

COMMISSARIO DELEGATO  
EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **CAPITOLATO SPECIALE**

**PROCEDURA APERTA / PUBBLICO INCANTO PER LA  
VENDITA INCLUSA LA RIMOZIONE (SMONTAGGIO,  
CARICO, TRASPORTO, SCARICO) DI PREFABBRICATI  
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) E RURALI  
RIMOVIBILI (PMRR) PROVENIENTI DAL LOTTO 13  
PMAR E DAI LOTTI 1-2-3-4 PMRR**

## **ALLEGATO "A"**

## I N D I C E

<b>Articolo 01</b>	<b>Oggetto del contratto – Requisiti .....</b>	<b>3</b>
<b>Articolo 02</b>	<b>Corrispettivo per l'acquisto e presentazione dell'offerta .....</b>	<b>5</b>
<b>Articolo 03</b>	<b>Modalità di aggiudicazione.....</b>	<b>6</b>
<b>Articolo 04</b>	<b>Riferimenti normativi .....</b>	<b>6</b>
<b>Articolo 05</b>	<b>Condizioni .....</b>	<b>7</b>
<b>Articolo 06</b>	<b>Documenti che fanno parte del Contratto .....</b>	<b>8</b>
<b>Articolo 07</b>	<b>Consegna di ogni lotto, tempo utile per l'inizio e per l'ultimazione delle operazioni di smontaggio di ogni lotto.....</b>	<b>8</b>
<b>Articolo 08</b>	<b>Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario .....</b>	<b>9</b>
<b>Articolo 09</b>	<b>Disposizioni generali relative al corrispettivo d'acquisto .....</b>	<b>11</b>
<b>Articolo 10</b>	<b>Sospensione e proroga dei termini contrattuali .....</b>	<b>11</b>
<b>Articolo 11</b>	<b>Corrispettivo di acquisto dei moduli e modalità di incasso.....</b>	<b>11</b>
<b>Articolo 12</b>	<b>Applicabilità dei contratti collettivi di lavoro - Inadempienze – Sanzioni.....</b>	<b>12</b>
<b>Articolo 13</b>	<b>Lavoro notturno e festivo .....</b>	<b>13</b>
<b>Articolo 14</b>	<b>Cauzione Provvisoria.....</b>	<b>13</b>
<b>Articolo 15</b>	<b>Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva .....</b>	<b>14</b>
<b>Articolo 16</b>	<b>Assicurazioni.....</b>	<b>15</b>
<b>Articolo 17</b>	<b>Divieto di cessione del contratto .....</b>	<b>15</b>
<b>Articolo 18</b>	<b>Norme per la corretta rimozione dei moduli.....</b>	<b>15</b>

## CAPO I - NORME GENERALI

### Articolo 01 Oggetto del contratto – Requisiti

#### A) Oggetto del contratto

1. Il presente Capitolato disciplina la vendita di n. 125 moduli Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e di n. 194 Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) – tutti di seguito anche “moduli” - già installati ed utilizzati dalla popolazione che ne aveva diritto a seguito dell'emergenza del sisma 2012, comprensivi delle attrezzature idrico sanitarie interne e delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento interne ed esterne.
2. La vendita dei moduli di cui al comma precedente comprende quale onere a carico del soggetto aggiudicatario la rimozione integrale, a proprie spese, dei suddetti manufatti dal sito nel quale sono al momento installati e delle relative attrezzature ed apparecchiature di cui al comma 1. Di seguito, ove si fa riferimento ai “moduli” o ai “Prefabbricati modulari” ci si riferisce anche alle attrezzature idrico sanitarie interne ed alle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento interne ed esterne di cui al comma 1.
3. I moduli posti in vendita, realizzati attraverso l'assemblaggio degli elementi prefabbricati, sono ubicati nelle aree identificate nell'allegato A1 nei territori dei Comuni dell'Emilia-Romagna colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.
4. Si precisa che dei complessivi 319 moduli posti in vendita, solo 32 sono già liberi da persone ed arredi. I rimanenti 287 lo saranno comunque entro il termine massimo del 31 dicembre 2018. Pertanto l'acquisto e il relativo smontaggio dei moduli da parte dell'aggiudicatario saranno frazionati in un numero variabile di lotti.
5. In ogni caso una volta che i moduli saranno dichiarati liberi l'aggiudicatario è tenuto alla loro presa in carico ed alla rimozione nel più breve tempo possibile e nello stato in cui si trovano.
6. Le categorie tipologiche dei moduli da acquistare e da rimuovere, hanno le seguenti superfici:
  - n. 26 PMAR 45 (circa m<sup>2</sup> 45)
  - n. 60 PMAR 60 (circa m<sup>2</sup> 60)
  - n. 39 PMAR 75 (circa m<sup>2</sup> 75)
  - n. 58 PMRR 30 (circa m<sup>2</sup> 30)
  - n. 80 PMRR 45 (circa m<sup>2</sup> 45)
  - n. 33 PMRR 60 (circa m<sup>2</sup> 60)
  - n. 20 PMRR 75 (circa m<sup>2</sup> 75)
  - n. 3 PMRR 90 (circa m<sup>2</sup> 90)per complessivi m<sup>2</sup> 16.785.
7. L'allegato A1 riporta i Comuni di localizzazione, il numero di moduli da rimuovere e la categoria tipologica.
8. E' obbligo dell'aggiudicatario provvedere, a propria cura e spese, allo smontaggio, al carico, al trasporto ed allo scarico dei moduli in luoghi di proprietà o nella

disponibilità dell'aggiudicatario stesso senza che ciò comporti alcun onere o responsabilità per il Commissario.

9. I moduli dovranno essere rimossi secondo un programma che non potrà essere definito a priori essendo dipendente dall'effettiva disponibilità di quelli ancora occupati.
10. L'Amministrazione pertanto si riserva la facoltà, senza che l'aggiudicatario possa opporre alcuna eccezione o comunque pretendere alcunché a qualsivoglia titolo, di consegnare i moduli secondo un'articolazione per lotti la cui consistenza può variare, in termini di numero di moduli, in relazione alle esigenze che i Comuni coinvolti potranno manifestare. Si precisa che un lotto può consistere anche in un solo modulo.
11. Il termine massimo entro il quale si potrà ordinare all'aggiudicatario la rimozione dei moduli è fissato al 31 dicembre 2018.
12. La formazione dei lotti e la relativa richiesta di rimozione di un lotto avviene ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione alienante e potrà intervenire in qualsiasi periodo dell'anno.
13. Tutti i moduli esistenti da rimuovere (smontare, caricare, trasportare, scaricare) sono stati realizzati su un unico piano fuori terra ed hanno una altezza interna minima di m 2,50 e nel rispetto dei principali requisiti igienico sanitari per i locali d'abitazione.
14. I moduli rimossi dovranno essere trasportati, scaricati e collocati in aree nella disponibilità dell'aggiudicatario, senza che ciò possa costituire ulteriori oneri e responsabilità per il Commissario.
15. E' ulteriore obbligo dell'aggiudicatario provvedere, sempre a propria cura e spese, all'eventuale allontanamento, trasporto e conferimento del materiale di risulta, nonché all'ottenimento delle autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie.
16. Il soggetto aggiudicatario si impegna inoltre effettuare tutte le attività necessarie al perfezionamento delle rimozioni; attività che di seguito si richiamano a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - la rimozione delle macchine termo-refrigeranti esterne al modulo;
  - la rimozione delle lattonerie e dell'antenna TV;
  - la rimozione degli infissi esterni ed interni, comprese le zanzariere e le tapparelle oscuranti;
  - la rimozione del box doccia, dei sanitari, delle rubinetterie e del boiler nei servizi igienici;
  - la rimozione dei corpi radianti presenti nelle stanze;
  - la rimozione dei corpi illuminanti interni ed esterni;
  - la rimozione delle macchine ventilanti interne al modulo compresi i telecomandi per l'azionamento;
  - la rimozione delle prese e degli interruttori elettrici;
  - la rimozione dei controsoffitti ove presenti;
  - la rimozione dei pannelli del coperto e delle pareti interne ed esterne;
  - la rimozione del pavimento e del pannello sottostante;

- il trasporto e lo scarico dei suddetti componenti in area di proprietà o nella disponibilità dell'aggiudicatario che dovrà essere comunicata all'Amministrazione.

## **B) Profilo soggettivo dell'offerente**

1. Possono presentare offerta nella presente procedura persone fisiche e persone giuridiche, ivi compresi gli operatori di cui all'art. 34, D.lgs n. 163/2006. Gli offerenti, comunque configurati, devono essere in possesso dei requisiti morali di cui al Disciplinare di gara.
2. E' in ogni caso fatto obbligo che l'attività di smontaggio dei moduli sia compiuta da operatore/i iscritto/i alla CCIAA – eventualmente affidatario dell'aggiudicatario - in possesso, oltre che dei requisiti morali di cui al comma 1, anche di attestazione SOA ex D.lgs. n. 163/2006 e DPR n. 207/2010 come di seguito esplicitata, indipendentemente dal soggetto aggiudicatario:  
LAVORI: Smontaggio, trasporto e scarico di moduli abitativi rimovibili in struttura metallica;  
CATEGORIA: OS 18 A (in alternativa OS 18, se in corso di validità), o OS 32;  
INCIDENZA MANODOPERA: 80%;  
IMPORTO COMPLESSIVO ATTIVITÀ DI RIMOZIONE: € 839.250,00 (importo stimato solo ai fini della qualificazione dell'operatore che eseguirà i lavori di rimozione). Nel caso di affidatario di un acquirente non operatore nel settore, la classifica deve essere quella relativa all'importo dei lavori (stimati) di smontaggio relativo al singolo lotto.
3. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia operatore qualificato ai sensi del comma 2 potrà comunque affidare ad altri operatori adeguatamente qualificati la realizzazione delle attività di rimozioni descritte, indicati nominativamente in sede di offerta
4. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sia impresa qualificata ai sensi del comma 2 lo stesso è tenuto ad indicare in sede di offerta l'operatore/i terzo/i dotata/e di suddetta qualificazione che provvederà/anno alla attività di rimozione. A tal fine il soggetto indicato dovrà essere in possesso oltre che dei requisiti generali, anche di quelli particolari sopra individuati.
5. Salvo l'obbligo di indicazione in sede di offerta prevista dal comma 4, l'affidamento ad operatore/i terzo/i è subordinato ad autorizzazione dell'Amministrazione alienante.

## **Articolo 02 Corrispettivo per l'acquisto e presentazione dell'offerta**

1. Il corrispettivo presunto minimo di acquisto di tutti i moduli oggetto di vendita (comprensivo dell'assunzione di tutti gli oneri per l'attività di smontaggio/rimozione) è pari a € 1,00 al m<sup>2</sup>, per un massimo di m<sup>2</sup> 16.785.
2. Il corrispettivo presunto di acquisto offerto dall'aggiudicatario dovrà pertanto tener conto degli oneri di rimozione dei moduli e di tutti gli oneri per la sicurezza del cantiere conseguente.
3. Il corrispettivo di acquisto attribuibile ai moduli è variabile in relazione al momento in cui gli stessi rimarranno liberi e potranno quindi entrare nella effettiva

disponibilità dell'aggiudicatario per essere rimossi, nei limiti e come esplicito nei successivi commi.

4. Il valore del corrispettivo da versare dall'aggiudicatario per l'acquisto dei moduli sarà pari all'importo indicato in sede di offerta al momento della stipula del contratto. Detto valore verrà ridotto mensilmente fino al valore 0 (zero) per i moduli che verranno liberati entro il giorno 31 dicembre 2018; nei periodi intermedi il valore del corrispettivo di acquisto sarà ridotto rispetto al valore inizialmente offerto in modo lineare con decrementi mensili.
5. L'offerta al rialzo che dovrà essere presentata dai partecipanti alla procedura aperta per l'acquisto dei moduli non potrà essere inferiore al valore di € 1,00 al m<sup>2</sup>.
6. L'aggiudicatario dovrà altresì indicare l'organizzazione e la logistica del cantiere (dei mezzi, degli uomini e delle lavorazioni) presentando apposito Piano di Sicurezza e di Coordinamento alla consegna del primo lotto di moduli da smontare.

### **Articolo 03 Modalità di aggiudicazione**

1. L'aggiudicazione del contratto avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo di acquisto più alto al m<sup>2</sup> di superficie partendo dal valore di € 1,00 al m<sup>2</sup>. L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino alla stipula del relativo contratto.

