 4 punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico max: 2
È prevista la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico punti 2

Il punteggio tecnico ottenuto dal APICON è pari a punti 52

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna La Commissione rileva che la tecnica di costruzione non è secondo le norme antisismiche, infatti non è indicata per l'edificio la classe IV e il

valore nominale, così come richiesto nel capitolato di gara, per cui mancando un requisito essenziale per la costruzione, la commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 6 delle seguenti ditte:

GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR)

Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE)

Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia

Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna

Toiko S.r.l. di Roma

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dalla ditta GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
La concorrente ha presentato una proposta incentrata sulla soluzione paesaggistica sull'orientamento punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta che si concretizza nella descrizione completa della zona bunker e propone le doppie vie di entrata/uscita punti 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a

punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore del 50% punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri Gli ambienti proposti dalla concorrente hanno una flessibilità proporzionata punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti Li materiali utilizzati per le strutture portanti risulta evidenziare esclusivamente la protezione dei materiali e la loro tipologia punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne In merito ai materiali utilizzati per le finiture esse risultano ripetitive, resistenti durevoli, di particolare

innovazione e facile da mantenere	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti In merito ai materiali impiegati per gli impianti la concorrente ha presentato una proposta per la qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A4 la concorrente ha presentato una proposta con classe A4	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato il sistema di ricambio d'aria esterno UTA4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta che prevede la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti: 2

Tot. 48

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dalla ditta Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico
la concorrente ha presentato un progetto di prefabbricato di pregio punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento
la concorrente ha presentato una proposta di edificio con attenzione alla disposizione spaziale, alla soluzione paesaggistica e all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi, al buono studio complessivo di tutto l'insieme punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi
la concorrente ha presentato una proposta che prevede le doppie vie di entrata/uscita, una buona suddivisione tra il pubblico e la caserma operativa ponendo attenzione alla riservatezza punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50% punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta proporzionata punti: 1

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti I materiali impiegati per le strutture portanti sono accessibili alle strutture con protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne La gestione dei materiali in funzioni delle soluzioni architettoniche presenta le finiture di pregio, ripetitive con elementi particolari e innovativi e facili da mantenere punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti Rispetto ai materiali utilizzati per gli impianti, la concorrente ha presentato una proposta che presenta accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione, qualità specifica punti: 5

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta di classe A4 punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta UTA4 punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta di minimizzazione tempi per la messa a regime dell'impianto termico punti: 2

Tot. 55

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dalla ditta Apicon di Reggio Emilia assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto di prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta attenta all'orientamento e allo studio combinato di parcheggi e ingressi punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta di utilizzazione degli spazi buona per la completezza della zona bunker, l'attivazione delle doppie vie di entrata/uscita ponendo

1'attenzione alla riservatezza/fruibilità	punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	
punti: 3	
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità pari a 100%	
punti: 5	
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La gestione dei materiali per le strutture portanti prevede esclusivamente la protezione dei materiali	
punti: 1	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti	

<p>architettonici, delle finiture interne ed esterne</p> <p>Per i materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione</p> <p>punti: 2</p>
<p>La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti</p> <p>In merito ai materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha incentrato la proposta sull'accessibilità</p> <p>punti: 1</p>

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
<p>- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico</p> <p>L'impianto fotovoltaico è superiore a 5 kw</p> <p>punti: 2</p>
<p>- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A</p> <p>la concorrente ha presentato una proposta di classe A4</p> <p>punti: 4</p>
<p>- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività</p> <p>la concorrente ha presentato una proposta con la gestione separata degli impianti</p> <p>punti: 2</p>
<p>- alla presenza di impianto di raffrescamento</p> <p>la concorrente ha previsto un impianto di raffrescamento</p> <p>punti: 2</p>
<p>- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato</p> <p>Il sistema di ricambio d'aria esterna centralizzato non è proposto</p> <p>punti: 0</p>
<p>- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico</p> <p>la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico</p> <p>punti: 2</p>

Tot. 40

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dalla ditta Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto di prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una progetto da cui si evince: attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi, presentando un buono studio complessivo di tutto l'insieme punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta che presenta una buona suddivisione tra il pubblico e la caserma operativa, ponendo l'attenzione alla riservatezza/fruibilità punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e

flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100% punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la flessibilità degli ambienti risulta essere proporzionata punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti La gestione dei materiali impiegati per le strutture portanti evidenzia esclusivamente la protezione dei materiali punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne Nulla viene indicato sui materiali impiegati: si specifica solamente la ripetitività delle finiture punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti Rispetto ai materiali impiegati per la realizzazione degli impianti nulla viene proposto dal concorrente punti: 0

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta per istallazione impianto fotovoltaico di potenza superiore a 5 kw punti: 2

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha una certificazione di classe A4	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta di gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha predisposto un impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La presenza di ricambio d'aria esterno è UTA4	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	punti: 2

Tot. 45

La Commissione passa all'esame della Ditta Toiko S.r.l. di Roma.

Nel caso della Ditta in argomento la Commissione rileva che non è indicata per l'edificio la classe IV e il valore nominale, per cui mancando un requisito essenziale per le norme antisismiche così come prescritto dal capitolato di gara, la Commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione termina i lavori alle ore 17.30 e le offerte vengono riposte presso un ufficio dell'Agenzia Intercent-ER e ivi custodite.

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

