

VERBALE N. 3

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI  
MUNICIPALI TEMPORANEI (EMT)

Il giorno 3 ottobre 2012 alle ore 9.00 si apre presso una sala di Intercent-ER la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per la realizzazione degli edifici municipali temporanei (EMT) per le Amministrazioni Pubbliche colpite dal sisma nella Regione Emilia Romagna.

Sono presenti il Presidente di gara, Dott.ssa Patrizia Bertuzzi e i commissari Geom. Stefano Bondioli, Dott. Giulio Gerrini, Dott. Gianni Rizzioli e Dott. Aurelio Borsari nominati con decreto n. 72 del 24 settembre 2012 del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

Essendo previsti due fabbricati nel lotto 3 (municipio e magazzino comunale) la Commissione, ai fini di una corretta attribuzione del punteggio, stabilisce di compilare una scheda per ogni tipologia di fabbricato.

La Commissione inizia la seduta con l'esame delle offerte pervenute, procede quindi all'esame delle offerte pervenute del lotto n. 3 delle seguenti ditte:

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

CONSTA S.p.A. di Padova

Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. con sede a L'Aquila

Piemonti Costruzioni S.r.l. di Orzinuovi (BS)

Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma

Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante)

Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma

(mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante)

Energieen S.r.l. con sede a L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. Di Parma (mandante)

SRB Costruzioni S.r.l. di Monopoli (BA)

Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena

Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia

Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO)

Tasca Aldo S.p.A. di Ponzano Veneto (TV)

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni e ITI Impianti

Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI)

Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP)

La Commissione inizia l'esame dell' offerta della Ditta Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) ed assegna il seguente punteggio con le seguenti motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	



e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

TOT. 49

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con presenza di carico/scarico esterno	punti: 2
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e piano di manutenzione

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, uddivisione/ compartimentazione

punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw

punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A

punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto

punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento

punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente non ha indicato

punti: 0

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi

punti: 2

Tot. 40

Punteggio complessivo 44,5

La Commissione passa all'offerta della Ditta CONSTA S.p.A. di Padova ed assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme soluzione paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste per previsione di reception e urp separate per divisione tra parte politica e parte amministrativa per spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 5
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali	punti: 1

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/ compartimentazione e di qualità	punti: 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 51

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme soluzione paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta insufficiente	punti: 0
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 5

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità	punti: 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico assegnato al municipio	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente non ha indicato	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente non ha indicato	punti: 0



- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente non ha indicato	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente non ha indicato	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha indicato	punti: 0

Tot. 23

Punteggio complessivo 37

La Commissione prende in esame l'offerta dell'Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. con sede a L'Aquila ed assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

#### MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta insufficiente	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni per numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 6
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture punti: 1

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia particolari innovativi, facilità di manutenzione punti: 4

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità punti: 3

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

Non indicato punti: 0

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

TOT. 41

MAGAZZINI

**1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18**

SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:

La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico

la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta insufficiente	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta insufficiente	punti: 0

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

**SOTTOCRITERI**

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale  
maxi: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale  
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale  
punti: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale  
maxi: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%  
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione  
punti: 2

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture  
punti: 1

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, particolari e/o innovativi, facilità di manutenzione  
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità e qualità specifica  
punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti

l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico assegnato al municipio	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha proposto la classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha proposto la gestione separata imp.	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha indicato imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente non ha indicato UTA	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 31

Punteggio complessivo 36

La Commissione passa l'esame dell'offerta della Ditta Piemonti Costruzioni S.r.l. di Orzinuovi (BS) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamenti	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, varietà degli spazi, divisione tra parte politica e parte amministrativa, spazi igienici separati dipendenti e pubblico	
	punti: 4

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	
	max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali, tipologia dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità	punti: 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2
---	----------

Tot. 43

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di scarsa qualità	punti: 1
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta con presenza di zona di carico e scarico esterno	punti: 2

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 1

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati	

alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità facilità di gestione e di qualità	punti: 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicata.	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha indicato imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 37

