

VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI (EMT)

Il giorno 1° ottobre 2012 alle ore 10:00 si apre presso una sala di Intercent-ER la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per la realizzazione degli edifici municipali temporanei (EMT) per le Amministrazioni Pubbliche colpite dal sisma nella Regione Emilia Romagna.

Sono presenti il Presidente di gara, Dott.ssa Patrizia Bertuzzi e i commissari Geom. Stefano Bondioli, Dott. Giulio Gerrini, Dott. Gianni Rizzioli e Dott. Aurelio Borsari nominati con decreto n. 72 del 24 settembre 2012 del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

Il Presidente dà atto che la gara è stata indetta con ordinanze nn. 28 e 30 rispettivamente del 24/08/2012 e del 30/08/2012 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione.

Il Presidente di gara dà atto delle risultanze del verbale di seduta pubblica di ricognizione delle offerte del 25 settembre 2012 delle ore 9.00, da cui si evince che hanno presentato offerta le seguenti ditte:

- 1) Costituendo R.T.I. tra Cemeco Services S.r.l. (mandataria) di San Severino Marche (MC) e GEO Equipe Studio Tecnico Associato (mandante) di Tolentino (MC) – Lotti 9-10;
- 2) Toiko S.r.l. di Roma – Lotto 6;
- 3) Vitruvio S.r.l. di Conegliano (TV) – Lotto 4;
- 4) Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO) – Lotti 1-2-4-5-8
- 5) Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP) – Lotto 1-2
- 6) Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena – Lotti 2-3-5;
- 7) Costituendo R.T.I. tra Imola Legno S.p.A. (mandante) di Imola (BO), Ecomat S.r.l. (mandante) di Verona, Esseimpianti S.r.l. (mandante) di Lendinara (RO), I.D.S. S.r.l. (mandante) di Rovigo, Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. (mandante) di Bologna ed Edilcarpentieri S.r.l. (mandante) di Casalfiumanese (BO) – Lotti 1-9;
- 8) Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) – Lotti 1-2-3-5-8-9
- 9) Coveco Coop. S.p.A. di Marghera (VE) – Lotti 5-8;
- 10) Ditta CONSTA S.p.A. di Padova – Lotti 2-3-4;
- 11) Costituendo R.T.I. tra Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. di Guarato (VE) e Easy Light Impianti S.r.l. di San Michele al Tagliamento (VE) – Lotti 9-10;
- 12) Costituendo R.T.I. tra Sincre S.p.A. di Reggio Emilia e Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni edili e stradali S.p.A. esclusa;
- 13) STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI) – Lotto 5;
- 14) Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) – Lotti 2-3-4-8-9;
- 15) Impresa Costruzioni Scianti S.p.A. di Modena – Lotti 2-4-10;

- 16) Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. de L'Aquila – Lotti 3-5;
- 17) Costituendo RTI tra PREMÉTAL – Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Asfalti Dorigo S.r.l. – Lotti 9-10;
- 18) Costituendo RTI tra PREMÉTAL – Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. e Asfalti Dorigo S.r.l. – Lotti 2-4-8;
- 19) Te.Ma S.r.l. di Parma – Lotti 9-10;
- 20) Piemonti Costruzioni S.r.l. di Orzinuovi (BS) – Lotti 3-5;
- 21) Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma – Lotti 2-3-5-8-9;
- 22) Costituendo R.T.I. tra Industrie D'Amico S.r.l. di Ostuni (BR) e Geom. Ayroldi Angelo di Ostuni (BR) – Lotti 5-10;
- 23) Costituendo R.T.I. tra la ditta Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE), Della Loggia Giuseppe Costruzioni S.r.l. di Atri (TE) e Eurappalti S.r.l. di Atri (TE) – Lotto 8;
- 24) DBG Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. di Basciano (TE) – Lotto 7;
- 25) Costruzioni Iannini S.r.l. de L'Aquila – Lotto 8;
- 26) Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna – Lotti 2-3-5;
- 27) Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C. – Lotti 2-8-9;
- 28) Costutuendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. di Parma (mandataria) e L.A. Cost S.r.l. di Bettona (PG) (mandante) – Lotti 1-2-4-8;
- 29) GEN. COS. Generali Costruzioni di Sala Baganza (PR) – Lotti 6-7-9-10;
- 30) Varian S.r.l. di Valdo Cattaneo (PG) – Lotto 1;
- 31) Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro de L'Aquila – Lotti 2-3-5-8-9-10;
- 32) Costituendo R.T.I. tra Edil Atellana Soc. Coop. Di Roma (mandataria) e CEMS Soc. Coop. (mandante) – Lotti 3-8-9-10;
- 33) Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante) Lotti 2-3-5;
- 34) MGR Manutenzioni Generali Reggiane di Pieve Modolena (RE) – Lotti 2-4-8;
- 35) Energeen S.r.l. de L'Aquila – Lotti 3-5;
- 36) Consorzio Stabile Arcale di Firenze – Lotti 5-8;
- 37) Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. di Parma (mandante) – Lotti 2-3-5-8-9;
- 38) Consorzio C.G.I. Consorzio Grandi Impianti S.c.r.l. di Modena – Lotti 7-9-10;
- 39) C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi di Carpi (MO) – Lotti 4-7-8;
- 40) CER Consorzio Emiliano Romagnolo di Bologna – Lotti 1-4-8;
- 41) CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena – Lotti 1-4;
- 42) Costituendo R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.Ili Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO) – Lotti 4-5-9;
- 43) ASOM Società fra Operai Muratori del Comune di Cesena S.p.A. di Cesena (FC) – Lotto 9;
- 44) SEA Società Edile Appalti S.p.A. di Marsciano (PG) – Lotti 1-2-4-7;
- 45) Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. di Carpineti (RE) – Lotti 1-6-7;
- 46) Cooperativa Umanitaria Edile Soc. Coop di Forlimpopoli (FC) – Lotto 4;
- 47) Tasca Aldo S.p.A. di Ponzano Veneto (TV) – Lotto 3;

