



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1714 del 16 Settembre 2015

Procedura aperta/pubblico incanto per la vendita inclusa la rimozione (smontaggio, carico, trasporto, scarico) di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR) provenienti dal lotto 13 PMAR e dai lotti 1-2-3-4 PMRR.

Approvazione degli atti di gara ed aggiudicazione definitiva.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2015;

- Visto il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125, con il quale, all'articolo 13, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2016;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso inoltre:

- che con l'Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 si è stabilito di approvare il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione";
- che con l'Ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
- che con l'Ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);
- che con l'Ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 118.082.902;
- che con l'Ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente Ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei PMAR, che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'Ordinanza n. 44/2012;
- che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- che con il Decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1, 2, 3, 5, 6, 10 e 13, ed in particolare la realizzazione dei PMAR di cui al lotto 13 di Novi di Modena è stata affidata alla ditta Steda S.p.a. in ATI con la ditta F.lli Baraldi S.p.a.;
- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la redazione della progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi

- per tre anni, e la sistemazione delle basi di appoggio ed allaccio delle utenze, in ambito rurale, per una spesa complessiva pari ad Euro 8.790.028,67;
- che la procedura di gara è stata articolata in 4 lotti e che con Decreto del Commissario Delegato n. 118 del 19 ottobre 2012 si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i lotti 1 e 2 alla ditta Steda S.p.a. e i lotti 3 e 4 alla ditta Co.Mi. S.r.l.;

Preso atto che la Ditta aggiudicataria Co.Mi. S.r.l., risultando in grave ritardo nella realizzazione dei PMRR del lotto 3, ha formalizzato la rinuncia alla realizzazione dei PMRR relativi al lotto 3 e vista l'urgenza, si è reso necessario procedere allo scorrimento della graduatoria formulata dalla Commissione di Gara;

Preso atto che la ditta Steda S.p.a., seconda classificata si è resa disponibile ad eseguire gli interventi del lotto 3 PMRR;

Dato atto che con decreto n. 213 del 10/12/2012, il lotto 3 dei PMRR è stato aggiudicato in via provvisoria alla ditta Steda S.p.a.;

Considerato che a seguito delle aggiudicazioni provvisorie sono stati sottoscritti i seguenti contratti di appalto:

- per il Lotto 1 dei PMRR è stato sottoscritto con la ditta Steda S.p.a. il contratto di appalto del 28.01.2013, Rep. n. 0064 ed in data 25.07.2013 l'atto aggiuntivo con Rep. n. 131;
- per il lotto 2 dei PMRR è stato sottoscritto con la ditta Steda S.p.a. il contratto di appalto del 28.01.2013, Rep. n. 0065 e in data 25.07.2013 l'atto aggiuntivo con Rep. n. 132;
- per il lotto 3 dei PMRR è stato sottoscritto con la ditta Steda S.p.a. il contratto di appalto del 28.01.2013, Rep. n. 0066;
- per il lotto 4 dei PMRR è stato sottoscritto con la ditta Co.Mi. S.r.l. il contratto di appalto del 26.02.2013, Rep. n. 0072;
- per il lotto 13 dei PMAR è stato sottoscritto con la ditta Steda S.p.a. il contratto di appalto del 15.02.2013, Rep. n. 0070 e in data 16.07.2013 l'atto integrativo con Rep. n. 124;

Rilevato che le ditte Steda S.p.a. e Co.Mi. Srl, essendosi nel frattempo trovate in procedura di liquidazione fallimentare, non hanno adempiuto all'obbligazione di riacquisto e nemmeno i rispettivi curatori fallimentari hanno dato riscontro agli inviti/intimazioni inviati contravvenendo in tal modo ai patti contrattuali, gli stessi moduli rientrano a tutti gli effetti nella proprietà e nella piena disponibilità dei beni del Commissario Delegato;

Essendo nel mentre venuta meno l'esigenza di utilizzo delle strutture in argomento e ritenuto quindi opportuno procedere alla vendita e alla rimozione dei moduli abitativi che nel frattempo si sono liberati e che non sono più utilizzabili per le stesse finalità:

- con l'ordinanza del Commissario Delegato alla ricostruzione n.35 del 29/07/2015 è stato approvato il progetto riferito alla procedura aperta per la vendita, inclusa la rimozione, di Prefabbricati Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), che tra l'altro, ha approvato gli atti di gara;

- è stata pertanto avviata una procedura aperta per la vendita, inclusa la rimozione, dei PMAR e PMRR secondo il criterio del massimo rialzo, per un importo complessivo a base di gara di Euro 16.785,00;

Dato atto che è stato acquisito per la predetta procedura il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero:

– **Vendita inclusa la rimozione di PMAR e PMRR provenienti dal Lotto 13 PMAR e dai lotti 1 – 2- 3- 4 PMRR:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 6354540C49;

Verificato che la Commissione di Gara, nominata con decreto n. 1595 del 01.09.2015, ha espletato le proprie attività nel giorno 3 settembre, come da verbale all'uopo redatto e agli atti della struttura del Commissario Delegato;

Considerato che i lavori della Commissione di Gara si sono conclusi con l'aggiudicazione provvisoria della gara all'unico offerente, la Ditta FAE S.p.A.;

Ritenuto :

- di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara;
- di prendere atto dell'aggiudicazione provvisoria;
- di avvalersi delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 35/2015 – Allegato C per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara;

Verificata la regolarità del procedimento;

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva della vendita inclusa la rimozione (smontaggio, carico, trasporto e scarico) di PMAR e PMRR provenienti dal Lotto 13 PMAR e dai lotti 1 – 2- 3- 4 PMRR alla Ditta FAE S.p.A. di Sangemini (TR) al fine di procedere con la stipulazione del relativo contratto;

Rilevato che la Stazione Appaltante ha proceduto ad avviare le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che la stipulazione del relativo contratto potrà avvenire solo successivamente alla decorrenza dei termini di cui all'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, ridotti a giorni 15 in base alle deroghe concesse al Commissario Delegato dalla D.C.M. del 04/07/2012 (cfr. Allegato C – deroghe), nonché all'avvenuta integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione definitiva;

Rilevato che le comunicazioni circa l'aggiudicazione in parola di cui all'art. 79, comma 5, D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono attuate secondo le modalità derogatorie definite dall'Allegato C – deroghe;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare le risultanze degli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per la vendita inclusa la rimozione (smontaggio, carico, trasporto, scarico) di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), provenienti dal lotto 13 PMAR e dai lotti 1-2-3-4 PMRR;
2. di dare atto che la Commissione di gara come da verbale del 03/09/2015, ha aggiudicato provvisoriamente la vendita inclusa la rimozione (smontaggio, carico, trasporto, scarico) di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), di cui al lotto 13 PMAR e ai lotti 1-2-3-4 PMRR alla Ditta FAE Spa di Sangemini (TR) che ha offerto:
 - un rialzo percentuale pari al 400% rispetto alla base d’asta pari ad Euro 1, così per un importo pari ad Euro 4,00 al metro quadrato di superficie di modulo;
3. di dare atto che l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva alla Ditta FAE Spa è subordinata alla conclusione del procedimento per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati ai sensi del DPR n. 445/2000 in sede di offerta e che tale efficacia si integrerà automaticamente alla conclusione positiva delle verifiche sopradescritte;
4. di dare atto che la stipulazione del contratto potrà avvenire successivamente alla decorrenza dei termini di cui all’art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., decorrenti dalla data di integrazione dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva espressa con l’adozione del presente atto e ridotti a giorni 15 in secondo le deroghe previste per la procedura in argomento;
5. di procedere alle comunicazioni previste dall’art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con le modalità stabilite in deroga dell’Allegato C dell’ordinanza n. 35/2015;
6. di dare atto:
 - che il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa sarà stipulato, dalla Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante della Struttura commissariale;
 - che dalla presente procedura non deriva alcun onere a carico del Commissario, come precisato al punto 5) dell’ordinanza n. 35/2015;

7. di disporre:

- che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata alla rimozione integrale dei manufatti secondo le modalità specificamente individuate nel Capitolato Speciale.

Bologna li, 16 SET. 2015

Stefano Bonaccini