Punteggio complessivo 40

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio	

complessivo di tutto l'insieme	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, numero rapportato alle funzioni previste, previsione di reception e urp separate, varietà degli spazi, divisione tra parte politica e parte amministrativa, spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 6

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

**SOTTOCRITERI**

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale  
max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale  
max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale  
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale  
punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari  
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%  
punti: 6

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri  
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione  
punti: 4

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti  
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture  
punti: 1

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne  
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione  
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti  
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione e di qualità  
punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**



Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 55

#### MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme, soluzione anche paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per particolari sistemi di illuminazione, presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati presenza di zona di carico e scarico esterno	punti: 6

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 9
--	---------

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e tipologia dei materiali	punti:2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione suddiviso/compartimentazione e di qualità	punti: 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico Non indicato	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicata.	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicata.	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicata.	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicata.	punti: 0

TOT. 41

Punteggio complessivo 48

La Commissione passa all'esame dell'offerta del Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta adeguata all'orientamento, con buono studio complessivo di tutto l'insieme e per la soluzione paesaggistica adottata punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, numero rapportato alle funzioni previste, previsione di reception e urp separate; con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti e pubblico punti: 6

  

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

  

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità pari al 100% punti: 5

--

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, tipologia dei materiali <span style="float: right;">punti: 3</span>
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia; pregio, particolari e /o innovativi; facilità di manutenzione <span style="float: right;">punti: 5</span>
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità <span style="float: right;">punti: 3</span>

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw <span style="float: right;">punti: 4</span>
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A <span style="float: right;">punti: 4</span>
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto <span style="float: right;">punti: 2</span>
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento <span style="float: right;">punti: 2</span>
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA <span style="float: right;">punti: 4</span>
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi <span style="float: right;">punti: 2</span>

Tot. 58

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio <span style="float: right;">punti: 4</span>

L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con buono studio complessivo di tutto l'insieme, soluzione anche paesaggistica	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con particolare studio delle viabilità interna; presenza di zona di carico e scarico esterno	punti: 4

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

**SOTTOCRITERI**

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale  
maxi: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale  
max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale  
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% (compreso) della superficie utile principale  
punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%  
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta con una flessibilità pari al 100%  
punti: 5

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, tipologia dei materiali  
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione  
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità; facilità di gestione suddivisione/compartimentazione e di qualità  
punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico Non indicato punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicata. punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicata. punti:0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicata. punti:0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicata. punti:0

Tot. 36

Punteggio complessivo 47

La Commissione passa all'esame dell'offerta del Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila e assegna i punteggi con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per l'interessante disposizione spaziale punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste e per varietà degli spazi punti: 2
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale

	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e tipologia di materiali più resistenti e durevoli	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicato	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicato	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicato	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicata	punti: 0

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati	punti: 2
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità in proporzione	punti: 3
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	



la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità e di qualità	punti: 2

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico Assegnato al municipio	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicata.	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicata.	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicata.	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicata.	punti: 0

Tot. 20

Punteggio complessivo 25

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, buono studio complessivo di tutto l'insieme, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per la soluzione paesaggistica adottata	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse	

funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e amministrativa e spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 6
--	----------

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

**SOTTOCRITERI**

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale e la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e piano di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, con facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione, e di qualità e qualità specifica	punti: 5

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
No è sul magazzino	punti: 0

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente a presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta con gestione separata dell'impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente a presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato la minimizzazione dei tempi	punti: 2

Tot. 49

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta insufficiente	punti: 0
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	
	punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
---	----------

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e piano di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità specifica	punti: 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente a presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente a presentato una proposta generica e associata al municipio	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta per gestione separata dell'impianto	punti:2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente a presentato una proposta per imp. raffrescamento	punti:2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicata.	punti:0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente a presentato una proposta per minimizzazione tempi	punti:2

Tot. 36

Punteggio complessivo 42,5

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con soluzione anche paesaggistica	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, con varietà degli spazi	punti: 2
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10%(compreso) della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore del 50%	punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e tipologia dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di	

manutenzione: punti2	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti:1

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
La concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
Non indicato	punti:0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
Non indicato	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
La concorrente a presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
La concorrente ha presentato una proposta con minimizzazione dei tempi	punti: 2