### **Articolo 04 Riferimenti normativi**

1. La procedura di gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati:
  - dalle delibere del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e 30 maggio 2012;
  - dal decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito nella legge n. 122/2012;
  - dal Regio Decreto (R.D.) 18 novembre 1923, n. 2440 e successive modifiche, ove non derogato;
  - dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, ove non derogato;
  - dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, ove non derogato in forza della Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 156 del 6/7/2012 e comunque per quanto compatibile con i contenuti del presente Disciplinare e degli ulteriori atti a base della presente procedura;
  - dal Decreto Presidente della Repubblica (D.P.R.) 5 ottobre 2010 n. 207, ove non derogato e comunque per quanto compatibile con i contenuti del presente Disciplinare e degli ulteriori atti a base della presente procedura;
  - Decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni (D.L.gs. 106/2009);
  - dal Decreto Legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito nella legge 134/2012;
  - dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale e relativi allegati;

- dalle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza, assistenza e previdenza sociale e in materia ambientale, nonché in materia di impianti elettrici, di prevenzione degli infortuni e prevenzione degli incendi, adottati sia in ambito europeo, nazionale, regionale, provinciale, comunale e dalle altre disposizioni vigenti nei luoghi e nel tempo in cui si eseguono le attività, ove non derogate;

- dal protocollo d'intesa di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, sottoscritto il 27 giugno 2012 e dai successivi atti attuativi nonché linee guida all'uopo adottate;

- dalle DCM del 04/07/2012, del 16/10/2012 e del 13/02/2013;

- dal D. Lgs 159/2011;

- dalla Legge n. 221/2012;

- dal D.Lgs. 33/2013;

- dal D.L. 43/2013 convertito in Legge 71/2013;

- dalla Legge 118 del 22 maggio 2013;

- dal D.L. 69/2013 convertito in Legge 98/2013;

- dalla Legge n. 98 del 09/08/2013;

- dalla Legge n. 80 del 23/05/2014;

- dalla Legge n. 89 del 23/06/2014;

- dal D.L. n. 90 del 24/06/2014 convertito in Legge 11 agosto 2014, n. 114;

- dal D.L. n. 91 del 24/06/2014 convertito in Legge 11 agosto 2014, n. 116;

- dal D.L. n. 133 del 12/09/2014 convertito in Legge 11 novembre 2014, n. 164;

- dalla Legge n. 190 del 23/12/2014;

- dal D.L. n. 192 del 31/12/2014 convertito in Legge 27 febbraio 2015, n. 11.

2. La presente procedura è soggetta all'applicazione degli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

3. Sono da intendersi come vincolanti tutte le prescrizioni contenute nel presente Capitolato, oltre alle prescrizioni stabilite dalle vigenti normative e ordinanze.

## **Articolo 05 Condizioni**

1. L'aggiudicatario accetta incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni previste nel presente Capitolato Speciale, nel bando e nel Disciplinare di gara.

2. Il corrispettivo offerto dall'Impresa per l'acquisto dei moduli deve comprendere ogni onere relativo ai lavori di rimozione oggetto del presente Capitolato ed ogni onere ad essi afferente necessario ai lavori di smontaggio, carico, trasporto, e

scarico. Il corrispettivo offerto deve altresì tener conto degli oneri relativi all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, laddove previste.

#### **Articolo 06 Documenti che fanno parte del Contratto**

1. Fanno parte integrante del Contratto, oltre il presente Capitolato con relativi allegati, l'eventuale Piano di Sicurezza e di Coordinamento, il Bando ed il Disciplinare di gara.

#### **Articolo 07 Consegna di ogni lotto, tempo utile per l'inizio e per l'ultimazione delle operazioni di smontaggio di ogni lotto**

1. Dopo la sottoscrizione del contratto, il Responsabile del Procedimento, su indicazione dell'Amministrazione Comunale alla quale erano stati assegnati i moduli, comunicherà all'aggiudicatario il numero e l'ubicazione dei moduli disponibili allo smontaggio in quanto liberi dagli occupanti e dagli arredi in essi presenti, nonché la data ed il luogo dove effettuare la consegna. Non esiste al momento un piano temporale di smontaggio definito: l'effettiva disponibilità dei moduli da rimuovere dipenderà dal momento in cui gli attuali occupanti avranno trovato idonea altra collocazione abitativa.
2. Nella stessa comunicazione verrà indicata la somma che il soggetto affidatario dovrà versare al Commissario quale prezzo di acquisto dei moduli oggetto della consegna costituenti il lotto.
3. Nel corso del sopralluogo per formalizzare la consegna del lotto di moduli, sarà redatto apposito verbale di constatazione.
4. E' fatto obbligo all'aggiudicatario, eventualmente tramite apposita/te Impresa/e indicata/e dallo stesso ed autorizzata dall'Amministrazione alienante, provvedere ad iniziare le operazioni di rimozione dei moduli come specificatamente indicati nel verbale di constatazione, anche quando i moduli del lotto siano in numero pari ad uno o installati in aree diverse.
5. Effettuata la consegna del lotto l'aggiudicatario dovrà garantire l'inizio delle operazioni di smontaggio entro il termine perentorio di sette giorni dal giorno della suddetta consegna.
6. L'aggiudicatario, o l'impresa indicata dall'aggiudicatario ai fini delle attività di rimozione, dovrà comunicare al direttore dei lavori ed al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, con un preavviso di 48 ore, il giorno in cui procederà all'effettivo inizio delle operazioni di smontaggio.
7. La durata delle lavorazioni per la rimozione dei moduli del lotto oggetto di consegna dovrà essere pari a 1 giorno lavorativo ogni due moduli appartenenti al lotto, indipendentemente dallo sviluppo superficiale dei moduli; il termine decorre dalla data di cui al comma 6; in caso di numero dispari di moduli da rimuovere per il calcolo dei giorni necessari si procederà arrotondando all'eccesso.
8. Il tempo assegnato per la rimozione di moduli appartenenti ad ogni singolo lotto sarà incrementato di una quota pari al 20%, con arrotondamento per eccesso, qualora i moduli appartengano ad aree diverse. L'incremento si applica per ognuna delle aree in cui sono collocati i moduli.



9. Il termine per la rimozione dei moduli appartenenti ad ogni lotto, verrà considerato il giorno in cui l'ultimo modulo appartenente al lotto sarà rimosso.
10. Il termine per la rimozione dei moduli è inderogabile, fatte salve le proroghe che possono essere comunque concesse su espressa e motivata richiesta dell'aggiudicatario.
11. L'ultimazione della rimozione dei moduli appartenenti ad ogni singolo lotto deve essere tempestivamente comunicata dall'aggiudicatario o dall'impresa indicata dall'aggiudicatario ai fini della rimozione. Il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'aggiudicatario, provvederà a redigere apposito verbale di attestazione di regolare esecuzione delle operazioni di smontaggio e rimozione dei moduli e verifica dello stato dei luoghi per ogni singolo lotto.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti e/o non accetti la consegna dei moduli da rimuovere del lotto e/o non dia inizio alle lavorazioni, nei modi e nei termini stabiliti, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e/o di risolvere il contratto con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di diffida giudiziale e con escussione della garanzia costituita dall'aggiudicatario per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

#### **Articolo 08 Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario**

1. Oltre gli oneri già indicati di cui al presente Capitolato Speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'aggiudicatario e, per il tramite di quest'ultimo, dei propri aventi causa ai fini dell'esecuzione delle attività di rimozione, gli oneri ed obblighi seguenti:
  - la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza. Il Direttore dei Lavori, al termine di ogni smontaggio provvederà a predisporre un'attestazione di corretta esecuzione dei lavori e verifica dello stato dei luoghi;
  - in relazione all'entità dei lavori, l'approntamento delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori ed allo svolgimento degli stessi in condizioni di massima sicurezza;
  - doppi turni di lavorazione, ed eventualmente turni notturni, che sono pertanto autorizzati sin dalla aggiudicazione del contratto, per il rispetto dei tempi di consegna, qualora il Direttore dei Lavori debba constatare un grave ritardo rispetto al cronoprogramma approvato;
  - l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni a termini di contratto;
  - le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
  - la delimitazione dei cantieri, di ogni lotto di moduli da rimuovere, con idonea recinzione e cartellonistica indicativa;
  - l'ottenimento di tutti i pareri positivi da parte degli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e certificazioni, relativi al trasporto dei moduli laddove richiesti e non

derogati;

- la riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possano essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'Amministrazione che il Direttore dei Lavori o il personale di sorveglianza e di assistenza;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- la comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- il possesso di Polizza Assicurativa RCT, RCO (All Risk) di cui al successivo Articolo 16;
- tutti gli oneri e spese relative al perfezionamento dell'eventuale contratto mediante il versamento, quantificato dall'Amministrazione, delle imposte di bollo e di registro relative al contratto;
- prima dell'inizio delle lavorazioni, la richiesta, a tutti i soggetti diversi dalla Amministrazione (Consorti, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom e altri Enti eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, dei permessi necessari ed ad attenersi a tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti i lavori/la fornitura pubblica in quanto tale;
- il libero accesso ai cantieri ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, nonché, a richiesta del Direttore dei Lavori;
- redigere prima della consegna dei moduli da rimuovere, per ogni lotto, il Piano Operativo di Sicurezza conformemente a quanto indicato e prescritto all'art. 89 comma 1 lettera f-ter del d.lgs. 81/08 e all'art. 6 del D.P.R. 222/03, da considerare quale piano complementare e di dettaglio dell'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione delle lavorazioni;
- tenere a disposizione del Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, dell'Amministrazione ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia della documentazione relativa al Piano Operativo di Sicurezza e all'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- fornire agli operatori ed ai lavoratori autonomi esecutori delle rimozioni:
  - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
  - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dall'art. 81 del D.Lgs. 81/08;
- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese e dei lavoratori autonomi che eseguono le attività di rimozione il Piano Operativo di Sicurezza e l'eventuale Piano di Sicurezza e

Coordinamento;

- informare l'Amministrazione ovvero il Responsabile dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle proposte di modifica al Piano di Sicurezza e Coordinamento formulate dalle imprese subappaltanti e dai lavoratori autonomi;
  - la pulizia dell'area dove sono installati i moduli;
  - i materiali ritenuti dal Direttore dell'esecuzione del contratto, non più riutilizzabili quali cavi elettrici e tubazioni deteriorate dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate;
2. Gli oneri per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, sono già compresi e compensati nel valore dei moduli rimossi e ceduti all'Impresa aggiudicatrice.

#### **Articolo 09 Disposizioni generali relative al corrispettivo d'acquisto**

1. Il corrispettivo di acquisto offerto in sede di gara è fisso ed invariabile per tutta la durata di validità dell'offerta e dell'esecuzione delle lavorazioni, fissata nel bando di gara salvo quanto previsto dall'art. 02 del presente Capitolato.
2. Con il corrispettivo offerto dall'aggiudicatario si intende compensato l'acquisto dei moduli al netto di ogni spesa principale, provvisionale ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni smontaggio, ogni carico/scarico, ogni distacco, ogni consumo, l'intera mano d'opera, (inclusi compensi per trasferta, doppi e tripli turni ed il lavoro festivo) ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le lavorazioni, secondo quanto prescritto dal presente capitolato, nonché gli eventuali oneri della sicurezza, le spese generali e l'utile d'Impresa, ed ogni altro onere conseguente alla completa rimozione dei moduli.

#### **Articolo 10 Sospensione e proroga dei termini contrattuali**

1. I lavori di rimozione potranno essere sospesi su disposizione del direttore dei lavori solo per eventi eccezionali o condizioni meteo climatiche eccezionali per la stagione e per la regione climatica di posa, tali da pregiudicarne l'ultimazione. Le lavorazioni devono immediatamente essere riprese al cessare delle predette condizioni. Fuori dalle predette condizioni non è consentita alcuna sospensione, fatte salve quelle stabilite dall'Amministrazione e/o dal Direttore dei Lavori.
2. E' possibile da parte dell'aggiudicatario la richiesta di proroga sui termini di ultimazione solo per motivazioni non imputabili allo stesso aggiudicatario.
3. Non è riconosciuto come elemento di forza maggiore qualsiasi altro caso non previsto nei punti precedenti.

#### **Articolo 11 Corrispettivo di acquisto dei moduli e modalità di incasso**

1. Il corrispettivo di acquisto dei moduli offerto dall'aggiudicatario verrà corrisposto dallo stesso all'Amministrazione, ogni qualvolta si sia concluso lo smontaggio e la rimozione dei moduli appartenenti ad ogni lotto, e comunque entro 20 giorni dalla data della formale consegna del lotto da parte dell'Amministrazione.

2. Il corrispettivo viene calcolato sulla base dei m<sup>2</sup> di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi.
3. Il corrispettivo iniziale pari al valore offerto viene ridotto progressivamente dal giorno successivo alla stipula del contratto fino al valore 0 per i moduli che verranno consegnati entro il giorno 31 dicembre 2018, termine ultimo per la consegna. Nei periodi intermedi il corrispettivo di acquisto sarà ridotto rispetto al valore inizialmente offerto in modo lineare con decrementi mensili.
4. Nel corrispettivo di acquisto dei moduli s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per eseguire le attività di rimozione a perfetta regola d'arte sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale.
5. Gli oneri per la sicurezza sono già compensati nel corrispettivo offerto dall'impresa per l'acquisto dei moduli.
6. Il proseguimento delle attività di rimozione è, comunque, subordinato alla dimostrazione da parte dell'aggiudicatario e degli eventuali operatori affidatari dell'attività di rimozione della regolarità contributiva, assicurativa, previdenziale ed assistenziale in vigore nei confronti del proprio personale e pertanto:
  - all'acquisizione del DURC ogni qualvolta si proceda con la consegna di un lotto di moduli;
  - all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
  - ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della Amministrazione, che l'aggiudicatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

## **Articolo 12 Applicabilità dei contratti collettivi di lavoro - Inadempienze – Sanzioni**

1. Nell'esecuzione delle attività di rimozione l'aggiudicatario e l'impresa esecutrice indicata si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili, industriali metalmeccaniche ed affini o comunque per le categorie interessate e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le realizzazioni delle lavorazioni anzidette. Le Imprese artigiane si obbligano ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. L'aggiudicatario si obbliga a fare applicare detta normativa anche ai propri affidatari
2. L'aggiudicatario e, attraverso esso, i propri affidatari, si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

3. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario e, attraverso esso, i propri affidatari anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.
4. L'aggiudicatario è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali operatori affidatari nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. Il fatto che l'affidamento non sia stato autorizzato non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Amministrazione.
5. Qualora l'aggiudicatario non provveda alla rimozione di lotto di moduli, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo per l'acquisto degli stessi entro il termine fissato all'art. 11 comma 1 del presente capitolato, l'Amministrazione previa diffida ad adempiere entro un ulteriore termine di 20 giorni provvederà alla rescissione del contratto senza che ciò possa comportare alcuna eventuale rivalsa da parte dell'aggiudicatario.

### **Articolo 13 Lavoro notturno e festivo**

1. Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, nel caso in cui il Direttore dei Lavori valuti che i ritardi accumulati siano tali da non essere recuperati nella rimanente parte del tempo contrattuale rimasto per garantire il rispetto dei termini contrattuali, considerata l'urgenza con cui devono essere terminati i lavori di rimozione, l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Procedimento, potrà ordinare la continuazione delle lavorazioni oltre gli orari fissati, anche fino al terzo turno lavorativo, senza che l'aggiudicatario, e per suo tramite, l'operatore terzo affidatario della attività di rimozione abbia nulla a pretendere.

### **Articolo 14 Cauzione Provvisoria**

- 1 E' richiesta, ai fini della presentazione dell'offerta, una cauzione provvisoria pari ad € 16.785,00 da prestare al momento della presentazione dell'offerta, costituita secondo quanto previsto dal D.M. 123/2004 ed avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, presentata anche a mezzo di garanzia bancaria originale ovvero polizza assicurativa in originale.
- 2 La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Al concorrente secondo in graduatoria ed al concorrente aggiudicatario sarà restituita solo dopo la stipula del contratto.
- 3 La cauzione provvisoria deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 4 L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i soggetti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi

delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

#### **Articolo 15 Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

1. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva a garanzia dell'esatta realizzazione delle prestazioni da effettuare, pari ad € 83.925,00.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o polizza fideiussoria rilasciata da un'Impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto Decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 113, commi 2 e 3, del Codice dei Contratti. La garanzia è presentata in originale all'Amministrazione e prima della formale sottoscrizione del contratto.
3. La garanzia prestata per le attività di rimozione dei moduli è progressivamente ridotta in misura pari all'avanzamento delle attività di rimozione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito di € 83.925,00. La riduzione è proporzionale in rapporto alla superficie dei moduli che rimangono da smontare, tale circostanza verrà dichiarata dal RUP.
4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, oltre per le ulteriori ragioni previste nel presente Capitolato, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio e per i danni conseguenti alla risoluzione del contratto; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Impresa di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
5. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione.
6. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3 del Codice dei contratti, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Amministrazione.
7. Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della cauzione provvisoria e l'importo della garanzia fideiussoria per i moduli di cui al presente art. 15 sono ridotti al 50 per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q) oppure lettera r), del D.P.R. n. 34 del 2000.



## **Articolo 16 Assicurazioni**

1. All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare una Polizza assicurativa (All Risk) che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.
2. La copertura assicurativa decorre dalla data della prima consegna e cessa alla data di emissione dell'ultimo verbale di attestazione di regolare esecuzione delle operazioni di smontaggio e rimozione dei moduli e verifica dello stato dei luoghi.
3. La somma assicurata per rischi di esecuzione deve essere pari all'importo del valore stimato per lo smontaggio e la rimozione e pari ad € 839.250,00 (diconsi ottocentotrentanovemiladuecento/00) mentre il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere non inferiore ad € 5.000.000,00 (diconsi euro cinquemilioni/00).
4. L'aggiudicatario deve trasmettere all'Amministrazione copia della polizza entro sette giorni continuativi dalla stipula del contratto.
5. Salvi restando gli obblighi relativi alla stipulazione dell'assicurazione di cui ai precedenti commi, l'aggiudicatario è il solo ed esclusivo responsabile e garantisce l'Amministrazione appaltante contro ricorsi di terzi per danni patrimoniali o lesioni personali derivanti dall'esecuzione del Contratto di appalto da parte dell'Impresa e dei propri dipendenti.

## **Articolo 17 Divieto di cessione del contratto**

1. All'aggiudicatario è fatto espresso divieto di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo.

## **Articolo 18 Norme per la corretta rimozione dei moduli**

1. La rimozione dei moduli sarà effettuata con personale, mezzi d'opera ed attrezzature dell'aggiudicatario o dell'operatore cui l'aggiudicatario ha affidato l'attività e verrà condotto sotto la sua piena ed incondizionata responsabilità, secondo la progressione temporale prevista dal programma di smontaggio.
2. Prima dell'apertura del cantiere dovranno essere definiti per tempo: le aree per le installazioni fisse, le necessità di servizi e utenze, l'area di deposito dei materiali, gli accessi necessari al montaggio, tipi, pesi e carico dei mezzi semoventi, ecc.
3. Il piano di sollevamento/varo, che è di esclusiva e totale responsabilità dell'aggiudicatario, dovrà essere trasmesso al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ovvero al Responsabile dei Lavori ed al Direttore dei Lavori con congruo anticipo sull'attività di montaggio. Durante le operazioni si dovranno scrupolosamente osservare le norme di sicurezza, in accordo con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ovvero del Responsabile dei Lavori. Il piano dovrà essere corredato con l'elenco e le caratteristiche delle attrezzature e dei mezzi d'opera che l'Impresa prevede di utilizzare.
4. I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un unico responsabile, a tutti gli effetti, la cui presenza in luogo dovrà essere continuativa.

COMMISSARIO DELEGATO  
EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

PROCEDURA APERTA / PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA INCLUSA LA RIMOZIONE  
(SMONTAGGIO, CARICO, TRASPORTO, SCARICO) DI PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI  
RIMOVIBILI (PMAR) E RURALI RIMOVIBILI (PMRR) PROVENIENTI DAL LOTTO 13 PMAR E DAI  
LOTTI 1-2-3-4 PMRR

CAPITOLATO SPECIALE

## ALLEGATO A1

(Identificazione dei moduli da acquistare e smontare)



## INDENTIFICAZIONE MODULI OGGETTO DI APPALTO

### 1. TABELLA RIEPILOGATIVA – MODULI ABITATIVI (PMAR) E RURALI (PMRR)

LOTTO	SUB	LOCALITA'	TIPOLOGIA MODULO 30 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 45 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 60 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 75 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 90 m <sup>2</sup>	TOTALE
PMAR L 13	(sub a)	Novi di Modena		5	30	10		45
PMAR L 13	(sub b)	Rovereto sulla Secchia		21	30	29		80
<b>TOTALE MODULI ABITATIVI (PMAR)</b>				26	60	39		<b>125</b>
<b>TOTALE PMAR m<sup>2</sup></b>				1.170	3.600	2.925		<b>7.695</b>
PMRR L 1		Comuni vari	23	21	13	6		63
PMRR L 2		Comuni vari	27	23	6	5	3	64
PMRR L 3		Comuni vari	1	21	4	2		28
PMRR L 4		Comuni vari	7	15	10	7		39
<b>TOTALE MODULI RURALI (PMRR)</b>			58	80	33	20	3	<b>194</b>
<b>TOTALE PMRR m<sup>2</sup></b>			1.740	3.600	1.980	1.500	270	<b>9.090</b>
<b>TOTALE MODULI ABITATIVI E RURALI (PMAR + PMRR)</b>			58	106	93	59	3	<b>319</b>
<b>TOTALE PMAR + PMRR m<sup>2</sup></b>			1.740	4.770	5.580	4.425	270	<b>16.785</b>

## 2. LOCALIZZAZIONE MODULI ABITATIVI (PMAR)

LOTTO 13 sub a – NOVI DI MODENA (MO)





LOTTO 13 sub b – ROVERETO SULLA SECCHIA (MO)



### 3. LOCALIZZAZIONE MODULI RURALI (PMRR)

#### PMRR LOTTO 1

SUB	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA MODULO 30 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 45 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 60 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 75 m <sup>2</sup>	TOTALE
1	Bomporto (MO)	Via Cavezzo Camposanto 19			•		
2	Bomporto (MO)	Via Panaria Bassa 25-30	•				
3	Carpi (MO)	Via Cavetto Gherardo 3	•				
4	Carpi (MO)	Via Canalvecchio Secchia 51	•				
7	Carpi (MO)	Strada Statale Motta 12	•				
10	Carpi (MO)	Via Pirazzo 8	•				
11	Carpi (MO)	Via Ponticello Arginello 9	•				
12	Carpi (MO)	Via dei Morti 31		•			
13	Carpi (MO)	Via Canalvecchio Secchia 17		•			
14 A	Carpi (MO)	Via statale romana nord 136	•				
14 B	Carpi (MO)	Via statale romana nord 136		•			
14 C	Carpi (MO)	Via statale romana nord 136			•		
15	Carpi (MO)	Via Livorno 7		•			
16	Carpi (MO)	Via Sott'argine Motta 47	•				
20	Carpi (MO)	Via Bertuzza 10			•		
22	Carpi (MO)	Via dei Cavi 13		•			
24	Modena	Via Munarola 205			• H		
25	Modena	Via Munarola 205			•		
26	Nonantola (MO)	Via Caselle 60	•				
27	San Prospero s/S (MO)	Via Brandoli Levante 10	•				
28	San Prospero s/S (MO)	Via Verdeta di sotto 12	•				
29	San Prospero s/S (MO)	Via Verdeta 30			•		
30	San Prospero s/S (MO)	Via Gallerana 28	•				
31	San Prospero s/S (MO)	Via Olmo Secchia 2		•			
33 A	San Prospero s/S (MO)	Via Bosco 35			•		
33 A	San Prospero s/S (MO)	Via Bosco 35			•		
34	Soliera (MO)	Via Carpi Ravarino 1675	•				
35	Soliera (MO)	Via Carpi Ravarino 1675		•			
36	Soliera (MO)	Via Morello di mezzo 899	•				
37	Soliera (MO)	Via Piga 140		•			
38	Crevalcore (BO)	Via Riga Bassa 1454		•			
39	Crevalcore (BO)	Via Muzza Nord, 6353		•			
41	Correggio (RE)	Via Fornacelle 24		•			
44	Rio Saliceto (RE)	Via Naviglio Nord, 20	•				
45	Rio Saliceto (RE)	Via Grilli 4	•				
47	Rio Saliceto (RE)	via Ca' de Frati 45		•			
48	Rio Saliceto (RE)	Via Ca' dei frati 58			•		
49	Rolo (RE)	Via Novi 44		•			

50	Rolo (RE)	Via Cantonazzo 7	•				
51	Rolo (RE)	Via Rubona, 14	•				
52	San Prospero s/S (MO)	Via Viazza 43		•			
53	San Prospero s/S (MO)	Via Canalazzo 53	•				
54	Crevalcore (BO)	Via Muzza Nord 5848	•				
55	San Prospero s/S (MO)	Via Brandoli Ponente 7		•			
56	San Prospero s/S (MO)	Via Viazza 37				•	
57	Mirandola (MO)	Via Gavello 8				•	
58	Mirandola (MO)	Via Storta 1			•		
59	Reggiolo (RE)	Via Margonara 2				•	
60	San Prospero s/S (MO)	Via Viazza 125				•	
61	Concordia s/S (MO)	Via Viazzolo 12		•			
62	Mirandola (MO)	Via Nocedella 5		• H			
63	San Prospero s/S (MO)	Via Viazza 43/1			•		
64	Mirandola (MO)	Via Personali 7				•	
65	Concordia s/S (MO)	Via per Mirandola 81	•				
66	Mirandola (MO)	Via San Martino Carano 166			•		
67	San Felice s/P (MO)	Via Primo Maggio 610	•				
68	Mirandola (MO)	Via Cavo 2			•		
69	Concordia s/S (MO)	Via Tintori 25		•			
70	Finale Emilia (MO)	Via Casoni di Sotto 2/2		• H			
71	Finale Emilia (MO)	Via delle Roveri 8		• H			
72	Cavezzo (MO)	Via Ronchi 39				•	
73	San Felice s/P (MO)	Via Galeazza 55	•				
74	Finale Emilia (MO)	Via Camposanto 33		•			
<b>TOTALE MODULI PMRR LOTTO 1</b>			<b>23</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>63</b>
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>			<b>690</b>	<b>945</b>	<b>780</b>	<b>450</b>	<b>2.865</b>

• H Modulo accessibile L13/1989

## PMRR LOTTO 2

SUB	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA MODULO 30 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 45 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 60 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 75 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 90 m <sup>2</sup>	TOT
1	Malalbergo (BO)	Via Boschi 55		•				
2	Galliera (BO)	Via Marconi 4		•				
3	Sant'Agostino (FE)	Via Quattro Torri 46		•				
4	Sant'Agostino (FE)	Via Ponte Trevisani 8		•				
5	Poggio Renatico (FE)	Via Sabbioni 4		•				
7	Poggio Renatico (FE)	Via Cocceno 8		•				
8	Poggio Renatico (FE)	Via Tracchi 38			•			
9	Poggio Renatico (FE)	Via Scorsuro 2 - Chiesa Nuova	•					
10	Vigarano Mainarda (FE)	Via Frattina, 32				•		
11	Vigarano Mainarda (FE)	Via Cento 328	•					
12	Bondeno (FE)	Via Per Vigarano 44 - Ponte Rodoni		•				

13	Bondeno (FE)	Via per Vigarano 42 - Ponte Rodoni		•				
14	Bondeno (FE)	Via Borgatti 71 - Ponte Rodoni		•				
15	Bondeno (FE)	Via Provinciale 33 Ospitale	•					
16	Bondeno (FE)	Via prov. Centese 155 - Santa Bianca				•		
17	Bondeno (FE)	Via Finalese 28	•					
18	Bondeno (FE)	via Piretta Rovere 453				•		
19	Bondeno (FE)	Via Ferrarese 109 Casumaro				•		
20	Camposanto (MO)	Via Dogaro 8					•	
21	Finale Emilia (MO)	Via Rottazzo 1	•					
22	Finale Emilia (MO)	Via Rottazzo 2	•					
24	Finale Emilia (MO)	Via Persicello 3	•					
25	Bondeno (FE)	via Obici 569 - Gabello	•					
26	Finale Emilia (MO)	Via Carina 3					•	
27	Finale Emilia (MO)	Via Selva Bella 14			•			
28	Finale Emilia (MO)	Via Palazzo di Selvabella 7			•			
29	Finale Emilia (MO)	Via Palazzo Selvabella 2	•					
30	Finale Emilia (MO)	Via Serraglio 11		•				
31	Finale Emilia (MO)	Via Comunale Rovere 98	•					
33	San Felice s/P (MO)	Via Grande 1180			•			
34	San Felice s/P (MO)	Via Ploppe 302				•		
35	Finale Emilia (MO)	Via Buca Galliera 33 - Massa Finalese		•				
36	Mirandola (MO)	Via Imperiale 87			•			
37	Mirandola (MO)	Via Mazzone 85	•					
37 bis	Mirandola (MO)	Via Mazzone 85	•					
38	San Felice s/P (MO)	Via Imperiale 2654 San Felice	•					
39	San Felice s/P (MO)	Via Imperiale 2654 -San Felice	•					
40	San Felice s/P (MO)	Via Imperiale 476/b	•					
41	Carpi (MO)	Via dei Grilli 3	•					
42	San Felice s/P (MO)	Via Rotta 1024	•					
43	Vigarano Mainarda (FE)	via Madonna Boschi 21/2		•				
44	San Felice s/P (MO)	Via degli Estensi 2701	•					
45	Finale Emilia (MO)	Via Campodoso 95		•				
46	Cento (FE)	Via Casa Bruciata 10		•				
47	Mirandola (MO)	via Borghetto 19		•				
48	Medolla (MO)	Via Bruino 140	•					
49	Medolla (MO)	Via Villafranca 46	•					
50	Medolla (MO)	Via della Saliceta 21	•					
51	Medolla (MO)	Via Viazzolo Modena 1	•					
52	Finale Emilia (MO)	Via del Cimitero 8		•				
53	San Felice s/P (MO)	Via Grande 2728	•					
54	San Felice s/P (MO)	Via Imperiale 9954	•					
55	Finale Emilia (MO)	Via Carina 1		•				
56	Finale Emilia (MO)	Via Selvabella 10		•				
57	San Felice s/P (MO)	Via Vettora 620		•				
58	Finale Emilia (MO)	Via Redena Cremonine 13					•	
59	Finale Emilia (MO)	Quattrina Santa Bianca 29		•				
60	Finale Emilia (MO)	Via Redena Cremonine 11		•				
61	Finale Emilia (MO)	Via San Lorenzo 20		•				
62	Finale Emilia (MO)	Via Canalvecchio 7		•				
63	Argelato (BO)	Via Bonaccorsi 13	•		•			

64	San Felice s/P (MO)	Via Villa Gardé 360	•					
65	Finale Emilia (MO)	Via Selvabella 13	•					
<b>TOTALE MODULI PMRR LOTTO 2</b>			<b>27</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>64</b>
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>			<b>810</b>	<b>1.035</b>	<b>360</b>	<b>375</b>	<b>270</b>	<b>2.850</b>

### PMRR LOTTO 3

SUB	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA MODULO 30 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 45 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 60 m <sup>2</sup>	TIPOLOGIA MODULO 75 m <sup>2</sup>	TOTALE
1	Concordia s/S (MO)	Via per Vallalta 14		•			
2	Concordia s/S (MO)	Via Trinca 31			•		
3	Concordia s/S (MO)	Via Forella 57		•			
4	Concordia s/S (MO)	Via Codebelli 8		•			
5	Concordia s/S (MO)	Via Per San Possidonio 10			•		
6	Concordia s/S (MO)	Via Boccaletta 2		•			
7	Concordia s/S (MO)	Via Chiaviche 81		•			
8	Novi di Modena (MO)	Via Provinciale Motta 38				•	
9	Novi di Modena (MO)	Via Don Minzoni 88		•			
10	Novi di Modena (MO)	Via Gigliola 4		•			
11	Novi di Modena (MO)	Via XXV Aprile 85		•			
12	Novi di Modena (MO)	Via Sant'Antonio 3/b		•			
13	Novi di Modena (MO)	Via Sant'Antonio 3/a		•			
14	Carpi (MO)	Via Bersana 14		•			
15	Novi di Modena (MO)	Via Sant'Antonio 9		•			
16	Novi di Modena (MO)	via Euro Lugli 116		•			
17	Novi di Modena (MO)	Via Ponte Tintore 20		•			
18	Novi di Modena (MO)	Via Ponte Tintore 20		•			
19	Novi di Modena (MO)	Via Corta Deghina 13		•			
20	Novi di Modena (MO)	Via Euro Lugli 86		•			
21	Reggiolo (RE)	Via Malagoli 71		•			
22	Reggiolo (RE)	Via Cantone 26	•				
23	Bondeno (MO)	Via Argine Traversagno 36		•			
24	Reggiolo (RE)	Strada Veniera 63/C		•			
26	Reggiolo (RE)	Strada Lovatino 23/B			•		
27	Reggiolo (RE)	Via Franchine 11			•		
28	Reggiolo (RE)	Via Franchine 11		•			
29	Reggiolo (RE)	Via Pandelici 36				•	
<b>TOTALE MODULI PMRR LOTTO 3</b>			<b>1</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>28</b>
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>			<b>30</b>	<b>945</b>	<b>240</b>	<b>150</b>	<b>1.365</b>



**PMRR LOTTO 4**

SUB	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA MODULO 30	TIPOLOGIA MODULO 45	TIPOLOGIA MODULO 60	TIPOLOGIA MODULO 75	TOTALE
1	Cavezzo (MO)	Via Uccivello 13		•			
3	Cavezzo (MO)	Viazzolo Tosatti 10		•			
4	Cavezzo (MO)	Via Uccivello 11	•				
5	Cavezzo (MO)	via Cantone 88			•		
8	Mirandola (MO)	Via Dei Fabbri 35	•				
9	Mirandola (MO)	Via Sabbioni 47	•				
10	Mirandola (MO)	Via Davanti 10		•			
11	Mirandola (MO)	Via Vigona 4			•		
13	Mirandola (MO)	Via Pezzetta n. 18	•				
15	Mirandola (MO)	Via Valli 220 int1 - Quarantoli			•		
16	Mirandola (MO)	Via Pezzetta 12				•	
17	Mirandola (MO)	Via Falconiera 35				•	
18	Mirandola (MO)	Via Falconiera 35				•	
19	Mirandola (MO)	Via Baccanina 11			•		
19bis	Mirandola (MO)	via Sabbioni 76	•				
21	Mirandola (MO)	Via Punta 38			•		
22bis	Mirandola (MO)	Via Falconiera 66				•	
24	Mirandola (MO)	Via Valli 252		•			
25	Mirandola (MO)	Borghetto 11	•				
27	Ravarino (MO)	Via Nuova 3644		•			
28	Ravarino (MO)	Via Giliberti 899 - Stufione		•			
30	San Possidonio (MO)	Via F.lli Cervi 17			•		
31	San Possidonio (MO)	Via F.lli Cervi 17		•			
32	San Possidonio (MO)	Via Matteotti 299		•			
33	San Possidonio (MO)	Via Matteotti 341		•			
34	San Possidonio (MO)	Via G. Matteotti 78		•			
35	San Possidonio (MO)	Via Matteotti 433			•		
36	San Possidonio (MO)	Via Secchia 52		•			
37	San Possidonio (MO)	Via Matteotti 240		•			
38	San Possidonio (MO)	Via F.lli Cervi 25		•			
39	San Possidonio (MO)	Via Secchia 60		•			
40	San Possidonio (MO)	Via Andreola 3				•	
41	San Possidonio (MO)	Via Matteotti, 479				•	
42	San Possidonio (MO)	Via Castello 55	•				
43	San Possidonio (MO)	Via Castello 71		•			
44	San Possidonio (MO)	Via Molinetto 1			•		
45	Concordia s/S (MO)	Via Provinciale 81			•		
46	San Possidonio (MO)	Via Secchia 20				•	
47	Mirandola (MO)	Via Cavo 28			•		
<b>TOTALE MODULI PMRR LOTTO 4</b>			<b>7</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>39</b>
<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>			<b>210</b>	<b>675</b>	<b>600</b>	<b>525</b>	<b>2.010</b>



COMMISSARIO DELEGATO  
EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012 CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

PROCEDURA APERTA / PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA INCLUSA LA RIMOZIONE (SMONTAGGIO, CARICO, TRASPORTO, SCARICO) DI PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) E RURALI RIMOVIBILI (PMRR) PROVENIENTI DAL LOTTO 13 PMAR E DAI LOTTI 1-2-3-4 PMRR

CAPITOLATO SPECIALE

## ALLEGATO A2

(Stima degli oneri di smontaggio e del valore di acquisto indicato nei contratti originari)

**1. STIMA ONERI SMONTAGGIO**

(importo stimato solo ai fini della qualificazione dell'operatore che eseguirà i lavori di rimozione)

STIMA PARAMETRICA SMONTAGGIO (€ / m <sup>2</sup> )	€ 50,00
m <sup>2</sup> complessivi da smontare	16.785
<hr/>	
<b>ONERI per SMONTAGGIO - CARICO - TRASPORTO - SCARICO</b>	<b>€ 839.250,00</b>

## 2. STIMA DEL VALORE DI ACQUISTO DEI MODULI

PMAR LOTTO 13		
MODULI INSTALLATI	125	
m <sup>2</sup>	7.695	
Valore Acquisto stimato	€ 1.018.882,80	
PMRR LOTTO 1		
MODULI INSTALLATI	63	
m <sup>2</sup>	2.865	
Valore Acquisto stimato	€ 336.407,62	
PMRR LOTTO 2		
MODULI INSTALLATI	64	
m <sup>2</sup>	2.850	
Valore Acquisto stimato	€ 335.884,56	
PMRR LOTTO 3		
MODULI INSTALLATI	28	
m <sup>2</sup>	1.365	
Valore Acquisto stimato	€ 188.337,17	
PMRR LOTTO 4		
MODULI INSTALLATI	39	
m <sup>2</sup>	2.010	
Valore Acquisto stimato	€ 274.122,79	
TOTALE MODULI INSTALLATI		319
TOTALI m <sup>2</sup>		16.785
TOTALE VALORE DI ACQUISTO STIMATO		€ 2.153.634,94
Valore di Acquisto per m <sup>2</sup>		€ 128,31 / m <sup>2</sup>