

			1		2		3				
Criteri			CONS ITAL		FRATELLI IEMBO		CIRES				
Sottocriteri			Motivazioni		Motivazioni		Motivazioni				
a)	per soluzioni tecniche migliorative di carattere non strutturale riguardanti le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture interne ed esterne dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali che aumentino il pregio estetico degli ambienti od accorgimenti che possono migliorare la durabilità nel tempo dell'intervento minimizzando gli oneri delle manutenzioni ordinarie periodiche da 0 a 15 punti	a1) caratteristiche qualitative del controsoffitto: da 0 sino a punti: 5	0,8	4	Buone caratteristiche della soluzione con capriate in legno a vista, controsoffitto di buona qualità nella sala consultazione	0,6	3	Sufficienti caratteristiche qualitative del controsoffitto a sviluppo piano in lastra di cartongesso	0,7	3,5	Discrete caratteristiche qualitative del controsoffitto a sviluppo inclinato in lastra di gesso
		a2) caratteristiche qualitative del materiale di isolamento della copertura: da 0 sino a punti: 5	0,8	4	Buone caratteristiche qualitative del materiale di isolamento della copertura	0,8	4	Buone caratteristiche qualitative del materiale di isolamento della copertura	0,8	4	Buone caratteristiche qualitative del materiale di isolamento della copertura
		a3) caratteristiche qualitative del rivestimento interno ed esterno delle pareti sino a punti:..... 5	0,8	4	Buone caratteristiche qualitative dei materiali e buon sviluppo del rivestimento interno ed esterno delle pareti	0,7	3,5	Buone caratteristiche qualitative dei materiali e discreto sviluppo del rivestimento interno ed esterno delle pareti	1	5	Ottimo la soluzione del cappotto interno ed esterno
		max 15 punti		12		10,5		12,5			
Efmax	12,5	P.EFI= 15*(EFi/EFmax)		14,40		12,60		15,00			
b)	per proposte migliorative riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti ed i disagi arrecati dagli stessi ai fruitori dell'immobile, mediante impiego di mezzi d'opera ed organizzazione del cantiere appropriati. In particolare devono essere adeguatamente rappresentate, studiate ed eventualmente migliorate le proposte di organizzazione del cantiere con particolare riferimento all'utilizzo delle aree di cantiere a terra, dei sistemi di movimentazione dei materiali, alla fase di fornitura e posa all'interno dell'edificio ed alla realizzazione dei rinforzi strutturali: da 0 a punti 5		1	5	Valida organizzazione del cantiere e ridotti tempi di esecuzione	0,7	3,5	Discreta organizzazione del cantiere	0,7	3,5	Discreta organizzazione del cantiere
				5		3,5		3,5			
				5,00		3,50		3,50			
Dfmax	5	P.DFI= 5*(DFi/DFmax)									
c)	per proposte migliorative riguardanti la soluzione tecnica più appropriata che possa offrire maggiori garanzie in termini di preservare la struttura contro gli incendi: da 0 a punti 20		0,7	14	Discrete soluzioni in termini di preservazione della struttura contro gli incendi	0,7	14	Discrete soluzioni in termini di preservazione della struttura contro gli incendi	0,7	14	Discrete soluzioni in termini di preservazione della struttura contro gli incendi
				14		14		14			
				20,00		20,00		20,00			
Amax	14	P.AI= 20*(Ai/Amax)									
d)	per proposte di interventi integrativi da realizzarsi nel fabbricato oggetto d'intervento e nella restante parte dell'immobile, non oggetto d'intervento, quali il rimaneggiamento del coperto, il ripristino delle pareti di muratura di altre parti dell'edificio, la sistemazione delle aree esterne: da 0 a punti 15	d1) interventi aggiuntivi nelle porzioni di fabbricato oggetto d'intervento, quali tinteggiature interne, rifacimento infissi, sostituzione completa di elementi del manto di copertura: da 0 sino a punti: 5	0,8	4	Buona soluzione con realizzazione di spazio aperto con capriate in legno REI 180, presenza di sala alla consultazione con servizi; sostituzione di infissi	0,8	4	Buoni interventi aggiuntivi con presenza di sala dedicata alla consultazione con servizi pavimentati in gres, sostituzione di infissi	0,7	3,5	Discreti interventi aggiuntivi e sostituzione infissi
		d2) interventi aggiuntivi nelle porzioni di fabbricato non oggetto d'intervento, quali sistemazione delle murature perimetrali, rinforzo delle strutture di fondazione, rimaneggiamento del coperto: da 0 sino a punti: 5	0,6	3	Sufficienti interventi aggiuntivi (tinteggiatura facciata lato strada)	0,8	4	Buoni interventi aggiuntivi: realizzazione di trave reticolare nella sala Brenneke con ripassatura pareti e realizzazioni di nuova pensilina	0,8	4	Buoni interventi aggiuntivi con demolizione tettoia fronte nord
		d3)interventi per la sistemazione delle aree esterne: da 0 sino a punti: 5	0,8	4	Buona sistemazione delle aree esterne con realizzazione del marciapiede, piantumazione ed illuminazione a LED	0,7	3,5	Discreti interventi per la sistemazione delle aree esterne con la realizzazione di marciapiede in autobloccanti	0,8	4	Buoni interventi con linea elettrica per predisposizioni ampliamenti, predisposizione impianto acque nere per futuri servizi igienici e realizzazione impianto acque bianche
		max 15 punti		11		11,5		11,5			
Fmax	11,5	P.FI= 15*(Fi/Fmax)		14,35		15,00		15,00			
e)	per proposte integrative in termini di predisposizione e realizzazione di impianti tecnologici quali impianto elettrico, impianto luci interne, impianti luci di emergenza, impianto termico, impianto antintrusione da 0 a punti 15.	e1) qualità e caratteristiche dimensionali dell'impianto elettrico e di illuminazione interna al fabbricato: da 0 fino a punti:5	0,6	3	Sufficiente soluzione per impianto elettrico	0,8	4	Buona soluzione con realizzazione di pannelli fotovoltaici	0,8	4	Buona soluzione per impianto elettrico con documentazione progettuale completa
		e2)qualità, caratteristiche performanti e dimensionali dell'impianto termico: Pag. 19 di 108 da 0 fino a punti: 8	0,5	3,6	Mediocre soluzione dell'impianto termico con climatizzazione solo sala consultazione	0,75	6	Discretaa soluzione dell'impianto termico con riscaldamento ad aria canalizzata	0,65	5,2	Sufficiente proposta per impianto di riscaldamento con impianto fotovoltaico per alimentazione prevista con pompa di calore (predisposizione)
		e3)qualità, caratteristiche performanti dell'impianto antintrusione: da 0 fino a punti:2	0,5	0,9	Mediocre progettazione dell'impianto antintrusione	0,75	1,5	Discreta progettazione dell'impianto antintrusione	0,65	1,3	Sufficiente progettazione dell'impianto antintrusione
		max 15 punti		7,5		11,5		10,5			
Imax	11,5	P.II= 15*(Ii/Imax)		9,78		15,00		13,70			
				63,53		66,10		67,20			

fron
lt