Tot. 33

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta con presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, con presenza di zona di carico/scarico esterno	punti: 4

  

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con e di qualità	punti: 1

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico No assegnato al municipio	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente a presentato una proposta con classe B	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicato:	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente a presentato una proposta per imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	

La concorrente a presentato una proposta per minimizzazione tempi	punti: 2
---	----------

TOT. 34

Punteggio complessivo 33,5

La Commissione procede all'esame dell'offerta della Ditta Energeen S.r.l. con sede a L'Aquila e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

#### MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con divisione tra parte politica e parte amministrativa	punti:3
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10%(compreso) della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3



<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e tipologia dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, con facilità di gestione e di qualità specifica punti: 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente a presentato una proposta con classe A punti:4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto punti:2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta con minimizzazione dei tempi punti: 2

Tot. 52

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>
<b>SOTTOCRITERI</b>
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi

e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con presenza di carico/scarico esterno	punti: 2

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre il 10% della superficie utile principale	punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e tipologia materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità e qualità specifica	punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
--	--

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente a presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicato	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicato:	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicato	punti:0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicato	punti:0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicato	punti:0

Tot. 34

Punteggio complessivo 43

La Commissione procede all'esame dell'offerta del Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

escluso: classe d'uso 2 (Cu=1)

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta SRB Costruzioni S.r.l. di Monopoli (BA) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti e	

pubblico	punti: 5
----------	----------

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, con facilità di gestione, con suddivisione/compartimentazione e di qualità	punti: 4

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	

la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 45

#### MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, e presenza di zona di carico e scarico/esterno	punti: 4
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	

la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%	punti: 5
--	----------

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti  
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali  
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne  
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione  
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti  
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità e di qualità  
punti: 2

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico  
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw  
punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A  
La concorrente a presentato una proposta con classe A  
punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività  
La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.  
punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento  
Non indicato  
punti: 0

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato  
Non indicato  
punti: 0

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico  
la concorrente ha indicato minimizzazione tempi  
punti: 2

Tot. 36

Punteggio complessivo 40,5

La Commissione prende in esame l'offerta del Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

MUNICIPI

**1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18**

<b>SOTTOCRITERI</b>
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme e soluzione anche paesaggistica punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti e pubblico, con semplicità di impianto e mobilità interna punti: 7

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

<b>SOTTOCRITERI</b>
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 3

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e tipologia dei materiali punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla

realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e qualità specifica	punti: 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non dichiarata	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 55

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme, soluzione anche paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con particolari sistemi di illuminazione, presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, presenza di zona di carico e scarico/esterno	punti: 6
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di</b>	



<b><i>cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</i></b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato: punti 0	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9

<b><i>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</i></b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%	punti: 5

<b><i>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</i></b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia, facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione suddivisione/compartimentazione, e di qualità	punti: 4

<b><i>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</i></b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
Assegnato al municipio	punti: 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti:2

- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicato	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 34

Punteggio complessivo 44,5

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni:

#### MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per l'interessante disposizione spaziale, con studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto il progetto	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa	punti: 5

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>
--

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione e di qualità	punti: 5

**5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18**

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 40 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 54

MAGAZZINI

**1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18**

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con presenza di zona di carico e scarico/esterno	punti: 2

**2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9**

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

**3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%	punti: 5

**4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14**

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia, facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli	

impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione suddivisione/compartimentazione, e di qualità; qualità specifica	punti: 5
---	----------

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 20 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti:2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicato	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

Punteggio complessivo 51

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Costruzioni Generali Due di Baggiovra (MO) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, buono studio complessivo di tutto l'insieme, soluzione anche paesaggistica	punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception e urp separate, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti pubblico, con semplicità di imp. e di mobilità interna	

	punti: 7
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture protezione dei materiali e tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità specifica	punti: 4
<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 57

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con disposizione spaziale interessante, attenzione all'orientamento, studio combinato di parcheggi e ingressi, soluzione paesaggistica	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con particolari sistemi di illuminazione, presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, presenza di zona di carico e scarico/esterno	punti: 6

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato: punti 0	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni	

progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità al 100%	punti: 5

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia, facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione, e di qualità	punti 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con kw non suddivisi	punti 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente a presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti:2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicato	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 34

Punteggio complessivo 45,5

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Tasca Aldo S.p.A. di Ponzano Veneto (TV) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni



## MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con studio combinato di parcheggi e ingressi,	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con varietà degli spazi, con divisione tra parte politica e parte amministrativa, con spazi igienici separati dipendenti pubblico	punti: 5
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore della 50%	punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità	punti:3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
La concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 40

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con anche paesaggistica	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
Non indicata	punti: 0

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
SOTTOCRITERI	

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%      punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione      punti: 4

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture      punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione      punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, suddivisione/compartimentazione, e di qualità      punti 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con kw 15 si considera per l'intero al municipio      punti 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A Non indicata      punti: 0

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianti.	punti:2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha indicato minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 36

Punteggio complessivo 38

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni e ITI Impianti e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

#### MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento Non indicato	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con previsione di reception urp separata, con varietà degli spazi, con spazi igienici separati dipendenti pubblico, semplicità impianto e con mobilità interna	punti: 6

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni	

progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, tipologia dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, di qualità e suddivisione/compartimentazione	punti: 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicata	punti: 0
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale</b>
---

<b>degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento Non indicato	punti: 0
L'utilizzazione ottimale degli spazi Non indicati	punti: 0

<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato: PUNTI 0	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità 100%	punti: 5

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, con facilità di gestione ed e di qualità	punti 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
Non dichiarato	punti 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
Non indicata	punti: 0
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
Non indicato.	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
Non indicato.	punti: 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
Non indicato.	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
Non indicato	punti: 0

TOT. 16

Punteggio complessivo 32

La Commissione prende in esame l'offerta della Ditta Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

MUNICIPI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard con aggiunte funzionali di scarso valore	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato un progetto con studio combinato di parcheggi e ingressi e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta con numero rapportato alle funzioni previste, con varietà degli spazi e con divisione tra parte politica e amministrativa	punti: 3
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	

<b>SOTTOCRITERI</b>
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%   punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 1

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali e tipologia dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità punti:3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4



- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata imp. punti: 2	
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non dichiarato	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 44

## MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato un progetto per studio combinato di parcheggi e ingressi e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato un progetto per presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, e per particolare studio della viabilità interna	punti: 2
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2
--	----------

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con protezione dei materiali	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione, e di qualità	punti 3

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
Assegnato al municipio	punti 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
Non indicato.	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
Non indicato.	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 35

Punteggio complessivo 39,5

La Commissione prende in esame l'offerta del Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP) e assegna il seguente punteggio con le relative motivazioni

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato un progetto con disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità specifica per le diverse funzioni, con numero rapportato alle funzioni previste, con varietà degli spazi e con divisione tra parte politica e amministrativa	punti: 4
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 1
<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, tipologia, particolari o innovativi e facilità di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, facilità di gestione e di qualità specifica	punti:4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 60 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata dell'impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 50

MAGAZZINI

<b>1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18</b>	
<b>SOTTOCRITERI</b>	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato un progetto per disposizione spaziale interessante, studio combinato di parcheggi e ingressi e buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato un progetto per presenza di zone accessorie e portoni grandi e differenziati, presenza di zona di carico/scarico esterno	punti: 4
<b>2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9</b>	

<b>SOTTOCRITERI</b>	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	maxi: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	maxi: 9

<b>3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

<b>4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14</b>	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture	punti: 1
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, con pregio e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità, con facilità di gestione, con e di qualità e qualità specifica	punti 4

<b>5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18</b>	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico Assegnato al municipio	punti 0
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività Non indicato.	punti:0
- alla presenza di impianto di raffrescamento Non indicato	punti 0
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato Non indicato.	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico Non indicato	punti: 0

Tot. 33

Punteggio complessivo 41,5

La Commissione termina i lavori alle ore 17.30 e le offerte vengono riposte presso un ufficio dell'Agenzia Intercent-ER e ivi custodite.

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO