

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**INTERCENTER**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 33 del 22/01/2025 BOLOGNA

**Proposta:** DIC/2025/34 del 21/01/2025

**Struttura proponente:** INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI  
TELEMATICI

**Oggetto:** CONVENZIONE PER SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER  
AZIENDE SANITARIE - LOTTI 2, 5, 6 (RSPIC/2021/176). MODIFICA CONTRATTO  
SUBAPPALTO NUOVA CODELI EXPRESS - LOTTO 2

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - AREA SPESA COMUNE

**Firmatario:** CANDIDA GOVONI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

**Responsabile del  
procedimento:** Irene Sapia

Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004, come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 1276 del 24/06/2024 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Consolidamento in vigore dal 1° luglio 2024";

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 462/2024 "Modifica micro assetti organizzativi nell'ambito dell'Agenzia Intercent-ER";

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 157/2024 avente ad oggetto "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;

Viste:

- la Convenzione per Servizi di pulizia e igiene ambientale per Aziende Sanitarie - Lotti 2, 5 e 6, RSPIC.2021.176 del 30/03/2021, stipulata con l'azienda MARKAS S.R.L.;
- la nota, conservata al Prot. 28/03/2022.0016937.U, con la quale, nell'ambito del Lotto 2 - Asl Reggio Emilia -relativamente all'ordinativo di fornitura n. PI384091-21 del valore di euro 31.618.923,95, è stato autorizzato nei confronti della ditta NUOVA CODELI EXPRESS il subappalto per l'esecuzione dei servizi di pulizia vetri, punti luce, pale, tapparelle, zanzariere e veneziane presso gli edifici di competenza dell'USL Ex San Lazzaro e dell'Ospedale Santa Maria Nuova, per un importo complessivo di Euro 40.709,00;
- la nota, conservata al Prot. 31/03/2022.0017493.U, con la quale è stata autorizzata la modifica al citato contratto di subappalto, per un importo complessivo di Euro 59.209,00 fino al 31/06/2022, a parziale modifica delle clausole contrattuali del subappalto già autorizzato, compresa quella relativa all'importo complessivo;
- l'istanza conservata in atti al PG. 17/08/2022.0041644.E del 17/08/2022, con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'integrazione del citato subappalto

per un importo ulteriore pari a euro 27.300,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 30/09/2022;

- la determinazione n. 675 del 05/12/2022, con la quale è stata autorizzata l'integrazione del citato subappalto, per un importo ulteriore pari a euro 27.300,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 31/12/2022;
- la determinazione n. 112 del 15/02/2023, con la quale è stata autorizzata l'integrazione del citato subappalto, per un importo ulteriore pari a euro 27.300,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 31/03/2023;
- la determinazione n. 574 del 11/08/2023, con la quale è stata autorizzata la modifica del citato subappalto per le attività di pulizia vetri, punti luce e pale, tapparelle, zanzariere e veneziane da svolgersi presso gli edifici di competenza dell'USL Ex San Lazzaro e dell'Ospedale Santa Maria Nuova, dei Distretti dell'Ospedale di Reggio Emilia, dell'Ospedale di Correggio, dell'Ospedale di Montecchio e dell'Ospedale di Scandiano (nei locali specificatamente individuati nell'istanza conservata agli atti con Prot. 02/08/2023.0045308.E), per un importo ulteriore pari a euro 96.700,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 30/09/2023;
- la determinazione n.706 del 12/10/2023 con la quale è stata autorizzata la modifica del citato subappalto per un importo ulteriore pari a euro 47.750,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 31/12/2023;
- la determinazione n. 23 del 15/01/2024 con la quale è stata autorizzata la modifica del citato subappalto per un importo ulteriore pari a euro 173.100,00 (IVA esclusa) e contestuale proroga della scadenza al 31/12/2024;

Preso atto dell'istanza, conservata agli atti con Prot. 06/12/2024.0055057.E di modifica/integrazione al contratto di

subappalto presentata dal fornitore MARKAS S.R.L. a favore dell'operatore economico NUOVA CODELI EXPRESS, per le attività di pulizia vetri, punti luce e pale, tapparelle, zanzariere e veneziane, da svolgersi presso gli edifici di competenza dell'USL Ex San Lazzaro e dell'Ospedale Santa Maria Nuova, dei Distretti dell'Ospedale di Reggio Emilia, dell'Ospedale di Correggio, dell'Ospedale di Montecchio e dell'Ospedale di Scandiano, per un importo ulteriore pari a euro 170.000,00 annui e un importo complessivo pari ad euro 340.000,00 e contestuale proroga della scadenza al 07/01/2027;

Rilevato che all'art. 26 "Subappalto" della Convenzione sopra menzionata era stata prevista l'eventualità di potersi avvalere di ditte subappaltatrici per le attività di: Lotto 2 e Lotto 5 servizio di pulizia aree esterne e servizio raccolta rifiuti dei P.O.- servizio di pulizia delle strutture/distretti territoriali - servizio di movimentazione panni sporchi/puliti dalle zone di lavaggio dei P.O. alle strutture/distretti territoriali; Lotto 6 servizio di pulizia della aree esterne e servizio di raccolta rifiuti;

Attivata l'istruttoria di verifica della regolarità documentale presentata a supporto della istanza di autorizzazione al subappalto, nonché della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, in capo alla Ditta subappaltatrice;

Dato atto:

- che con comunicazione, Prot. 14/12/2023.0063751.U, il termine di conclusione del procedimento di autorizzazione di cui all'art. 105, d.lgs. 50/2016 è stato sospeso per i controlli sui requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e per la ricezione della documentazione integrativa richiesta dall'Agenzia al fornitore MARKAS S.R.L. e pervenuta il 17/12/2024, Prot. 17/12/2024.0057035.E;
- della regolarità della documentazione presentata a supporto dell'istanza e dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra riportato, di autorizzare, dalla data di adozione del presente atto, nell'ambito della Convenzione per Servizi di pulizia e igiene ambientale per Aziende Sanitarie - Lotti 2, 5 e 6, la modifica del contratto di subappalto richiesta, relativa al Lotto 2, Asl Reggio Emilia, ordinativo di fornitura n. PI384091-2, nei confronti della ditta NUOVA CODELI EXPRESS, per un importo ulteriore pari a euro 170.000,00 annui e un importo complessivo pari ad euro 340.000,00 e contestuale proroga della scadenza al 07/01/2027, per le attività di pulizia vetri, punti luce e pale, tapparelle, zanzariere e veneziane da svolgersi presso gli edifici di competenza dell'USL Ex San Lazzaro, dell'Ospedale Santa Maria Nuova, dei Distretti dell'Ospedale di Reggio Emilia, dell'Ospedale di Correggio, dell'Ospedale di Montecchio e dell'Ospedale di Scandiano (come specificatamente individuati nell'istanza conservata agli atti con Prot. 06/12/2024.0055057.E);

Dato atto che l'importo complessivamente autorizzato nei confronti della Ditta Markas S.r.l. a valle di questa autorizzazione ammonta ad € 798.659,00;

Dato atto della sostituzione del RUP Rossella Galli con Irene Sapia, effettuata con Determinazione dirigenziale n. 41 del 20/01/2023;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestato che il sottoscritto dirigente non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di autorizzare, dalla data di adozione del presente atto, nell'ambito della Convenzione per Servizi di pulizia e igiene ambientale per Aziende Sanitarie - Lotti 2, 5 e 6, la modifica del contratto di subappalto

richiesta da Markas S.R.L., relativa al Lotto 2, Asl Reggio Emilia, ordinativo di fornitura n. PI384091-2, nei confronti della ditta NUOVA CODELI EXPRESS, per un importo ulteriore pari a euro 170.000,00 annui e un importo complessivo pari ad euro 340.000,00 e contestuale proroga della scadenza al 07/01/2027, per le attività di pulizia vetri, punti luce e pale, tapparelle, zanzariere e veneziane da svolgersi presso gli edifici di competenza dell'USL Ex San Lazzaro, dell'Ospedale Santa Maria Nuova, dei Distretti dell'Ospedale di Reggio Emilia, dell'Ospedale di Correggio, dell'Ospedale di Montecchio e dell'Ospedale di Scandiano (come specificatamente individuati nell'istanza conservata agli atti con Prot. 06/12/2024.0055057.E);

2. di disporre la comunicazione del presente atto al fornitore Markas S.R.L.;
3. di dare atto che l'importo complessivamente autorizzato nei confronti della Ditta NUOVA CODELI EXPRESS a valle di questa autorizzazione ammonta ad € 798.659,00;
4. di provvedere alle ulteriori forme di pubblicazione previste dal PIAO 2024-2026, ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs. n. 33/2013.

Candida Govoni