- 48) Cavagnis Costruzioni S.r.l. di Padova – Lotti 1-4;
- 49) Consorzio Stabile Olimpia di Aciri (CS) – Lotti 2-4;
- 50) Cooperativa Muratori di Verrucchio S.c.r.l. di Verrucchio (RN) – Lotti 8-9;
- 51) ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE) – Lotti 5-9-10;
- 52) Costituendo R.T.I. tra B.A.T.E.A. Soc. Coop. di Concordia (MO) (mandataria) e COOPTATA di Modena (mandante) – Lotto 2;
- 53) GIPI Appalti S.r.l. di Crispiano (TA) – Lotti 2-4;
- 54) Costituendo R.T.I. tra Delta S.r.l. (mandataria) di Cesena (FC), C.I.A.F. Soc. Coop. (mandante) di Forlì (FC), E.R. Lux S.r.l. (mandante) di Forlì (FC) e Tecnologica S.r.l. (mandante) di Predappio (FC) – Lotti 2-4-8;
- 55) Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna – Lotto 1;
- 56) SRB Costruzioni S.r.l. di Monopoli (BA) – Lotti 3-9;
- 57) Consorzio Unifica Soc. Coop. di Bologna – Lotti 4-9;
- 58) Grandedil S.r.l. di Nonantola (MO) – Lotto 7;
- 59) Alcide Stabellini S.r.l. di San Felice sul Panaro (MO) – Lotto 8;
- 60) Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro di San Felice sul Panaro (MO) – Lotti 8-9;
- 61) C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO) – Lotti 1-4-8;
- 62) Cooperativa Edile Appennino S.c.a.r.l. di Monghidoro (BO) – Lotti 1-4;
- 63) Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni di Modena – Lotti 3-7-9-10;
- 64) Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia – Lotti 3-4-5;
- 65) Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO) – Lotti 1-2-3-4-8;
- 66) Costituendo R.T.I. tra Acea Costruzioni S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO) e CLS S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) – Lotti 2-4-5;
- 67) Consorzio Stabile Apicon di Reggio Emilia – Lotti 5-6-7-8-9;
- 68) PI.CA. Holding It di Milano – Lotto 10;
- 69) PI.CA. Holding It di Milano – Lotto 9;
- 70) Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna – Lotti 2-4-5-6-9-10.

Il presidente di gara Dott.ssa Patrizia Bertuzzi dà lettura dei criteri di valutazione delle offerte fissati dal disciplinare di gara secondo i seguenti parametri:

70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica; i punti totali sono 100.

Per la valutazione dell'offerta di ogni singolo lotto, i parametri di merito tecnico e i punti disponibili risultano:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	max: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	max: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi	max: 8

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	max: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	max: 5

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	max: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	max: 5
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	max: 5

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	max: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	max: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	max: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	max: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	max: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	max: 2

2. Parametri relativi al prezzo e punti disponibili.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si applicherà la seguente formula:

$$P_i = 30 \times R_i / R_{\max}$$

in cui:

Pi = punteggio relativo al prezzo del concorrente iesimo;

Ri = **Importo percentuale del ribasso** offerto dal concorrente iesimo;

Rmax = **Importo percentuale del ribasso** massimo offerto tra tutti i concorrenti.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute per il lotto n. 1 che sono le seguenti:

Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO)

Costituendo R.T.I. tra Imola Legno S.p.A. (mandante) di Imola (BO), Ecomat S.r.l. (mandante) di Verona, Esseimpianti S.r.l. (mandante) di Lendinara (RO), I.D.S. S.r.l. (mandante) di Rovigo, Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. (mandante) di Bologna ed Edilcarpentieri S.r.l. (mandante) di Casalfiumanese (BO)

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. (mandataria) di Parma e L.A. Cost S.r.l. (mandante) di Bettona (PG)

Varian S.r.l. di Valdo Cattaneo (PG)

CER Consorzio Emiliano Romagnolo di Bologna

CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena

SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG)

Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE)

Cavagnis Costruzioni S.r.l. di Padova

Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna

C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO)

Cooperativa Edile Appennino S.c.a r.l. di Monghidoro (BO)

Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO)

Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP)

La Commissione inizia l'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
--

SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
La concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e adeguata alla varietà degli spazi	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
La concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
La concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
La concorrente ha presentato una proposta con qualità dei materiali	punti 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico La concorrente ha presentato una proposta con 10 Kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A La concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività La concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento La concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato La concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico La concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Tot. 44

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Imola Legno S.p.A. (mandante) di Imola (BO), Ecomat S.r.l. (mandante) di Verona, Esseimpianti S.r.l. (mandante) di Lendinara (RO), I.D.S. S.r.l. (mandante) di Rovigo, Società di Progettazione MMP Architetti S.r.l. (mandante) di Bologna ed Edilcarpentieri S.r.l. (mandante) di Casalfiumanese (BO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico La concorrente ha presentato una proposta di prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento La concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi La concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra parte politica e parte amministrativa, per semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti : 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con qualità	punti 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta senza alcuna minimizzazione tempi	punti 0

La Commissione prosegue l'esame con l'offerta della Coopsette Soc. Coop. di Castelnuovo Sotto (RE) assegnandole il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard	punti 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero di funzioni previste e adeguata alla varietà spazi	punti 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
La concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50 %	punti 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di	

manutenzione	punti 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con qualità	punti 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti 2

Tot. 44

La Commissione procede nell'esame dell'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. (mandataria) di Parma e L.A. Cost S.r.l. (mandante) di Bettona (PG), assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e adeguata alla varietà degli spazi	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà	

considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, particolari innovativi e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti: 2

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta Varian S.r.l. di Valdo Cattaneo (PG) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e per varietà degli spazi	punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	punti: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta con qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti: 2

Tot. 38

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta CER Consorzio Emiliano Romagnolo di Bologna assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e spazi igienici separati dipendenti e pubblico	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile	

principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%
punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione
punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali
punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione
punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti
la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica
punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw
punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A
la concorrente ha presentato una proposta con classe A
punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti
punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento
punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato
la concorrente ha presentato una proposta con UTA
punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi punti: 2

Tot. 47

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard punti: 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per una scelta anche di tipo paesaggistico punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti: 2

Tot. 46

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, per studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 4
--	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
--	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
--	----------

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
--	----------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2
---	----------

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
--	----------

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta con qualità	punti: 1
---	----------

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
---	----------

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
--	----------

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta prevedendo la minimizzazione dei tempi	punti: 2

Tot. 48

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti (RE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e per varietà degli spazi	punti: 2
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di	

gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot.41

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Cavagnis Costruzioni S.r.l. di Padova assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'iserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	

la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e per varietà degli spazi	punti: 2
---	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale

punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%

punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione

punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta di qualità

punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw

punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto d'i raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente non ha presentato alcuna una proposta con UTA	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot. 37

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, allo studio combinato di parcheggi e ingressi e al buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità specifica, per numero delle funzioni previste, per previsione di una reception e ufficio URP separati, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico, per semplicità di impianto e mobilità interna e per presenza grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 8

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta con flessibilità pari al 100%	punti: 5
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e con completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, particolari interessanti e facilità di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta puntando sulla facilità di gestione, accessibilità e qualità specifica	punti: 4
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 63

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta adeguata adeguata per attenzione all'orientamento, adeguata allo studio combinato di parcheggi e ingressi e per una scelta anche di tipo paesaggistico punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 4
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e con completezza di tipologia dei materiali punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 49

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta Cooperativa Edile Appennino S.c.a r.l. di Monghidoro (BO) e rileva che le superfici di progetto (731 mq) sono inferiori alle superfici minime previste nel bando di gara (781 mq). La classe d'uso delle strutture non sono in classe IV, come richiesto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per cui mancando un requisito essenziale per la costruzione, la commissione non procede all'assegnazione dei punteggi ed esclude la concorrente dal prosieguo della gara.

La Commissione procede con l'esame dell'offerta della Ditta Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico, con prefabbricato di pregio	punti: 5
L'iserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1

L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 3
--	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della
superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione
punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e con completezza di tipologia dei materiali
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti
la concorrente ha presentato una proposta per qualità
punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata dell'impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

La Commissione procede con l'esame dell'offerta del Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico, con prefabbricato di pregio	punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con una particolare disposizione spaziale, con attenzione all'orientamento e per il buono studio complessivo del progetto. Si apprezza la riconoscibilità dell'edificio in relazione al suo uso	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per previsione di una reception separata dall'URP, per varietà degli spazi e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale

la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
--	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità inferiore al 50% punti: 1

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, per completezza di tipologia, per l'introduzione di elementi innovativi (si apprezza la caratterizzazione delle finiture interne) e facilità di manutenzione punti: 4

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità, facilità di gestione, e per qualità specifica punti: 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata dell'impianto punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte pervenute per il lotto n. 2 e constata che le offerte pervenute sono le seguenti:

Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO)

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena

Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE)

CONSTA S.p.A. di Padova

Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI)

Impresa Costruzioni Scianti S.p.A. di Modena

Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. e Asfalti Dorigo S.r.l.

Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma

Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna

Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C.

Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. di Parma (mandataria) e L.A. Cost S.r.l. di Bettona (PG) (mandante)

Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila

Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante)

MGR Manutenzioni Generali Reggiane di Pieve Modolena (RE)

Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. Di Parma (mandante)

SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG)

Consorzio Stabile Olimpia di Acri (CS)

Costituendo R.T.I. tra B.A.T.E.A. Soc. Coop. di Concordia (MO) (mandataria) e

COOPTATA di Modena (mandante);

GIPI Appalti S.r.l. di Crispiano (TA)

Costituendo R.T.I. tra Delta S.r.l. (mandataria) di Cesena (FC), C.I.A.F. Soc. Coop. (mandante) di Forlì (FC), E.R. Lux S.r.l. (mandante) di Forlì (FC) e Tecnologica S.r.l. (mandante) di Predappio (FC)

Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO)

Costituendo R.T.I. tra Acea Costruzioni S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO) e CLS S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO)

Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna

Costituendo R.T.I. Soc. Cattolica S.p.A. e SINCRE S.p.A.

Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP)

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per numero delle funzioni previste e per semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	

la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
--	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata degli impianti	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 43

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico, con prefabbricato di pregio punti: 5
L'iserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con una disposizione spaziale interessante, con attenzione all'orientamento, per studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per la semplicità dell'impianto e di mobilità interna e per presenza di grafica, cartellonistica, ecc. punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 4
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia, particolari e/o innovativi e facilità di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 57

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dalla ditta Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta adeguata per attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per spazi igienici separati tra dipendenti e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 4

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	

la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dalla ditta CONSTA S.p.A. di Padova assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per numero delle funzioni previste, per separazione degli spazi igienici separati tra dipendenti e pubblico, per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni	

progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e per completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot. 46

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dal Costituendo R.T.I. tra F.lli Baraldi S.p.A. di Staggia di San Prospero (MO) e Fiorese Impianti S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale

degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta per qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 53

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dall'Impresa Costruzioni Scianti S.p.A. di Modena assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per separazione degli spazi igienici separati tra dipendenti e pubblico	punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile	

principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e per completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente non ha presentato alcuna proposta con UTA	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 43

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata da Costituendo RTI tra PREMETAL - Edilizia Industrializzata di Rovereto (TN) e Piacentini Costruzioni S.p.A. e Asfalti Dorigo S.r.l assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta per l'interessante disposizione spaziale, con particolare attenzione all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per la previsione di reception e ufficio URP separati, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per la separazione degli spazi dei servizi igienici tra dipendenti e pubblico, per semplicità di impianto e di mobilità interna e per presenza grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 8
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4
--	----------

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali

punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, per particolari e/o innovativi e per facilità di manutenzione

punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per di qualità

punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw

punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A

punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto

punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento

punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA

punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi

punti: 2

Tot. 59

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata dalla Ditta Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:

La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico

la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di

vista architettonico con prefabbricato di pregio. Si apprezza, infatti l'utilizzo di ampie superfici vetrate e la riconoscibilità dei volumi per funzioni	punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, per attenzione all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi, per buono studio complessivo di tutto l'insieme del progetto e per il tipo di soluzione paesaggistica prescelta. Ogni ufficio ha un affaccio su un'area verde alberata, aumentando di fatto la vivibilità degli spazi lavorativi.	punti: 5
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico, per semplicità di impianto e di mobilità interna e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.. Si apprezza la suddivisione degli spazi per funzione e la loro facile distinzione.	punti: 7

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 100%	punti: 6
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali e piano di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, pregio, particolari e/o innovativi e per facilità di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta per facilità di gestione e qualità specifica	punti: 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 65

La Commissione inizia l'esame della prima offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra le ditte Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna, Eschilo S.r.l. di Roma e Ar.co. Lavori Soc. Coop. di Ravenna. assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di
--

cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 46

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Consorzio Cooperativo Costruzioni C.C.C. Soc. Coop. di Bologna che partecipa per la ditta ORION S.C. assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

—

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione allo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	punti: 3
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali, completezza di tipologia dei materiali

punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione

punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per qualità

punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw

punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A

punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto

punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento

punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA

punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi

punti: 2

Tot. 47

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra EDIL GE.CO. S.r.l. di Parma (mandataria) e L.A. Cost S.r.l. di Bettona (PG) (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18

SOTTOCRITERI

Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e allo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per numero delle funzioni previste e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale
max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale
max: 6

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%
punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione
punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, particolari e/o innovativi e per facilità di manutenzione
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta di qualità
punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente non ha presentato alcuna una proposta con UTA. Risulta presente in alcuni locali, non in tutti come da progetto	punti: 0
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 43

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede a L'Aquila assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per soluzione anche paesaggistica	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per previsione di reception e URP separati e per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3

L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 2

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 7 kw	punti: 3
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra Taddei S.p.A. di Roma (mandataria) e CPL Cocordia di Concordia sulla Secchia (MO) (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica, per numero delle funzioni previste, per previsione di reception e URP separati e per separazione dei servizi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 4
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, protezione dei materiali e piano di manutenzione	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da MGR Manutenzioni Generali Reggiane di Pieve Modolena (RE) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, per lo studio combinato di parcheggi e ingressi e per buono studio complessivo di tutto l'insieme. La forma degli uffici risulta particolarmente irregolare, senza una reale corrispondenza alle necessità di rappresentanza	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	

la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste, per previsione di reception e URP separati, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per separazione dei servizi igienici tra dipendenti e pubblico, per semplicità di impianto e di mobilità interna punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 2
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e per facilità di manutenzione punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per di qualità punti: 1
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 50

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. di Parma (mandataria), Buia Nereo S.r.l. di Parma (mandante), Tecno-E S.r.l. di Parma (mandante) e GE.S.IN Soc Coop. Di Parma (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento. Tuttavia le disposizioni delle singole funzioni, pur separate non risultano facilmente individuabili	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per previsione di reception e URP separati, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico e per semplicità di impianto e di mobilità interna	punti: 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	

la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
--	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 48

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da SEA Società Edile Appalti S.p.A. con sede in Marsciano (PG) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico	punti: 3
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 46

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Consorzio Stabile Olimpia di Acri (CS) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per separazione degli spazi igienici tra dipendenti e pubblico. Alcuni servizi appaiono dislocati in modo non funzionale.	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1
5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente non ha presentato una proposta con classe A	punti: 0

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot. 38

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra B.A.T.E.A. Soc. Coop. di Concordia (MO) (mandataria) e COOPTATA di Modena (mandante) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di pregio	punti: 4
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento e per lo studio combinato di parcheggi e ingressi. La particolare forma degli uffici rende problematica l'arredabilità degli stessi, soprattutto in un contesto di urgenza e provvisorietà.	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa, per semplicità di impianto e di mobilità interna e per presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 6
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni	

progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 1
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e con completezza di tipologia dei materiali
punti: 3

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti
la concorrente ha presentato una proposta di qualità
punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw
punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A
la concorrente non ha presentato una proposta con classe A, bensì di classe B
punti: 0

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto
punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento
punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato
la concorrente ha presentato una proposta con UTA
punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico
la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi
punti: 0

Tot. 43

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da GIPI Appalti S.r.l. di Crispiano (TA) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale

degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento. Manca, però, qualsiasi ricerca progettuale per migliorare la distribuzione delle funzioni.	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	punti: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	max: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti	
la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	

la concorrente ha presentato una proposta per di qualità	punti: 1
--	----------

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 0

Tot. 38

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra Delta S.r.l. (mandataria) di Cesena (FC), C.I.A.F. Soc. Coop. (mandante) di Forlì (FC), E.R. Lux S.r.l. (mandante) di Forlì (FC) e Tecnologica S.r.l. (mandante) di Predappio (FC) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico	punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 2
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica, per numero delle funzioni previste, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte amministrativa e per presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 5

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà	

considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	

la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 46

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato un progetto particolarmente interessante da un punto di vista architettonico con prefabbricato di pregio	punti: 5
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione alla disposizione spaziale, per attenzione all'orientamento e per il buono studio complessivo di tutto l'insieme	punti: 3
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica, per numero delle funzioni previste, per previsione di reception e URP separati, per varietà degli spazi, per separazione dei servizi igienici tra i dipendenti e il pubblico, per semplicità di impianto e di mobilità interna e per la presenza di grafica, cartellonistica, ecc.	punti: 7
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari	
la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri	
la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 4

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14	
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture, con protezione dei materiali e completezza di tipologia dei materiali	punti: 3
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture, completezza di tipologia, pregio e facilità di manutenzione	punti: 4
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità, facilità di gestione e di qualità	punti: 3

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 59

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. tra Acea Costruzioni S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO) e CLS S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2

L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per numero delle funzioni previste e per separazione dei servizi igienici tra i dipendenti e il pubblico	punti: 2

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale	punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:	
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50%	punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione	punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:	
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti la concorrente ha presentato una proposta di qualità	punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
--	--

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 43

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. T&T Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Correggio (RE), Tecno Group S.r.l. (mandante) di Ravenna e Consorzio Alta Tecnologia (mandante) di Ravenna assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard	punti: 2
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, ma le varie aree funzionali risultano non facilmente raggiungibili fra loro	punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per numero delle funzioni previste e per varietà degli spazi	punti: 3

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9	
SOTTOCRITERI	
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:	
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale	max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale	max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della	

superficie utile principale	punti: 9
-----------------------------	----------

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità minore al 50% punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta per di qualità punti: 1

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente ha presentato una proposta con classe A punti: 4

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente non ha presentato una proposta con gestione separata impianto punti: 0

- alla presenza di impianto di raffrescamento

la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento punti: 2

- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato

la concorrente ha presentato una proposta con UTA punti: 4

- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico

la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi punti: 2

Tot. 44

La Commissione inizia l'esame della offerta presentata da Costituendo R.T.I. Soc. Cattolica S.p.A. e SINCRE S.p.A. assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18
SOTTOCRITERI
Saranno considerati elementi di pregio:
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico la concorrente ha presentato un progetto per prefabbricato di tipo standard, ma con aggiunte funzionali di scarso valore estetico punti: 3
L'inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento la concorrente ha presentato una proposta con attenzione allo studio combinato di parcheggi e ingressi. Non c'è comunicazione intermedia tra i due corridoi, i servizi igienici sono mal distribuiti e mancano spazi per le attese. punti: 1
L'utilizzazione ottimale degli spazi la concorrente ha presentato una proposta per presenza di grafica, cartellonistica, ecc. punti: 1
2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9
SOTTOCRITERI
Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:
L'aumento percentuale tra lo 0% ed il 5% (compreso) della superficie utile principale max: 3
L'aumento percentuale tra il 5% ed il 10% (compreso) della superficie utile principale max: 6
L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale punti: 9
3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11
Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:
ambienti modulari la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3
ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 3
4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14
Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:
La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e con protezione dei materiali	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne	
la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione	punti: 2
La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti	
la concorrente ha presentato una proposta di qualità specifica	punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18	
Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:	
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico	
la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw	punti: 4
- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A	
la concorrente ha presentato una proposta con classe A	punti: 4
- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività	
la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto	punti: 2
- alla presenza di impianto di raffrescamento	
la concorrente ha presentato una proposta con imp. raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato	
la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico	
la concorrente ha presentato una proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 44

La Commissione procede con l'esame dell'offerta del Costituendo R.T.I. tra Tecnoedil S.r.l. (mandataria) di Fabriano (AN) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto (AP) assegnando il seguente punteggio con le relative motivazioni:

1) punti qualità estetico-formale, inserimento paesaggistico, utilizzazione ottimale degli spazi: fino a punti 18	
SOTTOCRITERI	
Saranno considerati elementi di pregio:	
La qualità estetico-formale ed il pregio architettonico	
la concorrente ha presentato una proposta con prefabbricato di pregio	punti: 4
L'Inserimento paesaggistico, anche in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata ed al contesto urbanistico-sociale dell'intervento	
la concorrente ha presentato una proposta con attenzione all'orientamento, all'interessante disposizione spaziale, per il buono studio combinato di parcheggi e ingressi e per il buono studio complessivo di tutto il progetto	punti: 4
L'utilizzazione ottimale degli spazi	
la concorrente ha presentato una proposta adeguata per accessibilità specifica per le diverse funzioni, per il numero delle funzioni previste, per la previsione di reception e URP separati, per varietà degli spazi, per divisione tra la parte politica e la parte	

amministrativa e per la semplicità d'impianto e di mobilità interna	punti: 6
---	----------

2) punti aumento delle superfici utili principali, rispetto alle dimensioni minime di cui agli Allegati A1 e A2: fino a punti 9

SOTTOCRITERI

Sarà considerato elemento di pregio l'aumento percentuale della superficie utile principale offerta, rispetto a quella indicata negli allegati A1 e A2. In particolare sarà considerato:

L'aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
la concorrente ha presentato una proposta con aumento percentuale oltre al 10% della superficie utile principale
punti: 9

3) punti qualità per soluzioni di ambienti modulari e flessibili: fino a punti 11

Sarà considerata elemento di pregio la qualità relativa a possibilità di avere soluzioni progettuali in grado di realizzare:

ambienti modulari

la concorrente ha presentato una proposta con modularità identica al 50% punti: 3

ambienti flessibili a vari utilizzi, anche futuri

la concorrente ha presentato una proposta in proporzione punti: 3

4) punti qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne: fino a punti 14

Sarà considerata elemento di pregio la qualità, durabilità, manutenibilità e facilità di gestione dei materiali e delle finiture interne ed esterne. In particolare saranno considerati elementi qualificanti:

La qualità, la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione delle strutture portanti

la concorrente ha presentato una proposta con accessibilità alle strutture e protezione dei materiali
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità di gestione dei materiali impiegati alla realizzazione dei componenti architettonici, delle finiture interne ed esterne

la concorrente ha presentato una proposta con ripetitività delle finiture e facilità di manutenzione
punti: 2

La qualità, la durabilità, la manutenibilità dei materiali impiegati alla realizzazione degli impianti

la concorrente ha presentato una proposta con buona qualità specifica
punti: 2

5) punti qualità degli impianti: fino a punti. 18

Saranno considerati elementi qualificanti per la valutazione della qualità degli impianti l'impiego di soluzioni impiantistiche e tecnologiche intelligenti finalizzate:

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per installazione di impianto fotovoltaico

la concorrente ha presentato una proposta con 10 kw
punti: 4

- all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali, nel rispetto della tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, per ottenimento della certificazione energetica di tipo A

la concorrente non ha presentato una proposta con classe A, bensì in classe B
punti: 0

- alla gestione anche separata degli impianti nel caso di presenza di diverse attività

la concorrente ha presentato una proposta con gestione separata impianto
punti: 2

- alla presenza di impianto di raffrescamento la concorrente ha presentato una proposta con impianto di raffrescamento	punti: 2
- alla presenza di ricambio d'aria esterna centralizzato la concorrente ha presentato una proposta con UTA	punti: 4
- alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime dell'impianto termico la concorrente non ha presentato alcuna proposta per la minimizzazione tempi	punti: 2

Tot. 49

La Commissione termina i lavori alle ore 17.30 e le offerte vengono riposte presso un ufficio dell'Agenzia Intercent-ER e ivi custodite.

II PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO